

Ing. Josef Kleiner

Projektová činnost ve výstavbě

A. Průvodní zpráva

Oprava koupelen a WC

nemocnice Teplice, chirurgie 2

Stavebník : Krajská zdravotní a.s.

Sociální péče 3316/12A Ústí nad Labem

datum : duben 2015

Vypracoval: Ing. Josef Kleiner

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

- a. Identifikační údaje**
 - a.1 Identifikační údaje stavby**
 - a.2 Identifikační údaje investora**
 - a.3 Identifikační údaje projektanta**
 - a.4 Identifikační údaje realizační firmy**
- b. Údaje o dosavadním využití území**
- c. Údaje o provedených průzkumech**
 - c.1 Průzkumy**
 - c.2 Napojení na dopravní strukturu**
 - c.3 Napojení na technickou infrastrukturu**
- d. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů**
- e. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu**
- f. Údaje o splnění podmínek regulačního plánu nebo ÚR**
- g. Věcné a časové vazby na související investice**
- h. Předpokládaná lhůta výstavby, popis výstavby**
- i. Statistické údaje (náklad stavby, podlahové plochy)**

a. Identifikační údaje

a.1 Identifikační údaje stavby

Oprava koupelen a WC nemocnice Teplice chirurgie 2 bude provedena ve stávajícím objektu na st.pč 3441 kú. Teplice. Parcela je ve vlastnictví stavebníka

Předmět návrhu a stavebního řízení.

Účelem Opravy je zajistit přístup na WC a sprchy osobám se sníženou schopností pohybu a orientace.

Přístup do prostoru sprch a WC je z chodby 2,NP chirurgie 2 nemocnice Teplice

.

a.2 Identifikační údaje investora

Krajská zdravotní a.s. Sociální péče 3316/12A Ústí nad Labem

a.3 Identifikační údaje projektanta

Ing. Josef Kleiner Vinohrady 612, 417 41 Krupka
autorizovaný inženýr - obor pozemní stavby č.040011
IČ 254 82 645 DIČ CZ 254 82 645

a.4 Identifikační údaje realizační firmy

nejsou známy, bude provedeno výběrové řízení

b. Údaje o dosavadním využití území

Stavební parcela :

Parcela č. 3441, kat.území Teplice 766003, list vl. 8116, zastavěná plocha a nádvoří
vlastník : Krajská zdravotní a.s. Sociální péče 3316/12A Ústí nad Labem

Sousední parcely:

Parcela č.p. 3456/1 v kat.území Teplice 766003 č. LV 8116, ostatní plocha,
Vlastník : Krajská zdravotní a.s. Sociální péče 3316/12A Ústí nad Labem

Parcela č.p. 3456/18 v kat.území Teplice 766003 č. LV 8116, ostatní plocha,
Vlastník : Krajská zdravotní a.s. Sociální péče 3316/12A Ústí nad Labem

Stavební úpravy koupelen a WC ženy budou realizovány pouze na objektu a parcele investora.

Vlastnické poměry k pozemkům jsou doloženy kopiemi výpisů z katastru nemovitostí.

c. Údaje o provedených průzkumech

c.1 Průzkumy

Vzhledem k místním podmínkám, a jednoduchému typu stavby nebudou prováděny žádné průzkumné práce.

c.2 Napojení na dopravní strukturu

Stavba přiléhá ke stávající místní komunikaci v areálu nemocnice Teplice. Sjezd z této cesty na pozemek je již vybudován.

c.3 Napojení na technickou infrastrukturu

Objekt stavební úpravy bude napojen na stávající rozvod el. Energie z oddělení nemocnice Teplice chirurgie 2.

Objekt oprava koupelen a WC bude napojen na stávající rozvod ústředního vytápění z oddělení Chirurgie 2.

Napojení na kanalizaci a vodovod je stávající,

Napojení na elektrickou instalaci z oddělení chirurgie 2.

d. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

S ohledem na charakter stavby a soulad s územním plánem, nejsou ze strany orgánů státní správy uplatněny žádné zvláštní nároky.

e. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s Vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č.137/1998 ve znění změny č.502/2006. Zejména pak §58 – Stavby pro zdravotnictví.

f. Údaje o splnění podmínek regulačního plánu nebo ÚR

Projektová dokumentace respektuje podmínky a regulativy sídelního útvaru Teplice.

g. Věcné a časové vazby na související investice

Stavba nemá vazbu na žádné související investice, ani jiné časové vazby.

Oprava koupelen a WC nebudou ovlivněny pozemky jiných subjektů.

h. Předpokládaná lhůta výstavby, popis výstavby

Zahájení stavby : 07/2015

Dokončení stavby: 08/2015

Lhůta výstavby: 2 měsíce

Oprava koupelen a oprava WC bude zahájena bouracími pracemi stávající přičky zádveří a vybouráním stávajících výplní otvorů.

Dále budou provedeny zděné konstrukce z plynosilikátových tvárnic a sádkartonových konstrukcí, začištění omítek a osazení truhlářských a zámečnických výrobků.

i. Statistické údaje (náklad stavby, podlahové plochy)

Zastavěná plocha	79,50 m²
Obestavěná kubatura	298,12 m³
Užitná plocha	44,1 m²