

# SMLOUVA

o provádění úklidu komunikací a údržby zeleně v areálu  
Krajské zdravotní, a.s. – Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem, o.z.

Uzavřená mezi:

## **H-REKULTIVACE, a.s.**

se sídlem: Černovice 226, 430 01 Chomutov

IČ: 25032739

DIČ: CZ25032739

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1711

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Chomutov, č.ú. 129034332/0300

jednající / zastoupená: Marcellem Holečkem, předsedou představenstva

Kontaktní osoba: Vratislav Fronk, technický ředitel, tel.: 777 787 802, e-mail:

[vf@h-rekultivace.cz](mailto:vf@h-rekultivace.cz)

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

## **Krajská zdravotní, a.s.**

se sídlem: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem, PSČ 401 13

IČ: 25488627

DIČ: CZ25488627

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú. 216686400/0300

jednající / zastoupená: Ing. Petrem Fialou, pověřen obchodním vedením společnosti

Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Pavel Rejholec, tel: 477 115 100, e-mail:

[pavel.rejholec@kzcr.eu](mailto:pavel.rejholec@kzcr.eu)

(dále jen „**objednatel**“)

Poskytovatel a objednatel jsou dále označeni rovněž jako „**smluvní strana**“ či společně jako „**smluvní strany**“.

## **I.**

### **Předmět smlouvy**

Poskytovatel se zavazuje provádět úklid komunikací a údržbu zeleně v areálu Krajské zdravotní, a.s. – Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem, o. z., tak jak je určeno v příloze č. 1, technická specifikace.

## **II.**

### **Cena**

1. Cena za práce prováděné v čl. I. této smlouvy činí 1 656 000,00 Kč bez 21 % DPH, tj. **2 003 760,00 Kč** včetně 21 % DPH. tj. měsíčně v částce rovnající se 1/24 z celkové ceny.
2. Cena za práce je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou a je cenou konečnou.
3. Cena předmětu smlouvy bude objednatelům hrazena měsíčně na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného poskytovatelem. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve

znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění poskytovateli služeb, aniž se tak dostane do prodlení. V takovém případě počíná lhůta splatnosti běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury). Daňový doklad (faktura) musí být vystaven v české měně.

4. Faktura je splatná do 60 dnů ode dne jejího doručení objednateli na základě řádného protokolu o skutečně provedené práci, který bude podepsán oběma smluvními stranami, a to na bankovní účet poskytovatele, který je uveden v záhlaví této smlouvy.
5. Nezaplatí-li objednatel poskytovateli cenu za prováděné práce řádně a včas, může poskytovatel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,005 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to až do úplného zaplacení dlužné částky

### **III.**

#### **Místo plnění**

Místem plnění jsou venkovní plochy areálu Krajské zdravotní, a. s. - Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem, o.z. tak, jak je patrné z pozemkových map a seznamu pozemků, které tvoří přílohu č. 2, této smlouvy.

### **IV.**

#### **Doba trvání smlouvy**

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a uzavírá se na dobu 2 roky.
- 2) Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit obecně v případech upravených v ustanoveních § 344 a násl. obchodního zákoníku a dále v případech sjednaných touto smlouvou. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou, musí obsahovat důvody odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení vznikají dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně.

Za podstatné porušení smlouvy na straně Poskytovatele se považuje:

Neprovádění prací ve sjednaném termínu, a to ani po písemném upozornění Objednatele, v němž bude stanovena náhradní přiměřená lhůta (15 dní) k poskytnutí plnění dle této smlouvy,  
provádění prací v závažném rozporu s požadavky Objednatele

Za podstatné porušení smlouvy na straně Objednatele se považuje:

prodlení s plněním finančních závazků Objednatele o dobu více než 60 dnů,  
neposkytování potřebné součinnosti pro plnění dle této smlouvy.

- 3) Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu ukončit výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je 1 měsíc a počíná běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

### **V.**

#### **Zvláštní ustanovení**

1. Závaznou součástí této kupní smlouvy jsou všeobecné obchodní podmínky objednatele, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
2. Poskytovatel se zavazuje po celou dobu obchodní spolupráce v rámci veřejné zakázky dodržovat platné právní předpisy a provádět veškerá plnění v souladu s platným právním řádem.
3. Poskytovatel tímto uděluje souhlas se zveřejněním této kupní smlouvy v souladu s povinnostmi objednatele jakožto subjektu povinného dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
4. Poskytovatel se zavazuje zachovávat dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, a to i po ukončení plnění smlouvy, v případě jejího ukončení dohodou, odstoupením od ní či její výpovědí.

5. Poskytovatel se zavazuje nepřístupnit údaje o dodávkách poskytovaných objednateli poskytovatelem třetí osobě, pokud pro něj taková povinnost nevyplývá ze zákona nebo pravomocného rozhodnutí příslušného soudního či správního orgánu.

## VI.

### Ostatní ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou povinny oznámit druhé smluvní straně jakoukoliv změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, a to písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se o příslušné změně dozví.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
3. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré případné spory smírnou cestou. Budou-li taková jednání neúspěšná, případné spory mezi smluvními stranami jsou oprávněny rozhodnout obecné soudy České republiky. Příslušnost rozhodčích soudů je vyloučena.
4. Pro případ, že o poskytovateli služeb jako o poskytovateli zdanitelného plnění je zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem DPH, v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, smluvní strany sjednávají, že za splnění závazku objednatel uhradí sjednanou kupní cenu je považováno, uhradí-li objednatel částku ve výši daně na účet správce daně poskytovatele a zbývající část kupní ceny o daň poníženu poskytovatelem.
5. Poskytovatel prohlašuje, že se seznámil s Všeobecnými obchodními podmínkami společnosti Krajská zdravotní a.s. a že je přijímá.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
8. Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze na základě dohody obou smluvních stran a jsou platné pouze v písemné podobě formou číslovaných dodatků.
9. Příloha č. 1 až č. 3 jsou nedílnou součástí této smlouvy.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

#### Přílohy:

- 1) technický popis k nabídce
- 2) seznam pozemků a pozemkové mapy
- 3) Všeobecné obchodní podmínky společnosti Krajská zdravotní, a.s.

V Ústí nad Labem, dne 2. 1. 2014

02

KZ

Ing. Petr Fiala,  
pověřen obchodním vedením společnosti  
Krajská zdravotní, a.s.

Krajská zdravotní, a.s.  
Sociální péče 3316/12A  
401 13 Ústí nad Labem  
IČ: 25488627  
DIČ: CZ 25488627

V Černovicích dne .....

Marcel Holeček  
předseda představenstva  
H-REKULTIVACE, a.s.



## **Příloha č. 1**

### **Technická specifikace:**

- 1) Sekání travnatých ploch (výška trávy nesmí překročit 12 cm), shrabání, naložení a odvoz na skládku rostlinného odpadu včetně poplatků za skládku. (seznam pozemků včetně pozemkové mapy - viz příloha č. 2 této smlouvy ),
- 2) údržba zelených ploch na nástupní terase před budovou „A“: truhlíky vyžadující pletí, prohnojování, dosazování, obnovu humusu,
- 3) údržba ploch zámkové dlažby - likvidace plevelů
- 4) údržba zatravněné dlažby - dosévání, sekání
- 5) údržba ploch zahuštěných výsadeb včetně vnitřních pokojových květů ve společných prostorách, vyžadující pletí, prohnojování, ošetřování a dosazování
- 6) prořezávání stromů a keřů, řez a tvarování živých plotů, likvidace náletových dřevin a keřů, případné kácení nemocných stromů.
- 7) odvoz a uložení veškerého rostlinného odpadu na skládku, včetně shrabání, odvozu spadaného listí, a poplatků za skládku.
- 8) úklid komunikací v areálu MNUL (chodníky, silnice) 1x měsíčně v jarním a letním období a 1x týdně v podzimním období (úklid spadaného listí), tak aby byla zajištěna jejich bezpečná schůdnost a sjízdnost po celý den v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 9) zimní údržba komunikací (chodníky, silnice) s nepřetržitou pohotovostní službou v zimním období po dobu 5 měsíců (tj. listopad - březen) s dodáním posypového materiálu zadavatelem (výměry viz příloha č. 2 této smlouvy seznam pozemků).

13.











# Areál Masarykovy nemocnice Bukov

| p.p.č.  | typ | popis                                                   | budova    | druh       | k.u.  | celkem | zeleň  | výměra   |             |   | zastavěna | les    | poznámka |
|---------|-----|---------------------------------------------------------|-----------|------------|-------|--------|--------|----------|-------------|---|-----------|--------|----------|
|         |     |                                                         |           |            |       |        |        | chodníky | kommunikace |   |           |        |          |
| 1262    | PKN | zeleň za plotem MN - u čerp.stan. PRAGA                 |           | travní p.  | Bukov | 683    | 0      | 0        | 0           | 0 | 0         | 683    | les      |
| 1265/1  | PKN | pozemek nad budovou - pavilonem S                       |           | ostat. pl. | Bukov | 5 674  | 5 583  | 91       | 0           | 0 | 0         | 0      | 0        |
| 1265/2  | PKN | pozemek bývalé rátnice                                  | bez čp/če | zast. pl.  | Bukov | 6      | 0      | 0        | 0           | 0 | 6         | 0      | 0        |
| 1266    | PKN | kommunikace za pavilonem S                              |           | ostat. pl. | Bukov | 1 391  | 0      | 0        | 1391        | 0 | 0         | 0      | 0        |
| 1269/2  | PKN | chodník před vstupem do MN                              |           | ostat. pl. | Bukov | 285    | 12     | 273      | 0           | 0 | 0         | 0      | 0        |
| 1278/1  | PKN | pozemek pavilonu T - plicní oddělení                    | č.p. 285  | zast. pl.  | Bukov | 5 617  | 0      | 0        | 0           | 0 | 5617      | 0      | 0        |
| 1278/2  | PKN | pozemek kompresor. stanice                              | bez čp/če | zast. pl.  | Bukov | 403    | 0      | 0        | 0           | 0 | 403       | 0      | 0        |
| 1279    | PKN | zeleň vedle pavilonu T                                  |           | ostat. pl. | Bukov | 471    | 0      | 0        | 0           | 0 | 0         | 471    | 0        |
| 1280    | PKN | zeleň před vstupem do T                                 |           | ostat. pl. | Bukov | 172    | 0      | 0        | 0           | 0 | 0         | 172    | 0        |
| 1281    | PKN | zeleň před vstupem do pav. T                            |           | ostat. pl. | Bukov | 151    | 0      | 0        | 0           | 0 | 0         | 151    | 0        |
| 1282/1  | PKN | zeleň okolo pavilonu T                                  |           | ostat. pl. | Bukov | 61 202 | 0      | 106      | 4 706       | 0 | 0         | 56 390 | les      |
| 1282/2  | PKN | kotelna u garáží u pav.T                                | bez čp/če | zast. pl.  | Bukov | 19     | 0      | 0        | 0           | 0 | 19        | 0      | 0        |
| 1282/4  | PKN | pozemek garáží a skladu za T                            | bez čp/če | zast. pl.  | Bukov | 558    | 0      | 0        | 0           | 0 | 558       | 0      | 0        |
| 1282/5  | PKN | pozemek trafostanice                                    | bez čp/če | zast. pl.  | Bukov | 428    | 0      | 0        | 0           | 0 | 428       | 0      | 0        |
| 1282/6  | PKN | pozemek regul. stanice plynu                            | bez čp/če | zast. pl.  | Bukov | 112    | 0      | 0        | 0           | 0 | 112       | 0      | 0        |
| 1282/7  | PKN | pozemek u trafostanice                                  |           | ostat. pl. | Bukov | 112    | 112    | 0        | 0           | 0 | 0         | 0      | 0        |
| 1282/8  | PKN | pozemek u trafostanice                                  |           | ostat. pl. | Bukov | 187    | 187    | 0        | 0           | 0 | 0         | 0      | 0        |
| 1282/9  | PKN | pozemek skladu a šaten UNIMO                            | bez čp/če | zast. pl.  | Bukov | 29     | 0      | 0        | 0           | 0 | 29        | 0      | 0        |
| 1283/1  | PKN | zeleň před budovou infekce - pavilonu I                 |           | zast. pl.  | Bukov | 14 761 | 0      | 356      | 1 919       | 0 | 0         | 12 486 | les      |
| 1283/2  | PKN | pozemek skladu-kolny před inf. pav.                     |           | ostat. pl. | Bukov | 95     | 0      | 0        | 0           | 0 | 95        | 0      | 0        |
| 1283/3  | PKN | přístavek u dílen před B2                               |           | ostat. pl. | Bukov | 25     | 25     | 0        | 0           | 0 | 0         | 0      | 0        |
| 1283/4  | PKN | pozemek pavilonu infekce                                | bez čp/če | zast. pl.  | Bukov | 1 792  | 0      | 0        | 0           | 0 | 1 792     | 0      | 0        |
| 1284/1  | PKN | pozemek pavilonu B2                                     |           | ostat. pl. | Bukov | 3 437  | 0      | 0        | 3437        | 0 | 0         | 0      | 0        |
| 1284/2  | PKN | pozemek dílen před B2                                   |           | ostat. pl. | Bukov | 180    | 0      | 0        | 180         | 0 | 0         | 0      | 0        |
| 1285/1  | PKN | pozemek za pavilonem B2                                 |           | ostat. pl. | Bukov | 3 066  | 3 041  | 25       | 0           | 0 | 0         | 0      | 0        |
| 1285/2  | PKN | zeleň mezi komunikací u B2 a údržbou (pavilonem CH)     |           | ostat. pl. | Bukov | 476    | 476    | 0        | 0           | 0 | 0         | 0      | 0        |
| 1286    | PKN | zeleň před budovou údržby - pavilonem CH                |           | ostat. pl. | Bukov | 923    | 923    | 0        | 0           | 0 | 0         | 0      | 0        |
| 1287/2  | PKN | pozemek nad budovou B2 směr k dostavbě                  |           | ostat. pl. | Bukov | 5 248  | 4 988  | 260      | 0           | 0 | 0         | 0      | 0        |
| 1287/4  | PKN | plocha před budovou údržby- pavilonem CH                |           | ostat. pl. | Bukov | 577    | 0      | 0        | 577         | 0 | 0         | 0      | 0        |
| 1287/5  | PKN | pozemek budovy údržby - byv. Chirana, pav. CH           | bez čp/če | zast. pl.  | Bukov | 570    | 0      | 0        | 0           | 0 | 570       | 0      | 0        |
| 1287/6  | PKN | kommunikace k budově údržby - pavilon CH                |           | ostat. pl. | Bukov | 486    | 0      | 104      | 382         | 0 | 0         | 0      | 0        |
| 1293/2  | PKN | pozemek budovy protektiky, pavilon O                    | bez čp/če | zast. pl.  | Bukov | 1 735  | 749    | 0        | 0           | 0 | 986       | 0      | 0        |
| 1296/1  | PKN | zeleň podél zatrávní dlažby u atria - lůžka až k pav. G |           | ostat. pl. | Bukov | 12 442 | 12 442 | 0        | 0           | 0 | 0         | 0      | 0        |
| 1296/2  | PKN | pozemek za pavilonem G - nálet les                      |           | ostat. pl. | Bukov | 3 783  | 3 783  | 0        | 0           | 0 | 0         | 0      | 0        |
| 1296/3  | PKN | pozemek vodojemu vedle pav. G                           | bez čp/če | zast. pl.  | Bukov | 63     | 63     | 0        | 0           | 0 | 0         | 0      | 0        |
| 1296/7  | PKN | trafostanice u vjezdu do tech. dvora                    | bez čp/če | zast. pl.  | Bukov | 209    | 0      | 0        | 0           | 0 | 209       | 0      | 0        |
| 1296/18 | PKN | kommunikace mezi protektikou a kotelnou                 | bez čp/če | zast. pl.  | Bukov | 405    | 72     | 0        | 333         | 0 | 0         | 0      | 0        |
| 1296/20 | PKN | pozemek vým.stanice u pav. G                            | bez čp/če | zast. pl.  | Bukov | 357    | 0      | 0        | 0           | 0 | 357       | 0      | 0        |
| 1296/21 | PKN | pozemek budovy G                                        | č.p. 766  | zast. pl.  | Bukov | 1 310  | 0      | 0        | 0           | 0 | 1 310     | 0      | 0        |
| 1296/22 | PKN | plocha okolo pavilonu G - zeleň                         |           | ostat. pl. | Bukov | 205    | 205    | 0        | 0           | 0 | 0         | 0      | 0        |
| 1296/23 | PKN | plocha okolo pavilonu G - komunikace                    |           | ostat. pl. | Bukov | 2 923  | 0      | 0        | 2 923       | 0 | 0         | 0      | 0        |
| 1296/24 | PKN | plocha okolo pavilonu G - vyhr. zeleň                   |           | ostat. pl. | Bukov | 80     | 80     | 0        | 0           | 0 | 0         | 0      | 0        |
| 1296/25 | PKN | plochy okolo vým.stanice - u pav. G                     |           | ostat. pl. | Bukov | 717    | 702    | 15       | 0           | 0 | 0         | 0      | 0        |
| 1296/26 | PKN | zeleň okolo ubytovny                                    |           | ostat. pl. | Bukov | 1 487  | 1 431  | 56       | 0           | 0 | 0         | 0      | 0        |
| 1296/27 | PKN | pozemek pavilonu dět.klinika D1 a D2                    | bez čp/če | zast. pl.  | Bukov | 3 713  | 0      | 0        | 0           | 0 | 3 713     | 0      | 0        |
| 1296/28 | PKN | pozemek stravovacího zařízení, pavilon K                | bez čp/če | zast. pl.  | Bukov | 1 697  | 1 697  | 0        | 0           | 0 | 0         | 0      | 0        |
| 1296/29 | PKN | pozemek energobloku, pavilon E                          | bez čp/če | zast. pl.  | Bukov | 481    | 481    | 0        | 0           | 0 | 0         | 0      | 0        |
| 1296/30 | PKN | pozemek energobloku, pavilon E                          | bez čp/če | zast. pl.  | Bukov | 738    | 738    | 0        | 0           | 0 | 0         | 0      | 0        |



|         |                                                  |     |           |            |       |        |       |       |       |       |    |   |
|---------|--------------------------------------------------|-----|-----------|------------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|----|---|
| 1296/31 | pozemek u dětské kliniky                         | PKN |           | ostat. pl. | Bukov | 848    | 848   | 0     | 0     | 0     | 0  | 0 |
| 1296/32 | pozemek u dětské kliniky                         | PKN |           | ostat. pl. | Bukov | 102    | 102   | 0     | 0     | 0     | 0  | 0 |
| 1296/33 | pozemek u dětské kliniky                         | PKN |           | ostat. pl. | Bukov | 2 428  | 2 428 | 0     | 0     | 0     | 0  | 0 |
| 1296/34 | pozemek u strav. zařízení - pavilon K            | PKN |           | ostat. pl. | Bukov | 237    | 228   | 9     | 0     | 0     | 0  | 0 |
| 1296/35 | pozemek u energobloku - pavilonu E               | PKN |           | ostat. pl. | Bukov | 333    | 338   | 15    | 0     | 0     | 0  | 0 |
| 1296/36 | plocha manip. pod energoblokem (kyslík)          | PKN |           | ostat. pl. | Bukov | 53     | 0     | 0     | 0     | 0     | 53 | 0 |
| 1296/37 | pozemek u výměňk. stanice                        | PKN |           | ostat. pl. | Bukov | 85     | 85    | 0     | 0     | 0     | 0  | 0 |
| 1296/39 | komunikace u dětské kliniky                      | PKN |           | ostat. pl. | Bukov | 10 761 | 135   | 670   | 9 956 | 0     | 0  | 0 |
| 1296/41 | pozemek u dětské kliniky                         | PKN |           | ostat. pl. | Bukov | 191    | 156   | 0     | 35    | 0     | 0  | 0 |
| 1296/42 | komunikace u děts. oper. sálů                    | PKN |           | ostat. pl. | Bukov | 209    | 0     | 0     | 209   | 0     | 0  | 0 |
| 1296/43 | pozemek před pavilonem DOS                       | PKN |           | ostat. pl. | Bukov | 1 189  | 982   | 0     | 207   | 0     | 0  | 0 |
| 1296/44 | chodník u děts. oper. sálů                       | PKN |           | ostat. pl. | Bukov | 50     | 0     | 50    | 0     | 0     | 0  | 0 |
| 1296/45 | pozemek dětských operačních sálů, pavilon D2     | PKN | bez čp/če | zast. pl.  | Bukov | 1 112  | 0     | 0     | 0     | 1 112 | 0  | 0 |
| 1296/46 | pozemek u děts. oper. sálů                       | PKN |           | ostat. pl. | Bukov | 799    | 799   | 0     | 0     | 0     | 0  | 0 |
| 1296/47 | komunikace u děts. oper. sálů                    | PKN |           | ostat. pl. | Bukov | 172    | 0     | 172   | 0     | 0     | 0  | 0 |
| 1296/48 | pozemek mezi DOS a děts. klinikou                | PKN |           | ostat. pl. | Bukov | 615    | 510   | 0     | 0     | 105   | 0  | 0 |
| 1296/49 | pozemek plyn. kotelny, pav. V                    | PKN | bez čp/če | zast. pl.  | Bukov | 570    | 0     | 0     | 0     | 570   | 0  | 0 |
| 1296/50 | chodník u plynové kotelny - pav. V               | PKN |           | ostat. pl. | Bukov | 208    | 50    | 158   | 0     | 0     | 0  | 0 |
| 1296/51 | pozemek prádelny, pav. F                         | PKN | bez čp/če | zast. pl.  | Bukov | 3 486  | 0     | 0     | 0     | 3 486 | 0  | 0 |
| 1296/52 | pozemek u prádelny - pavilonu F                  | PKN |           | ostat. pl. | Bukov | 118    | 118   | 0     | 0     | 0     | 0  | 0 |
| 1296/53 | pozemek u prádelny                               | PKN |           | ostat. pl. | Bukov | 176    | 176   | 0     | 0     | 0     | 0  | 0 |
| 1296/54 | pozemek u prádelny                               | PKN |           | ostat. pl. | Bukov | 93     | 93    | 0     | 0     | 0     | 0  | 0 |
| 1296/55 | pozemek u vstupu do prádelny                     | PKN |           | ostat. pl. | Bukov | 185    | 185   | 0     | 0     | 0     | 0  | 0 |
| 1296/56 | pozemek u vstupu do prádelny                     | PKN |           | ostat. pl. | Bukov | 514    | 514   | 0     | 0     | 0     | 0  | 0 |
| 1296/57 | chodník u prádelny                               | PKN |           | ostat. pl. | Bukov | 108    | 0     | 108   | 0     | 0     | 0  | 0 |
| 1296/58 | komunikace k obj. prádelny                       | PKN |           | ostat. pl. | Bukov | 1 523  | 0     | 0     | 1 523 | 0     | 0  | 0 |
| 1296/59 | pozemek u prádelny                               | PKN |           | ostat. pl. | Bukov | 959    | 959   | 0     | 0     | 0     | 0  | 0 |
| 1296/60 | komunikace k rampě prádelny                      | PKN |           | ostat. pl. | Bukov | 81     | 0     | 0     | 81    | 0     | 0  | 0 |
| 1296/62 | pozemek pavilonu laboratoře, pavilon C           | PKN | bez čp/če | zast. pl.  | Bukov | 2 884  | 0     | 0     | 0     | 2 884 | 0  | 0 |
| 1296/63 | pozemek pavilonu lékárna - L                     | PKN | bez čp/če | zast. pl.  | Bukov | 1 331  | 0     | 0     | 0     | 1 331 | 0  | 0 |
| 1296/64 | pozemek komunik. traktu lékárna - L              | PKN | bez čp/če | zast. pl.  | Bukov | 39     | 0     | 0     | 0     | 39    | 0  | 0 |
| 1296/65 | chodník kolem lékárny - pavilonu L               | PKN |           | ostat. pl. | Bukov | 1 982  | 0     | 1 982 | 0     | 0     | 0  | 0 |
| 1296/66 | pozemek před vstupem do lékárny                  | PKN |           | ostat. pl. | Bukov | 457    | 457   | 0     | 0     | 0     | 0  | 0 |
| 1296/67 | zeleň u vjezdu k lékárně                         | PKN |           | ostat. pl. | Bukov | 86     | 86    | 0     | 0     | 0     | 0  | 0 |
| 1296/68 | pruh zeleně podél chodníku u lékárny             | PKN |           | ostat. pl. | Bukov | 125    | 114   | 11    | 0     | 0     | 0  | 0 |
| 1296/69 | parkoviště nad pavilonem lékárny                 | PKN |           | ostat. pl. | Bukov | 2 655  | 914   | 34    | 1 707 | 0     | 0  | 0 |
| 1296/70 | manipul. plocha u lékárny                        | PKN |           | ostat. pl. | Bukov | 545    | 0     | 0     | 545   | 0     | 0  | 0 |
| 1296/71 | zeleň nad lékár. vstup. záměstn.                 | PKN |           | ostat. pl. | Bukov | 544    | 519   | 6     | 0     | 19    | 0  | 0 |
| 1296/72 | komunikace od lékárny až k B2 - silnice          | PKN |           | ostat. pl. | Bukov | 4 446  | 0     | 687   | 3 709 | 50    | 0  | 0 |
| 1296/73 | pozemek kolem vjezdu do garáží                   | PKN |           | ostat. pl. | Bukov | 225    | 225   | 0     | 0     | 0     | 0  | 0 |
| 1296/74 | pozemek před vjezdem do garáží                   | PKN |           | ostat. pl. | Bukov | 101    | 101   | 0     | 0     | 0     | 0  | 0 |
| 1296/75 | zeleň před pav. laboratoří - pavilonem C         | PKN |           | ostat. pl. | Bukov | 545    | 545   | 0     | 0     | 0     | 0  | 0 |
| 1296/76 | pruh zeleně za pav. laboratoří - pavilonem C     | PKN |           | ostat. pl. | Bukov | 328    | 328   | 0     | 0     | 0     | 0  | 0 |
| 1296/77 | pozemek u zadního vstupu laboratoří              | PKN |           | ostat. pl. | Bukov | 92     | 20    | 0     | 0     | 72    | 0  | 0 |
| 1296/78 | chodník mezi pavilonem C a pav. protet. - pav. O | PKN |           | ostat. pl. | Bukov | 66     | 0     | 66    | 0     | 0     | 0  | 0 |
| 1296/79 | zeleň kolem fontány u protetiky - pavilonu O     | PKN |           | ostat. pl. | Bukov | 572    | 430   | 142   | 0     | 0     | 0  | 0 |
| 1296/80 | chodník ke vstupu do protetiky                   | PKN |           | ostat. pl. | Bukov | 252    | 0     | 252   | 0     | 0     | 0  | 0 |
| 1296/81 | zeleň před vstupem do protetiky                  | PKN |           | ostat. pl. | Bukov | 511    | 511   | 0     | 0     | 0     | 0  | 0 |
| 1296/82 | komunikace mezi labor. a protetikou              | PKN |           | ostat. pl. | Bukov | 1 350  | 0     | 0     | 1 350 | 0     | 0  | 0 |
| 1296/83 | pozemek u vjezdu k protetice                     | PKN |           | ostat. pl. | Bukov | 43     | 43    | 0     | 0     | 0     | 0  | 0 |
| 1296/84 | zeleň okolo protetiky                            | PKN |           | ostat. pl. | Bukov | 1 324  | 1 324 | 0     | 0     | 0     | 0  | 0 |
| 1296/93 | plocha za pavilonem G                            | PKN |           | ostat. pl. | Bukov | 210    | 140   | 0     | 70    | 0     | 0  | 0 |
| 1296/96 | pozemek před Heliportem                          | PKN |           | ostat. pl. | Bukov | 1 880  | 1 880 | 0     | 0     | 0     | 0  | 0 |

|          |                                                             |     |  |           |            |       |        |       |       |       |        |          |
|----------|-------------------------------------------------------------|-----|--|-----------|------------|-------|--------|-------|-------|-------|--------|----------|
| 1296/100 | pozemek pavilonu komplement- pav. B                         | PKN |  | bez čp/če | zast. pl.  | Bukov | 1 791  | 0     | 0     | 55    | 1 736  | 0        |
| 1296/101 | pozemek hřiště u psych.                                     | PKN |  |           | ostat. pl. | Bukov | 1 219  | 0     | 0     | 0     | 1 219  | 0        |
| 1296/102 | pozemek odpad. stanice O2                                   | PKN |  |           | ostat. pl. | Bukov | 81     | 0     | 0     | 0     | 81     | 0        |
| 1296/103 | ostatní plocha                                              | PKN |  |           | ostat. pl. | Bukov | 182    | 182   | 0     | 112   | 0      | 0        |
| 1296/104 | ostatní plocha                                              | PKN |  |           | ostat. pl. | Bukov | 112    | 0     | 0     | 193   | 0      | 0        |
| 1296/105 | ostatní plocha                                              | PKN |  |           | ostat. pl. | Bukov | 193    | 0     | 0     | 0     | 0      | 0        |
| 1296/108 | ostatní plocha                                              | PKN |  |           | ostat. pl. | Bukov | 51     | 51    | 0     | 0     | 0      | 0        |
| 1296/109 | ostatní plocha                                              | PKN |  |           | ostat. pl. | Bukov | 4      | 4     | 0     | 0     | 0      | 0        |
| 1296/117 | zeleň mezi údržbou a komplementem - lesík                   | PKN |  |           | ostat. pl. | Bukov | 8 774  | 8 774 | 18    | 0     | 0      | 0        |
| 1296/118 | zeleň u kyslík. zásobníků u B2                              | PKN |  |           | ostat. pl. | Bukov | 579    | 349   | 0     | 230   | 0      | 0        |
| 1296/119 | zeleň kolem lůžk. části atrie (pavilon A)                   | PKN |  |           | ostat. pl. | Bukov | 108    | 108   | 0     | 0     | 0      | 0        |
| 1296/120 | záhon u zadního vchodu budovy atrie (pavilon A)             | PKN |  |           | ostat. pl. | Bukov | 146    | 146   | 0     | 0     | 0      | travnice |
| 1296/121 | pojezdový chodník k zadnímu vchodu budovy atrie             | PKN |  |           | ostat. pl. | Bukov | 1 653  | 0     | 865   | 788   | 0      | 0        |
| 1296/122 | záhon u zadního vchodu budovy atrie                         | PKN |  |           | ostat. pl. | Bukov | 123    | 123   | 0     | 0     | 0      | 0        |
| 1296/123 | tech. vybavenost u zadního vchodu budovy atrie              | PKN |  | bez čp/če | zast. pl.  | Bukov | 21     | 0     | 0     | 21    | 0      | 0        |
| 1296/137 | záhony u trafostanice u tech. dvora                         | PKN |  |           | ostat. pl. | Bukov | 176    | 176   | 0     | 0     | 0      | 0        |
| 1296/138 | jezdí do technického dvora - NESOLIT!!!!                    | PKN |  |           | ostat. pl. | Bukov | 681    | 0     | 0     | 681   | 0      | 0        |
| 1296/139 | zeleň mezi trafostanicí a bud. komplementu                  | PKN |  |           | ostat. pl. | Bukov | 782    | 782   | 0     | 0     | 0      | 0        |
| 1296/140 | požární komunikace u komplementu                            | PKN |  |           | ostat. pl. | Bukov | 314    | 0     | 0     | 314   | 0      | 0        |
| 1296/141 | zeleň a záhon před vstupem do komplementu                   | PKN |  |           | ostat. pl. | Bukov | 719    | 396   | 257   | 66    | 0      | 0        |
| 1296/142 | silnice k emergency                                         | PKN |  |           | ostat. pl. | Bukov | 455    | 27    | 35    | 393   | 0      | 0        |
| 1296/143 | záhon u nástupní rampy do atrie                             | PKN |  |           | ostat. pl. | Bukov | 42     | 42    | 0     | 0     | 0      | 0        |
| 1296/144 | záhon a zeleň u rampy do atrie                              | PKN |  |           | ostat. pl. | Bukov | 184    | 184   | 0     | 0     | 0      | 0        |
| 1296/145 | plocha před vstupní rampou do atrie                         | PKN |  |           | ostat. pl. | Bukov | 708    | 6     | 702   | 0     | 0      | 0        |
| 1296/150 | zeleň s záhonem mezi DK, stravov. a atriem                  | PKN |  |           | ostat. pl. | Bukov | 1 762  | 1 740 | 22    | 0     | 0      | 0        |
| 1296/151 | zeleň mezi OS DK a příjezdu k emerg.                        | PKN |  |           | ostat. pl. | Bukov | 867    | 807   | 60    | 0     | 0      | 0        |
| 1296/152 | zeleň a záhon u budovy atrie - kardio                       | PKN |  |           | ostat. pl. | Bukov | 1 559  | 1 507 | 52    | 0     | 0      | 0        |
| 1296/155 | zatravněná dlažba za lůžk. pavilonem atrie (požár komunik.) | PKN |  |           | ostat. pl. | Bukov | 1 733  | 0     | 367   | 1 366 | 0      | 0        |
| 1296/156 | ATRIUM - pavilon A                                          | PKN |  | bez čp/če | zast. pl.  | Bukov | 14 919 | 0     | 1 795 | 0     | 13 124 | 0        |
| 1296/157 | tech. vybavenost u vjezdu do tech. dvora                    | PKN |  | bez čp/če | zast. pl.  | Bukov | 20     | 0     | 0     | 0     | 20     | 0        |
| 1297/1   | pozemek okolí psych. - pavilonu P                           | PKN |  |           | ostat. pl. | Bukov | 5 402  | 5 314 | 88    | 0     | 0      | 0        |
| 1297/2   | pozemek budovy psychiatrie, pavilon P                       | PKN |  | č.p. 3136 | zast. pl.  | Bukov | 780    | 0     | 0     | 0     | 780    | 0        |
| 1297/3   | pozemek vým. stanice u psych.                               | PKN |  | bez čp/če | zast. pl.  | Bukov | 68     | 0     | 0     | 0     | 68     | 0        |
| 1297/4   | pozemek okolo psych.                                        | PKN |  |           | ostat. pl. | Bukov | 292    | 281   | 11    | 0     | 0      | 0        |
| 1297/5   | vedlejší komunikace k psych.                                | PKN |  |           | ostat. pl. | Bukov | 58     | 0     | 58    | 0     | 0      | 0        |
| 1297/6   | přístup komunikace k psych.                                 | PKN |  |           | ostat. pl. | Bukov | 576    | 0     | 60    | 516   | 0      | 0        |
| 1297/7   | pozemek okolí psych.                                        | PKN |  |           | ostat. pl. | Bukov | 200    | 0     | 200   | 0     | 0      | 0        |
| 1297/8   | komunikace k psychiatrii                                    | PKN |  |           | ostat. pl. | Bukov | 641    | 0     | 115   | 526   | 0      | 0        |
| 1297/10  | pozemek vedle komunikace k psych.                           | PKN |  |           | ostat. pl. | Bukov | 18     | 18    | 0     | 0     | 0      | 0        |
| 1297/12  | ostatní plocha                                              | PKN |  |           | ostat. pl. | Bukov | 323    | 0     | 0     | 323   | 0      | 0        |
| 1297/13  | ostatní plocha                                              | PKN |  |           | ostat. pl. | Bukov | 802    | 730   | 72    | 0     | 0      | 0        |
| 1300/2   | pozemek vedle ČOV - deponie zeminy                          | PKN |  |           | ostat. pl. | Bukov | 4 591  | 3 278 | 1 313 | 0     | 0      | 0        |
| 1307/1   | pozemek ze lež. za provoz. budovou - pavilon R              | PKN |  |           | ostat. pl. | Bukov | 6 906  | 6 906 | 0     | 0     | 0      | 0        |
| 1308/1   | zeleň kolem parkoviště provoz. budovy                       | PKN |  |           | ostat. pl. | Bukov | 182    | 182   | 0     | 0     | 0      | 0        |
| 1308/5   | pozemek provozní budovy, pavilon R                          | PKN |  | č.p. 3316 | ostat. pl. | Bukov | 3 308  | 3 308 | 0     | 0     | 0      | 0        |
| 1308/6   | komunikace u provoz. budovy - pavilonu R                    | PKN |  |           | zast. pl.  | Bukov | 728    | 0     | 0     | 0     | 728    | 0        |
| 1308/7   | pozemek u provoz. budovy                                    | PKN |  |           | ostat. pl. | Bukov | 1 524  | 0     | 0     | 1 524 | 0      | 0        |
| 1308/8   | pozemek u provoz. budovy                                    | PKN |  |           | ostat. pl. | Bukov | 275    | 275   | 0     | 0     | 0      | 0        |
| 1308/9   | pozemek u provoz. budovy                                    | PKN |  |           | ostat. pl. | Bukov | 146    | 146   | 0     | 0     | 0      | 0        |
| 1308/10  | pozemek u provoz. budovy                                    | PKN |  |           | ostat. pl. | Bukov | 124    | 124   | 0     | 0     | 0      | 0        |
| 1308/11  | chodník u provoz. budovy                                    | PKN |  |           | ostat. pl. | Bukov | 73     | 73    | 0     | 0     | 0      | 0        |
| 1308/12  | pozemek u provoz. budovy                                    | PKN |  |           | ostat. pl. | Bukov | 135    | 0     | 135   | 0     | 0      | 0        |
|          |                                                             |     |  |           |            |       | 837    | 837   | 0     | 0     | 0      | 0        |

|               |                                      |     |  |            |           |                |               |               |               |               |               |   |
|---------------|--------------------------------------|-----|--|------------|-----------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---|
| 1308/13       | komunikace u provoz budovy           | PKN |  | ostat. pl. | Bukov     | 31             | 0             | 31            | 0             | 0             | 0             | 0 |
| 1359          | přístupová cesta do areálu           | PKN |  | ostat. pl. | Bukov     | 1 240          | 0             | 251           | 989           | 0             | 0             | 0 |
| 1360          | hlavní příjezdová cesta k pavilonu T | PKN |  | ostat. pl. | Bukov     | 1 004          | 0             | 0             | 1004          | 0             | 0             | 0 |
| 1361          | komunikace k pavilonu T              | PKN |  | ostat. pl. | Bukov     | 1 995          | 0             | 0             | 1995          | 0             | 0             | 0 |
| 1364/1        | část zeleně nad psychiatrií          | PKN |  | ostat. pl. | Bukov     | 208            | 208           | 0             | 0             | 0             | 0             | 0 |
| 1364/2        | část komunikace k psychiatrii        | PKN |  | ostat. pl. | Bukov     | 17             | 0             | 0             | 17            | 0             | 0             | 0 |
| 1364/6        | část komunikace k psychiatrii        | PKN |  | ostat. pl. | Bukov     | 3              | 0             | 0             | 3             | 0             | 0             | 0 |
| 1364/7        | část komunikace k psychiatrii        | PKN |  | ostat. pl. | Bukov     | 7              | 7             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0 |
| 749/15        | část zeleně nad psychiatrií          | PKN |  | travní p.  | Ústí n.L. | 142            | 142           | 0             | 0             | 0             | 0             | 0 |
| 749/16        | část komunikace nad psychiatrií      | PKN |  | ostat. pl. | Ústí n.L. | 256            | 0             | 0             | 256           | 0             | 0             | 0 |
| 4940/4        | komunikace za psychiatrií - 1 část   | PKN |  | ostat. pl. | Ústí n.L. | 2 140          | 2 110         | 0             | 30            | 0             | 0             | 0 |
| 4940/5        | pozemek podél komunikace za psych.   | PKN |  | orná       | Ústí n.L. | 30             | 30            | 0             | 0             | 0             | 0             | 0 |
| 4940/6        | komunikace za psychiatrií - 2 část   | PKN |  | ostat. pl. | Ústí n.L. | 56             | 0             | 0             | 56            | 0             | 0             | 0 |
| 4941/3        | komunikace nad psychiatrií - část    | PKN |  | ostat. pl. | Ústí n.L. | 440            | 440           | 0             | 0             | 0             | 0             | 0 |
| 4763/2        | pozemek ČOV - Bukov                  | PKN |  |            | Ústí n.L. | 25             | 0             | 0             | 25            | 0             | 0             | 0 |
| <b>celkem</b> |                                      |     |  |            |           | <b>266 858</b> | <b>93 946</b> | <b>11 955</b> | <b>46 923</b> | <b>43 681</b> | <b>70 353</b> |   |

13



# Areál Masarykovy nemocnice Onkologie

| p.p.č. | popis                               | typ | budova    | druh       | k.ú.  | celkem | zeleň | chodníky | komunikace | zastavěná | les    | poznámka |
|--------|-------------------------------------|-----|-----------|------------|-------|--------|-------|----------|------------|-----------|--------|----------|
| 364    |                                     | PKN |           | les        | Klíše | 642    | 0     | 0        | 0          | 0         | 642    | les      |
| 365/1  | louka za budovou onkologie          | PKN |           | travní p.  | Klíše | 463    | 0     | 0        | 0          | 0         | 463    | les      |
| 365/13 | louka vedle budovy onkologie        | PKN |           | travní p.  | Klíše | 187    | 0     | 0        | 0          | 0         | 187    |          |
| 365/14 | pozemková parcela - areál onkologie | PKN |           | travní p.  | Klíše | 5 000  | 227   | 0        | 0          | 0         | 4 773  | les      |
| 366    | pozemek budovy A-onkologie č.p. 791 | PKN | č.p. 791  | zast. pl.  | Klíše | 626    | 0     | 0        | 0          | 626       | 0      |          |
| 367/1  | zeleň okolo budovy onkologie        | PKN |           | ostat. pl. | Klíše | 827    | 802   | 23       | 0          | 0         | 0      |          |
| 367/2  | pozemek budovy -C - onkologie       | PKN | bez čp/če | zast. pl.  | Klíše | 1 697  | 0     | 0        | 0          | 1 697     | 0      |          |
| 367/3  | budova bez č.p.                     | PKN | bez čp/če | zast. pl.  | Klíše | 105    | 0     | 0        | 0          | 105       | 0      |          |
| 367/4  | pozemková parcela - areál onkologie | PKN |           | ostat. pl. | Klíše | 405    | 405   | 0        | 0          | 0         | 0      |          |
| 367/5  | pozemková parcela - areál onkologie | PKN |           | ostat. pl. | Klíše | 2 532  | 1 320 | 0        | 0          | 0         | 0      |          |
| 367/6  | zeleň za budovou onkologie          | PKN |           | ostat. pl. | Klíše | 1 315  | 0     | 0        | 0          | 0         | 1 315  | les      |
| 368    | pozemek budovy č.p. 500             | PKN | č.p. 500  | zast. pl.  | Klíše | 1 756  | 315   | 0        | 894        | 547       | 0      |          |
| 370    | les nad onkologií - stráž           | PKN |           | ostat. pl. | Klíše | 2 124  | 0     | 0        | 0          | 0         | 2 124  | les      |
| 371/1  | zeleň okolo onkologie               | PKN |           | ostat. pl. | Klíše | 53     | 0     | 0        | 0          | 0         | 53     | les      |
| 371/2  | budova bez č.p.                     | PKN | bez čp/če | zast. pl.  | Klíše | 68     | 0     | 0        | 0          | 68        | 0      |          |
| 371/4  | pozemková parcela - areál onkologie | PKN |           | ostat. pl. | Klíše | 567    | 567   | 0        | 0          | 0         | 0      |          |
| celkem |                                     |     |           |            |       | 18 367 | 3 636 | 25       | 894        | 3 043     | 10 769 |          |

# Areál Masarykovy nemocnice Sexuologie

| p.p.č. | popis                       | typ | budova | druh      | k.ú.      | celkem | zeleň | chodníky | komunikace | zastavěná | les | poznámka |
|--------|-----------------------------|-----|--------|-----------|-----------|--------|-------|----------|------------|-----------|-----|----------|
| 1124   |                             | PKN |        | les       | Ústí n.L. | 453    | 268   | 19       | 0          | 166       | 0   |          |
| 1125   | louka za budovou sexuologie | PKN |        | travní p. | Ústí n.L. | 510    | 510   | 0        | 0          | 0         | 0   |          |
| celkem |                             |     |        |           |           | 963    | 778   | 19       | 0          | 166       | 0   |          |

## Areál Masarykovy nemocnice Celkem

| popis      | výměra  |        |          |            |           |        |
|------------|---------|--------|----------|------------|-----------|--------|
|            | celkem  | zeleň  | chodníky | komunikace | zastavěná | les    |
| Bukov      | 266 858 | 93 946 | 11 955   | 46 923     | 43 681    | 70 353 |
| Onkologie  | 18 367  | 3 636  | 25       | 894        | 3 043     | 10 769 |
| Sexuologie | 963     | 778    | 19       | 0          | 166       | 0      |
| Celkem     | 286 188 | 98 360 | 11 999   | 47 817     | 46 890    | 81 122 |

**Všeobecné obchodní podmínky společnosti**  
**Krajská zdravotní, a.s.**

**I. Identifikační údaje**

Název: Krajská zdravotní, a.s.

IČ: 25488627

DIČ: CZ25488627

Sídlo: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem

Osoba oprávněná jednat: Ing. Eduard Reichelt, ředitel

Telefon: +420 477 114 105, +420 477 114 102

e-mail: sekretariatgr@kzcr.eu

Kontaktní osoba: Ing. Václav Štyvar

Telefon: +420 477 117 901

e-mail: vaclav.styvar@kzcr.eu

**II. Obecná ustanovení**

1. Tyto všeobecné obchodní podmínky upravují práva a povinnosti společnosti Krajská zdravotní, a.s. při uzavírání smluvních vztahů mezi společností Krajská zdravotní, a.s. (dále jen KZ, a.s.) a jejími obchodními partnery nebo zákazníky (dále jen obchodní partner).

2. Tyto všeobecné obchodní podmínky jsou závazné pro všechny obchodní partnery a zákazníky KZ, a.s., tj. pro fyzické a právnické osoby, které jí zašlou objednávku nebo uzavřou písemnou smlouvu, která bude obsahovat odkaz na tyto Všeobecné obchodní podmínky.

3. Tyto všeobecné obchodní podmínky vstupují v platnost dnem jejich zveřejnění na internetových stránkách společnosti KZ, a.s. ([www.kzcr.eu](http://www.kzcr.eu)). Společnost KZ, a.s. si vyhrazuje právo tyto všeobecné obchodní podmínky kdykoli upravit.

4. Veškeré vztahy mezi společností KZ, a.s. a obchodním partnerem, které nejsou těmito všeobecnými obchodními podmínkami upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského a obchodního zákoníku.

5. Právní vztahy se řídí platným právem České republiky. KZ, a.s. se při navazování a uzavírání obchodních vztahů řídí ustanoveními platných právních předpisů, zejména pak zákony č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník. Při výběru dodavatelů

postupuje KZ, a.s. dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, jakožto jiná právnická osoba, dle § 2 odst. 2 písm. d) tohoto zákona

6. Právním subjektem oprávněným k uzavírání smluvních vztahů je vždy KZ, a.s. Subjektem oprávněným jednat jménem KZ, a.s. je ředitel společnosti Ing. Eduard Reichelt, pověřený obchodním vedením společnosti dle § 66d obchodního zákoníku. Právo podpisu objednávek pro jednotlivé zaměstnance je upraveno vnitřním směrnici.

7. Všechny smlouvy procházejí před jejich podpisem v KZ, a.s. vnitřním schvalovacím procesem. Smlouva je zpracovávána zpracovatelem a schvalována garantem smlouvy, ekonomickou výhodnost posuzuje zaměstnanec úseku ekonomického řízení a controllingu, právní správnost garantuje právník KZ, a.s. Na schvalovacím procesu se mohou podílet i jiné osoby, jsou-li určené zpracovatelem nebo garantem smlouvy.

8. Všechny smlouvy musí být sepsány v českém jazyce. Je-li smlouva sepsána ve vícejazyčném znění, je rozhodné znění smlouvy v českém jazyce, případně může být vyhotoven soudním znalcem ověřený překlad, je-li tak dohodnuto smluvními stranami.

9. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré případné spory smírou cestou. Budou-li taková jednání neúspěšná, případné spory mezi smluvními stranami jsou oprávněny rozhodnout obecné soudy České republiky. Příslušnost rozhodčích soudů je vyloučena.

10. V případě, že by kterékoli z ustanovení smlouvy bylo či se dodatečně stalo neplatným nebo neúčinným, budou ostatní její ustanovení posuzována jako oddělitelná a platnost či účinnost smlouvy jako celku zůstane zachována. Pro takový případ se KZ, a.s. a obchodní partner zavazují na základě vzájemné dohody nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení takovým ustanovením, které bude nejlépe odpovídat účelu smlouvy a vůli smluvních stran při jejím uzavření.

**III. Smluvní podmínky**

1. Uchazeč je povinen podat jediný návrh smlouvy ve dvou vyhotoveních, není-li sjednáno jinak.

2. Jako smluvní strana musí být vždy uvedena KZ, a.s., identifikovaná údaji nejméně v rozsahu, uvedeném v těchto všeobecných obchodních podmínkách v čl. I.

3. Každá smlouva musí obsahovat podstatné náležitosti pro daný typ smlouvy dle platných právních předpisů. Vždy musí obsahovat vymezení předmětu plnění a

7/3

jeho vyčíslenou hodnotu, dobu plnění, dobu platnosti a účinnosti smlouvy, datum a místo podpisu smlouvy, platební a dodací podmínky. Cena se ve smlouvě stanoví v Kč bez DPH i včetně DPH, pevnou částkou nebo způsobem výpočtu. Každá smlouva musí dále obsahovat popis způsobu předání a převzetí plnění, a to tak, aby tyto úkony byly zpětně prokazatelné.

4. Návrhy smluv se mezi KZ, a.s. a obchodními partnery do jejich podpisu předávají v elektronické formě, ve formátech zpracovatelných prostředky Microsoft Office, s výjimkou příloh, u kterých to není technicky možné.

5. Pro standardní typy smluvních vztahů a opakované nákupy používá KZ, a.s. vzorové smlouvy, obsahující všechna potřebná ujednání a respektující tyto všeobecné obchodní podmínky. Obchodní partneři jsou povinni respektovat tyto vzory, není-li dohodnuto jinak.

6. Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem uchazeče nebo jinou osobou k tomu oprávněnou. Originál či úředně ověřená kopie tohoto oprávnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy uchazeče.

7. Návrh smlouvy musí obsahovat následující práva a povinnosti. Nejsou-li ve smlouvě následující práva a povinnosti výslovně obsažena, jsou aplikovatelná přímo na základě těchto Všeobecných obchodních podmínek KZ, a.s.:

a. závazek obchodního partnera dodržovat po celou dobu obchodní spolupráce (veřejné zakázky) platné právní předpisy a provádět veškerá plnění v souladu s platným právním řádem,

b. souhlas obchodního partnera se zveřejněním smlouvy v souladu s povinnostmi KZ, a.s. jakožto subjektu povinného dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,

c. závazek zachovávat dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, a to i po ukončení plnění smlouvy, v případě jejího ukončení dohodou, odstoupením od ní či její výpovědi.

d. oprávnění KZ, a.s. od smlouvy odstoupit kdykoliv během její platnosti z důvodů porušení smluvních povinností, nebude-li závažný stav vyvolaný porušením takové povinnosti odstraněn ani během přiměřené lhůty poskytnuté v předchozí písemné výzvě poškozené strany,

e. mechanismus, na základě kterého dojde k vypořádání vzájemných práv a závazků pro případ předčasného ukončení smlouvy. Každá smlouva musí obsahovat podmínky pro odstoupení a pro výpověď smlouvy, případně ukončení dohodou,

f. závazek nezpřístupnit údaje o dodávkách poskytovaných KZ, a.s. obchodním partnerem třetí osobě, pokud pro něj taková povinnost nevyplyvá ze zákona nebo pravomocného rozhodnutí příslušného soudního či správního orgánu,

g. specifikaci výše smluvní pokuty pro případ prodlení s dodáním zboží ze strany obchodního partnera, jež může činit minimálně 0,01% za každý den prodlení, a výše úroku z prodlení s nedodržením splatnosti faktury ze strany KZ, a.s., jež může činit maximálně 0,005% za každý den prodlení,

h. závazek, že jakékoliv změny či doplnění smlouvy mohou být učiněny výhradně písemným dodatkem ke smlouvě,

i. souhlas obchodního partnera pro případ, že je o něm jako o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem DPH, v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, s tím, že za splnění závazku KZ, a.s. uhradit sjednanou kupní cenu je považováno, uhradí-li KZ, a.s. částku ve výši daně na účet správce daně poskytovatele a zbývající část kupní ceny o daň poníženou obchodnímu partnerovi na účet umožňující dálkový přístup v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. (tzn. účet musí být zveřejněn).

#### IV. Platební podmínky

1. V souladu s ustanovením § 340 odst. 6 zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, z důvodu povahy závazkového vztahu, kdy na straně dlužníka vystupuje KZ, a.s. jakožto poskytovatel zdravotních služeb, jehož příjmy v převážené většině závisí na platbách zdravotních pojišťoven, se splatnost faktur stanovena na šedesát (60) dní od doručení daňového dokladu KZ, a.s. Obchodní partner je povinen odeslat fakturu (daňový doklad) KZ, a.s. nejpozději následující pracovní den po vystavení faktury (daňového dokladu). Jsou-li sjednány měsíční zálohové platby, tyto musí být splatné vždy k určitému dni v měsíci, a výše zálohy může činit maximálně 80% z předpokládané platby za dodávku v daném měsíci. Platební kalendář záloh předloží dodavatel před začátkem dodávky.

2. Všechny faktury (daňové doklady) musí splňovat veškeré náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o



dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, účinným v době fakturace, avšak výslovně musí vždy obsahovat následující údaje:

Běžný daňový doklad musí obsahovat

- a. obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění,
  - b. daňové identifikační číslo plátce, který uskutečňuje plnění,
  - c. obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání osoby, pro kterou se uskutečňuje plnění,
  - d. daňové identifikační číslo, pokud je osoba, pro kterou se uskutečňuje plnění, plátcem,
  - e. evidenční číslo daňového dokladu,
  - f. rozsah a předmět plnění,
  - g. datum vystavení daňového dokladu,
  - h. datum uskutečnění plnění nebo datum přijetí úplaty, a to ten den, který nastane dříve, pokud se liší od data vystavení daňového dokladu,
  - i. jednotkovou cenu bez daně, a dále slevu, pokud není obsažena v jednotkové ceně,
  - j. základ daně,
  - k. základní nebo sníženou sazbu daně nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od daně, a odkaz na příslušné ustanovení tohoto zákona,
  - l. výši daně; tato daň může být zaokrouhlena na celé koruny tak, že částka 0,50 koruny a vyšší se zaokrouhlí na celou korunu nahoru a částka nižší než 0,50 koruny se zaokrouhlí na celou korunu dolů.
3. Nebude-li faktura (daňový doklad) obsahovat stanovené náležitosti, je KZ, a.s. oprávněna ji vrátit ve lhůtě splatnosti. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury (daňového dokladu). V této souvislosti smluvní strany prohlašují, že veškeré jejich vzájemné pohledávky jsou navzájem započitatelné ve smyslu ustanovení § 364 obchodního zákoníku.

4. Faktury (daňové doklady) se platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře (daňovém dokladu). V případě daňového dokladu účet uvedený na faktuře musí splňovat podmínku dálkového přístupu, v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Účet musí být zveřejněný.

5. V případě bezhotovostního převodu se cena považuje za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch účtu KZ, a.s. Dokladem o platbě v hotovosti se rozumí výdajový pokladní doklad vystavený zákazníkem a potvrzený KZ, a.s. nebo příjmový pokladní doklad vystavený KZ, a.s.

6. Obchodní partner je povinen uhradit veškeré závazky vůči KZ, a.s. podle pravidel stanovených v těchto všeobecných obchodních podmínkách, nemá-li s KZ, a.s. písemně sjednány platební podmínky individuální.

7. Dojde-li k prodlení Obchodního partnera s dodáním zboží či služby, je povinen uhradit KZ, a.s. smluvní pokutu ve výši 0,01% za každý den prodlení.

8. KZ, a.s. neposkytuje zálohy na budoucí plnění, s těmito výjimkami:

- a. trvalá dlouhodobá plnění se stanovenými termíny vyúčtování jeden měsíc nebo delšími (např. dodávky energií, předplatné periodik)
- b. plnění, u nichž je nutné nebo obvyklé, že platba je předpokladem přijetí objednávky (kurzy, školení, zájezdy, rekreace)

9. KZ, a.s. fakturuje a vyúčtovává svá plnění svým obchodním partnerům, zákazníkům a pacientům s těmito splatnostmi:

- a. Dle uzavřených smluvních platebních podmínek
- b. 14 dnů pro samoplátce za zdravotnické výkony
- c. 8 dnů pro plátce regulačních poplatků za lůžkovou péči
- d. do 14 dnů za ostatní plnění

10. KZ, a.s. vyžaduje platbu zálohy ve výši až 100 % předpokládané ceny od:

- a. samoplátců za plánované zdravotnické výkony
- b. od právnických a fyzických osob, které své závazky plní dlouhodobě se zpožděním, a to na základě pokynu vedení společnosti

11. Pro zajištění může KZ, a.s. požadovat použití dalších zajišťovacích nástrojů, jako je bankovní záruka, ručitelé apod.

12. U vztahů se zdravotními pojišťovnami za poskytnutou zdravotní péči postupuje KZ, a.s. podle platných předpisů a s ohledem na ostatní aspekty smluvního vztahu.

13. Pro případ, že o prodávajícím jako o poskytovateli zdanitelného plnění je zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem DPH, v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, smluvní strany sjednávají, že za splnění závazku kupujícího uhradit sjednanou kupní cenu je považováno, uhradí-li kupující částku ve výši daně na účet správce daně poskytovatele a zbývající část kupní ceny o daň poníženo prodávajícímu.

#### **V. Obchodní podmínky při uzavírání smluv o provedení klinických hodnocení**

1. Klinické hodnocení je možné provést pouze na základě písemné smlouvy. Při uzavírání smluv o provedení klinických hodnocení (dále jen studie) platí tyto podmínky a smlouva musí obsahovat následující články prokazující tyto skutečnosti:

a. k provedení studie musí být udělen souhlas příslušnou etickou komisí

b. ve smlouvě musí být uvedeno místo provedení studie, jméno hlavního zkoušejícího a přibližná doba trvání studie

c. je-li smlouva o provedení studie předložena jako dvoujazyčná, rozhodující je jazyková verze česká

d. závazek zadavatele studie a jeho prohlášení o tom, že zajistil před uzavřením smlouvy na provedení studie pojištění odpovědnosti za škodu pro sebe i zkoušejícího, jehož prostřednictvím je zajištěno i odškodnění v případě smrti subjektu hodnocení nebo v případě škody vzniklé na zdraví subjektu hodnocení v důsledku provádění studie, a to na celou dobu provádění studie. Doklad o příslušném pojištění je přílohou smlouvy.

e. závazek zadavatele studie, že pokud bude vůči KZ, a.s. uplatněn nárok na náhradu škody, kterou lze prokazatelně přičítat zadavateli či účinkům hodnoceného léčiva, poskytne zadavatel náhradu škody v takové výši, v jaké subjekt hodnocení úspěšně uplatnil svůj nárok u soudu, resp. zajistí plnění z příslušné pojistné smlouvy, v takové výši, v jaké subjekt hodnocení úspěšně uplatnil svůj nárok u soudu. Pokud bude vůči Zdravotnickému zařízení uplatněn nárok na

náhradu škody ve smyslu věty první tohoto odstavce, kterou lze prokazatelně přičítat zadavateli či účinkům hodnoceného léčiva, zadavatel se zavazuje uhradit KZ, a.s. účelně vynaložené náklady přímo se vztahující k soudnímu sporu o náhradu škody, a to včetně nákladů na právní zastoupení.

f. ustanovení, že výsledek studie je výlučným vlastnictvím zadavatele. V případě, že by v rámci plnění smlouvy o provedení studie došlo k vytvoření vynálezu ve smyslu zákona č. 527/1990 Sb., o vynálezech, průmyslových vzorech a zlepšovacích návrzích, náleží právo na původcovství zkoušejícímu, případně jeho jinému původci. V případě, že právo na původcovství vznikne komukoliv ze zaměstnanců nebo pracovníků KZ, a.s., zavazuje se KZ, a.s. bezplatně zajistit převod práva na patent, popř. na jeho využití, na Zadavatele, a to nejpozději do 30 dnů ode dne oznámení o udělení patentu ve Věstníku Úřadu průmyslového vlastnictví. Vzniknou – li KZ, a.s. jakékoliv náklady jednoznačně a prokazatelně související s převodem práva na patent, popř. na jeho využití, zadavatel se zavazuje tyto náklady KZ, a.s. proplatit.

#### **VI. Jiná ustanovení**

1. Tyto podmínky se použijí přiměřeně i pro uzavírání bezúplatných vztahů či vztahů nepodléhajících režimu obchodního zákoníku a řídících se občanským právem, tj. např. darovací smlouvy, smlouvy o výpůjčce, dohody o uznání dluhu a jeho úhradě, apod.

2. Vztahy uzavřené nebo uskutečněné před datem platnosti těchto všeobecných obchodních podmínek se nemění. Jakékoli další změny již musí být v souladu s těmito všeobecnými obchodními podmínkami.

3. Pokud bude KZ, a.s. povinna ze zákona nebo rozhodnutí soudního nebo jiného správního orgánu uveřejňovat informace o realizovaných obchodních vztazích a cenách, není možné žádat o výjimku z tohoto ustanovení.