

2494/25

Číslo smlouvy – DBID: 4849

Kupní smlouva

Dnešního dne uzavřely



Krajská zdravotní, a.s.
27.10.2025
KZAS/080725/2025
2

KA-EM Gastrotechnik s.r.o.

se sídlem: Kurandové 670/13, Hlubočepy, 152 00 Praha 5

IČO: 01402242

DIČ: CZ01402242

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 206183

bankovní spojení

zastoupená: Martinem Maierem, Davidem Hladíkem, Miroslavem Sedláčkem, jednatelem

kontaktní osoba:

(dále jako „prodávající“)

a

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem: Sociální péče 3316/12a, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem, Doručovací číslo: 401 13

IČO: 25488627

DIČ: CZ25488627

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka B 1550

bankovní spojení:

zastoupená: MUDr. Tomášem Hrubým, generálním ředitelem společnosti

(dále jako „kupující“)

tuto

kupní smlouvu dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „smlouva“)

Prodávající a kupující jsou dále označeni rovněž jako „**smluvní strana**“ či společně jako „**smluvní strany**“.

Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany na základě veřejné zakázky s názvem
„**Parní kotel pro stravovací provoz MNUL II**“

Účelem této smlouvy je zajištění nákupu níže uvedeného předmětu koupě a zajištění jeho plné
provozní schopnosti prodávajícím nejméně po záruční dobu a v případě zájmu kupujícího i zajištění
oprav a náhradních dílů po záruční dobu.

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje kupujícímu odevzdat věc, která je předmětem koupě
spolu s odpovídajícím příslušenstvím, a umožnit mu nabýt vlastnické právo k ní, a kupující se
zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu. Předmětem této kupní smlouvy
je nákup parního kotle 400 l (dále jako „předmět plnění“ nebo „zboží“).
2. Předmětem této smlouvy je nákup zboží, jeho montáž a zajištění jeho plné provozuschopnosti
prodávajícím nejméně po záruční dobu a dále zajištění oprav a náhradních dílů v rámci záruky.

3. Předmětem smlouvy je dále i:
- doprava zboží do místa plnění,
 - montáž a instalace zboží,
 - uvedení zboží do provozu včetně ověření jeho funkčnosti,
 - záruční servis dle ve smlouvě uvedených podmínek,
 - předání dokladů dle čl. III. této smlouvy,
 - demontáž stávajícího přístroje,
 - ekologická likvidace stávajícího přístroje,
 - likvidace obalového materiálu
4. Přesná specifikace zboží je uvedena v příloze č. 1 – „Nabídka č.“ 254NA00637 ze dne 1. 10. 2025, která tvoří její nedílnou součást.
5. Prodávající se zavazuje dodat zboží vyrobené z materiálů, které mají certifikáty mechanické bezpečnosti a ergonomických požadavků, certifikáty hygienické/zdravotní nezávadnosti pro použitý materiál, a které jsou omyvatelné a dezinfikovatelné.
6. Prodávající se zavazuje dodat zboží nové, nerepasované a nepoužité.

Článek II.

Kupní cena zboží

1. Kupní cena zboží je **871.145,- Kč** bez DPH.
2. Ke kupní ceně dle čl. II. odst. 1. této smlouvy bude připočtená DPH platná v den uskutečnění zdanitelného plnění a za její určení a vyčíslení v souladu s právními předpisy nese odpovědnost prodávající.
3. Kupní cena určená postupem podle odst. 1 a 2 tohoto článku je cenou nepřekročitelnou, je cenou konečnou a zahrnující veškeré plnění dle této smlouvy, tj. jsou v ní zahrnuté i veškeré náklady na plnění podle článku I. odst. 3.
4. Kupní cena bude kupujícím uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného prodávajícím na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny bankovního účtu uvedeného v záhlaví smlouvy je prodávající povinen toto bezodkladně (maximálně do tří dnů) oznámit kupujícímu (e-mailem nebo jiným písemným způsobem), v opačném případě nese prodávající veškeré náklady spojené s opětovným zasláním peněžních prostředků ve prospěch jiného, než v záhlaví smlouvy uvedeného bankovního účtu, riziko škod a kupující se v takovém případě nedostává do prodlení.
5. Každý daňový doklad (faktura) musí být vystaven v souladu s ust. § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen "zákon o DPH"), a vedle náležitostí dle ust. § 29 zákona o DPH musí splňovat i další náležitosti. A to zejména:
 - identifikační číslo kupujícího a prodávajícího,
 - den splatnosti,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, ve prospěch kterého má být provedena platba, konstantní a variabilní symbol,
 - odvolávka na smlouvu uvedením názvu smlouvy a dodaného zboží,
 - razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového dokladu,
 - soupis příloh.

Prodávající je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) až po řádném předání zboží kupujícímu, jak je definováno v čl. III odst. 2 smlouvy, a to na základě protokolu o předání zboží podepsaného oběma smluvními stranami. Tento protokol o předání zboží musí být přílohou daňového dokladu (faktury).

6. Daňový doklad (faktura) musí být vystaven v české měně.
7. V případě, že prodávající uvede ve svém daňovém dokladu (faktuře) jiný bankovní účet, než jím uvedený v záhlaví této smlouvy, je povinen na tuto skutečnost kupujícího výslovně upozornit (přívodním dopisem k daňovému dokladu (faktuře) o změně čísla účtu nebo červeným vyznačením nového čísla účtu v daňovém dokladu (faktuře)) před splatností svého nároku, který se stává nárokem nesplatným až do doby naplnění uvedené povinnosti prodávajícího.

8. Pokud daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti ve smyslu výše uvedených ustanovení tohoto článku smlouvy, je kupující oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení se zaplacením. V takovém případě počíná lhůta splatnosti běžet znovu s novou lhůtou splatnosti v délce 30 kalendářních dnů od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury).
9. Splatnost každého daňového dokladu (faktury) vystaveného prodávajícím je 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení kupujícímu. Proávající se zavazuje předat či odeslat daňový doklad (fakturu) kupujícímu nejpozději následující pracovní den po jeho vystavení.
10. Smluvní strany považují za okamžik splnění peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy okamžik odeslání peněžité platby z bankovního účtu povinné smluvní strany na účet oprávněné smluvní strany uvedený v záhlaví této smlouvy.
11. Kupující neposkytuje prodávajícímu zálohu na kupní cenu.

III.

Doba a místo plnění

1. Proávající se zavazuje předat zboží kupujícímu nejpozději do 140 dní, ode dne účinnosti této smlouvy. O termínu montáže a instalace zboží musí prodávající informovat pověřené pracovníky (zástupce) kupujícího minimálně 3 pracovní dny předem. Přesný termín a způsob předání bude domluven pověřenými zástupci prodávajícího a kupujícího. Pověřeným zástupcem prodávajícího [redacted] Pověřeným zástupcem kupujícího je: [redacted] vedoucí odboru léčebné výživy a stravování.
2. Za předání zboží se považuje:
 - a. dodání zboží na adresu:
Krajská zdravotní, a.s. – Masarykova nemocnice Ústí nad Labem, o. z., Sociální péče 3316 /12a, 401 11 Ústí nad Labem, Stravovací provoz a
 - b. montáž a instalace zboží,
 - c. uvedení zboží do provozu včetně ověření jeho funkčnosti,
 - d. demontáž stávajícího přístroje,
 - e. ekologická likvidace stávajícího přístroje,
 - f. likvidace obalového materiálu,
 - g. podpis protokolu o předání zboží pověřenými zástupci obou smluvních stran (dále též „předání zboží“). Protokol o předání zboží je oprávněn podepsat za kupujícího: [redacted]

IV.

Vlastnické právo a nebezpečí škody na zboží

1. Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího okamžikem převzetí zboží. Týž následek má, nepřevezme-li kupující zboží, ač mu s ní prodávající umožnil nakládat.
2. Vlastnické právo ke zboží dle této kupní smlouvy přechází na kupujícího předáním zboží (viz čl. III. odst. 1, 2 této smlouvy).
3. Proávající se zavazuje po celou dobu účinnosti této kupní smlouvy mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené jím a jeho případnými poddodavateli v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti třetí osobě v minimální výši 2.000.000,- Kč. Proávající je povinen na výzvu kupujícího předložit originál nebo ověřenou kopii pojistné smlouvy kupujícímu, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy ze strany kupujícího. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného krytí či k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je prodávající povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno kupujícím.

V.

Záruka za jakost

1. Proávající odpovídá za to, že zboží v době jeho převzetí kupujícím:
 - a. nebude mít žádné právní vady (zjevné či skryté), zejména pak, že nebude zatíženo právy třetích osob, ze kterých by pro kupujícího vplynuly jakékoliv další finanční nebo jiné povinnosti ve prospěch třetích stran (dále rovněž „právní vady“),

- b. nebude mít žádné faktické vady (zjevné či skryté), zejména pak že bude splňovat veškeré funkční, technické a jiné vlastnosti a specifikace dohodnuté v této smlouvě včetně její příloh (tj. vlastnosti a specifikace výslovně kupujícím požadované) a vlastnosti obvyklé (tj. vlastnosti, které jsou obvyklé na zboží, jež je předmětem této smlouvy, kladený) a dále, že bude splňovat veškeré požadavky stanovené příslušnými právními předpisy a technickými normami, a to jak v České republice, tak i v zemi výrobce zboží (dále rovněž „faktické vady“).
2. Prodávající odpovídá za vady zboží, jež bude mít zboží v době jeho převzetí kupujícím, a dále prodávající přebírá závazek a odpovědnost za vady zboží, které se na zboží vyskytnou v průběhu záruční doby (tj. prodávající poskytne kupujícím záruku za jakost zboží ve smyslu § 2113 a násl. občanského zákoníku).
 3. Záruční doba na zboží je **24** (slovy: *dvacet čtyři*) měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po okamžiku převzetí zboží kupujícím. V případě řádného a včasného vytčení vady se běh záruční doby (pokud ještě neuběhla celá) staví a počíná znovu běžet až ode dne převzetí opraveného reklamovaného zboží zpět kupujícím nebo ode dne, kdy kupující a prodávající vystaví písemné potvrzení o vyřízení reklamace jiným způsobem, na kterém se písemně dohodnou.
 4. Záruka se nevztahuje na vady zboží vzniklé poškozením zboží způsobeným třetími osobami nebo kupujícím při užívání zboží v rozporu s návodem k použití a údržbě zboží, ledaže k takovému poškození došlo v důsledku jiné vady zboží.
 5. Kupující je povinen oznámit prodávajícímu vadu zboží, která se vyskytla v průběhu záruční doby, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 (slovem: *sedmi*) pracovních dnů poté, kdy kupující vadu zjistil. Vytčení vady musí být zasláno prodávajícímu prostřednictvím e-mailu, faxu nebo jiným vhodným způsobem na kontaktní údaje pro tento účel určené prodávajícím. Kontaktní údaje prodávajícího pro účely hlášení závad: [REDAKCE]
 6. V případě uplatnění reklamace zboží se prodávající zavazuje vyřídit reklamaci neprodleně. Prodávající se zavazuje k opravě nebo k výměně zboží nejpozději ve lhůtě 1 kalendářního dne ode dne oznámení vady zboží.

VI.

Sankční ujednání

1. Nezaplatí-li kupující prodávajícímu kupní cenu zboží řádně a včas, je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to až do úplného zaplacení dlužné částky.
2. Nedodá-li prodávající kupujícím zboží řádně a včas, tj. pokud nedoručí k předání zboží v souladu s čl. III. této smlouvy, je kupující oprávněn požadovat po prodávajícím smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny zboží bez DPH za každý den prodlení, a to až do řádného předání zboží kupujícím.
3. V případě, že prodávající neopraví zboží ve lhůtě uvedené v čl. V. odst. 6 smlouvy, je kupující oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny bez DPH za každý kalendářní den až do řádné opravy (odstranění vad) zboží.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plném rozsahu, ani právo na odstoupení od smlouvy v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní pokuta je splatná do 10 kalendářních dnů ode dne, ve kterém na ni vznikl nárok.
6. V případě, že prodávající nebude mít uzavřeno pojištění dle čl. IV odst. 3 této kupní smlouvy, zavazuje se prodávající zaplatit smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den, kdy požadované pojištění nebude uzavřeno.

VII.

Předčasné ukončení smlouvy

1. Tato kupní smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, či odstoupením od smlouvy dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany jsou povinny vypořádat si vzájemná práva a závazky v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

Zvláštní ustanovení

1. V případě, že hodnota předmětu smlouvy přesahuje 50.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty, a na smlouvu se nevztahuje některá z dalších výjimek uvedených v § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), musí být tato smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena. V případě nesplnění této povinnosti bude smlouva ze zákona zrušena od počátku.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy (včetně všech jejích příloh), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu.
3. Smluvní strany se dohodly, že elektronický obraz této smlouvy a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv zašle správci registru smluv kupující ve lhůtě 14 dní od uzavření smlouvy.
4. V případě, že smlouva nebude uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani v 15. den od jejího uzavření, předá elektronický obraz smlouvy a metadata druhá smluvní strana tak, aby smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, veškerá právní jednání činěná v písemné formě si smluvní strany doručují osobně oproti podpisu druhé smluvní strany, datovými zprávami ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách. Je-li písemnost doručována do datové schránky, považuje se za doručenu okamžikem, kdy se adresát do datové schránky přihlásí. Pokud se adresát do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost do datové schránky dodána, považuje se posledním dnem této lhůty písemnost za doručenu.
2. Obě smluvní strany jsou povinny oznámit druhé smluvní straně jakoukoliv změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, a to písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se o příslušné změně dozví.
3. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré případné spory smírnou cestou. Budou-li taková jednání neúspěšná, případné spory mezi smluvními stranami jsou oprávněny rozhodnout obecné soudy České republiky. Příslušnost rozhodčích soudů je vyloučena.
4. Prodávající na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 Občanského zákoníku, jako například změny kurzu cizí měny.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
6. Pro případ, že o prodávajícím jako o poskytovateli zdanitelného plnění je zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem DPH, v souladu se zněním zákona o DPH, smluvní strany sjednávají, že za splnění závazku kupujícího uhradit sjednanou kupní cenu je považováno, uhradí-li kupující částku ve výši daně na účet správce daně poskytovatele a zbývající část kupní ceny poníženu o daň prodávajícímu.
7. Smluvní strany tímto prohlašují, že si před podpisem této smlouvy vzájemně sdělily veškeré skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření této smlouvy věděly či musely vědět, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
8. Ve vztazích vyplývajících z této smlouvy se obchodní zvyklosti budou aplikovat pouze v případě, že dané otázky nejsou regulovány dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku.
9. Tato smlouva byla uzavřena bez existence tísne či násilí, a je výsledkem svobodné vůle smluvních stran.
10. Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy řádně přečetly, tomuto porozuměly a souhlasí s ním.
11. Příloha č. 1 – Nabídka č. 254NA00637, je nedílnou součástí této smlouvy.

12. Všechna ostatní prohlášení stran, (ať už učiněná výslovně, nebo vyplývající z této smlouvy), ústní či písemná, jsou vtělena do této smlouvy, popřípadě zadávací dokumentace, aniž by byla omezena všeobecnost předchozího. Žádná změna nebo dodatek nebude uzavřen tím, že bude doručena, přijata, podepsána nebo potvrzena objednávka kterékoli strany, faktura, přepravní dokumenty, výzva, sdělení, nebo jiné obchodní formuláře obsahující či doplňující obchodní podmínky v této smlouvě nebo jsoucí v rozporu se stávajícími obchodními podmínkami obsaženými v této smlouvě nebo zadávací dokumentaci. Jakékoli změny této smlouvy musí mít písemnou formu v listinné podobě a podepsané smluvními stranami. Vzdání se jakéhokoli práva ze smlouvy se vztahuje pouze k okolnostem, pro které bylo vzdání se určeno.
13. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

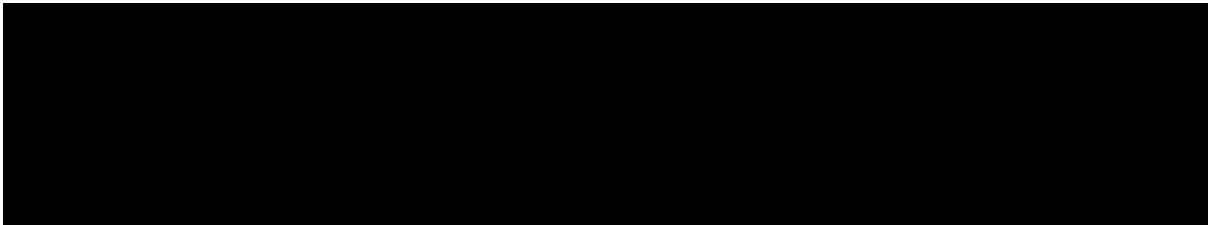
Příloha č. 1 – Nabídka č. 254NA00637

V Praze, dne 24.10.2025

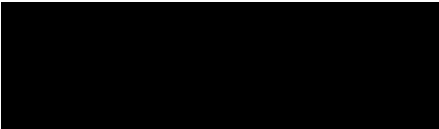
V Ústí nad Labem, dne 07-11-2025

Za prodávajícího

Za kupujícího


Martin Maier
jednatel

MUDr. Tomáš Hrubý
generální ředitel společnosti


David Hladík
Jednatel


Miroslav Sedláček
Jednatel

KA-EM Gastrotechnik s.r.o.

Kurandové 670/13, 152 00 Praha 5

IČ: 01402242, DIČ: CZ01402242

tel.: +420 774 634 741-2, 774 634 745

Dodavatel:



KA-EM Gastrotechnik s.r.o.
Kurandové 670/13
152 00 Praha 5

IČ: 01402242
 DIČ: CZ01402242

Odběratel:

IČ:

25488627

DIČ:

CZ25488627

Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12a
400 11 Ústí nad Labem

Nabídka č.: **254NA00637**

Forma úhrady: Příkazem

Datum zápisu: 01.10.2025

Platno do: 30.11.2025

Konečný příjemce:

Krajská zdravotní, a.s., Masarykova nemocnice
 Sociální péče 3316/12A
 401 13 Ústí nad Labem

Cenová nabídka na dodání a instalaci parního kotle 400 manuální ovládání.

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
Parní kotel Küppersbusch FNR 401	1 ks	851 145,00		851 145,00 21%	178 740,45	1 029 885,45
Doprava vč. instalace	1 ks	20 000,00		20 000,00 21%	4 200,00	24 200,00
Součet položek				871 145,00	182 940,45	1 054 085,45
CELKEM K ÚHRADĚ						1 054 085,45

FNR 401

Rozměry zařízení Š x H x V 2100 x 850 x 900 mm

Licence k výkonu lékařské praxe

Doklad o zkušební značce

Ochrana proti vodnímu paprsku IPX5

Údaje specifické pro danou aplikaci

Rozměry vnitřní nádoby D x H 1650 x 660 x 435 mm

Jmenovitý obsah 400 l

Užitečná kapacita se 4 cm varným

okrajem

422 l

Kontejner GN 1/1, 200 mm 12

Doba varu podle DIN 18855

(přetlak 0,5 baru*) 38,5 min

Údaje o připojení

Pára:

Topné médium* 60 kW

Množství par 96 kg/h

Přívodní potrubí páry Vnitřní závit G 1" (DN 25)

Výstup kondenzátu Vnitřní závit G 3/4" (DN 20)

Voda:

Hadice pro připojení

studené pitné vody

Hadice pro připojení Vnitřní závit G 3/4" (DN 20)

teplé pitné vody

Doplňkové technické údaje

Objem tlakové komory 139 l

Hmotnost zařízení včetně obalu 322 kg

načení dodávky

Množství

J.cena

Sleva

Cena %DPH

DPH

Kč Celkem

Demontáž a likvidace stávajícího zařízení.

Instalace a zapojení nového zařízení.

Základní školení 2h

Zajištění servisu do 24h od nahlášení poruchy

Náhradní díly na skladě Praha.

Záruka 2roky

Termín dodání 10-12 týdnů od závazné objednávky.

