

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8
STAVEBNÍ ODBOR

PSČ 401 00
schránka 100

Č. SPISU: 154326/2018
Č.JEDNACÍ: MMUL/SO/S/176040/2018/Dvo
VYŘIZUJE: Lenka Dvořáková
TELEFON: 475271759



V ÚSTÍ NAD LABEM
30.4.2018

TOTO ROZHODNUTÍ NABYLÓ PRÁVNÍ MOCI
Dne: 4.5.2018
Vyznačeno dne: 4.5.2018
Vyznačil: J. Dvořáková

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 20.3.2018 podal

**Krajská zdravotní, a.s., IČO 25488627, Sociální péče 3316/12a, 400 11 Ústí nad Labem,
kterou zastupuje Ing. arch. Jana Kallmünzerová, nar. 19.7.1960, Ke Kopečku 3374/2,
400 11 Ústí nad Labem**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

"Stavební úpravy 4.NP pavilonu D3 dětské kliniky (stanice starších dětí) Krajské zdravotní a.s. Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1296/27 v katastrálním území Bukov.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavební úpravy a změnu dispozice v části 4.NP pavilonu D3 dětské kliniky – stanice starších dětí v Masarykově nemocnici v Ústí nad Labem a opravy navazujících konstrukcí, prací PSV. V řešeném prostoru bude upraveno devět dvoulůžkových pokojů, lékařský pokoj, pokoj pro matky doprovázející hospitalizované děti, sesterna, vyšetřovna a hygienické a provozní zázemí.

Provoz oddělení starších dětí se nemění, pouze se zlepšuje technické řešení a upravuje se dílčím způsobem dispozice.

V rámci navržených stavebních úprav bude provedeno:

- bourací práce pro uvolnění dispozic řešeného prostoru ve 4.NP pavilonu D3
- demontáž zařizovacích předmětů a vnitřního vybavení spojeného s původním vybavením společných hygienických zařízení
- demontáž podlahových krytin v celém řešeném prostoru
- demontáž všech podhledů v řešeném prostoru
- vyždění nových příček pro změnu dispozice
- montáž nových podlahových krytin
- drobné dispoziční úpravy, s tím spojené stavební činnosti, připravenost pro montáž ZTI, VZT, UT, NN a slaboproudu
- osazení nových dveří, stavebních pouzder
- veškeré nové povrchové úpravy, včetně obkladů a omyvatelných nátěrů
- montáž nových podhledů.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Jiří Kallmünzer (ČKAIT 0400018). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení bouracích prací
 - b) závěrečná kontrolní prohlídka.Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.
4. Stavba bude dokončena do 30.4.2021.
5. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením stavebních prací doloží na stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem doklad o oprávněnosti stavebního podnikatele i stavbyvedoucího.
6. Stavebník musí dbát na to, aby na stavbu byly použity jen takové výrobky, u kterých lze dokladovat, že splňují tech. požadavky na výrobky dle zák. č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tyto doklady budou předloženy stavebnímu úřadu zároveň s žádostí o kolaudační souhlas.
7. Stavebník je povinen při realizaci stavby dodržet podmínky ze závazného stanoviska KHS ÚK ze dne 14.3.2018:
 - Ke kolaudaci musí být žadatelem předložen světelně technický projekt prokazující splnění požadavků § 45 odst. 1 NV č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a ČSN EN 12464-1 (Světlo a osvětlení – osvětlení pracovních prostorů – část 1: vnitřní pracovní prostory).
 - Ke kolaudaci musí být žadatelem předložen protokol z měření umělého osvětlení na pracovních místech splňující požadavky § 45 odst. 1 NV č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a ČSN 360011-1 a 3 (Měření osvětlení vnitřních prostorů, část 1: Základní ustanovení, část 3: Měření umělého osvětlení), který bude prokazovat splnění požadavků ČSN EN 12464-1 uvedených ve světelně technickém projektu za provozních podmínek a na pracovních místech. Měření musí být provedeno v zařízených místnostech a musí být započítána nepřesnost měření.
 - Větrání všech bezokenných místností musí odpovídat požadavkům § 54 odst. 1 NV č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Při kolaudaci musí být žadatelem předložen protokol o seřízení vzduchotechniky na jednotlivých vyústkách nebo doklad o výkonu použitých ventilátorů.
 - Vybavení místností pro skladování, ohřev a přípravu pokrmů musí odpovídat požadavkům čl. 4 odst. 2. kap. 1 bod 4 ES č. 852/2004 Sb., o hygieně potravin.
8. Stavebník je povinen respektovat podmínky ze stanoviska odboru životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 28.2.2018:
 - Požadujeme, aby v rámci akce byla realizována účinná opatření ke snížení prašnosti (zkrápění, zakrytí nákladu na automobilech, instalace protiprašných zábran, k činnostem produkujícím prašnost budou využívána vlhká období, kryté shozy, apod.).
9. Stavebník je povinen respektovat podmínky ze závazného stanoviska odboru životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 27.2.2018:
 - Zabezpečit využití nebo odstranění veškerých odpadů (tzn. včetně odpadů odstraňovaných zhotovitelem), které v rámci akce vzniknou, a to jejich předáním oprávněné osobě.
 - Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
 - Doklady (vážní listy, faktury, atd.) o odstranění či využití odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu s žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
10. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou provedeny v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění, včetně její přílohy.

11. Stavebník je povinen respektovat podmínky z vyjádření Oblastního inspektorátu práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj ze dne 26.4.2018:
 - Upozorňujeme, že stavba i projektová dokumentace musí po dokončení (v den prohlídky ze strany OIP) splňovat legislativní požadavky z hlediska BOZP, včetně např. nařízení vlády 101/2005 Sb., v platném znění, a to včetně příloh. Nesplnění tohoto požadavku může být důvodem k negativnímu stanovisku ze strany OIP při kolaudačním řízení.
12. Případné škody způsobené stavbou musí být uhrazeny stavebníkem podle platných předpisů.
13. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Krajská zdravotní, a.s., Sociální péče 3316/12a, 400 11 Ústí nad Labem

Odůvodnění:

Dne 20.3.2018 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 27.4.2018 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podkladová stanoviska a rozhodnutí:

- Hasičský záchranný sbor ÚK (č.j. HSUL-1583-2/ÚL-2018 z 15.3.2018)
- Krajská hygienická stanice ÚK (č.j. KHSUL 12365/2018 z 14.3.2018)
- Oblastní inspektorát práce pro ÚK a LK (č.j. 9506/7.41/18-2 z 26.4.2018)
- odbor životního prostředí MmÚ (č.j. MMUL/OŽP/OOS/28550/2018/JanH z 28.2.2018)
- odbor životního prostředí MmÚ (č.j. MMUL/OŽP/OOS/33586/2018/JanH z 27.2.2018)
- odbor dopravy a majetku MmÚ (č.j. MMUL/ODM/SÚ/29451/2018/HlaJ z 1.3.2018)
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. (zn. 006180025 z 26.2.2018).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.




[otisk úředního razítka]

Lenka Dvořáková
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Krajská zdravotní, a.s. prostřednictvím Ing. arch. Jany Kallmünzerové, Ke Kopečku č.p. 3374/2, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem 1

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n

sídlo: Horova č.p. 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem 1

Oblastní inspektorát práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: xy7efgi

sídlo: SNP č.p. 2720/21, 400 11 Ústí nad Labem 11

MmÚ/OŽP

ostatní

NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Velká Hradební č.p. 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem 1