

Odbor stavební úřad

Dle rozdělovníku

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/23255/2017  
Č. MMCH/46259/2017  
VYŘIZUJE: Marcela Flajšmanová  
TEL.: 474 637 954  
E-MAIL: m.flajsmanova@chomutov-mesto.cz

DATUM: 24.04.2017

Rozhodnutí je v právní moci ode dne:

M. F. Ro 14



Magistrát města Chomutova

Dne: 15.5.2014 Podpis: Flajšmanová

## ROZHODNUTÍ

### STAVEBNÍ POVOLENÍ

Magistrát města Chomutova, obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení a připojené podklady, které dne 27.02.2017 podala

**Krajská zdravotní, a.s., IČO 25488627, se sídlem Sociální péče 3316/12a, Ústí nad Labem - Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11, (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:**

Vydává podle § 115 stavebního zákona

#### stavební povolení

na stavbu:

**Chomutov, Kochova čp. 1185 - stavební úpravy 4. NP - pavilon onkologie polikliniky Nemocnice Chomutov - budova E**

na pozemku parc. č. 6172 v katastrálním území Chomutov I (dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

Ve 4. NP je navrženo nové onkologické oddělení s rozsáhlým stacionářem, několika vyšetřovny a k nim příslušejícími sanitárními prostory pro pacienty, zázemí a denní místnost pro personál a skladové prostory. Provedou se bourací práce, dozdivky, vyzdí se plynosilikátové příčky, vymění se okna v místnosti č. 411.1, 411.2 a 401. Upraví se vnitřní rozvody vody, ÚT, elektroinstalace včetně doplnění rozvodů, strukturované kabeláže, kamer CCTV, vyvolávacího systému, telefonu a doplní se odbočky kanalizačních rozvodů k zařizovacím předmětům. Na střeše se upraví rozvody jímací soustavy hromosvodu. Stávající funkční vzduchotechnické zařízení bude užíváno a bude dle potřeby doplněno novým VZT. Stávající koncové elementy a anemostaty se nahradí novými. Na WC se instalují diagonální ventilátory. Pro zajištění cirkulace vzduch na WC se osadí mřížky do dveří, nebo se osadí dveře bez prahů. Na střeše se osadí klimatizační jednotky, venkovní kondenzační jednotky/tepelná čerpadla, která se s vnitřními jednotkami propojí Cu potrubím.

Navržená dispozice oddělení: - centrální chodba (400), přípravná (401), denní místnost (402) s přístupem na WC s předsíňkou (402.2, 402.1), stacionář (403) s přístupem na 2 WC s předsíňkou (411.1, 411.2,

Magistrát města Chomutova

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 111 | fax: +420 474 652 777 | e-mail: podatelna@chomutov-mesto.cz  
Datová schránka: 497beyz | IČ: 00261891 | DIČ: CZ 00261891 | číslo účtu: KB 19-0000626441/0100 | www.chomutov-mesto.cz

Úřední dny a hodiny: pondělí, středa 08.00-17.00 hodin | úterý, čtvrtek 08.00-15.00 hodin

4113, 411.4), čistící místnost (411.5), seminární místnost (406), čekárna stacionáře (412) s přístupem na WC s předsíňkou (412.2, 412.1), vyšetřovna (413) čekárna psychologie (414), bezbariérové WC s předsíňkou (414.2, 414.1), sesterna (415), čekárna (417), centrální kartotéka (418), bezbariérové WC s předsíňkou (418.2, 418.1), sesterna (422) s přístupem do vyšetřovny (420), čekárny (424) a na WC s předsíňkou (422.2, 422.1), sesterna (421) s přístupem do vyšetřovny (423) a odtud s přístupem na WC s předsíňkou (423.2, 423.1).

Podrobný popis stavby je popsán technických zprávách a v projektové dokumentaci.

#### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Karel Šafařík, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněným zhotovitelem, který je povinen dbát na soulad s ověřenou projektovou dokumentací stavby a vést stavební deník. Zhotovitel je povinen zabezpečit odborné vedení realizace stavby oprávněnou osobou - stavbyvedoucím.
4. Před započítím prací na stavbě bude stavebnímu úřadu oznámeno jméno (název) adresa (sídlo) oprávněného zhotovitele, jméno a adresa stavbyvedoucího a budou přiložena příslušná oprávnění.
5. Okolí stavby a příjezdové komunikace nesmí být znečišťovány provozem stavby. Při realizaci je nutno dbát práv a právem chráněných zájmů účastníků a veřejných zájmů. Během stavby musí být přiměřeně zachovány veškeré stávající přístupy a sjezdy ke stávajícím objektům a na okolní pozemky.
6. Během stavby budou podniknuta taková opatření, aby okolí zástavby nebylo nepřiměřeně obtěžováno hlukem stavební mechanizace a přílišnou prášivostí. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
7. Před zahájením provozu zařízení musí být jednotlivé provozy schválené „Provozním řádem“, které budou předloženy ke schválení OOVZ.
8. Všechny prostory, které budou využívány ke zdravotnické činnosti, budou mít zajištěny snadno omyvatelné a dezinfikovatelné stěny a podlahy, prostor kolem umyvadel a dřezů bude omyvatelný a dezinfikovatelný min. do výšky 180 cm. Stěny a podlahy na sanitárních a pomocných zařízení budou omyvatelné a dezinfikovatelné min. do výšky 200 cm.
9. Bude předložen KHS protokol o měření intenzity umělého osvětlení včetně vyhodnocení osvětlenosti před zahájením kolaudačního řízení (pokud budou použita jiná osvětlovací tělesa než tělesa, na která byl proveden a schválen KHS výpočet intenzity umělého osvětlení, bude proveden výpočet nový, který bude opět předložen KHS ke schválení před zahájením provozu zařízení a bude provedeno opět měření intenzity umělého osvětlení).
10. Před zahájením provozu bude přeložen protokol o instalaci, zaregulování a odzkoušení vzduchotechnických zařízení, který bude předkládat splnění požadavků předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví - bude doloženo zajištění výměny vzduchu měřením na výústkách (s ohledem na počty zaměstnanců a volnou plochu) a dodržení mikroklimatických podmínek na pracovištích obchodních jednotek. Dále bude doložen provozní řád vzduchotechnických zařízení a protokol o zaškolení jejich obsluhy, ve kterém budou stanoveny pevné intervaly údržby a čištění.
11. Případné změny provedené v projektové dokumentaci budou předem konzultovány s oddělením epidemiologie KHS Ústeckého kraje, ú.p. Chomutov, nebo bude předložena k posouzení prováděcí či realizační projektová dokumentace.
12. Místnosti sesteren R415, R421, R422 – hodnoty podání barev Ra 90, tudíž bude použita osvětlovací soustava PSV ROMA 418 OP E se světelným zdrojem L 18 W/940 G13 LUMILUX DE LUXE T8 Cool White 26 mm (dle náplně prováděných aplikace přípravků, odběr krve, apod.).

13. Místnost pro denní stacionář - bude proveden nový výpočet osvětlení v souladu s normovými hodnotami 5.39.4 (dle sdělení se zde budou provádět úkony - např.: aplikace transfuzí, podávání cytostatik, aplikace injekcí), tento nový výpočet bude předložen k posouzení.
14. V lékařských prostorech skupiny 1 je možno použít pouze proudové chrániče typu A nebo B (viz. ČSN 33 2000-7-710, čl. 710.411.3.2.1).
15. Po doplnění ochrany před bleskem u nadstřešních prvků je nutno zajistit aktualizaci dokumentace ochrany před bleskem.
16. Při realizaci elektroinstalace a před uvedením do provozu je třeba respektovat ustanovení vyhlášky č. 73/2010 Sb., jedná se o VZT třídy I, skupiny C a E).
17. Před zahájením stavebních prací bude stavba na viditelném místě označena štítkem **STAVBA POVOLENA**. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do započetí užívání stavby.
18. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Po dokončení stavby bude požádáno o vydání kolaudačního souhlasu ve smyslu § 122 stavebního zákona. Příložený budou doklady podle platného právního předpisu.

**K závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy zejména tyto doklady:**

- dokumentace skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně
- popis a zdůvodnění provedených drobných odchylek od stavebního povolení
- atesty použitých materiálů
- výsledky předepsaných zkoušek (zejména revize vnitřních rozvodů elektroinstalace, hromosvodu, tlakové zkoušky vody, ÚT, VZT, zkoušku o nepropustnosti kanalizace)
- doklad o zneškodnění stavební suti

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Krajská zdravotní, a.s., se sídlem Sociální péče 3316/12a, Ústí nad Labem - Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11.

### Odůvodnění

Dne 27.02.2017 podal stavebník, kterého zastupuje na základě plné moci Ing. Karel Šafařík jednatel společnosti **Multitechnik - divize II, spol. s r.o., IČO 61326496**, se sídlem **Na Příkopech 1782/10, 430 01 Chomutov**, žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, protože se stavba nachází v areálu nemocnice Chomutov ve stávajícím pavilonu Onkologie, kde se nebude navyšovat nebo zmenšovat kapacita stavby.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor ÚK, ÚO Chomutov,
- Krajská hygienická stanice ÚK, ÚP Chomutov,
- Magistrát města Chomutova, Odbor životního prostředí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zahrnul je do podmínek rozhodnutí a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

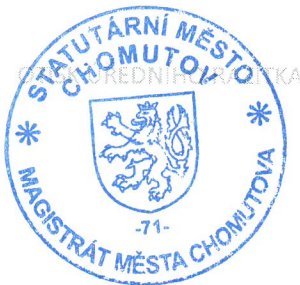
Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



  
Marcela Flajšmanová  
Referent stavebního úřadu

### Doručí se

účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Ing. Karel Šafařík, Multitechnik - divize II, spol. s r.o., Na Příkopech čp. 1782/10, 430 01 Chomutov

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Chomutov, IDDS: auyaa6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Územní pracoviště Chomutov, IDDS: 8p3ai7n

Magistrát města Chomutova, Odbor ŽP, odpadové hospodářství,

Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Ústecký kraj a Liberecký kraj, IDDS: cmwaazf