

Poptávka 140/OVZ/2024

V rámci poptávkového řízení Vás žádáme o předložení cenové nabídky na akci

„Modernizace plicního pavilonu T, Krajská zdravotní, a.s. – Masarykovy Nemocnice v Ústí nad Labem, o. z. – Studie stavby“

1. Předmět plnění

Investičním záměrem zadavatele je částečná modernizace pavilonu T v areálu odštěpného závodu Krajské zdravotní, a.s. – Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem, o. z., zejména vybraných pracovišť plicního oddělení a oddělení funkčního vyšetřování, jehož plánovaný rozsah je blíže specifikován přílohou č. 4 této poptávky.

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou služby spojené se zpracováním Studie stavby k realizaci investičního záměru zadavatele. Zadavatel vyžaduje, aby zpracovaná studie stavby koncepčně řešila využití pavilonu T dle přílohy č. 4 Záměr modernizace plicního oddělení.

Zadavatel požaduje, aby studie stavby byla zpracována tak, aby investiční náklady na realizaci investičního záměru (včetně všech s tím souvisejících dodávek, služeb a stavebních prací) byly maximálně ve výši cca. 50 mil. Kč bez DPH, s ohledem na alokované finanční zdroje.

Studie musí mimo jiné obsahovat:

1. Textová část:

- průvodní zpráva
- architektonická a dispoziční rozvaha
- koncepce stavebně technického řešení
- koncepce řešení zdrojů a rozvodů/instalací technického zařízení objektu
- rámcová energetická koncepce stavby
- koncepční posouzení záměru z pohledu PBŘ
- propočet výše finančních nákladů investičního záměru (stavba, zdrav. technologie)
- orientační časový harmonogram investičního záměru

2. Výkresová část:

- situace stavby – stávající stav
- situace stavby – nový stav
- stávající stav objektu
- návrh nového stavu vč. provozních vazeb
- půdorysy
- základní řezy objektem
- vizualizace

Studie stavby bude vyhotovena ve 3 vyhotoveních (paré). Veškeré tiskopisy budou po dokončení předány Objednateli nejméně 3x v tištěné podobě a 2x na CD (1x v editovatelném formátu *.doc, *.xls, *.dwg apod.; 1x v needitovatelném formátu *.pdf)

2. Doba a místo plnění

Termín plnění je stanoven nejpozději do **12 týdnů** od účinnosti smlouvy.

Vzhledem ke stanovenému termínu pro realizaci VZ Zadavatel preferuje možnost dřívějšího plnění, dodavatel proto do podané nabídky vyplní vlastní návrh termínu předání dokončené Studie Zadavateli, který je schopen dodržet, maximálně však 12 týdnů. Včasnost nabídnutého termínu plnění bude dílčím kritériem při hodnocení podaných nabídek (viz čl. 8. této Výzvy).

Místem plnění je areál Krajská zdravotní, a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o. z.
Pavilon T – Plicní Oddělení

3. Prohlídka místa budoucího plnění

Zadavatel umožňuje dodavatelům prohlídku místa budoucího plnění v následujícím termínu:
22.10. 2024 v 10:00h.

Účelem prohlídky zájmových prostor předmětu budoucího díla je seznámení dodavatele se stávajícím stavem zájmových prostor díla a s jeho technickým vybavením a provozními parametry, a dále odborné posouzení a ověření informací poskytnutých zadavatelem tak, aby dodavatel mohl zpracovat nabídku vycházející z relevantních a úplných informací a podkladů.

Pokud na základě prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávacích podmínek, je dodavatel oprávněn vznést tento dotaz písemně na zadavatele a pouze písemná odpověď zadavatele má závazný charakter.

Místem setkání k prohlídce místa budoucího plnění je:

Krajská zdravotní, a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o. z.

Před Pavilonem T – Plicní Oddělení

Sociální péče 3316/12a

400 07 Ústí nad Labem

Kontaktní osobou pro zajištění příp. prohlídky zájmových prostor je:

Mgr. Jan Černý, MBA, mob.: +420 703 105 030, jan.cerny3@kzcr.eu

K uskutečnění prohlídky místa budoucího plnění je nutné předchozí přihlášení zájemců (telefonicky, nebo e-mailem) u kontaktní osoby, (viz kontaktní údaje), a to je nejpozději do 10:00 hod, v pracovní den předcházející dni prohlídky!

4. Technická kvalifikace analogicky dle § 79 ZZVZ

4.1. Referenční zakázky

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace analogicky dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ předložením seznamu významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení. Doba posledních 5 let se považuje za splněnou v případě, kdy služby uvedené v příslušném seznamu byly v průběhu této doby dokončeny.

Z předloženého seznamu významných služeb musí vyplývat, že dodavatel poskytl alespoň 2 významné služby týkající se zpracování Studie proveditelnosti, a to pro novostavby či rekonstrukce staveb, z čehož:

- jedna významná služba dle výše uvedené specifikace na stavbu dle klasifikace stavebních děl CZ-CC: 12 – Budovy nebytové, kde investiční náklady činily minimálně 30.000.000,- Kč bez DPH;

- jedna významná služba dle výše uvedené specifikace na stavbu dle klasifikace stavebních děl CZ-CC: 126411 - Budovy nemocnic a nemocnic s poliklinikou nebo 126412 - Budovy zdravotnických středisek, poliklinik a odborných zdravotnických zařízení nebo 126415 – Budovy středisek péče o matku a dítě, kde investiční náklady činily minimálně 30.000.000,- Kč bez DPH.

Pro účely této veřejné zakázky se investičními náklady rozumí souhrn rozpočtových nákladů na zřízení stavby, a to v součtu stavebních a inženýrských objektů včetně provozních souborů stavby bez DPH.

Seznam významných služeb bude obsahovat minimálně následující údaje vztahující se ke každé významné službě:

- identifikační údaje objednatele (obchodní firma/název/jméno, sídlo, IČO);
- dostatečnou specifikaci předmětu služby (prokázání splnění výše uvedených požadavků na referenční služby);
- dobu poskytnutí služby (datum zahájení poskytování, datum splnění);
- výši investičních nákladů stanovených dodavatelem zpracovanou projektovou dokumentací v Kč bez DPH;
- jména a kontaktní údaje osob, u nichž je možné údaje o významných službách ověřit.

4.2. Projektový tým

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace analogicky dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ předložením seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, včetně osvědčení o vzdělání vztahující se k požadovaným službám.

Zadavatel požaduje předložení seznamu techniků – členů realizačního týmu, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to ve formě čestného prohlášení, v němž dodavatel uvede jmenný přehled těchto osob, a informace prokazující splnění minimální kvalifikační úrovně. Seznam techniků bude podepsán oprávněnou osobou dodavatele a bude u každého člena realizačního týmu obsahovat následující údaje:

- jméno, příjmení a titul;
- vztah člena realizačního týmu k dodavateli (zaměstnanec, poddodavatel apod.);
- dosažené vzdělání včetně autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- dosažená praxe v oboru;
- seznam referencí včetně označení stavby a jejího rozsahu.

Jmenný seznam členů realizačního týmu bude zahrnovat nejméně následující specializace

Zadavatelem stanovené požadavky na jednotlivé specializace členů realizačního týmu:

Název pozice	Minimální požadovaná kvalifikace
--------------	----------------------------------

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	ODBORNÁ ZPŮSOBILOST Autorizovaný architekt s autorizací v oboru Architektura nebo autorizovaná osoba s autorizací v oboru Pozemní stavby (IP00/TP00) podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. PRAXE Praxe v délce minimálně 5 let v oboru své autorizace. ZKUŠENOSTI Zkušenosti na pozici hlavní inženýr projektu při minimálně 2 realizacích, kde předmětem každé z nich bylo zpracování Studie proveditelnosti (rekonstrukce nebo novostavba) dle klasifikace stavebních děl CZ-CC: 12 – <i>Budovy nebytové</i>, přičemž investiční náklady činily minimálně 30 mil. Kč bez DPH u každé z nich, a zároveň u jedné z těchto zakázek šlo o zpracování projektové dokumentace na stavbu dle klasifikace stavebních děl CZ-CC: 126411 - <i>Budovy nemocnic a nemocnic s poliklinikou;</i> 126412 - <i>Budovy zdravotnických středisek, poliklinik a odborných zdravotnických zařízení;</i> 126415 <i>Budovy středisek péče o matku a dítě.</i>
---	---

Vybraný dodavatel je povinen pro plnění smlouvy uzavřené v tomto zadávacím řízení využít v plném rozsahu členy týmu, jejichž prostřednictvím prokázal technické kvalifikační předpoklady pro splnění veřejné zakázky. Změna takové osoby v průběhu plnění smlouvy je možná pouze na základě předchozího souhlasu zadavatele, který jej bez vážného důvodu neodmítne; má však vždy právo vyžádat si potřebné podklady o kvalifikaci osoby, která se má nově na plnění smlouvy podílet. Nová osoba musí vždy splňovat vymezené minimální kvalifikační podmínky.

5. Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena v české měně.

Nabídková cena bez DPH musí zahrnovat veškeré náklady dodavatele související s plněním této veřejné zakázky.

Dodavatel doplní nabídkovou cenu do návrhu smlouvy, i do cenové nabídky.

Dodavatel ve své nabídce uvede nabídkovou cenu bez DPH a s DPH.

6. Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky se řídí obligatorním návrhem smlouvy o dílo, který je přílohou č. 1 této výzvy.

Dodavatel **nepředkládá** do nabídky návrh smlouvy. Závazný text smlouvy bude vyplněn až před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem, kdy budou doplněny veškeré chybějící údaje (zejména identifikace dodavatele, nabídková cena, jméno kontaktní osoby apod.).

Dodavatel je však povinen v rámci své nabídky učinit **čestné prohlášení** o tom, že závazný text obligatorního návrhu smlouvy plně a bezvýhradně akceptuje.

7. Způsob hodnocení nabídky

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek účastníků bude hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a doby plnění, a to dle níže uvedených dílčích hodnotících kritérií (s využitím bodovací metody):

Kritérium	Hodnotící kritérium	Váha v %
E_c	Celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	80
E_D	Doba plnění díla	20

Celková výše nabídkové ceny (E_c)

Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její celková výše bez DPH.

Každé hodnocené nabídce bude přidělen počet bodů na základě níže uvedeného vzorce:

Kritérium	Dílčí vážené kritérium	Normalizace hodnot
E _c	$E_c = v \cdot b_i$	$b_i = (C_{\min}/C_i) \cdot 100$

v = váha dílčího kritéria v %; b_i = získaný počet bodů

$C_{\min}$ = nejnižší nabídková cena, C_i = nabídková cena hodnocené nabídky

Vypočtené hodnoty při normalizaci hodnot budou následně zaokrouhleny na 2 desetinná místa, následně bude takto upravená hodnota násobena vahou dílčího kritéria a opět zaokrouhlena na 2 desetinná místa.

Doba plnění díla (E_D)

Za nejvýhodnější bude zadavatel považovat nejkratší termín plnění díla – zpracování Studie.

Každé hodnocené nabídce bude přidělen počet bodů na základě níže uvedeného vzorce:

Kritérium	Dílčí vážené kritérium	Normalizace hodnot
E _D	$E_D = v \cdot b_i$	$b_i = (D_{\min}/D_i) \cdot 100$

v = váha dílčího kritéria v %; b_i = získaný počet bodů

$D_{\min}$ = nejkratší termín plnění vybrané části díla, D_i = termín plnění vybrané části díla hodnocené nabídky

Vypočtené hodnoty při normalizaci hodnot budou následně zaokrouhleny na 2 desetinná místa, následně bude takto upravená hodnota násobena vahou dílčího kritéria a opět zaokrouhlена na 2 desetinná místa.

Výsledná hodnota

Výsledná hodnota (celkový počet bodů) každé nabídky bude stanovena na základě níže uvedeného vzorce:

$$E = E_C + E_D$$

Nejvhodnější nabídkou bude ta, která získá nejvyšší bodové hodnocení (respektive se nejvíce přiblíží hranici 100 bodů).

8. Ostatní podmínky

Zadavatel poptávkového řízení si vyhrazuje právo zrušit poptávkové řízení bez udání důvodu.

Součástí nabídky budou vyplněné a podepsané přílohy č. 2 - Tabulka hodnotících kritérií a příloha č. 3 – Seznam významných služeb.

V Ústí nad Labem dne, dle data v elektronickém podpisu

.....
Mgr. Kateřina Kolací
Vedoucí odboru veřejných zakázek
Krajská zdravotní, a.s.

Přílohy:

1. Návrh smlouvy o dílo
2. Tabulka hodnotících kritérií
3. Seznam významných služeb
4. Záměr modernizace plicního oddělení v pavilonu T