

Popis stavby

a) Účel objektu

Rekonstrukce stávající areálové komunikace

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Jedná se o areálovou obslužnou komunikaci. Komunikace nemá nároky na pohyb osob s omezenou schopností pohybu. Přístupy do přilehlých budov zůstanou beze změn.

c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Předpokládaná plocha pro rekonstrukci je dle situace 854,259 m². Komunikace je osvětlena systémem veřejného osvětlení. Rekonstrukce neuvažuje s jeho případnou revitalizací.

d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Stávající stav komunikace je velmi žalostný. Původní betonová komunikace byla vytvořena na nezpevněném podkladu z nevhodných zemin (viz geotechnické posouzení). Betonová komunikace (beton tl 200-300 mm místy ztužený ocelovou sítí 150x150x6) byla později opatřena živičným krytem 40-50 mm, který není schopen pojmout dilatační procesy betonových desek, a tak dochází k jeho destrukci. Podloží je silně nasyceno vodou a neustále sedá. Betonová komunikace je v současnosti cca 50-150 mm nad horní plochou podkladu a je tedy tkzv. ve vzduchu. Veškerý pohyb po komunikaci je nebezpečný, veškeré zatížení přenáší „levitující“ betonový kryt vozovky. Tento stav byl zjištěn při odkrytí části komunikace v rámci výstavby nového pavilonu Emergency v roce 2022, kdy byla v rámci této akce provedena rekonstrukce části kanalizační stoky pod touto komunikací. Na základě zjištěných závad byl přizván geotechnik, který popsal stav v přiložené zprávě i s návrhem řešení. Dle navržené skladby je zpracován i přiložený soupis prací, který mimo jiné obsahuje i položky, které se mohou při rekonstrukci objevit jako poškozené a bude nutná jejich výměna nebo rekonstrukce.

V Chomutově 7. 11 2023