

# **A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE**

Akce: Stravovací provoz Krajské zdravotní, a.s.  
Nemocnice Chomutov, o.z.  
Investor: Krajská zdravotní, a.s.  
Sociální péče 3316/12  
401 13 Ústí nad Labem  
Odp. projektant: Pavel Šrytr, aut.tech.

---

**Datum:** 06/2017

**Svazek:** A

**Č. zakázky:** 162108

**Stupeň:** DPS

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	Stravovací provoz Krajské zdravotní, a.s. Nemocnice Chomutov, o.z.
k.ú.:	Chomutov I
Místo stavby:	Pozemek parc.č. 3452, 3450/1 k.ú. Chomutov I
Obecní úřad:	Chomutov
Městský úřad:	Chomutov
Stavební úřad:	Chomutov
Kraj:	Ústecký
Charakter stavby:	Rekonstrukce
Investor:	Krajská zdravotní, a.s. Sociální péče 3316/12 401 13 Ústí nad Labem
Projektant:	KAP ATELIER s.r.o., Projektová a inženýrská činnost ve výstavbě Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4, Tel./fax: 474 652 962, kapatelier@kapatelier.cz
Zastoupený:	Pavel Šrytr – KAP ATELIER s.r.o., mobil: 777 290 173
Zodp. projektant:	Ing.Stanislav Lesák

### A.1.2 Údaje o žadateli

Investor:	Krajská zdravotní, a.s. Sociální péče 3316/12 401 13 Ústí nad Labem
-----------	---

### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Projektční kancelář:	KAP ATELIER s.r.o., Projektová a inženýrská činnost ve výstavbě Novodvorská 1010/14 142 00 Praha 4  IČO: 27338614 DIČ: 27338614 tel./fax: 474 652 962, kapatelier@kapatelier.cz
Zastoupený:	Pavel Šrytr – KAP ATELIER s.r.o., mobil: 777 290 173
Hlavní projektant:	Pavel Šrytr
Spolupráce na projektu:	Stavební část – Lukáš Václavíček ZTI – Ing. Lenka Kosnarová Vytápění – Ing. Jiří Petlach Vzduchotechnika – Ing. Jiří Petlach Elektroinstalace – Ing. Ivan Menhard Požární řešení – Ing. Karel Hájek
Ved. dodavatel stavby:	není znám
Stupeň dokumentace:	Územní souhlas a změna stavby před dokončením

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- 1) místní šetření na místě stavby (KAP ATELIER s.r.o.)
- 2) podklady a požadavky investora
- 3) dokumentace stávajícího stavu

## A.3 Údaje o území

### a) rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území

Stávající objekt se nachází v areálu Chomutovské nemocnice na parcele p.p.č. 3452 a 3450/1, k.ú. Chomutov I.

**b) dosavadní využití a zastavěnost území**

Pozemky jsou vedeny jako zastavěná plocha nádvoří a ostatní plocha. Dotčené území je nepravidelného tvaru.

**c) Údaje o ochraně území podle jiných předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Není známo, že by se dotčené území nacházelo v památkové rezervaci, památkové zóně, záplavovém území či zvláště chráněném území.

**d) Údaje o odtokových poměrech**

Dešťové vody jsou svedeny do jednotné kanalizace.

**e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu v areálu Chomutovské nemocnice

**f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Stavba, její návrh, využití a umístění je navržena tak, aby byla v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využití území, a její pozdější znění.

**g) Údaje o splnění dotčených orgánů**

V případě podmínek či požadavků dotčených orgánů bude vše zapracováno do dokumentace a vyjádření budou součástí projektové dokumentace.

**h) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou známy výjimky a úlevová řešení.

**i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Nejsou známy související a podmiňující investice.

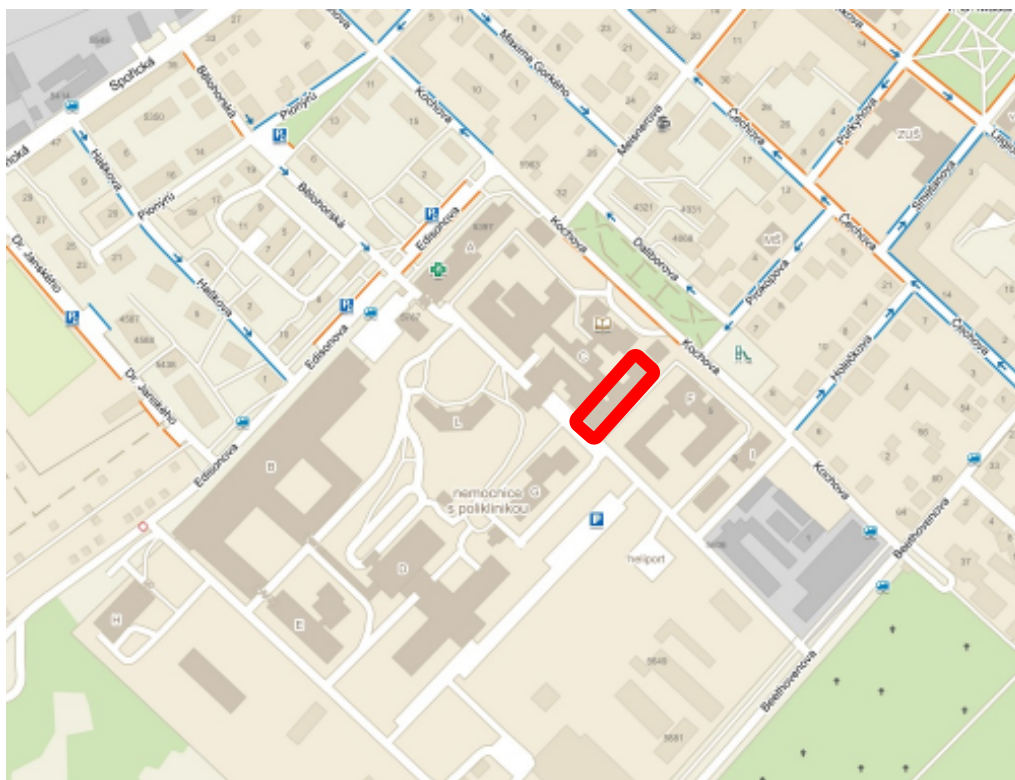
**j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (dle katastru nemovitostí)**

**informace o parcelách dotčených stavbou:**

parcelní číslo:	3452
výměra:	5978 m <sup>2</sup>
katastrální území:	Chomutov I, 652458
číslo LV:	5
typ parcely:	parcela katastru nemovitostí
mapový list:	DKM
druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
vlastnické právo:	Krajská zdravotní, a.s. Sociální péše 3316/12 401 13 Ústí nad Labem
způsob ochrany nemovitosti:	nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
omezení vlastnického práva:	nejsou evidována žádná omezení

parcelní číslo:	3450/1
výměra:	15045 m <sup>2</sup>
katastrální území:	Chomutov I, 652458
číslo LV:	5
typ parcely:	parcela katastru nemovitostí
mapový list:	DKM
druh pozemku:	ostatní plocha
vlastnické právo:	Krajská zdravotní, a.s. Sociální péše 3316/12 401 13 Ústí nad Labem
způsob ochrany nemovitosti:	nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
omezení vlastnického práva:	věčné břemeno zřizování a provozování vedení

Širší vztahy:



Ortofotomapa:



## Informace o sousedních parcelách:

Viz příloha

## A.4 Údaje o stavbě

### a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

☐ Novostavba ☒ změna dokončené stavby

### b) Účel užívání stavby

- ☐ Stavba pro trvalé bydlení – rodinný dům  
☐ Stavba pro trvalé bydlení – bytový dům  
☒ Stavba občanské vybavenosti  
☐ Administrativní budova  
☐ Výrobní objekt  
☐ Skladovací objekt  
☐ Stavba pro zemědělství

### c) Trvalá nebo dočasná stavba

☒ Trvalá stavba ☐ dočasná stavby

### d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba není chráněna dle jiných právních předpisů.

### e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba je navržena dle požadavků vyhlášky č. 268/2009 Sb. Pro stavbu jsou navrženy a budou použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě splňuje požadavky, kterými jsou: mechanickou pevnost a stability, požární odolnosti, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání. Stavba tyto požadavky musí splňovat po celou dobu plánované životnosti stavby.

Stavba

☐ nepodléhá ☒ podléhá

splnění podmínek vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a pozdějších znění.

Stavba

☒ je navržena ☐ není navržena

dle podmínek vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a pozdějších znění.

### f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

V případě podmínek či požadavků dotčených orgánů bude vše zpracováno do dokumentace a vyjádření budou součástí projektové dokumentace.

### g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy výjimky a úlevová řešení.

### h) Navrhovaná kapacita stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů/pracovníků apod.)

	RD
Zastavěná plocha:	1110,00 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	cca 19980,00 m <sup>3</sup>
Počet uživatelů/pracovníků:	30 zaměstnanců (20 Ž, 10 M)

**i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.)**

**Potřeby a spotřeby médií a hmot:**

Objekt využívá

- ☐ Plyn
- ☐ Pevná paliva, druh paliva
- ☐ biomasa, druh paliva:
- ☒ Elektrickou energii
- ☐ Sluneční energii (solární kolektory)
- ☐ Větrnou energii (větrné elektrárny)
- ☒ Vodovod
- ☐ Vlastní zdroj vody

Spotřeby a potřeby médií a hmot jsou uvedeny v jednotlivých částech dokumentace (profesích).

**Hospodaření s dešťovou vodou:**

Dešťové vody jsou:

- ☒ Zcela ☐ částečně
- ☐ Zasakovány
- ☐ Akumulovány a využity pro záliv zahrady
- ☐ napojeny na dešťovou kanalizaci
- ☒ napojeny na jednotnou kanalizaci
- ☐ jiný způsob, jaký...

**Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí:**

Při provozu budovy budou dodržovány všechny legislativně stanovené požadavky na dodržování životního prostředí.

Stavební odpad bude členěn na nebezpečný a ostatní. Pro zařízení staveniště (sklad materiálu apod.) bude využíván prostor řešeného objektu. Odpady budou pravidelně odváženy. Kontejner na stavební odpad musí být svým rozměrem a objemem přiměřený množství a charakteru stavebního odpadu a bude umístěn na nezbytně nutnou dobu na místě, které je pro toto umístění vhodné vzhledem k místu vzniku stavebního odpadu. Pokud není stavební odpad odkládán do kontejneru na stavební odpad, musí být průběžně odvážen.

Obaly od nového stavebního materiálu a hmot a nezpracované zbytky stavebního materiálu budou roztříděné uskladňovány na stavbě a následně odváženy do nejbližšího sběrného dvora k recyklaci nebo na smluvně zajištěnou skládku.

Dle § 16 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech je původce odpadů povinen shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií. Z uvedeného vyplývá, že po čas provádění stavby se budou všechny odpady třídit a odděleně shromažďovat a předávat takto roztříděné oprávněným osobám.

V případě vzniku nebezpečných odpadů bude s nimi nakládáno v souladu s § 12 zákona o odpadech a s vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Původce odpadů musí mít udělen souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady, jak je uvedeno v § 16 odst. 3 zákona o odpadech.

Odpady vytríděné podle jednotlivých druhů a kategorií (vyhláška č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů) budou dále zneškodňovány pouze prostřednictvím fyzických osob oprávněných k podnikání nebo právnických osob a výhradně v zařízeních k tomu určených dle § 10 a 12 zákona o odpadech a v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.

Po dokončení stavby budou předloženy doklady o zneškodnění (popř. o dalším využití) všech odpadů vzniklých při této akci.

Předpokládaná tvorba odpadů během výstavby v členění podle kategorizace dle Katalogu odpadů dle Vyhlášky 381/2001 Sb.

030105	piliny, hobliny, odřezky, dřevěná deska, dřevotříska, dýha	O
150101	papírový a/nebo lepenkový obal	O
150102	plastový obal	O
150103	dřevěný obal	O
150104	kovový obal	O
150110	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly znečištěné nebezpečnými látkami	N
150202	sorbent, upotřebená čistící tkanina, filtrační materiál, ochranná tkanina	N
170101	beton	O
170201	dřevo	O
170203	plast	O
170204	sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo znečištěné nebezpečnými látkami	N
170405	železo nebo ocel	O
170407	směsné kovy	O
170411	kabely	O
170802	sádrová stavební hmota	O
200201	biologicky rozložitelný (kompostovatelný) odpad	O
200301	směsný komunální odpad	O
200304	kal ze septiků nebo žump, odpad z chemických toalet	O

**Třída energetické náročnosti budovy:**

Pro stavbu nebyl zpracován průkaz energetické náročnosti.

**j) Základní předpoklady výstavby ( časové údaje o realizaci, členění na etapy)**

Zahájení stavby: 3Q/2017

Dokončení stavby: 3Q/2019

Stručný popis postupu výstavby:

- 1) Hrubé stavební práce
- 2) Montáž vnitřních instalací
- 3) Dokončení prací HSV
- 4) Práce PSV
- 5) Fasáda, montáž okenních dveřních výplní
- 6) Dokončení PSV
- 7) Venkovní úpravy
- 8) Dokončení a kompletace

Stavba

☒ není ☐ je

**k) Orientační náklady stavby**

Předpokládané náklady: 45.000.000,- Kč