

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Název: Krajská zdravotní, a.s.
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 1550
Zastoupená: Ing. Petrem Fialou - generálním ředitelem
IČ: 25488627
DIČ: CZ25488627
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
č. účtu: 216686400/0300
Kontaktní údaje: tel: 477 114 105, 477 114 106, e-mail: sekretariat@kzcr.eu
Kontakt ve věcech administrativních: Ing. Tomáš Hála, tel: 477 114 133
e-mail: tomas.hala@kzcr.eu
Kontakt ve věcech technických: Ing. Bohumír Šulc, tel: 477 115 046,
e-mail: bohumir.sulc@kzcr.eu

(dále jen „Objednatel“)

a

Název: oekoplan Czech Republic s.r.o.
Sídlo: Rašínova 103/2, 602 00 Brno
zapsán dne 19.03.1997 do obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka 26493.
Zastoupený: Ing. Bruno Vallance, jednatel a energetický auditor
IČ: 25331299,
DIČ: CZ25331299
Bankovní spojení: FIO banka, a.s.
č. účtu: 2900842317/2010
Telefon, fax: +420 511 440 236
E-mail: oekoplan@oekoplan.cz
Zástupce společnosti: doplní uchazeč
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu

I. Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele realizovat pro Objednatele na základě zadávacího řízení k zakázce s názvem „Zpracování energetických auditů objektů Krajské zdravotní, a. s.“ – Část 5:Krajská zdravotní, a. s. – Nemocnice Děčín, o. z. za podmínek této smlouvy o dílo – **zpracování energetického auditu** objektů ve vlastnictví Krajské zdravotní a. s., rozsah je specifikován v této smlouvě a v jejích přílohách a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za to Zhotoviteli dohodnutou cenu.
2. Postup energetického auditu :
 - a) Zajištění vstupních podkladů od Objednatele, které budou do EA zpracovány. Objednatel předá zhotoviteli do tří dnů po podpisu smlouvy stávající energetické auditu areálů dle zájmových objektů předmětu zakázky a přehledy spotřeb všech energií (případně vlastní výroba energií) v areálech za poslední tři roky.
 - b) Prohlídka dotčených objektů Objednatele.
 - c) Vypracování EA.
3. Zhotovitel zpracuje EA v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky Objednatele.
4. Veškeré poskytnuté podklady Objednatelem Zhotoviteli mají pouze informační charakter a je povinností Zhotovitele tyto informace místním šetřením ověřit - zejména pak dispoziční a rozměrové parametry stávajícího stavu zájmových objektů.
5. Energetický audit (dále jen „EA“) musí být zpracován v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku, a případných dalších právních předpokladů.
6. Veškerá dokumentace bude projednávána s Objednatelem v průběhu zpracovávání EA
7. EA bude vyhotovena v počtu nejméně 3x v tištěné podobě a 3x na CD (1x v editovatelném formátu doc, xls, dwg apod., 1x v needitovatelném formátu PDF)
8. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 2 – cenová nabídka předmětu plnění.
9. Zhotovitel se zavazuje zpracovat EA tak, aby byla dostatečným a kvalitním podkladem pro účely zmapování a efektivního návrhu opatření, která zajistí úsporu energie užívané v budově nebo technologickém zařízení.
10. Součástí EA musí být návrh opatření, která je třeba realizovat pro dosažení energetických úspor, to znamená stanovení koncepce pro budoucí investice do energetického hospodářství, včetně doporučení možnosti realizace investic s využitím aktuálního dotačního programu, popřípadě k financování projektu metodou EPC.

II. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu a předat ho Objednateli **do 10 týdnů** ~~(maximálně do 3 měsíců)~~ od podpisu smlouvy.
2. Zájmové objekty předmětu zakázky se nachází v:

Krajské zdravotní, a.s. – Nemocnice Děčín, o. z., U Nemocnice 1, 405 99 Děčín.

jednotlivé budovy jsou uvedeny v Příloze č. 1.

3. O převzetí hmotných částí díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma stranami.
4. V případě zjištění vad a nedodělků díla, uvede Objednatel v protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o vady, které brání či nebrání užívání díla a případně termínů jejich odstranění Zhotovitelem. Pokud se Zhotovitel s Objednatelem nedohodnou na termínech odstranění zjištěných vad díla, nebude dílo Objednatelem převzato. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda na základě přejímacího řízení dílo přejímá či nepřejímá. V případě, že nebude dílo převzato, dohodnou v zápise osoby odpovědné za předání a převzetí díla náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo Objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stanovena ve výši:
Celková smluvní cena bez DPH.....**83.200- Kč**
DPH 21 %..... **17.472-Kč**
Cena celkem s DPH100.672.- Kč
2. Cena byla stanovena na základě cenové nabídky, viz Příloha č. 2
3. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádnému plnění předmětu díla.
4. Cena díla bude zaplácena Objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury.
5. Úkony, které nebudou konány, nebudou předmětem fakturace.
6. Smluvní strany se dohodly, že na plnění díla nebudou poskytovány zálohy.
7. Podkladem pro vystavení faktury je převzetí díla Objednatelem stvrzené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po převzetí předmětu plnění díla Objednatelem bez zjevných vad a nedodělků.
8. V případě, že dojde k ukončení, nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně Objednatele bude Zhotovitel fakturovat práce skutečně vykonané ke dni ukončení, nebo odstoupení. Zhotovitel je povinen doložit Objednateli jaké práce na díle vykonal.
9. Daňový doklad - faktura obsahuje kromě náležitostí dle § 28 a § 29 z. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, číslo smlouvy a lhůtu splatnosti, která činí 60 dnů od doručení faktury Objednateli. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu k doplnění, aniž se

tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

10. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžítý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu Objednatele.
11. Dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy na změně rozsahu díla a neujednají-li důsledky pro vyšší ceny, zaplatí Objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se zaměřeným prováděním díla.

IV.

Splnění závazku

Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví

1. Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.
2. Nebezpečí škody na díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem převzetí díla.
3. Vlastnické právo k dílu (nově zhotovené věci) přechází na Objednatele okamžikem převzetí díla.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla, zejména za to, že veškerá ve smlouvě uvedená dokumentace bude řádným podkladem pro řádnou přípravu budoucích investic do energetického hospodářství objednatele.
2. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, pokud ten není určen, tak výsledku obvyklému.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání Objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla Objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
4. Zhotovitel odpovídá za všechny vady EA, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými Zhotoviteli Objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami a poskytuje záruku za jakost této dokumentace po dobu **36 měsíců** ode dne předání Objednateli bez vad a nedodělků. Objednatel je povinen vady EA písemně reklamovat u Zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že Zhotovitel na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití nebo provedení trval.

6. Záruční lhůta počíná běžet převzetím díla bez vad a nedodělků a podpisu předávacího protokolu.
7. Objednatel je povinen vady EA písemně reklamovat u Zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl.
8. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, Objednatel u Zhotovitele uplatní v záruční lhůtě písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná s Objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění.
9. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
10. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla bezplatně odstranit do 10 dní po doručení reklamace Objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla v uvedené lhůtě, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč, za každý den prodlení až do dne jejího odstranění, popř. též přiměřenou slevu z ceny díla. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k její úhradě Zhotoviteli.
11. Po odstranění vady vyzve písemně Zhotovitel Objednatele k převzetí té části díla, kterého se odstraňovaná vada dotýkala, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což Objednatel potvrdí svým podpisem.
12. Uplatněním práv dle toho článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží jakýkoliv termín dokončení díla či jeho části dle této smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z fakturované dílčí ceny díla bez DPH, Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Jestliže Zhotovitel nesplní termín odstranění vady uplatněné v protokolu o předání a převzetí díla nebo reklamované vady, uhradí Objednateli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši 1000Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k její úhradě Zhotoviteli. Sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na případnou odpovědnost Zhotovitele za náhradu škody.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel poskytne Zhotoviteli všechny dostupné podkladové materiály, nezbytné pro zhotovení díla.
2. Objednatel umožňuje podpisem smlouvy zástupcům Zhotovitele bezpečný vstup do dotčených prostor objektu za účelem přípravy a realizace částí díla dle SoD.

3. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než Objednateli, vyjma osob touto smlouvou výslovně uvedených, pokud s tím Objednatel nevysloví souhlas a pokud poskytnutí díla jiným osobám nebude vzhledem k povaze díla v rozporu se zájmy Objednatele.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající zejména příslušnými ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je Objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním. Toto ustanovení se nevztahuje na autorská práva Zhotovitele vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel tímto uděluje souhlas se zveřejněním této smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele, jakožto subjektu povinného dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a § 6 zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění.
6. Zhotovitel se zavazuje zachovávat dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, a to i po ukončení plnění smlouvy, v případě jejího ukončení dohodou, odstoupením od ní.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy číslo 1 až 4. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se dále dle dohody smluvních stran řídí Všeobecnými obchodními podmínkami Objednatele, které jsou přílohou č. 1 této Smlouvy. Tyto všeobecné obchodní podmínky mají přednost před zákonnou dispozitivní úpravou. V případě rozporu těla smlouvy a jednotlivých smluvních příloh, případně zadávací dokumentace, se jednotlivé části aplikují v následujícím pořadí vzájemné přednosti: tělo smlouvy, příloha č. 1, příloha č. 2, příloha č. 3, příloha č. 4, zadávací dokumentace veřejné zakázky.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.

IX.

Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i Objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle,

určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Přílohy:

1. Všeobecné obchodní podmínky Krajské zdravotní, a. s.
2. Cenová nabídka předmětu plnění
3. Seznam budov
4. Specifikace objektů

Za Objednatele

V Ústí nad Labem dne 01-04-2016

06



Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem
IČ: 25488627
DIČ: CZ25488627

.....
Ing. Petr Fiala,
generální ředitel

Za Zhotovitele

V Brně dne 14.03.2016

oekoplan Czech Republic s.r.o.
Rašínova 103/2, 602 00 Brno
Tel.: +420 549 241 365
IČ: 253 31 299 DIČ: CZ25331299
www.oekoplan.cz
e-mail: oekoplan@oekoplan.cz

.....
Ing. Bruno Vallance
jednatel a energetický auditor

Všeobecné obchodní podmínky společnosti
Krajská zdravotní, a.s.

I. Identifikační údaje

Název: Krajská zdravotní, a.s.

IČ: 25488627

DIČ: CZ25488627

Sídlo: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem

Zastoupena: Ing. Petr Fiala, generální ředitel společnosti

Telefon: +420 477 114 105, +420 477 114 106

e-mail: sekretariat@kzcr.eu

Kontaktní osoba: Ing. Václav Štyvar

Telefon: +420 477 117 901

e-mail: vaclav.styvar@kzcr.eu

II. Obecná ustanovení

1. Tyto všeobecné obchodní podmínky upravují práva a povinnosti společností Krajská zdravotní, a.s. při uzavírání smluvních vztahů mezi společností Krajská zdravotní, a.s. (dále jen KZ, a.s.) a jejími obchodními partnery nebo zákazníky (dále jen obchodní partner).

2. Tyto všeobecné obchodní podmínky jsou závazné pro všechny obchodní partnery a zákazníky KZ, a.s., tj. pro fyzické a právnické osoby, které jí zašlou objednávku nebo uzavřou písemnou smlouvu, která bude obsahovat odkaz na tyto Všeobecné obchodní podmínky.

3. Tyto všeobecné obchodní podmínky vstupují v platnost dnem jejich zveřejnění na internetových stránkách společnosti KZ, a.s. (www.kzcr.eu). Společnost KZ, a.s. si vyhrazuje právo tyto všeobecné obchodní podmínky kdykoli upravit.

4. Veškeré vztahy mezi společností KZ, a.s. a obchodním partnerem, které nejsou těmito všeobecnými obchodními podmínkami upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

5. Právní vztahy se řídí platným právem České republiky. KZ, a.s. se při navazování a uzavírání obchodních vztahů řídí ustanoveními platných právních předpisů, zejména pak zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Při výběru dodavatelů postupuje KZ, a.s. dle zákona č. 137/2006 Sb.,

o veřejných zakázkách, jakožto jiná právnická osoba, dle § 2 odst. 2 písm. d) tohoto zákona

6. Právním subjektem oprávněným k uzavírání smluvních vztahů je vždy KZ, a.s. Subjektem oprávněným jednat za KZ, a.s. je generální ředitel společnosti, Ing. Petr Fiala. Právo podpisu objednávek pro jednotlivé zaměstnance je upraveno vnitřní směrnici.

7. Všechny smlouvy procházejí před jejich podpisem v KZ, a.s. vnitřním schvalovacím procesem. Smlouva je zpracovávána zpracovatelem a schvalována garantem smlouvy, ekonomickou výhodnost posuzuje zaměstnanec úseku ekonomického řízení a controllingu, právní správnost garantuje právník KZ, a.s. Na schvalovacím procesu se mohou podílet i jiné osoby, jsou-li určeny zpracovatelem nebo garantem smlouvy.

8. Všechny smlouvy musí být sepsány v českém jazyce. Je-li smlouva sepsána ve vícejazyčném znění, je rozhodné znění smlouvy v českém jazyce, případně může být vyhotoven soudním znalcem ověřený překlad, je-li tak dohodnuto smluvními stranami.

9. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré případné spory smírnou cestou. Budou-li taková jednání neúspěšná, případně spory mezi smluvními stranami jsou oprávněny rozhodnout obecné soudy České republiky. Příslušnost rozhodčích soudů je vyloučena.

10. V případě, že by kterékoli z ustanovení smlouvy bylo či se dodatečně stalo neplatným nebo neúčinným, budou ostatní její ustanovení posuzována jako oddělitelná a platnost či účinnost smlouvy jako celku zůstane zachována. Pro takový případ se KZ, a.s. a obchodní partner zavazují na základě vzájemné dohody nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení takovým ustanovením, které bude nejlépe odpovídat účelu smlouvy a vůli smluvních stran při jejím uzavření.

III. Smluvní podmínky

1. Uchazeč je povinen podat jediný návrh smlouvy ve dvou vyhotoveních, není-li sjednáno jinak.

2. Jako smluvní strana musí být vždy uvedena KZ, a.s., identifikovaná údaji nejméně v rozsahu, uvedeném v těchto všeobecných obchodních podmínkách v čl. I.

3. Každá smlouva musí obsahovat podstatné náležitosti pro daný typ smlouvy dle platných právních předpisů. Vždy musí obsahovat vymezení předmětu plnění a jeho vyčíslenou hodnotu, dobu plnění, dobu platnosti a účinnosti smlouvy, datum a místo podpisu smlouvy, platební

a dodací podmínky. Cena se ve smlouvě stanoví v Kč bez DPH i včetně DPH, pevnou částkou nebo způsobem výpočtu. Každá smlouva musí dále obsahovat popis způsobu předání a převzetí plnění, a to tak, aby tyto úkony byly zpětně prokazatelné.

4. Návrhy smluv se mezi KZ, a.s. a obchodními partnery do jejich podpisu předávají v elektronické formě, ve formátech zpracovatelných prostředky Microsoft Office, s výjimkou příloh, u kterých to není technicky možné.

5. Pro standardní typy smluvních vztahů a opakované nákupy používá KZ, a.s. vzorové smlouvy, obsahující všechna potřebná ujednání a respektující tyto všeobecné obchodní podmínky. Obchodní partneři jsou povinni respektovat tyto vzory, není-li dohodnuto jinak.

6. Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem uchazeče nebo jinou osobou k tomu oprávněnou. Originál či úředně ověřená kopie tohoto oprávnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy uchazeče.

7. Návrh smlouvy musí obsahovat následující práva a povinnosti. Nejsou-li ve smlouvě následující práva a povinnosti výslovně obsažena, jsou aplikovatelná přímo na základě těchto Všeobecných obchodních podmínek KZ, a.s.:

a. závazek obchodního partnera dodržovat po celou dobu obchodní spolupráce (veřejné zakázky) platné právní předpisy a provádět veškerá plnění v souladu s platným právním řádem,

b. souhlas obchodního partnera se zveřejněním smlouvy v souladu s povinnostmi KZ, a.s. jakožto subjektu povinného dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,

c. závazek zachovávat dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, a to i po ukončení plnění smlouvy, v případě jejího ukončení dohodou, odstoupením od ní či její výpovědi,

d. oprávnění KZ, a.s. od smlouvy odstoupit kdykoliv během její platnosti z důvodů porušení smluvních povinností, nebude-li závadný stav vyvolaný porušením takové povinnosti odstraněn ani během přiměřené lhůty poskytnuté v předchozí písemné výzvě poškozené strany,

e. mechanismus, na základě kterého dojde k vypořádání vzájemných práv a závazků pro případ předčasného ukončení smlouvy. Každá smlouva musí

obsahovat podmínky pro odstoupení a pro výpověď smlouvy, případně ukončení dohodou,

f. závazek nezpřístupnit údaje o dodávkách poskytovaných KZ, a.s. obchodním partnerem třetí osobě, pokud pro něj taková povinnost nevyplývá ze zákona nebo pravomocného rozhodnutí příslušného soudního či správního orgánu,

g. oprávnění požadovat smluvní pokutu pro případ prodlení s dodáním zboží ze strany obchodního partnera, jež může činit minimálně 0,01% za každý den prodlení, a oprávnění požadovat úrok z prodlení za nedodržení splatnosti faktury ze strany KZ, a.s., jež může činit maximálně 0,005% za každý den prodlení,

h. závazek, že jakékoliv změny či doplnění smlouvy mohou být učiněny výhradně písemným dodatkem ke smlouvě,

i. souhlas obchodního partnera pro případ, že je o něm jako o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem DPH, v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, s tím, že za splnění závazku KZ, a.s. uhradit sjednanou kupní cenu je považováno, uhradí-li KZ, a.s. částku ve výši daně na účet správce daně poskytovatele a zbývající část kupní ceny o daň poníženu obchodnímu partnerovi na účet umožňující dálkový přístup v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. (tzn. účet musí být zveřejněný).

IV. Platební podmínky

1. V souladu s ustanovením § 1963 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, z důvodu povahy závazkového vztahu, kdy na straně dlužníka vystupuje KZ, a.s. jakožto poskytovatel zdravotních služeb, jehož příjmy v převážené většině závisí na platbách zdravotních pojišťoven, se splatnost faktur stanovena na šedesát (60) dní od doručení daňového dokladu KZ, a.s. Obchodní partner je povinen odeslat fakturu (daňový doklad) KZ, a.s. nejpozději následující pracovní den po vystavení faktury (daňového dokladu). Jsou-li sjednány měsíční zálohové platby, tyto musí být splatné vždy k určitému dni v měsíci, a výše zálohy může činit maximálně 80% z předpokládané platby za dodávku v daném měsíci. Platební kalendář záloh předloží dodavatel před začátkem dodávky.

2. Všechny faktury (daňové doklady) musí splňovat veškeré náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,

účinným v době fakturace, avšak výslovně musí vždy obsahovat následující údaje:

Běžný daňový doklad musí obsahovat

- a. obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění,
 - b. daňově identifikační číslo plátce, který uskutečňuje plnění,
 - c. obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání osoby, pro kterou se uskutečňuje plnění,
 - d. daňově identifikační číslo, pokud je osoba, pro kterou se uskutečňuje plnění, plátcem,
 - e. evidenční číslo daňového dokladu,
 - f. rozsah a předmět plnění,
 - g. datum vystavení daňového dokladu,
 - h. datum uskutečnění plnění nebo datum přijetí úplaty, a to ten den, který nastane dříve, pokud se liší od data vystavení daňového dokladu,
 - i. jednotkovou cenu bez daně, a dále slevu, pokud není obsažena v jednotkové ceně,
 - j. základ daně,
 - k. základní nebo sníženou sazbu daně nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od daně, a odkaz na příslušné ustanovení tohoto zákona,
 - l. výši daně; tato daň může být zaokrouhlena na celé koruny tak, že částka 0,50 koruny a vyšší se zaokrouhlí na celou korunu nahoru a částka nižší než 0,50 koruny se zaokrouhlí na celou korunu dolů.
3. Nebude-li faktura (daňový doklad) obsahovat stanovené náležitosti, je KZ, a.s. oprávněna ji vrátit ve lhůtě splatnosti. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury (daňového dokladu). V této souvislosti smluvní strany prohlašují, že veškeré jejich vzájemné pohledávky jsou navzájem započitatelné ve smyslu ustanovení § 1982 občanského zákoníku.
4. Faktury (daňové doklady) se platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře

(daňovém dokladu). V případě daňového dokladu účet uvedený na faktuře musí splňovat podmínku dálkového přístupu, v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Účet musí být zveřejněný.

5. V případě bezhotovostního převodu se cena považuje za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch účtu KZ, a.s. Dokladem o platbě v hotovosti se rozumí výdajový pokladní doklad vystavený zákazníkem a potvrzený KZ, a.s. nebo příjmový pokladní doklad vystavený KZ, a.s.
6. Obchodní partner je povinen uhradit veškeré závazky vůči KZ, a.s. podle pravidel stanovených v těchto všeobecných obchodních podmínkách, nemá-li s KZ, a.s. písemně sjednány platební podmínky individuální.
7. Dojde-li k prodlení Obchodního partnera s dodáním zboží či služby, je KZ, a.s. oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši 0,01% za každý den prodlení.
8. KZ, a.s. neposkytuje zálohy na budoucí plnění, s těmito výjimkami:
- a. trvalá dlouhodobá plnění se stanovenými termíny vyúčtování jeden měsíc nebo delšími (např. dodávky energií, předplatné periodik)
 - b. plnění, u nichž je nutné nebo obvyklé, že platba je předpokladem přijetí objednávky (kurzy, školení, zájezdy, rekreace)
9. KZ, a.s. fakturuje a vyúčtovává svá plnění svým obchodním partnerům, zákazníkům a pacientům s těmito splatnostmi:
- a. Dle uzavřených smluvních platebních podmínek
 - b. 14 dnů pro samoplátce za zdravotnické výkony
 - c. 8 dnů pro plátce regulačních poplatků za lůžkovou péči
 - d. do 14 dnů za ostatní plnění
10. KZ, a.s. vyžaduje platbu zálohy ve výši až 100% předpokládané ceny od:
- a. samoplátců za plánované zdravotnické výkony
 - b. od právnických a fyzických osob, které své závazky plní dlouhodobě se zpožděním, a to na základě pokynu vedení společnosti
11. Pro zajištění může KZ, a.s. požadovat použití dalších zajišťovacích nástrojů, jako je bankovní záruka, ručitelé apod.

12. U vztahů se zdravotními pojišťovnami za poskytnutou zdravotní péči postupuje KZ, a.s. podle platných předpisů a s ohledem na ostatní aspekty smluvního vztahu.

13. Pro případ, že o prodávajícím jako o poskytovateli zdanitelného plnění je zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem DPH, v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, smluvní strany sjednávají, že za splnění závazku kupujícího uhradit sjednanou kupní cenu je považováno, uhradí-li kupující částku ve výši daně na účet správce daně poskytovatele a zbývající část kupní ceny o daň poníženu prodávajícím.

V. Obchodní podmínky při uzavírání smluv o provedení klinických hodnocení

1. Klinické hodnocení je možné provést pouze na základě písemné smlouvy. Při uzavírání smluv o provedení klinických hodnocení (dále jen studie) platí tyto podmínky a smlouva musí obsahovat následující články prokazující tyto skutečnosti:

a. k provedení studie musí být udělen souhlas příslušnou etickou komisí

b. ve smlouvě musí být uvedeno místo provedení studie, jméno hlavního zkoušejícího a přibližná doba trvání studie

c. je-li smlouva o provedení studie předložena jako dvoujazyčná, rozhodující je jazyková verze česká

d. závazek zadavatele studie a jeho prohlášení o tom, že zajistil před uzavřením smlouvy na provedení studie pojištění odpovědnosti za škodu pro sebe i zkoušejícího, jehož prostřednictvím je zajištěno i odškodnění v případě smrti subjektu hodnocení nebo v případě škody vzniklé na zdraví subjektu hodnocení v důsledku provádění studie, a to na celou dobu provádění studie. Doklad o příslušném pojištění je přílohou smlouvy.

e. závazek zadavatele studie, že pokud bude vůči KZ, a.s. uplatněn nárok na náhradu škody, kterou lze prokazatelně přičítat zadavateli či účinkům hodnoceného léčiva, poskytne zadavatel náhradu škody v takové výši, v jaké subjekt hodnocení úspěšně uplatnil svůj nárok u soudu, resp. zajistí plnění z příslušné pojistné smlouvy, v takové výši, v jaké subjekt hodnocení úspěšně uplatnil svůj nárok u soudu. Pokud bude vůči Zdravotnickému zařízení uplatněn nárok na náhradu škody ve smyslu věty první tohoto odstavce, kterou lze prokazatelně přičítat zadavateli či účinkům hodnoceného léčiva, zadavatel se zavazuje uhradit KZ, a.s. účelně

vynaložené náklady přímo se vztahující k soudnímu sporu o náhradu škody, a to včetně nákladů na právní zastoupení.

f. ustanovení, že výsledek studie je výlučným vlastnictvím zadavatele. V případě, že by v rámci plnění smlouvy o provedení studie došlo k vytvoření vynálezu ve smyslu zákona č. 527/1990 Sb., o vynálezech, průmyslových vzorech a zlepšovacích návrzích, náleží právo na původcovství zkoušejícímu, případně jeho jinému původci. V případě, že právo na původcovství vznikne komukoliv ze zaměstnanců nebo pracovníků KZ, a.s., zavazuje se KZ, a.s. bezplatně zajistit převod práva na patent, popř. na jeho využití, na Zadavatele, a to nejpozději do 30 dnů ode dne oznámení o udělení patentu ve Věstníku Úřadu průmyslového vlastnictví. Vzniknou – li KZ, a.s. jakékoliv náklady jednoznačně a prokazatelně související s převodem práva na patent, popř. na jeho využití, zadavatel se zavazuje tyto náklady KZ, a.s. proplatit.

VI. Jiná ustanovení

1. Tyto podmínky se použijí přiměřeně i pro uzavírání bezúplatných vztahů či vztahů nepodléhajících režimu obchodního zákoníku a řídicích se občanským právem, tj. např. darovací smlouvy, smlouvy o výpůjčce, dohody o uznání dluhu a jeho úhradě, apod.

2. Vztahy uzavřené nebo uskutečněné před datem platnosti těchto všeobecných obchodních podmínek se nemění. Jakékoli další změny již musí být v souladu s těmito všeobecnými obchodními podmínkami.

3. Pokud bude KZ, a.s. povinna ze zákona nebo rozhodnutí soudního nebo jiného správního orgánu uveřejňovat informace o realizovaných obchodních vztazích a cenách, není možné žádat o výjimku z tohoto ustanovení.

List provedených změn

Číslo změny	Kapitola/strana	Stručné zdůvodnění obsahu změny	Datum účinnosti	Schválil
1	IV. / strana 3	Přidání bodu 13 v kapitole IV.	1.7.2013	R KZ
2	III.3f, IV.4, IV.1, III.7	Úprava dle novelizace obchodního zákoníku a zákona o DPH	1.8.2013	R KZ
3	II.4,5, IV.1,3, III.3g a IV.7	Úprava dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník související „oprávnění“ požadovat sankce	24.1.2013	R KZ
4	I., II/6	Změna označení osoby, oprávněné zastupovat KZ, a.s.	13.2.2014	R KZ
5	I., II/6	Změna označení osoby oprávněné zastupovat KZ, a.s., změna kontaktních údajů	1.8. 2014	GR KZ

Cenová nabídka

Část 5:Krajská zdravotní, a. s. – Nemocnice Děčín, o. z.

Celková cena bez DPH	83.200,- Kč
DPH 21 %	17.472,- Kč
Celková cena vč. DPH	100.672,- Kč

Geometrické charakteristiky budov

Charakteristika	LS (stavby)	Charakteristika	Název budovy	Plošná plocha zastavěné budovy	Obytná plocha s upravenými vnitřními prostory (včetně obehávaných ploch)	Charakteristika plochy (stavby)	Charakteristika plochy (stavby)	Plocha vnější plochy (stavby)	Plocha vnější plochy (stavby)	Zastavěná plocha budovy	Plocha podlaží budovy (podzemní)	Plocha podlaží budovy (nadzemní)	Ultní plocha budovy (m ²)	Charakteristika
Dělník	450	623	Budova Staré město	bez názvu	1759,50	1258,10	0,720	488,80	1052,50	663,31	2	3	2488,73	je PENB
Dělník	14	263,278,277	Budova Horní žleb	bez názvu	3368,10	2289,00	0,670	1052,50						
Dělník	450	623	Budova Staré město	bez názvu	1759,50	1258,10	0,720	488,80	1052,50	663,31	2	3	2488,73	je PENB
Dělník			Budova Proulka ARO	D						695,46	1	1	1356,92	
Dělník			Budova ZS Brynov	bez názvu										
Dělník	5492	1104/2	Budova Hemodialyza	R	4434,00	2406,00	0,543	1478,00						je PENB
Dělník			Budova Nová internia	H						313,18		1	249,96	je PENB
Dělník	5492	1022/4	Budova Chirurgie	I	22019,80	5271,90	0,240	6718,60		1199,97	1	4	4792,61	je PENB
Dělník			Budova laboratorie	E						769,00	1	3	1999,24	
Dělník			Budova "staré dětské"	C						540,38	1	2	1242,89	
Dělník			Budova Prádělna	G						335,56	1	1	991,48	
Dělník			Budova stravovací provoz	B						618,89		3	1819,14	
Dělník	5492	1016	Budova Karfynka	bez názvu						87,52		1	85,55	
Dělník			Budova Trafostanice	bez názvu						102,05	1	1	209,77	
Dělník	5492	1027/1	Garáže (ubytovna)	H						74,67	1	1	143,29	

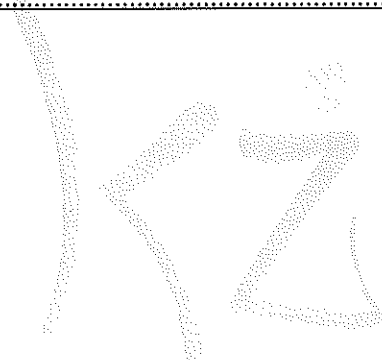
Příloha č.2 – SPECIFIKACE OBJEKTŮ

k veřejné zakázce:

„Zpracování energetických auditů objektů Krajské zdravotní, a. s.“

OBSAH:

Část 1:Krajská zdravotní, a. s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o. z.....	3
Část 2:Krajská zdravotní, a. s. – Nemocnice Chomutov, o. z.....	4
Část 3:Krajská zdravotní, a. s. – Nemocnice Most, o. z.....	4
Část 4:Krajská zdravotní, a. s. – Nemocnice Teplice, o. z.....	5
Část 5:Krajská zdravotní, a. s. – Nemocnice Děčín, o. z.....	6



Nedílnou součástí následujícího přehledu je Příloha č. 3 Geometrické charakteristiky budov.

Část 1: Krajská zdravotní, a. s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o. z.

Nemocnice je rozdělena do dvou areálů – Areál Bukov a areál V Podhájí.

Nemocnice je provozována nepřetržitě po celý rok. Pro areál je zpracován energetický audit z roku 2001. Pro některé budovy jsou zpracovány PENB. Budovy nejsou dodatečně zateplené, okna v objektech jsou původní v dobrém stavu.

Zásobování energiemi:

Tepelná energie

Areály Bukov i V Podhájí jsou zásobovány teplem z centrálního rozvodu páry CZT. Jako záložní zdroj páry slouží plynová kotelna. Areál je vytápěn je teplou vodou z výměňkových stanic pára/voda.

Elektrická energie

Celý areál nemocnice je napojen na veřejnou vn distribuční síť elektrické energie. V areálech jsou jako záložní zdroje elektrické energie využívány naftové motory s elektrickými generátory, které pokryjí v případě nouze nejnütnější spotřebu nemocnice.

Vzduchotechnika

V areálu se nachází rozsáhlý systém vzduchotechnického zařízení. Většinou se jedná o modernější VZT s rekuperací vzduchu.

Zemní plyn

Zemní plyn je do areálu zaveden samostatnou nízkotlakou přípojkou a používá se v kuchyni nemocnice, v objektu lékárny a biochemie a na některých odděleních nemocnice. Samostatná středotlaká přípojka je přivedena do záložní plynové kotelny

Voda

Areál je zásobován z veřejného vodovodního řadu.

Od 1.9. 2015 se součástí o.z. Masarykovy nemocnice stal areál NNP Ryjice, pro který jsou zpracovány Energetické posudky lokálních kotelen z roku 2014 a PENB některých budov z roku 2015.

Část 2: Krajská zdravotní, a. s. – Nemocnice Chomutov, o. z.

Areál nemocnice je provozován nepřetržitě po celý rok. Pro areál je zpracován energetický audit z roku 2000. Budovy jsou nezateplené s výjimkou polikliniky, okna v areálu jsou pouze částečně vyměněna za nová. Pro některé budovy jsou zpracovány PENB.

Zásobování energiemi:

Tepelná energie

Systém zásobování teplem CTZ je založen na čtyřech výměňkových stanicích. Výměňková stanice Nemocnice zásobuje východní část staré zástavby nemocnice včetně osamocených objektů (oční, plicní). Výměňková stanice Poliklinika zásobuje teplem objekt poliklinika a objekt Dostavba. Výměňková stanice KORDY je v západní části areálu a je na ní napojen objekt Dialýza. Výměňková stanice OS zásobuje teplem objekt Operačních sálů.

Elektrická energie

Areál je zásobován z veřejné rozvodné vn sítě elektrické energie. Jako záložní zdroje elektrické energie jsou využívány naftové motory s elektrickými generátory, které pokryjí v případě nouze nejnnutnější spotřebu nemocnice.

Vzduchotechnika

Vzduchotechnická zařízení se nacházejí v objektech – Poliklinika, Dostavba, Hemodialýza, Operační sály a rehabilitace. Zařízení jsou až na výjimku – objekt Dostavby – provozována autonomně.

Zemní plyn

Areál je napojen na přípojku zemního plynu. Hlavními odběry zemního plynu jsou středotlaký pro parní vyvíječe a nízkotlaký rozvod pro kuchyň a objekt spalovny.

Voda

Areál je zásobován z veřejného vodovodního řadu.

Část 3: Krajská zdravotní, a. s. – Nemocnice Most, o. z.

Areál nemocnice je provozován nepřetržitě po celý rok. Pro areál je zpracován energetický audit z roku 2002, a dílčí EA z 2003 pro potřeby zateplení monobloku. Budovy nejsou dodatečně zateplené, okna v objektech jsou původní s výjimkou monobloku, který byl zateplen v roce 2015. Pro některé budovy jsou zpracovány PENB.

Zásobování energiemi:**Tepelná energie**

Z hlediska tepelné energie jsou objekty napojeny na dálkové teplo (horkovod) z CZT. Tepelná energie je využívána v objektu pro vytápění, ohřev teplé vody, ohřev vzduchu v klimatizačních jednotkách a částečně pro ohřev bazénové vody v rehabilitaci. Dodávka tepla pro ÚT, TV a VZT je realizována prostřednictvím třech předávacích stanic.

Elektrická energie

Z hlediska elektrické energie je nemocnice napojena na distribuční síť vn. Jako záložní zdroje elektrické energie jsou využívány naftové motory s elektrickými generátory,

Vzduchotechnika

V objektech se nacházejí vzduchotechnická zařízení. Část VZT jednotek je osazeno topným registrem, část jednotek je osazeno jak topným tak chladícím registrem. Jedná se především o VZT jednotky pro operační sály.

Zemní plyn

V areálu jsou zřízeny dvě plynové kotelny. Kotelny byly uvedeny do provozu v roce 2000. Technologie kotelen je v dobrém stavu. Spotřebiče páry jsou především sterilizátory.

Voda

Areál je zásobován z veřejného vodovodního řadu.

Od 1.9. 2015 se součástí o.z. Nemocnice Most stal areál NNP Most Záhražany, pro který je zpracováno Energetické posouzení a PENB hlavní budovy z roku 2015.

Část 4: Krajská zdravotní, a. s. – Nemocnice Teplice, o. z.

Areál nemocnice je provozován nepřetržitě po celý rok. Pro areál je zpracován energetický audit z roku 2005. Budovy nejsou dodatečně zateplené, okna v objektech jsou částečně po výměně. Pro některé budovy jsou zpracovány.

Zásobování energiemi:

Tepelná energie

Tepelná energie pro Nemocnici Teplice je odebírána ze sítě centrálního zásobování teplem ve formě vodní páry. Pára je primárním médiem ve výměňkových stanicích pára-voda pro přípravu topné vody pro okruh vytápění, ohřev topného okruhu vzduchotechniky, přípravu teplé vody a přímo pro vytápění starších objektů. Pára se současně používá v technologii prádelny, kuchyně.

Elektrická energie

Celý areál nemocnice je napojen na el. distribuční vn soustavu. Napájení celého areálu zálohují dieselaagregáty.

Vzduchotechnika

Nemocnice má celou řadu vzduchotechnických a klimatizačních zařízení. V prostorách nemocnice jsou provozována i větrací a odsávací zařízení.

Zemní plyn

Zemní plyn je do areálu zaveden samostatnou nízkotlakou přípojkou a používá se v kuchyni nemocnice a na některých odděleních nemocnice.

Voda

Areál je zásobován z veřejného vodovodního řadu.

Část 5: Krajská zdravotní, a. s. – Nemocnice Děčín, o. z.

Areál nemocnice je provozován nepřetržitě po celý rok. Pro areál je zpracován energetický audit z roku 2003. Budovy jsou nezateplené, okna v areálu jsou pouze částečně vyměněna za nová. Pro některé budovy jsou zpracovány PENB

Zásobování energiemi:

Tepelná energie

Téměř veškerá tepelná energie pro zásobování areálu nemocnice je vyráběna ze zemního plynu. Hlavním zdrojem tepla pro nemocnici Děčín je centrální středotlaká parní plynová kotelna s kogenerační jednotkou na zemní plyn. Pět samostatných objektů areálu nemocnice je zásobováno teplovodním způsobem z vlastních plynových teplovodních kotelen:

Elektrická energie

Areál je elektrickou energií napájen z veřejného vn rozvodu a také se v areálu nachází kogenerační plynová jednotka, která slouží k výrobě elektrické energie. Vyrobená elektrická energie slouží pouze k vlastním potřebám nemocnice. Jako záložní zdroj elektrické energie je využíván naftový motor s elektrickým generátorem.

Vzduchotechnika

Nemocnice má celou řadu vzduchotechnických a klimatizačních zařízení. V mnoha prostorách nemocnice jsou navíc provozována větrací a odsávací zařízení.

Zemní plyn

Kromě centrální středotlaké kotelny je zemní plyn odebírán pro některé provozy a malé objekty z městského nízkotlakého rozvodu zemního plynu.

Voda

Areál je zásobován z veřejného vodovodního řadu.