**Smlouva o dílo**

**(*doplní zhotovitel*)**

se sídlem: (*doplní zhotovitel*)

IČO: (*doplní zhotovitel*)

DIČ: (*doplní zhotovitel*)

zastoupená: (*doplní zhotovitel*)

zapsána v obchodním rejstříku vedeném (*doplní zhotovitel*) soudem (*doplní zhotovitel*), oddíl (*doplní zhotovitel*), vložka (*doplní zhotovitel*)

bankovní spojení: (*doplní zhotovitel*)

č. účtu: (*doplní zhotovitel*)

kontaktní osoba: (*doplní zhotovitel*)

(dále jako „**zhotovitel**“)

a

**Krajská zdravotní, a.s.**

se sídlem: Sociální péče 3316/12a, Ústí nad Labem, PSČ 401 13

IČO: 25488627

DIČ: CZ25488627

zastoupená: MUDr. Jiřím Laštůvkou, zmocněný k výkonu funkce generálního ředitele

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

bankovní spojení: ČSOB, a. s.

č. účtu: 237495785/0300

kontaktní údaje: tel: 477114105, 477114106, e-mail: [sekretariat@kzcr.eu](mailto:sekretariat@kzcr.eu)

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a administrativních: Milan Křehla 773 333 248, email: [milan.krehla@kzcr.eu](mailto:milan.krehla@kzcr.eu) /Petra Hostašová 704 969 861, email: [petra.hostasova@kzcr.eu](mailto:petra.hostasova@kzcr.eu)

(dále jako „**objednatel**“)

(zhotovitel a objednatel jsou dále označeni rovněž jako „**smluvní strana**“ či společně jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne na základě poptávkového/zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem **„\_\_/** **„****Oprava budovy CH, fasáda, výměna oken, včetně opravy sociálního zázemí ve 2.NP odd.IT v Krajské zdravotní, a. s. – Masarykově nemocnici v Ústí nad Labem, o. z.“**

tuto smlouvu o dílo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „smlouva“)

**I.**

1. Předmětem plnění je závazek zhotovitele realizovat na své náklady a nebezpečí dílo blíže specifikované dále v této smlouvě včetně příloh a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
2. Dílem se rozumí provedení veškerých stavebních prací vymezených zadávací dokumentací výše uvedené veřejné zakázky, za účelem realizace záměru objednatele „oprava budovy CH, fasáda, výměna oken, včetně opravy sociálního zázemí ve 2.NP odd.IT“. Rozsah stavebních prací je vymezen přílohou č. 1 (cenová nabídka – výkaz výměr) této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené dílo
4. v rozsahu a kvalitě dle zadávacích podmínek shora uvedené veřejné zakázky,
5. dle cenové nabídky, která tvoří přílohu č.1 této smlouvy,
6. postupem, který je v souladu s veškerými zadávacími podklady, s právními předpisy a s ustanoveními této smlouvy,
7. řádně a s náležitou odbornou péčí,
8. z materiálů a konstrukcí, vyhovujícím požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě
9. včetně zajištění likvidace vzniklých odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy.
10. Zhotovitel prohlašuje, že
11. disponuje příslušným oprávněním v rozsahu potřebném pro řádné zhotovení díla dle této smlouvy,
12. pečlivě si prostudoval veškeré zadávací podklady a seznámil se s místem plnění a jsou mu známé všechny okolnosti pro řádné plnění díla,
13. využije-li k provádění díla nebo jeho části externí dodavatele, nese odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám, a využití externího dodavatele oznámí objednateli e-mailem.
14. je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem) a to nejméně ve výši *doplní zhotovitel* ,- Kč coby minimálního limitu pojistné částky.

## Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a za zachování pořádku na staveništi.

## Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude provádět za plného provozu objednatele a zavazuje se ho provádět takovým způsobem, aby nedošlo k omezení či přerušení běžného provozu, s výjimkou přerušení nebo omezení běžného provozu po dobu nezbytně nutnou pro provádění díla, tato situace však vždy musí být předem odsouhlasena objednatelem.

**II.**

* 1. Cena díla je stanovena ve výši *doplní zhotovitel* Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
  2. DPH platnou v den uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den předání a převzetí díla, přizná a zaplatí objednatel. V souladu s právními předpisy odpovědnost za správnost vyčíslení DPH nese objednatel.
  3. **Daňový doklad (faktura) musí obsahovat:**
* **Text/označení „REZERVY“**
* **Období dle tvorby rezerv 2023 – 2024**
* **Pořadové číslo z přehledu rezerv** 
  1. **- 18\_UL\_23/24**
  2. Cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou a je cenou konečnou, tj. obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádnému provedení díla.
  3. Cena díla bude objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem. Záloha nebude zhotoviteli poskytnuta.
  4. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) až po řádném převzetí díla objednatelem.
  5. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení. V takovém případě počíná lhůta splatnosti běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury). Daňový doklad (faktura) musí být vystaven v české měně.
  6. Fakturační adresa: Krajská zdravotní, a.s., podatelna, Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem.
  7. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli, a to na bankovní účet zhotovitele, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Součástí daňového dokladu (faktury) je protokol o převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami.
  8. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

**III.**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v období od 28. 6. 2025 do 31. 8. 2025, tj. do uvedeného data musí být řádně dokončené dílo protokolárně předáno objednateli bez vad a nedodělků, rovněž musí být zhotovitelem vyklizeno a vyčištěno staveniště, zajištěna likvidace odpadu, podepsání zápisu o jeho předání a převzetí ze strany objednatele, předání dokladů o předepsaných atestech, návodů k obsluze a dokladu o zajištění likvidace odpadu vzniklého činností zhotovitele v souladu se zákonem č.541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
2. Místem plnění je Krajská zdravotní, a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z., adresa Sociální péče 3316/12a, Ústí nad Labem, budova CH (dále také jako „staveniště“).
3. Staveniště bude zhotoviteli předáno a převzato nejpozději ke dni 28. 6. 2025 Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla ihned po řádném předání a převzetí staveniště. Objednatel si však vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení prací s ohledem na své provozní a organizační potřeby.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště až do řádného předání díla bez vad a nedodělků objednateli, jednoduchý záznam o stavbě ve smyslu přílohy č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Záznamy o postupu prací a jejich souvislostech je povinen zhotovitel zapisovat tentýž den, ve kterém se na stavbě pracuje (tj. ve kterém dni byly provedeny).
5. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k prověření a odsouhlasení kvality a rozsahu prací, které budou v rámci dalšího pracovního postupu zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být učiněna nejpozději 2 pracovní dny předem formou zápisu v záznamu o stavbě. Jestliže se objednatel ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je povinen nahradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel. V případě, že bude zhotovitel provádět zkoušky, vyzve písemně objednatele k účasti na nich nejméně 2 pracovní dny předem prostřednictvím zápisu do záznamu o stavbě.
6. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla během činnosti zhotovitele na staveništi, zejména z hlediska kvality, bezpečnosti práce, dodržování technického zadání obsaženého v této smlouvě, udržování pořádku na staveništi apod. Jestliže objednatel během kontroly zjistí, že činnost zhotovitele při provádění díla není v souladu s touto smlouvou, pokyny objednatele, právními předpisy nebo technickými normami, je zhotovitel povinen neprodleně, odstranit vady vzniklé vadným prováděním a dílo dále provádět řádným způsobem. Kontroly prováděné objednatelem v průběhu provádění díla nezbavují zhotovitele odpovědnosti za plnění jeho povinností dle této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen v rámci plnění díla dle této smlouvy zajistit dokumentaci skutečného provedení díla v rozsahu veškerých provedených zdravotně technických instalací a elektroinstalací.
8. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla.
9. Osoba oprávněná podepsat předávací protokol za zhotovitele - *doplní zhotovitell*; osoba oprávněná podepsat předávací protokol za objednatele - Milan Křehla, Petra Hostašová.

# IV.

1. Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.
2. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí díla.

**V.**

1. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla, tj. přejímá závazek, že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
2. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě, popř. není-li ujednáno, tak výsledku obvyklému. V případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost poskytnout bezplatné odstranění vady.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla nebo jakékoli jeho části objednateli, vzniklé porušením jeho povinnosti.
4. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne předání díla. V průběhu záruční doby se zavazuje zhotovitel mimo jiné zajistit seřízení oken minimálně jednou ročně od předání díla.
5. Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit do 14 dní po doručení reklamace objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Reklamace bude zhotoviteli doručena na e-mail: *doplní zhotovitel*,
6. Po odstranění vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí té části díla, kterého se odstraňovaná vada dotýkala, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což bude potvrzeno podpisy obou smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba se automaticky prodlužuje o dobu, která uplyne mezi nahlášením vady a vyřízením reklamace.
8. Uplatněním práv dle toho článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

**VI.**

1. Nezaplatí-li objednatel zhotoviteli cenu díla řádně a včas, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to až do úplného zaplacení dlužné částky.
2. V případě, že zhotovitel je v prodlení s plněním díla, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý kalendářní den prodlení.
3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení až do dne jejího odstranění za každou jednotlivou vadu. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, kdy hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu ve dvojnásobné výši.
4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k její úhradě zhotoviteli. Uplatněním práv dle toho článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

**VII.**

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, či odstoupením. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit kdykoliv během její platnosti z důvodů podstatného porušení smluvních povinností zhotovitele.
2. Smluvní strany jsou povinny vypořádat si vzájemná práva a závazky v souladu s občanským zákoníkem.

**VIII.**

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je podepsaná vlastnoručně, nebo elektronicky. Je-li smlouva podepsaná vlastnoručně, je vyhotovena v příslušném počtu stejnopisů, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Je-li smlouva podepsána elektronicky, je podepsána pomocí elektronického podpisu založeného na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že elektronický obraz této smlouvy a metadata vyžadovaná zákonem zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů,zašle správci registru smluv objednatel ve lhůtě 14 dní od uzavření smlouvy. V případě, že smlouva nebude uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani v 15. den od jejího uzavření, předá elektronický obraz smlouvy a metadata druhá smluvní strana tak, aby smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy (včetně všech jejích příloh), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 občanského zákoníku a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu.
5. Není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, veškerá právní jednání činěná v písemné formě si smluvní strany doručují osobně oproti podpisu druhé smluvní strany, datovými zprávami ve smyslu zákona č.300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách, ve znění pozdějších předpisů, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou adresu písemně sdělenou příslušnou smluvní stranou. Je-li písemnost doručována do datové schránky, považuje se za doručenou okamžikem, kdy se adresát do datové schránky přihlásí. Pokud se adresát do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost do datové schránky dodána, považuje se posledním dnem lhůty písemnost za doručenou.
6. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Přílohy:

Příloha č. 1 Cenová nabídka ze dne

Příloha č. 2 Sazebník pokut BOZP

|  |  |
| --- | --- |
| V Ústí nad Labem dne ……………….… | V *doplní zhotovitel* dne ……………… |
| ……………………………………………… | ……………………………………………… |
| MUDr. Jiří Laštůvka  zmocněný k výkonu funkce generálního ředitele | *doplní zhotovitel*  jednatel společnosti |