

## Zadávací dokumentace

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v souladu s ust. § 52 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“).

### Název veřejné zakázky:

### **Modulární stavba pro dětskou skupinu, Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Chomutov, o.z. – DESIGN & BUILD**

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro otevřené zadávací řízení podlimitní veřejné zakázky dle § 52 písm. b) ve spojení s § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Pokud dojde k rozporu mezi údaji uvedenými v textové části zadávací dokumentace a údaji uvedenými v oznámení o zahájení zadávacího řízení, platí údaje uvedené v oznámení o zahájení zadávacího řízení.

### Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:

Krajská zdravotní, a.s.  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Ústí nad Labem, spis. zn. B 1550

Zadavatel ve smyslu ZZVZ:

jiná právnická osoba, dle § 4 odst. 1 písm. e)  
akciová společnost

Právní forma:

25488627  
CZ25488627

IČO:

DIČ:

Sídlo zadavatele:

Sociální péče 3316/12a, 400 11 Ústí nad Labem

Osoba oprávněná jednat:

MUDr. Tomáš Hrubý, generální ředitel

## 1. Informace o veřejné zakázce

### Druh veřejné zakázky:

- Veřejná zakázka na stavební práce

## 2. Vymezení plnění veřejné zakázky

### 2.1 Účel veřejné zakázky

Investičním záměrem zadavatele je výstavba/zřízení modulární stavby pro dětskou skupinu v areálu odštěpného závodu zadavatele Krajské zdravotní, a.s. – Nemocnici Chomutov, o.z.

Stavbou je řešena novostavba z mobilních buněk pro zřízení dětské skupiny vč. potřebného zázemí pro maximálně 12 dětí ve věkové kategorii 2–5 let.

Součástí investičního záměru je úprava venkovní plochy, která bude sloužit především jako zázemí pro hry dětí navštěvujících dětskou skupinu. Jde o soubor kruhových ploch s herními prvky propojený novou pěší komunikací, doplněný příslušným mobiliářem a zelení.

Řešené území se nachází v oploceném areálu odštěpného závodu Krajské zdravotní, a.s. - Nemocnice Chomutov, prostory pro nově navrhovanou dětskou skupinu jsou situovány na pozemku parc. č. 4071/1, k.ú. Chomutov I, který je v současné době volný/nezastavěný. Stávající zastavěnost území zůstává beze změny.

### 2.2 Předmět veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je provedení stavebních prací zřízením modulární stavby v areálu odštěpného závodu zadavatele Krajské zdravotní a.s. – Nemocnici Chomutov, o. z., na pozemku parc. č. 4071/1, k.ú. Chomutov I, dle situačních výkresů, které jsou součástí projektové dokumentace.

Předmětem plnění této zakázky jsou následující činnosti:

- zpracování detailů pro provádění stavby dle potřeb a uvážení vybraného dodavatele (na základě předané dokumentace) v souladu s právními předpisy;
- kompletní provedení (realizace) díla v souladu s projektovou dokumentací, která bude poskytnuta dodavateli na základě přílohy č. 8 této zadávací dokumentace a dále dokumentace zpracované vybraným dodavatelem v rámci předmětu plnění;
- vypracování dokumentace skutečného provedení realizace investičního záměru v tištěné podobě a jedno vyhotovení v elektronické podobě ve formě zaznamenání změn do stávající projektové dokumentace, včetně dalších souvisejících dokumentů a dokladů potřebných pro kolaudaci;
- zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace zakázky;
- dodržení všech podmínek provádění díla stanovených projektovou dokumentací, která bude poskytnuta dodavateli na základě přílohy č. 8 této zadávací dokumentace;
- dodržení všech norem vztahujících se k realizaci investičního záměru;
- uvedení všech povrchů dotčených realizací díla do původního stavu, stav před započítím realizace předmětné části díla bude zhotovitelem fotograficky zdokumentován;
- vybudování zařízení staveniště včetně nákladů na jeho odstranění, včetně staveništních přípojek;
- úklid staveniště;
- zajištění veškerých dokladů a poskytnutí veškeré součinnosti při jednáních s dotčenými orgány státní správy;
- zajištění veškerých vyjádření dotčených orgánů státní správy.

Pokladem pro realizaci stavebních úprav je zejména projektová dokumentace (ve stupni dokumentace pro záměr stavby/stavební povolení) vypracovaná společností KAHAA ATELIER spol. s r.o., IČO: 09046097 (která se současně stane přílohou č. 4 smlouvy). Zadavatel upozorňuje, že ve smyslu § 36 odst. 8 ZZVZ patří projektová dokumentace svou povahou mezi důvěrné informace, a požaduje, aby dodavatelé, kterým bude poskytnuta, přijali přiměřená opatření k ochraně této důvěrné informace. Projektová dokumentace bude poskytnuta dodavateli pouze na základě žádosti a závazku dodavatele k mlčenlivosti, který doloží podpisem dohody o mlčenlivosti, která tvoří přílohu č. 8 této zadávací dokumentace.

Projektová dokumentace řeší venkovní vzhled budovy, stavebně technické a technologické řešení, interiér a venkovní hřiště. Jsou navrženy nové zdravotně technické instalace, vytápění, vzduchotechnika a chlazení. Elektro přípojka bude přivedena z přípojného bodu za silnicí.

Stavební práce musí být dále realizovány dle standardů zadavatele viz příloha č.10:

- požadavky na provedení a kvalitu ICT (IT rozvody)
- grafický a technický manuál (vnitřní orientační systém budov)
- souhrn standardů pro projektování a realizaci staveb 2023
- souhrn standardů pro projektování a realizaci staveb BOZP a PO

jejichž aktuální verze je umístěna také na webu zadavatele <https://www.kzcr.eu/cz/kz/pro-odborniky/informace-pro-projektanty/>.

Zadavatel zadává veřejnou zakázku na stavební práce **metodou Design and Build**. Design and Build je metodou dodávky výstavbových projektů, která je charakteristická tím, že odpovědnost za zpracování projektové dokumentace projektu a tím i za celkovou kvalitu provedení je přenesena zcela, nebo částečně, na zhotovitele stavby (vybraného dodavatele). Objednatel (nebo také zadavatel) specifikuje ve svém zadání pouze účel, standardy, rozsah a výkonová kritéria plnění. **Cena je v režimu Design and Build stanovena paušální částkou bez vymezení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, s výkazem výměr.** Zadavatel tak může lépe předvídat celkovou cenu a dobu dokončení. Dodavatel na sebe bere vyšší riziko, které je zohledněno v jeho cenové nabídce či jeho nabízeném technickém řešení. Z toho plynou požadavky a předpoklady, které zadavatel na dodavatele v rámci této výzvy a tohoto zadávacího řízení klade. V podrobnostech jsou požadavky na dodavatele, a to i stran užití metody Design and Build podrobně zpracovány v obligatorním návrhu smlouvy.

**Zadavatel upozorňuje, že nebude možno účtovat jako vícenáklady jakékoli náklady, které by se týkaly skutečností uvedených v tomto popisu záměru.**

Realizace musí být provedena v souladu se zadávacími podmínkami, tj. vycházející z projektové dokumentace zpracované společností KAHAA ATELIER spol. s r.o., IČO: 09046097, a v souladu s požadavky a podmínkami vymezenými standardy zadavatele.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, provozní vlivy, dopravné, bezpečnostní opatření, ekologická likvidace odpadů apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a EU, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Zadavatel zdůrazňuje, že vybraný dodavatel musí dodržet všechny technické a technologické postupy výrobců a dodavatelů materiálu v rámci realizace jednotlivých prací na realizaci investičního záměru. Vybraný dodavatel bude povinen poskytnout veškerou součinnost dodavatelům vybavení, zejména vzájemnou koordinaci činností provádění stavebních prací a dodání uvedených předmětů (jejichž seznam dodavatelů bude předán vybranému dodavateli).

Předmět plnění veřejné zakázky bude vybraným dodavatelem prováděn dle předloženého časového harmonogramu prací vypracovaného v souladu s touto zadávací dokumentací.

Ve smyslu ZZVZ zadavatel vycházel při přípravě tohoto zadávacího řízení, kromě jiného, i z obecných principů zaměřených na sociálně a environmentálně odpovědné zadávání a inovace.

V oblasti sociálně odpovědného zadávání zadavatel požaduje, a to vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky, aby dodavatel zajistil po celou dobu plnění veřejné zakázky:

- plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních se zaměřením na vytvoření důstojných pracovních podmínek, plnění povinností ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, odpočinku, dále plnění povinností vyplývajících z právních předpisů z oblasti zaměstnanosti, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám podílejícím se na plnění smlouvy; zadavatel požaduje, aby dodavatel zajistil plnění těchto povinností i u všech svých poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění této smlouvy,
- férové dodavatelské vztahy se svými poddodavateli spočívající zejména v řádném a včasném plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům.

V oblasti environmentálně odpovědného zadávání zadavatel požaduje, a to vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky, aby dodavatel v rámci svých možností zvolil ekologicky šetrná řešení při plnění veřejné zakázky, která povedou k eliminaci dopadů na životní prostředí, např.:

- snížením spotřeby elektrické energie,
- zohledněním životního cyklu; v rámci toho zadavatel požaduje po dodavateli zajištění náhradních dílů po dobu životnosti předmětu plnění,
- používáním a dodáváním zařízení bez škodlivých látek.

Veškeré dodávky, zařízení, vybavení a instalace nabízené dodavatelem musí splňovat platné české příp. evropské normy a právní předpisy.

### 2.3 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

| název                                                   | CPV        |
|---------------------------------------------------------|------------|
| Stavební práce                                          | 45000000   |
| Architektonické, stavební, technické a inspekční služby | 71000000-8 |

### 2.4 Doba plnění veřejné zakázky

Maximální lhůty pro předání předmětu plnění a stavebních úprav jsou uvedeny v obligatorním návrhu smlouvy, (příloha č. 3 této zadávací dokumentace).

### 3. Místo plnění veřejné zakázky:

Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Chomutov, o.z.  
Kochova 1185  
430 01 Chomutov 1  
parc. č. 4071/1, k.ú. Chomutov I

#### 3.1 Prohlídka místa budoucího plnění

Zadavatel umožňuje dodavatelům v souladu s § 36 a § 97 ZZVZ prohlídku místa budoucího plnění veřejné zakázky v následujícím termínu: **5. 8. 2025**

Účelem prohlídky místa budoucího plnění je seznámení dodavatelů se stávajícím stavem místa budoucího plnění a s jeho technickým vybavením a provozními parametry tak, aby dodavatel mohl zpracovat a podat svou nabídku vycházející z relevantních a úplných informací podkladů.

Pokud na základě prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávacích podmínek, je dodavatel oprávněn vznést tento dotaz písemně na zadavatele a pouze písemná odpověď zadavatele má závazný charakter.

Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Chomutov, o.z.  
Kochova 1185  
430 01 Chomutov 1  
parc. č. 4071/1, k.ú. Chomutov I  
GPS: 50.452133, 13.408061

**Svůj zájem o účast na prohlídce místa plnění dodavatel projeví písemnou žádostí zaslanou prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, a to nejpozději tři pracovní dny předem před termínem jejího konání! Následně bude kontaktován osobou odpovědnou za vedení místa prohlídky za účelem stanovení konkrétního termínu (hodiny) jeho účasti na prohlídce.**

**V případě, že se dodavatel o konání prohlídky místa plnění dozví po uplynutí výše uvedené lhůty pro přihlášení, může požádat zadavatele o opakované umožnění prohlídky budoucího místa plnění prostřednictvím elektronického nástroje. Vyhoví-li zadavatel žádosti, bude nový termín prohlídky místa budoucího plnění zveřejněn na profilu zadavatele.**

### 3.2 Účel prohlídky místa plnění, dotazy

Účelem prohlídky místa budoucího plnění je seznámení dodavatelů se stávajícím stavem místa budoucího plnění a s jeho technickým vybavením a provozními parametry tak, aby dodavatel mohl zpracovat a podat svou nabídku vycházející z relevantních a úplných informací a podkladů.

Při prohlídce místa budoucího plnění mohou dodavatelé vznášet dotazy a připomínky, odpovědi na ně však budou mít pouze informativní charakter a nebudou pro zadání veřejné zakázky, jakkoliv závazné.

Pokud na základě prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávacích podmínek, je dodavatel oprávněn vznést tento dotaz písemně na zadavatele v souladu s § 98 ZZVZ a pouze písemná odpověď zadavatele má závazný charakter.

## 4. Způsob a kritéria hodnocení nabídek

Dle ustanovení § 114 odst. 1 ZZVZ budou nabídky hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek účastníků bude hodnocena **na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality** a to dle níže uvedených dílčích hodnotících kritérií (s využitím bodovací metody):

| Kritérium      | Hodnotící kritérium                                  | Váha v % |
|----------------|------------------------------------------------------|----------|
| E <sub>c</sub> | Celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH             | 70       |
| E <sub>z</sub> | Zkušenosti osob přímo se podílejících na plnění díla | 30       |

### 4.1 Celková výše nabídkové ceny (E<sub>c</sub>)

Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její celková výše bez DPH.

Každé hodnocené nabídce bude přidělen počet bodů na základě níže uvedeného vzorce:

| Kritérium | Dílčí vážené kritérium | Normalizace hodnot              |
|-----------|------------------------|---------------------------------|
| $E_C$     | $E_C = v \cdot b_i$    | $b_i = (C_{min}/C_i) \cdot 100$ |

$v$  = váha dílčího kritéria v %;  $b_i$  = získaný počet bodů

$C_{min}$  = nejnižší nabídková cena,  $C_i$  = nabídková cena hodnocené nabídky

Vypočtené hodnoty při normalizaci hodnot budou následně zaokrouhleny na 2 desetinná místa, následně bude takto upravená hodnota násobena vahou dílčího kritéria a opět zaokrouhlena na 2 desetinná místa.

## 4.2 Zkušenosti realizačního týmu ( $E_z$ )

Předmětem hodnocení budou zkušenosti členů realizačního týmu (osob přímo se podílejících na plnění díla) uvedených v seznamu techniků **nad rámec zkušeností potřebných k prokázání technické kvalifikace**.

Hodnoceny budou zkušenosti s obdobnými stavebními pracemi u všech členů realizačního týmu ze seznamu techniků **za posledních 10 let**, které daná osoba získala na pozici stejné nebo obdobné jako je její pozice v seznamu techniků.

V rámci tohoto dílčího kritéria bude jako výhodnější hodnocena nabídka toho dodavatele, jehož realizační tým bude kvalifikovanější co do počtu zkušeností s obdobnými stavebními pracemi.

Zadavatel bude body jednotlivým nabídkám přidělovat za zkušenosti u staveb dle klasifikace stavebních děl CZ-CC 11 Budovy bytové a CZ-CC 12 Budovy nebytové, dle níže uvedené specifikace u každé profese.

Každé zkušenosti mohou být přiděleny body pouze jednou.

Pro účely hodnocení tohoto kritéria vyplní dodavatel Tabulku hodnotících kritérií (příloha č. 4 této zadávací dokumentace), do které uvede všechny údaje rozhodné pro naplnění daného kritéria, tj. aby z uvedených informací bylo zjevné splnění podmínek pro přidělení konkrétní bodové hodnoty z výše uvedené metodiky, minimálně popis služby, identifikaci objednatele, dobu plnění, finanční rozsah plnění.

Zadavatel bude přidělovat body následovně:

- **Hlavní inženýr projektu:**  
1 bod v případě, že investiční náklady stavby byly vyšší než 10 mil. Kč bez DPH,  
2 body v případě, že investiční náklady byly vyšší než 10 mil Kč bez DPH a jednalo se o stavbu či modernizaci stavby/prostor dětské skupiny
- **Hlavní stavbyvedoucí:**  
1 bod v případě, že investiční náklady stavby byly vyšší než 10 mil. Kč bez DPH,  
2 body v případě, že investiční náklady byly vyšší než 10 mil Kč bez DPH a jednalo se o stavbu či modernizaci stavby/prostor dětské skupiny

Zadavatel bude u člena týmu na pozici hlavní inženýr projektu hodnotit zkušenosti s „obdobnými službami“, kterými pro zadavatele jsou služby, jejichž předmětem bylo poskytnutí projektového servisu na úrovni zpracování projektové dokumentace minimálně ve stupni pro společné řízení/stavební povolení, nebo jakékoliv projektové dokumentace vyššího stupně (např. dokumentace pro provádění stavby), a to pro novostavby či rekonstrukce staveb dle klasifikace stavebních CZ-CC 126311 Budovy škol a univerzit, a CZ-CC 126321 Budovy pro vědu a výzkum.

Zadavatel bude u člena týmu na pozici hlavní stavbyvedoucí hodnotit zkušenosti s „obdobnými stavebními pracemi“, kterými jsou stavby (novostavby či rekonstrukce staveb) dle klasifikace stavebních CZ-CC 126311 Budovy škol a univerzit, a CZ-CC 126321 Budovy pro vědu a výzkum.

Zadavatel bude u všech profesí **hodnotit maximálně 3 reference u každé z profesí.**

Dodavatel **neuvede** do Tabulky hodnotících kritérií zkušenosti s realizacemi, kterými je prokazována technická kvalifikace (tyto realizace budou uvedeny v nabídce separátně a nebudou předmětem hodnocení).

Každé hodnocené nabídce bude přidělen počet bodů na základě níže uvedeného vzorce:

| Kritérium | Dílčí vážené kritérium | Normalizace hodnot                |
|-----------|------------------------|-----------------------------------|
| $E_z$     | $E_z = v \cdot b_i$    | $b_i = (Z_i / Z_{max}) \cdot 100$ |

$v$  = váha dílčího kritéria v %;  $b_i$  = získaný počet bodů

$Z_i$  = zkušenosti hodnocené nabídky,  $Z_{max}$  = zkušenosti nejvýhodnější nabídky

Vypočtené hodnoty při normalizaci hodnot budou následně zaokrouhleny na 2 desetinná místa, následně bude takto upravená hodnota násobena vahou dílčího kritéria a opět zaokrouhlена na 2 desetinná místa.

#### 4.3 Výsledná hodnota

Výsledná hodnota (celkový počet bodů) každé nabídky bude stanovena na základě níže uvedeného vzorce:

$$E = E_c + E_z$$

Nejvhodnější nabídkou bude ta, která získá nejvyšší bodové hodnocení (respektive se nejvíce přiblíží hranici 100 bodů).

### 5. Podmínky pro podání nabídky

#### 5.1 Podávání nabídek

Dodavatel je povinen podat nabídku výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://zakazky.kzcr.eu/> do veřejné zakázky, v souladu s § 103 odst. 1 písm. c) ZZVZ.

Zadavatel před podáním elektronické nabídky doporučuje seznámit se v dostatečném předstihu s podmínkami podání elektronické nabídky a provést test podání nabídky na [https://zakazky.kzcr.eu/test\\_index.html](https://zakazky.kzcr.eu/test_index.html).

Při technických problémech s elektronickým podáním nabídky je kontakt na techn. podporu dodavatele systému: tel. +420 538 702 719 [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz) (pracovní dny 9.00 -17.00 hod.).

#### 5.2 Lhůta k podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek je uvedena na profilu zadavatele <https://zakazky.kzcr.eu/> u veřejné zakázky, ve Věstníku veřejných zakázek a v Úředním věstníku Evropské unie.

### 6. Požadavky na prokázání kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal splnění kvalifikace v souladu se ZZVZ v rozsahu dále uvedeném.

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který:

- prokáže základní způsobilost dle ustanovení § 74 ZZVZ,
- prokáže profesní způsobilost dle ustanovení § 77 ZZVZ,
- prokáže technickou kvalifikaci dle ustanovení § 79 ZZVZ.

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby dle ustanovení § 83 ZZVZ. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ touto jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady prokazující splnění úplné základní způsobilosti dle ustanovení § 74 ZZVZ (touto) jinou osobou,
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle výše uvedeného písm. d) je splněn, pokud obsahem smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem. Bude-li dodavatel prokazovat prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládat doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Neprokáže-li dodavatel splnění kvalifikace v plném rozsahu, může být dle ustanovení § 48 odst. 2 ZZVZ vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

Dojde-li v průběhu zadávacího řízení po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen do 5 pracovních dnů tuto změnu zadavateli oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny zadavateli předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Tuto povinnost účastník zadávacího řízení nemá, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud prokáže, že účastník zadávacího řízení nesplnil uvedenou povinnost.

### **6.1 Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ**

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ předložením dokladů uvedených v § 75 ZZVZ, nebo jiným způsobem v souladu se ZZVZ. Pokud bude dodavatel prokazovat základní způsobilost čestným prohlášením, může použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

Pravost a stáří dokladů se řídí § 45 a § 86 ZZVZ.

### **6.2 Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ**

Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ předložením výpisu z obchodního rejstříku či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, nebo jiným způsobem dle ZZVZ nebo této výzvy. Pokud bude dodavatel prokazovat profesní způsobilost čestným prohlášením, může použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ předložením dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj. dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění pro činnost „Projektová činnost ve výstavbě“, a dále pro činnost „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

Pravost dokladů se řídí § 45 ZZVZ.

### 6.3 Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ

#### Referenční zakázky

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ předložením seznamu významných stavebních prací a služeb (příloha č. 5 – Seznam významných stavebních prací a služeb této zadávací dokumentace) poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení. Doba posledních 5 let se považuje za splněnou v případě, kdy stavební práce a služby uvedené v příslušném seznamu byly v průběhu této doby dokončeny.

V souladu s § 79 odst. 3 ZZVZ může dodavatel pro účely prokázání splnění technické kvalifikace předložit významné stavební práce, které realizoval (které byly dokončeny) v době po zahájení tohoto zadávacího řízení do doby podání nabídky.

Z předloženého seznamu významných stavebních prací a služeb musí vyplývat, že dodavatel poskytl **alespoň 2 významné stavební práce**, kde předmětem každé z nich bylo provedení stavby (novostavba či komplexní anebo vnitřní modernizace/rekonstrukce) dle klasifikace stavebních děl CZ-CC: 12 – *Budovy nebytové*, kdy investiční náklady každé z nich činily **minimálně 7 000 000,00 Kč bez DPH**, a předmětem alespoň jedné z nich byla stavba nebo rekonstrukce školy, univerzity a budovy pro výzkum dle platné klasifikace staveb CZ-CC 126311 Budovy škol a univerzit, a CZ-CC 126321 Budovy pro vědu a výzkum.

Pro účely této veřejné zakázky se investičními náklady rozumí souhrn rozpočtových nákladů na zřízení stavby, a to v součtu stavebních a inženýrských objektů včetně provozních souborů stavby bez DPH.

Seznam významných stavebních prací a služeb (zakázek) bude obsahovat minimálně následující údaje vztahující se ke každé významné zakázce:

- identifikační údaje objednatele (obchodní firma/název/jméno, sídlo, IČO);
- dostatečnou specifikaci předmětu zakázky (prokázání splnění výše uvedených požadavků na referenční zakázky);
- dobu poskytnutí zakázky (datum zahájení poskytování, datum splnění);
- výši investičních nákladů stanovených dodavatelem zpracovanou projektovou dokumentací v Kč bez DPH;
- osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení zakázky;
- jména a kontaktní údaje osob, u nichž je možné údaje o významných zakázkách ověřit.

#### Realizační tým

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ **předložením seznamu techniků** (viz příloha č. 6 této zadávací dokumentace), kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, včetně osvědčení o vzdělání.

Zadavatel požaduje předložení seznamu techniků – členů realizačního týmu, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to ve formě čestného prohlášení, v němž dodavatel uvede jmenný přehled těchto osob, a informace prokazující splnění minimální kvalifikační úrovně. Seznam techniků bude podepsán oprávněnou osobou dodavatele a bude u každého člena projektového týmu obsahovat následující údaje:

- jméno, příjmení a titul;
- vztah člena realizačního týmu k dodavateli (zaměstnanec, poddodavatel apod.);
- dosažené vzdělání včetně autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- dosažená praxe v oboru;
- seznam referencí včetně označení stavby a jejího rozsahu.

Jmenný seznam členů realizačního týmu bude zahrnovat nejméně následující specializace:

#### Projektové práce

| Název pozice                   | Minimální požadovaná kvalifikace                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Hlavní inženýr projektu</b> | <p><b>ODBORNÁ ZPŮSOBILOST</b><br/> Autorizovaný architekt s autorizací v oboru <b>Architektura</b> nebo autorizovaný inženýr s autorizací v oboru <b>Pozemní stavby</b> (IP00) podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p><b>PRAXE</b><br/> Praxe v délce <b>minimálně 10 let</b> v oboru své autorizace.</p> <p><b>ZKUŠENOSTI</b><br/> Zkušenosti na pozici hlavního inženýra projektu se zpracováním projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby při <b>minimálně 2 realizacích</b>, kde předmětem každé z nich bylo provedení stavby (novostavba či komplexní anebo vnitřní modernizace/rekonstrukce) dle klasifikace stavebních děl CZ-CC: 12 – Budovy nebytové, přičemž investiční náklady činily <b>minimálně 7.000.000 Kč bez DPH</b> u každé z nich, a zároveň u jedné z těchto staveb šlo o výstavbu nebo rekonstrukci Školy, univerzity a budovy pro výzkum dle platné klasifikace staveb CZ-CC 126311 Budovy škol a univerzit, a CZ-CC 126321 Budovy pro vědu a výzkum.</p> |

#### Realizace (stavba)

| Název pozice                | Minimální požadovaná kvalifikace                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>HLAVNÍ STAVBYVEDOUCÍ</b> | <p><b>ODBORNÁ ZPŮSOBILOST</b><br/> Autorizovaný inženýr s autorizací v oboru <b>Pozemní stavby</b> (IP00) nebo autorizovaný technik (TP00) podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p><b>PRAXE</b><br/> Praxe v délce <b>minimálně 10 let</b> v oboru své autorizace.</p> <p><b>ZKUŠENOSTI</b><br/> Zkušenosti na pozici hlavní stavbyvedoucí při <b>minimálně 2 realizacích v posledních 10 letech</b> před zahájením zadávacího řízení, kde předmětem každé z nich bylo provedení stavby (novostavba či komplexní anebo vnitřní modernizace) dle klasifikace stavebních děl CZ-CC: 12 – Budovy nebytové, přičemž investiční náklady činily <b>minimálně 7.000.000. Kč bez DPH</b> u každé z nich, a zároveň u jedné z těchto staveb šlo o výstavbu nebo rekonstrukci Školy, univerzity a budovy pro výzkum dle platné klasifikace staveb CZ-CC 126311 Budovy škol a univerzit, a CZ-CC 126321 Budovy pro vědu a výzkum.</p> |

Žádná osoba z členů projektového týmu nesmí zastávat více pozic v rámci týmu.

Vybraný dodavatel je povinen pro plnění smlouvy uzavřené v tomto zadávacím řízení využít v plném rozsahu členy týmu, jejímž prostřednictvím prokázal technické kvalifikační předpoklady pro splnění veřejné zakázky. Změna takové osoby v průběhu plnění smlouvy je možná pouze na základě předchozího souhlasu zadavatele, který jej bez vážného důvodu neodmítne; má však vždy právo vyžádat si potřebné podklady o kvalifikaci osoby, která se má nově na plnění smlouvy podílet. Nová osoba musí vždy splňovat vymezené minimální kvalifikační podmínky.

## 7. Podmínky pro jednotné zpracování nabídky

Zadavatel doporučuje jednotný způsob zpracování nabídky dle následujících podmínek.

Nabídka bude zpracována v českém jazyce.

Nabídka bude zpracována v následující struktuře:

- Krycí list nabídky (příloha č. 1 této zadávací dokumentace), na kterém budou uvedeny identifikační údaje dodavatele (název dodavatele, sídlo dodavatele, právní forma, IČO, DIČ), kontaktní osoba dodavatele (jméno, příjmení, kontaktní adresa, telefon, e-mail, případně další údaje), název veřejné zakázky, a identifikační údaje zadavatele.
- Čestné prohlášení o tom, že text smlouvy dodavatel plně a bezvýhradně akceptuje.
- Čestné prohlášení o tom, že akceptuje a dodrží Požadavky na provedení a kvalitu ICT, Souhrn standardů pro projektování a realizaci staveb 2023 a Souhrn standardů pro projektování a realizaci staveb BOZP a PO uvedených ke dni vyhlášení této VZ na <https://www.kzcr.eu/cz/kz/pro-odborniky/informace-pro-projektanty/>
- Čestné prohlášení dodavatele k mezinárodním sankcím.
- Doklady prokazující splnění základní způsobilosti.
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti.
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace.
- Cenovou nabídku se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů platných po celou dobu realizace zakázky.
- Ostatní doklady a dokumenty.

## 8. Jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena v české měně.

Nabídková cena bez DPH musí zahrnovat veškeré náklady dodavatele související s plněním této veřejné zakázky, tzn. vytvoření DPS, stavební úpravy.

Dodavatel doplní nabídkovou cenu do přílohy č. 1 této zadávací dokumentace.

## 9. Obchodní, platební a servisní podmínky

Veškeré obchodní, platební a servisní podmínky jsou uvedeny v obligatorním návrhu smlouvy (příloha č. 3 této zadávací dokumentace).

Dodavatel **nepředkládá** do nabídky návrh smlouvy. Závazný text smlouvy bude vyplněn až před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem, kdy budou doplněny veškeré chybějící údaje (zejména identifikace dodavatele, nabídková cena, jméno kontaktní osoby apod.).

Dodavatel je však povinen v rámci své nabídky učinit **čestné prohlášení** (příloha č. 3 této zadávací dokumentace) o tom, že text smlouvy plně a bezvýhradně akceptuje.

### Bankovní záruka

Zadavatel upozorňuje, že po vybraném dodavateli bude požadováno bankovní záruky za provedení předmětu veřejné zakázky dle obligatorního návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 3 této zadávací dokumentace)

#### Pojištění odpovědnosti

Zadavatel vyžaduje od dodavatele pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem zadavateli, příp. třetí osobě, pro celé období plnění veřejné zakázky v minimální výši pojistného plnění **20 000 000 Kč**.

Zadavatel současně vyžaduje od dodavatele stavební a montážní pojištění s vinkulací pojistného plnění ve prospěch zadavatele, pro celé období plnění veřejné zakázky v minimální výši pojistného plnění **50 000 000 Kč**.

Dodavatel nepředkládá do nabídky pojistnou smlouvu, její návrh ani jiný pojistný dokument. Zadavatel však požaduje, aby dodavatel předložil v nabídce čestné prohlášení, že splní povinnost sjednání pojištění v požadované výši (příloha č. 2 této zadávací dokumentace).

### **10. Zadávací lhůta**

Zadavatel ve smyslu § 40 ZZVZ stanovuje zadávací lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit.

Zadávací lhůta se stanovuje v rozsahu 100 dní.

Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

### **11. Jistota**

Zadavatel v souladu se stanovením zadávací lhůty požaduje dle § 41 ZZVZ poskytnutí jistoty ve výši **200 000 Kč**. Jistota musí být účastníkem zadávacího řízení poskytnuta ve lhůtě pro podání nabídek.

Formy poskytnutí jistoty:

- složení peněžní částky na účet zadavatele,
- bankovní záruka ve prospěch zadavatele,
- pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Údaje ke složení peněžní částky:

- číslo účtu zadavatele: 264384220/0300 (tento účet zadavatele není úročen),
- variabilní symbol: IČO účastníka.
- zadavatel upozorňuje, že peněžní částka musí být připsána na účet nejpozději ve lhůtě pro podání nabídek.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:

- sdělením údajů o provedení platby, nebo
- předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek dle § 41 odst. 7 ZZVZ.

Zadavatel požaduje doložení dokladu banky nebo pojišťovny v originále nebo úředně ověřené kopii, tj. originál dokladu v elektronické podobě podepsaný zaručeným elektronickým podpisem osobou oprávněnou jednat jménem či za banku nebo pojišťovnu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, nebo v konvertované podobě do datového souboru dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, který bude současně prokazovat zajištění bankovní záruky nebo pojištění záruky po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Uvolnění jistoty a výkon práva z poskytnuté jistoty se řídí dle § 41 ZZVZ.

## 12. Další podmínky veřejné zakázky

- Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
- Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem se řídí § 211 ZZVZ.
- Uzavření smlouvy, jakožto postup následující po výběru dodavatele, musí probíhat elektronicky. Smlouvu je nutné uzavřít pomocí zaručených elektronických podpisů.
- Dodavatelům podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření smlouvy se zadavatelem.
- Zadavatel je oprávněn před rozhodnutím o výběru dodavatele si ověřit, popřípadě upřesnit informace uvedené dodavatelem v nabídce.
- Povinnost vybraného dodavatele spolupůsobit při výkonu kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
- Zadavatel nevrací podané nabídky, které zůstávají u zadavatele jako doklad o průběhu soutěže. S obsahem nabídek bude zacházeno důvěrně.
- Zadavatel nebude zájemcům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.
- Zadavatel má zájem financovat předmět plnění z dotačních finančních prostředků (zdrojů), a proto upozorňuje dodavatele, že může veřejnou zakázku zrušit v případě, že mu nebude poskytnuta dotace potřebná k financování předmětu plnění.
- Zadavatel může veřejnou zakázku zrušit v souladu s § 127 ZZVZ.

## 13. Vysvětlení, změna, doplnění zadávací dokumentace

Vysvětlení zadávací dokumentace se řídí ustanovením § 98 ZZVZ. Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Změna nebo doplnění zadávací dokumentace se řídí ustanovením § 99 ZZVZ. Zadavatel vždy uveřejní informaci o změně nebo doplnění zadávací dokumentace na profilu zadavatele.

## 14. Přílohy zadávací dokumentace

| číslo přílohy | název přílohy                                              |
|---------------|------------------------------------------------------------|
| Příloha č. 1  | Krycí list                                                 |
| Příloha č. 2  | Vzor čestného prohlášení                                   |
| Příloha č. 3  | Obligatoční návrh smlouvy                                  |
| Příloha č. 4  | Tabulka hodnotících kritérií                               |
| Příloha č. 5  | Seznam významných stavebních prací a služeb                |
| Příloha č. 6  | Realizační tým                                             |
| Příloha č. 7  | Vzor čestného prohlášení dodavatele k mezinárodním sankcím |
| Příloha č. 8  | Dohoda o zachování mlčenlivosti                            |
| Příloha č. 9  | Sazebník pokut za porušování předpisů BOZP                 |
| Příloha č. 10 | Standards zadavatele                                       |

Přílohy zadávací dokumentace v elektronické podobě jsou zveřejněny na profilu zadavatele <https://zakazky.kzcr.eu/> u příslušné zakázky.