

Revitalizace areálu KOC V Podhájí
ZŘÍZENÍ NEMOCNIČNÍ LÉKÁRNY

A. Průvodní zpráva

Obsah:

A.1 Identifikační údaje

- A.1.1 Údaje o stavbě
- A.1.2 Údaje o stavebníkovi
- A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území,
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
- c) údaje o odtokových poměrech,
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,
- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
- h) seznam výjimek a úlevových řešení,
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹ (kulturní památka apod.),
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
- g) seznam výjimek a úlevových řešení,
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
- k) orientační náklady stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby : Revitalizace areálu KOC V Podhájí
Zřízení nemocniční lékárny
Místo stavby : Ústí n/L, V Podhájí 21
Předmět projekt. dokumentace: Stavební úpravy

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Investor : Krajská zdravotní a.s.
Sociální péče 3316/12A, 401 13, Ústí nad Labem

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant: Ctibor Žežulka - **ZEFRAPROJEKT**
projektový ateliér,
Masarykova 3488/1
400 01 Ústí nad Labem
IČO 19021305

Hlavní projektant: Ing. Josef Franěk, ČKAIT 0400871, pozemní stavby
Stavební část, ZTI Ing. Josef Franěk, ČKAIT 0400871, pozemní stavby
Elektroinstalace Ing. Vlastimil Křížan, ČKAIT 0401361 technika prostředí
staveb, elektrotechnická zařízení

Ústřední vytápění, VZT,
klimatizace Ing. Daniel Florian, ČKAIT 0401332 technika prostředí
staveb, vytápění a vzduchotechnika

Požárně bezpečnostní řešení Ing. Aranka Vondráčková, ČKAIT 0400507 požární
bezpečnost staveb

A.2 Seznam vstupních podkladů

Současný stav objektu v digitální podobě, předaný investorem

Vlastní zaměření současného stavu upravovaných prostor.

Požadavky investora

Konzultace dispozičního řešení s KHS Ústeckého kraje a Státním ústavem pro kontrolu léčiv, pracoviště Plzeň-

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Stavby je vymezena stávajícími prostory v 1.NP. oddělení onkologie Masarykovy nemocnice v Ústí n/L, V Podhájí 21.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavba není chráněna podle jiných předpisů.

c) údaje o odtokových poměrech

S ohledem na charakter stavby – rekonstrukce vnitřních prostor - je stavba bez vlivu na odtokové poměry v území.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Netýká se stavby, neboť se jedná o stavební úpravy vnitřních prostor stávajícího objektu bez provádění nástaveb a přístaveb a změny využití – stavba bude nadále sloužit jako zdravotnické zařízení.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Netýká se stavby, neboť se jedná o stavební úpravy vnitřních prostor stávajícího objektu, účel stavby se nemění.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Netýká se stavby, neboť se jedná o stavební úpravy vnitřních prostor stávajícího objektu, účel stavby se nemění.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V PD byly zohledněny požadavky vyplývající z konzultací a stanoviska Státního ústavu pro kontrolu léčiv, regionální pracoviště Plzeň.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky ani úlevová řešení nejsou.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související ani podmíněné investice nejsou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Stavba se nachází na parcele č. 367/2 v k.ú. Klíše.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Stavba slouží jako stavba občanské vybavenosti – zdravotnické zařízení.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Bezbariérové řešení stávající stavby není stavebními úpravami dotčeno. Stavba v částech pro užívání veřejností je bezbariérově přístupná novým vstupem a je navržena v souladu s vyhláškou o bezbariérovém užívání staveb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Na stavbu nejsou požadavky vyplývající z jiných právních předpisů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Celkové kapacity stavby se provedenou rekonstrukcí nemění. Stavebními úpravami dojde k vytvoření nemocniční lékárny základního typu ve stávajících prostorech.

Počet pracovníků – 4

užitná plocha lékárny - 96,38 m²

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Energetická náročnost objektu se stavbou nemění ani množství odváděných dešťových a splaškových vod a potřeba vody a produkované množství odpadů a emisí.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládaná doba výstavby - 4 měsíce.

Stavba není členěna na etapy.

k) orientační náklady stavby

..... Kč bez DPH.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty.