

Příloha č. 3 dokumentace zadávacího řízení
-
Návrh smlouvy

Smlouva o dílo

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

Krajská zdravotní, a.s.

zastoupená:	MUDr. Petrem Malým, MBA, generálním ředitelem
se sídlem:	Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
IČO:	25488627
DIČ:	CZ25488627
plátce DPH:	ANO
bankovní spojení (číslo účtu):	264384220/0300
telefon:	+420 477 111 111
e-mail:	sekretariat@kzcr.eu
ID datové schránky:	5gueuef

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel

"[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]"

zastoupená:	"[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]"
se sídlem:	"[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]"
IČO:	"[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]"
DIČ:	"[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]"
plátce DPH:	"[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]"
zapsána v "[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]" vedeném	
"[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]" pod sp. zn.	
"[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]"	
bankovní spojení (číslo účtu):	"[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]"
telefon:	"[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]"
e-mail:	"[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]"
ID datové schránky:	"[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]"
osoba oprávněná jednat	
ve věcech technických:	"[Bude doplněno před uzavřením smlouvy]"

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

II. ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

3. Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení (dále jen „**Řízení veřejné zakázky**“) veřejné zakázky s názvem: **Nový pavilon péče o matku a dítě včetně hemodialyzačního střediska a nadzemního spojovacího koridoru Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Děčín, o.z. – stavební práce**, ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2023-016361, sp. zn. zadavatele: **KZMDD0123** (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou na Veřejnou zakázku.
4. V případě, že by Objednatel zajistil spolufinancování formou účelové dotace, zavazují se Smluvní strany uzavřít dodatek ke Smlouvě, jehož předmětem bude označení příslušného operačního programu nebo projektu, z něhož bude dílo podle Smlouvy spolufinancováno, a závazek Zhotovitele dodržovat při plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy požadavky stanovené podmínkami pro poskytnutí dotace.
5. Pro účely Smlouvy se rozumí:
 - 5.1. Objednatel zadavatel Veřejné zakázky po uzavření smlouvy na plnění Veřejné zakázky;
 - 5.2. Zhotovitelem vybraný dodavatel na základě Řízení veřejné zakázky po uzavření smlouvy na plnění Veřejné zakázky;
 - 5.3. Podzhotovitelem poddodavatel Zhotovitele po uzavření smlouvy na plnění Veřejné zakázky;
 - 5.4. Příslušnou dokumentací dokumentace upravená v odst. 10 Smlouvy;
 - 5.5. Položkovým rozpočtem rozpočet upravený v odst. 21 Smlouvy;
6. Definice a lhůta pro:
 - 6.1. Předání a převzetí staveniště je upraveno v čl. IX Smlouvy, lhůta je upravena v čl. VIII Smlouvy;
 - 6.2. Zahájení stavebních prací se rozumí zahájení poskytování stavebních prací, dodávek a služeb, které jsou prováděny a směřují k provedení díla podle Smlouvy, lhůta je upravena v čl. VIII Smlouvy;
 - 6.3. Dokončení stavebních prací je upraveno v čl. XI Smlouvy, lhůta je upravena v čl. VIII Smlouvy;
 - 6.4. Předání a převzetí díla (stavby) je upraveno v čl. XI Smlouvy, lhůta je upravena v čl. VIII Smlouvy;
 - 6.5. Počátek běhu záruční lhůty je upraven v čl. XIII Smlouvy.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

7. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu pro Objednatel dále specifikované dílo: **Nový pavilon péče o matku a dítě včetně hemodialyzačního střediska a nadzemního spojovacího koridoru Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Děčín, o.z.** (dále jen „**Dílo**“).
8. Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu a příslušnou DPH, je-li Zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“) hradit DPH.

IV. PŘEDMĚT DÍLA

9. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo:
 - 9.1. podle dále specifikované projektové dokumentace včetně stavebního povolení;
 - 9.2. podle podmínek sjednaných Smlouvou;a to včetně všech souvisejících stavebních prací, dodávek a služeb.
10. Dílo je blíže specifikováno v projektové dokumentaci zpracované v rozsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů společností PENTA PROJEKT s.r.o., Mrštíkova 12, 586 01 Jihlava, IČO: 47916621 DIČ: CZ47916621, vedoucí projektant: Ing. arch. Jaromír Homolka, CSc., označené názvem: Nový pavilon péče o matku a dítě včetně hemodialyzačního střediska a nadzemního spojovacího koridoru Krajská zdravotní a.s. – Nemocnice Děčín o.z., která tvoří přílohu Smlouvy (Příloha č. 1 Smlouvy), (dále též jen jako „**Projektová dokumentace**“ a zpracovatel Projektové dokumentace dále též jen jako „**Projektant**“). Za správnost a úplnost Projektové dokumentace odpovídá Objednatel.
11. Dílo bude sloužit k následujícímu účelu: realizace moderního a funkčního gynekologicko-porodnického oddělení a hemodialyzačního střediska.
12. Zhotovitel je povinen při provádění Díla provést, dodat a poskytnout veškeré stavební práce, dodávky a služby, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provádění, dokončení a předání Díla, poskytnout Objednateli veškerou součinnost při zahájení zkušebního provozu, po dobu trvání, až do jeho úspěšného dokončení, poskytnout Objednateli veškerou součinnost pro vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí (dále jen „**Kolaudační souhlas**“) k Dílu a k uvedení Díla do trvalého provozu. Součástí Díla je zejména:
 - 12.1. výroba, dodávka, skladování, zabudování a montáž veškerých dílů, materiálů a zařízení týkajících se Díla;
 - 12.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
 - 12.3. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla;
 - 12.4. průběžný odvoz stavebního a jiného odpadu vzniklého při provádění Díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o odpadech**“), není-li touto osobou přímo Zhotovitel;
 - 12.5. zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch, a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu nebo k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu provádění Díla a uvedení všech těchto povrchů dotčených prováděním Díla do původního stavu, před započatím stavebních prací budou tyto plochy vhodným způsobem Zhotovitelem zdokumentovány, dokumentace bude součástí protokolu o předání a převzetí staveniště;
 - 12.6. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) a ochrany životního prostředí, respektování případných požadavků koordinátora BOZP, bude-li ustanoven, (dále jen „**koordinátor BOZP**“);
 - 12.7. zajištění a kontrola zabezpečení staveniště;
 - 12.8. provedení závěrečného úklidu staveniště, odstranění zařízení staveniště a uvedení okolních ploch do původního stavu;
 - 12.9. zřízení a rozvody přípojek médií a energií během provádění Díla;
 - 12.10. zajištění potřebných či orgány veřejné správy stanovených opatření a povolení nutných k provedení Díla (např. vstupy na pozemky, zvláštní užívání komunikace apod.);

- 12.11. provedení veškerých předepsaných zkoušek, revizí, atestů a měření všech prvků, systémů a zařízení tvořících Dílo včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě a ostatních dokladů potřebných pro možnost jejich řádného provozování ve smyslu platných a účinných právních předpisů apod. a jejich předání Objednateli;
- 12.12. provedení geodetického zaměření a zpracování geometrického plánu ve 2 vyhotoveních v digitální podobě ve formátu .pdf, .dwg, .dgn a jejich předání Objednateli;
- 12.13. zhotovení dokumentace skutečného provedení Díla a její předání Objednateli ve 2 vyhotoveních v digitální podobě ve formátu .pdf, .dwg, .dgn, vše dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, příloha č. 14;
- 12.14. vypracování pokynů k obsluze a údržbě Díla v českém jazyce.
13. Rozsah a kvalita Díla jsou dále dány příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla, a dále zejména podmínkami stanovenými rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajícími se Díla, a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě.
14. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním Díla a doklady nezbytné pro zahájení zkušebního provozu, jakož i jeho úspěšné dokončení, doklady nezbytné vydání Kolaudačního souhlasu k Dílu vyžadované Smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.
15. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy převzal a seznámil se s Projektovou dokumentací, stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení a místem plnění, a že s ohledem na své znalosti a zkušenosti zhotoví Dílo podle předané Projektové dokumentace tak, aby mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být provedeno, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou.
16. Zhotovitel se zavazuje na zhotovení Díla použít pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají kvalitu odpovídající jejich použití při provádění Díla.
17. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při provádění Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména životnímu prostředí nebo zdraví osob. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro provádění Díla a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a záruční dokumentaci.
18. Zhotovitel je při určení způsobu provádění Díla vázán příkazy Objednatele, pokud Objednatel Zhotoviteli takové příkazy udělí.
19. Objednatel je povinen zajistit technický dozor stavebníka (dále jen „**TDS**“) nad prováděním Díla. Na straně Objednatele bude též působit správce stavby (dále jen „**Správce stavby**“). Členové realizačního týmu Objednatele jsou uvedeni v příloze Smlouvy (Příloha č. 5 Smlouvy) (dále jen jednotlivě „**Člen realizačního týmu Objednatele**“ nebo společně „**Členové realizačního týmu Objednatele**“). Kompetence Členů realizačního týmu Objednatele a další podmínky realizace Díla jsou stanoveny v příloze Smlouvy (Příloha č. 6 Smlouvy).
20. Změny Díla, včetně provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky, rozšíření či zúžení Díla, je možné činit pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“).

V. CENA

21. Cena za provedení Díla činí "[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy]" , - Kč bez DPH (dále jen „**Cena Díla**“). Cena Díla je podrobně rozčleněna v položkovém rozpočtu (ve Zhotovitelem oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro Objednatel vymezené množství), který tvoří přílohu Smlouvy (Příloha č. 2 Smlouvy), (dále jen „**Položkový rozpočet**“).
22. Cena Díla je stanovena jako pevná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná, s výjimkami sjednanými ve Smlouvě.
23. V Ceně Díla jsou rovněž zahrnuty činnosti specifikované v odstavci 12 Smlouvy, mimo jiné:
- 23.1. náklady na vybudování, zřízení, zprovoznění, provoz, údržbu, úklid, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště pro potřeby Zhotovitele po celou dobu provádění stavebních prací na Díle a náklady na střežení a úklid staveniště;
 - 23.2. poplatky za zábor veřejného prostranství a zvláštního užívání, pokud jej Zhotovitel potřebuje pro provádění stavebních prací na Díle, včetně jejich vyřízení;
 - 23.3. dopravní náklady pro personál Zhotovitele a materiál na staveniště;
 - 23.4. náklady na odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním Díla;
 - 23.5. cena vypracování veškeré dokumentace ve smyslu odstavce 86 Smlouvy;
 - 23.6. náklady na mechanizaci, spotřeba energií a vody a další náklady Zhotovitele nutné pro včasné a kompletní provedení Díla podle Smlouvy;
 - 23.7. všechny náklady související se zhotovením Díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek Veřejné zakázky;
 - 23.8. náklady na veškerou součinnost při realizaci zkušebního provozu a veškerou součinnost pro vydání Kolaudačního souhlasu.
24. V případě změn závazku, které jsou nezbytné k dokončení Díla, je Zhotovitel povinen zpracovat bez zbytečného odkladu přesný soupis všech změn závazku ze Smlouvy, které je nutné provést, jejich ocenění s ohledem na počet měrných jednotek a jednotkové ceny podle odstavce 27 Smlouvy včetně změnového listu (dále jen „**Změnový list**“), a tento Změnový list předložit Správci stavby ke schválení. V případě, že by hrozilo narušení plynulosti provádění Díla nebo vznik škody, může dát Správce stavby pokyn Zhotoviteli k provedení nezbytných prací před podpisem Změnového listu, Smluvní strany se pak zavazují bez zbytečného odkladu Změnový list na tyto nezbytné práce podepsat. Změna závazku dle tohoto odstavce je účinná podpisem Změnového listu oběma Smluvními stranami nebo udělením pokynu Správce stavby, je-li postupováno podle věty druhé tohoto odstavce. Smluvní strany jsou povinny ke Změnovému listu uzavřít v přiměřené lhůtě dodatek ke Smlouvě. Změnový list bude přílohou tohoto dodatku. Smluvní strany jsou oprávněny se dohodnout, že k více Změnovým listům bude uzavřen jeden dodatek ke Smlouvě. Uveřejnění dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“) je podmínkou pro uhrazení ceny prací realizovaných na základě Změnového listu, který bude tvořit přílohu dodatku. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli a Zhotovitel je oprávněn Objednateli vyúčtovat pouze Cenu Díla podle Zhotovitelem skutečně provedených stavebních prací, dodávek

a služeb dle tohoto odstavce na základě dodatku ke Smlouvě, který byl uveřejněn v registru smluv dle Zákona o registru smluv, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

25. V případě změn závazku, které nejsou nezbytné k dokončení Díla, je Zhotovitel povinen na základě dohody Smluvních stran zpracovat bez zbytečného odkladu Změnový list, a tento Změnový list předložit Správci stavby ke schválení. Smluvní strany jsou povinny ke Změnovému listu uzavřít v přiměřené lhůtě dodatek ke Smlouvě. Změnový list bude přílohou tohoto dodatku. Smluvní strany jsou oprávněny se dohodnout, že k více Změnovým listům bude uzavřen jeden dodatek ke Smlouvě. Změna závazku dle tohoto odstavce je účinná uveřejněním příslušného dodatku ke Smlouvě v registru smluv dle Zákona o registru smluv. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli a Zhotovitel je oprávněn Objednateli vyúčtovat pouze Cenu Díla podle Zhotovitelem skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb dle tohoto odstavce na základě dodatku ke Smlouvě, který byl uveřejněn v registru smluv dle Zákona o registru smluv, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
26. Správce stavby je povinen vyjádřit se ke Zhotovitelem zpracovanému Změnovému listu nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jeho předložení Zhotovitelem Správci stavby.
27. Smluvní strany se dohodly na následujícím postupu při ocenění změn závazku ze Smlouvy:
 - 27.1. v případě rozšíření objemu již sjednaných stavebních prací, dodávek či služeb zpracuje Zhotovitel kalkulaci ceny z jednotkových cen uvedených v Položkovém rozpočtu odpovídající množství stavebních prací, dodávek či služeb;
 - 27.2. v případě snížení objemu již sjednaných stavebních prací, dodávek či služeb zpracuje Zhotovitel kalkulaci snížení ceny z jednotkových cen uvedených v Položkovém rozpočtu odpovídající množství stavebních prací, dodávek či služeb;
 - 27.3. v případě, že se bude jednat o stavební práce, dodávky či služby, které nejsou zahrnuty v Položkovém rozpočtu, zpracuje Zhotovitel kalkulaci ceny s využitím aktuálních ceníků ÚRS;
 - 27.4. pokud se bude jednat o položky, které nejsou obsaženy v aktuálním ceníku ÚRS, použije Zhotovitel ceny v místě a čase obvyklé.Zhotovitel může ocenit změnu závazku ze Smlouvy i pro Objednatele výhodněji, než je stanoveno v tomto odstavci. Jakékoli změny Ceny Díla vždy musí respektovat pravidla stanovená v § 222 Zákona o zadávání veřejných zakázek. V souvislosti se změnou rozsahu Díla může dojít ke změně termínu plnění, který však musí být přiměřený s ohledem na změnu rozsahu Díla.
28. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

VI. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

29. Je-li Zhotovitel povinen podle ZoDPH uhradit v souvislosti s poskytováním plnění podle Smlouvy DPH a Dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH, je Objednatel povinen Zhotoviteli takovou DPH uhradit vedle Ceny Díla. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě Smlouvy stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
30. Objednatel bude hradit Zhotoviteli Cenu Díla a případnou DPH průběžně měsíčně na základě faktur (dále jen „**Faktura**“) vystavených za stavební práce, dodávky a služby na Díle provedené, dodané a poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci, nestanoví-li tato Smlouva jinak. Fakturace podle předchozí věty bude probíhat až do výše 95 % Ceny Díla. Datum uskutečnění

zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je Faktura vystavována. Po převzetí Díla Objednatelem v souladu se Smlouvou vystaví Zhotovitel závěrečnou Fakturu (dále jen „**Závěrečná Faktura**“) vystavenou za stavební práce, dodávky a služby na Díle provedené, dodané a poskytnuté od poslední vystavené Faktury do převzetí Díla Objednatelem. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u Závěrečné Faktury je den převzetí Díla Objednatelem.

31. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle ZoDPH, včetně případné informace, že provedení Díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH. V případě, že Zhotovitel není plátcem DPH, musí Faktura splňovat náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené § 435 Občanského zákoníku.
32. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli před vystavením každé Faktury soupis provedených, dodaných a poskytnutých stavebních prací, dodávek a služeb oceněných v souladu s Položkovým rozpočtem (dále jen „**Soupis**“). Soupis bude obsahovat rozsah všech stavebních prací, dodávek a služeb provedených, dodaných a poskytnutých při provádění Díla za období, za které bude Faktura vystavena. Zhotovitel je povinen předložit Soupis Objednateli před vystavením Faktury k odsouhlasení, a to do 5 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, a Faktura může být vystavena až po odsouhlasení Soupisu Objednatelem.
33. Objednatel je povinen se k Soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Vyjádří-li Objednatel se Soupisem nesouhlas, projednají Smluvní strany výhrady Objednatele k Soupisu a Zhotovitel poté předloží Objednateli k odsouhlasení opravený Soupis.
34. Nedílnou součástí Faktury musí být Soupis odsouhlasený Objednatelem, bez tohoto Soupisu je Faktura neúplná. Zhotovitel doručí Objednateli Fakturu nejpozději následující pracovní den po dni jejího vystavení. V případě, že Dílo bude spolufinancováno formou účelové dotace, bude Faktura obsahovat registrační číslo projektu.
35. Splatnost Faktury musí být stanovena na 60 dnů ode dne doručení Faktury Objednateli. Splatnost Závěrečné Faktury musí být stanovena na 60 dnů ode dne doručení Faktury Objednateli.
36. Stanoví-li Faktura splatnost delší, než je jako minimální stanovena v tomto článku, je Objednatel oprávněn uhradit Cenu Díla, případně její část, a případnou DPH ve lhůtě splatnosti určené ve Faktuře.
37. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet Zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly, že bankovní účet Zhotovitele uvedený ve smlouvě musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. Cena Díla, případně její část, a případná DPH je uhrazena vždy dnem jejich odepsání z bankovního účtu Objednatele.
38. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je Objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele. Tento odstavec se užije pouze v případě, že Dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.
39. Bude-li Faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě Ceny Díla nebo její části a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je Zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je Objednatel oprávněn uhradit Cenu Díla nebo její část, na něž byla vystavena Faktura, a případnou DPH na bankovní účet

zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je Zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost. Ve vztahu k Objednatelem případně hrazené DPH se tento odstavec užije pouze v případě, že Dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.

40. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena Cena Díla, případně její část, DPH nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení, aniž by se tím dostal do prodlení s úhradou. Zhotovitel je povinen opravit Fakturu podle pokynů Objednatele a opravenou Fakturu neprodleně doručit Objednateli. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem prokazatelného doručení opravené Faktury.
41. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli žádné zálohy.
42. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude Dílo předáno s vadami a nedodělky v souladu s odstavcem 88 Smlouvy, je Objednatel oprávněn nezaplatit část Ceny Díla a případnou DPH odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu z důvodu vadného plnění do doby, než budou veškeré vady a nedodělky odstraněny.

VII. MÍSTO PLNĚNÍ

43. Místo plnění je určeno Projektovou dokumentací, pokud není ve Smlouvě sjednáno jinak.

VIII. TERMÍNY PLNĚNÍ

44. Dílo bude prováděno v následujících termínech, pokud není ve Smlouvě sjednáno jinak:
 - 44.1. termín předání a převzetí staveniště: **do 30 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele Zhotoviteli k předání a převzetí staveniště**; předpokládá se, že tato výzva bude odeslána bez zbytečného odkladu po účinnosti Smlouvy;
 - 44.2. termín pro zahájení stavebních prací: **do 30 dnů od předání a převzetí staveniště**;
 - 44.3. termín pro dokončení stavebních prací, předání a převzetí dokončeného Díla: **do 660 dnů od předání a převzetí staveniště**;
 - 44.4. termín pro zahájení zkušebního provozu Díla: **nejpozději den následující po dni dokončení stavebních prací, předání a převzetí dokončeného Díla**.
45. V případě, že výzva Objednatele Zhotoviteli k předání a převzetí staveniště nebude Zhotoviteli odeslána do 4 měsíců od účinnosti Smlouvy, má Zhotovitel právo od Smlouvy odstoupit.
46. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli alespoň 30 dnů před dokončením části Díla spočívající v terénních úpravách stavební pláň termín dokončení těchto terénních úprav stavební pláň. Objednatel vyhrazuje právo po dokončení terénních úprav stavební pláň přerušit provádění Díla po dobu nezbytně nutnou za účelem realizace hloubkových termálních vrtů. Zhotovitel je povinen takové přerušení provádění Díla akceptovat. Přerušení provádění Díla bude provedeno prostřednictvím zápisu ve stavebním deníku. Termín plnění dle 44.3 Smlouvy se posouvá o dobu, po kterou bylo provádění Díla přerušeno z důvodu dle tohoto odstavce.

47. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že do konce roku 2023 bude probíhat výstavba pavilonu Emergency a operačních sálů, která se nachází v blízkosti staveniště a součástí Díla bude propojení pavilonu Péče o matku a dítě vč. hemodialyzačního střediska, jež je předmětem Díla, s pavilonem Emergency a operačních sálů prostřednictvím nadzemního propojovacího koridoru.
48. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo podle podrobného časového a finančního plánu provádění díla (dále jen „**Harmonogram postupu realizace**“). Harmonogram postupu realizace bude předán Zhotovitelem Objednateli nejpozději ke dni předání a převzetí staveniště, a bude respektovat požadavky Smlouvy. Harmonogram postupu realizace bude vyhotoven v grafickém provedení, uvedený v kalendářních týdnech, kdy výchozím bodem (bod 0) bude předání a převzetí staveniště, bude obsahovat zejména termíny zahájení stavebních prací, důležité uzlové body, termín dokončení stavebních prací, přehled plateb Objednatele Zhotoviteli a identifikaci předpokládané součinnosti Objednatele, případně třetích stran. Zhotovitel se zavazuje Harmonogram postupu realizace průběžně aktualizovat a na žádost poskytnout Objednateli jeho aktuální verzi.
49. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu nebo neúplnost věci nebo podkladu, které mu Objednatel předal k provedení Díla, nebo na nevhodnou povahu nebo neúplnost příkazu, který mu Objednatel dal. Jestliže nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy Objednatele brání v řádném provádění Díla, Zhotovitel v nezbytném rozsahu přeruší provádění Díla do doby výměny nebo doplnění věcí nebo podkladů nebo změny příkazů Objednatelem, nebo do doby doručení písemného sdělení Objednatele, že trvá na provádění Díla s použitím předaných věcí nebo podkladů nebo na dodržování jeho příkazů. Pokud Zhotovitel nedodrží ujednání podle první a druhé věty tohoto odstavce, nebude oprávněn vznášet jakékoli námitky či nároky ve vztahu k nevhodnosti věcí, podkladů nebo příkazů Objednatele. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění Díla v rozsahu, ve kterém mu v tom nebrání nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy a technologický postup provádění Díla. Termíny plnění podle odstavce 44 Smlouvy, byly-li přerušeny prováděním Díla přímo dotčeny, se prodlužují o dobu přerušením vyvolanou.
50. V případě, že v rámci doby pro dokončení stavebních prací, předání a převzetí dokončeného Díla nastane situace, kdy pro nepříznivé klimatické podmínky nebudou moci být dodrženy technologické postupy pro dané stavební práce, je Zhotovitel oprávněn žádat Objednatele o prodloužení této doby o příslušný počet dnů, v nichž nebylo možno pokračovat v provádění Díla. Oprávnění Zhotovitele dle předchozí věty je podmíněno neprodleným oznámením nepříznivých klimatických podmínek na staveništi prostřednictvím provedení zápisu o této skutečnosti do stavebního deníku. Zápis do stavebního deníku musí být bez zbytečného odkladu předložen Objednateli, který potvrdí případnou oprávněnost přerušování prací. Pokud Zhotovitel bezodkladně nepředá Objednateli zápis ve stavebním deníku dle tohoto odstavce Smlouvy, nebo je zápis neúplný, nárok Zhotovitele žádat o prodloužení doby pro předání a převzetí dokončeného Díla zaniká.
51. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění Díla, že nelze dodržet termíny plnění stanovené v odstavci 44 Smlouvy, je povinen vždy na to Objednatele upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti Zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla a odpovědnost Zhotovitele za škodu.
52. Termíny plnění podle odstavce 44 Smlouvy mohou být změněny pouze písemným dodatkem ke Smlouvě po dohodě obou Smluvních stran, pokud není ve Smlouvě sjednáno jinak.

IX. STAVENIŠTĚ

53. Staveniště je definováno zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“). Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště od Objednatele v termínu sjednaném v odstavci 44 Smlouvy. Smluvní strany sepíší protokol o předání a převzetí staveniště.
54. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
55. Zařízení staveniště, včetně zajištění odběru všech potřebných energií a vody, si po dobu od předání staveniště Zhotoviteli do doby předání staveniště zpět Objednateli, zajišťuje a hradí Zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit samostatná měřicí místa s měřidly, která budou evidovat skutečnou výši Zhotovitelem spotřebovaných energií a vody. Objednatelům odsouhlasené výchozí stavy jednotlivých měřidel je Zhotovitel povinen zapsat do stavebního deníku.
56. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště.
57. Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během provádění Díla po celou dobu ode dne převzetí staveniště Zhotovitelem do okamžiku převzetí Díla Objednatelům, případně při odstraňování vad a nedodělků Díla přiměřeně i po dobu tohoto odstraňování. Po celou dobu provádění Díla zajistí Zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování veškerých právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně na pracovišti a o ochraně životního prostředí, a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením, případně při odstraňování vad a nedodělků Díla přiměřeně i po dobu tohoto odstraňování.
58. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí a uhradit náklady s tím spojené.
59. Zhotovitel je povinen skladovat všechny materiály, výrobky, technické vybavení a zařízení dodané na staveniště tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, odcizení, poškození nebo zničení a je povinen respektovat technické podmínky výrobce, jsou-li výrobcem stanoveny.
60. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů při provádění Díla nebo v souvislosti s prováděním Díla, včetně škod na přilehlých pozemcích ve vlastnictví jiných osob. Pro účely Smlouvy se poškození věcí na pozemcích jiných osob rozumí taktéž porušení hranic pozemku a přestupky proti zásadám sousedského soužití vedoucí pouze k omezování práv nakládání s majetkem bez vlastního poškození věci.
61. Zhotovitel je povinen na staveništi po dobu provádění Díla, případně při odstraňování vad a nedodělků Díla, zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním stavebních prací a je povinen staveniště a zařízení staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí jiných osob a dále s ohledem na své potřeby, v souladu s Projektovou dokumentací a v souladu s dalšími požadavky vyplývajícími ze Smlouvy. Zhotovitel má povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru (dále jen „**AD**“), TDS, Správce stavby a koordinátora BOZP.

62. Zhotovitel je povinen předávat Objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých prováděním Díla v souladu se Zákonem o odpadech, a jeho prováděcími předpisy. Přehled odpadů vzniklých činnostmi Zhotovitele při provádění Díla a způsob jejich využití nebo odstranění, případně důvody jejich uložení, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli pro účely vydání Kolaudačního souhlasu k Dílu, a to nejpozději při předání Díla.
63. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti do doby jeho likvidace nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.
64. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu po vzniku škody způsobené v průběhu provádění Díla na staveništi tuto škodu odstranit.
65. Zhotovitel je povinen vyklidit a předat staveniště Objednateli nejpozději do 30 dnů od převzetí Díla Objednatel, nebude-li v předávacím protokolu podle odstavce 89 Smlouvy sjednáno jinak. Smluvní strany sepiší protokol o předání a převzetí staveniště zpět Objednateli. Je-li Zhotovitel povinen provést odstranění vad a nedodělků, je oprávněn ponechat na staveništi vybavení a materiál v rozsahu nezbytném pro odstranění vad a nedodělků, přičemž toto vybavení a materiál vyklidí ihned po odstranění těchto vad a nedodělků. Vyklizení vybavení a materiálu bude zapsáno do protokolu o odstranění vad a nedodělků Díla. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště jinou osobou a náklady s tím spojené uhradí Zhotovitel Objednateli.

X. PODMÍNKY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

66. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Tuto kvalifikaci je povinen Zhotovitel na požádání prokázat Objednateli, a to do 5 pracovních dnů. V případě, že pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů neprokáží příslušnou kvalifikaci, použijí se ustanovení čl. XXI a XXII Smlouvy přiměřeně.
67. Zhotovitel je povinen před zahájením stavebních prací projednat s vlastníky komunikací podmínky užívání komunikací při provádění Díla. Zhotovitel bude dodržovat veškeré právní předpisy a rozhodnutí příslušných orgánů veřejné moci, které se týkají užívání, čištění a údržby přístupových komunikací na staveništi během provádění Díla.
68. Zhotovitel je povinen chránit a udržovat komunikace dotčené prováděním Díla a v souladu s případnými požadavky Objednatele opravovat škody na nich způsobené prováděním Díla. Všechny škody, které budou způsobeny při provádění Díla Zhotovitelem, budou napraveny Zhotovitelem na jeho vlastní náklady. Zhotovitel rovněž uhradí všechny další případné náklady, zejména sankce, náhradu škody nebo poplatky z tohoto vyplývající. Zhotovitel prohlašuje, že přístupové komunikace na staveništi jsou dostačující pro potřeby provedení Díla.
69. Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti uložené stavebníkovi stavby platnými a účinnými právními předpisy, zejména vést ode dne prvního převzetí staveniště stavební deník v souladu se Stavebním zákonem a souvisejícími platnými a účinnými prováděcími předpisy.
70. Zhotovitel je povinen zajistit vedení stavebního deníku v elektronické formě v souladu s ustanovením § 152 odst. 6 Stavebního zákona a s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

71. Do stavebního deníku budou zaznamenávány významné události o průběhu provádění Díla. Stavební deník bude k dispozici kdykoliv osobám oprávněným provádět zápisy za Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat, způsobem umožňujícím dálkový přístup s tím, že Objednatel je oprávněn kontrolovat Zhotovitelem provedené zápisy a provádět zápisy svých požadavků, případně připomínek ke Zhotovitelem provedeným zápisům.
72. Je-li zjištěno, že některé ze stavebních prací, které jsou součástí Projektové dokumentace, není účelné provádět, sepíše se o tom záznam do stavebního deníku, tím není dotčeno ujednání odstavce 20 Smlouvy.
73. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých pověřených pracovníků při kontrole prováděných stavebních prací, kterou Objednatel a při kontrolních prohlídkách předepsaných stavebním úřadem, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné splnění povinností podle Smlouvy.
74. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o stavu rozpracovaného Díla na pravidelných poradách (tzv. kontrolních dnech), které budou organizovány v souladu s pravidly stanovenými v příloze Smlouvy (Příloha č. 6 Smlouvy).
75. Objednatel je povinen, pokud tak stanoví právní předpisy, jmenovat koordinátora BOZP.
76. Zhotovitel je povinen umožnit výkon funkce TDS, Správce stavby, AD a koordinátora BOZP, a poskytnout veškerou potřebnou součinnost osobám pověřeným výkonem funkce TDS, Správce stavby, AD a koordinátora BOZP při provádění Díla, včetně zajištění přiměřených podmínek pro výkon jejich funkce na staveništi.
77. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky zjištěné při kontrolách Objednatele, prováděných podle Smlouvy a jejích příloh nebo při kontrolních prohlídkách předepsaných stavebním úřadem do dne dohodnutého s Objednatelem, nejpozději však do dne předání Díla Objednateli.
78. Zhotovitel je oprávněn provádět Dílo každý kalendářní den v době od 06:00 hod. do 22:00 hod, nestanoví-li stavební povolení jinak. Objednatel je oprávněn v případě svých provozních potřeb dobu podle předchozí věty, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo, upravit písemným pokynem Zhotoviteli.
79. Je-li k provedení Díla nutná součinnost Objednatele, Zhotovitel informuje Objednatele o rozsahu a formě požadované součinnosti alespoň 3 pracovní dny předem a určí mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Neposkytne-li Objednatel Zhotoviteli požadovanou součinnost, ačkoliv byl o potřebě poskytnutí součinnosti Zhotovitelem včas informován a byla mu k poskytnutí součinnosti Zhotovitelem dána přiměřená doba, postupuje se přiměřeně podle odstavce 49 Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelem.
80. Zhotovitel se zavazuje strpět a poskytnout případnou součinnost dodavatelům nábytku a dalších plnění souvisejících s Dílem, které budou realizovány třetími stranami.
81. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli veškerou součinnost při zahájení zkušebního provozu Díla ve smyslu § 124 Stavebního zákona, po dobu jeho trvání až do jeho úspěšného ukončení.

82. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli veškerou součinnost k vydání Kolaudačního souhlasu, zejména pak v průběhu kolaudace je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli na jeho žádost nebo na žádost příslušného správního orgánu a bez zbytečného odkladu dodatečné informace, dokumenty, výkresy a součinnost, která bude potřebná pro kolaudační řízení.
83. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti tak, aby došlo k úspěšnému ukončení zkušebního provozu umožňujícího kolaudaci Díla maximálně ve lhůtě trvání zkušebního provozu stanovené správním orgánem, jakož i k úspěšné kolaudaci Díla.
84. Zhotovitel se zavazuje, že všechny oceněné Soupisy, jež budou přílohou Faktury, soupisy změn závazku ze Smlouvy, případně jakékoliv jiné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb v rámci realizace Díla, zpracuje ve formátu, který bude pro svůj účel využitelný ve stávajícím programovém vybavení Objednatele. Objednatel aktuálně pracuje ve stavebním software KROS 4.

XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

85. Dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly ukončeny práce dle příslušné dokumentace. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o termínu předání Díla nebo jeho dílčí části alespoň 10 pracovních dnů předem.
86. Závazek Zhotovitele provést Dílo podle Smlouvy je splněn jeho včasným dokončením a předáním Objednateli, včetně předání veškerých dokladů sjednaných Smlouvou, právními předpisy, technickými normami, stavebním povolením či rozhodnutími orgánů veřejné správy do okamžiku zahájení zkušebního provozu, tj. zejména:
- 86.1. dokladů o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na Díle v souladu se Zákonem o odpadech, a jeho prováděcími předpisy;
 - 86.2. dokladů a zápisů o provedení předepsaných zkoušek a měření, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy apod.;
 - 86.3. předpisů k jednotlivým technickým zařízením a doklady o předvedení funkčnosti těchto zařízení;
 - 86.4. dokumentů vyplývajících z podmínek stavebního povolení;
 - 86.5. stavebního deníku v elektronické podobě (na vhodném nosiči dat);
 - 86.6. manipulačních a provozních řádů, návodů k obsluze a návodů na provoz a údržbu Díla a dokumentace údržby v českém jazyce, záručních listů, protokolů o zaškolení obsluhy, dílenské a výrobní dokumentace apod.;
 - 86.7. fotodokumentaci z průběhu provádění Díla, zejména stavebních prací, které byly dalším postupem stavebních prací zakryty;
 - 86.8. geodetického zaměření a geometrického plánu ve 2 vyhotoveních v digitální podobě ve formátu .pdf, .dwg, .dgn;
 - 86.9. dokumentace skutečného provedení Díla ve 2 vyhotoveních v digitální podobě ve formátu .pdf, .dwg, .dgn. dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, příloha č. 14;
 - 86.10. pokynů k obsluze a údržbě Díla v českém jazyce.
87. V případě, že platné a účinné právní předpisy, stavební povolení, jiné rozhodnutí, povolení, souhlasy či vyjádření orgánů veřejné správy týkající se Díla nebo technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí, atestů a měření či zajištění prohlášení o shodě týkajících se Díla, je Zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním Díla Objednateli.

88. Objednatel Dílo převezme za předpokladu, že je Dílo dokončené, odpovídá Smlouvě, je plně funkční a je prosté vad a nedodělků, s výjimkou ojedinělých drobných vad a nedodělků, jež samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, a které nejsou nebo nemohou být překážkou pro vydání Kolaudačního rozhodnutí k Dílu.
89. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení provedení Díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) a soupis dokladů předaných Zhotovitelem Objednateli při předání Díla (dále též „**Předávací protokol**“). Vypracování návrhu Předávacího protokolu zajistí Zhotovitel.
90. V případě, že Objednatel Dílo nepřevzme, bude mezi Smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí Díla a stanovisek obou smluvních stran, dohodnutých lhůt k odstranění vad a nedodělků a dohodnutého náhradního termínu předání a převzetí Díla (dále též „**Zápis**“). Odmítne-li Zhotovitel sepsat Zápis, oznámí Objednatel Zhotoviteli důvod nepřevzetí Díla a své stanovisko a určí Zhotoviteli přiměřenou lhůtu k odstranění vad a nedodělků, případně též náhradní termín předání a převzetí Díla. Sjednání nebo určení náhradního termínu předání a převzetí Díla nemá vliv na termíny plnění podle odstavce 44 Smlouvy, ani na sankce za jejich nedodržení.
91. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky uvedené v Předávacím protokolu, a to ve lhůtě dohodnuté v Předávacím protokolu. V případě nepřevzetí Díla Objednatel je Zhotovitel povinen řádně odstranit veškeré vady a nedodělky ve lhůtě dohodnuté v Zápisu. Nebude-li lhůta pro odstranění vad a nedodělků v Předávacím protokolu nebo v Zápisu dohodnuta, je Zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu Předávacího protokolu, resp. Zápisu. Nebude-li Předávací protokol, resp. Zápis, sepsán, je Zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí Díla, resp. marného pokusu o předání a převzetí Díla v případě, že Objednatel Dílo nepřevzal. O odstranění vad a nedodělků sepíší Smluvní strany protokol.
92. Pokud Zhotovitel vady a nedodělky neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění jinou osobou. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vad a nedodělků, zejména v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad a nedodělků.
93. Smluvní strany se dohodly, že § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2618 a § 2629 odst. 1 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

XII. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY

94. Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu má bez jakýchkoli výjimek od počátku Objednatel, přičemž vlastnické právo k jakékoliv části Díla či jeho poddodávce přechází na Objednatel zabudováním do Díla, po jeho instalaci v něm nebo prostým dodáním (jde-li o samostatnou věc, která je součástí Díla) do místa plnění. Objednatel zůstává vlastníkem Díla i v případě zániku závazků ze Smlouvy jinak než splněním, např. odstoupením některé ze Smluvních stran.
95. Nebezpečí škody na Díle, veškerých výrobcích, technickém vybavení a materiálech určených ke zhotovení Díla nebo k zabudování do něj nebo k instalaci v něm, majetku Objednatel nacházejícího se na staveništi a majetku smluvních partnerů Objednatel poskytujících plnění na

staveništi nese od okamžiku převzetí staveniště Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele okamžikem převzetí Díla Objednatelem, resp. po odstranění všech vad a nedodělků, pokud bylo Dílo předáno s vadami nebo nedodělky v souladu s odstavcem 88 Smlouvy.

96. Smluvní strany se dohodly, že § 1976, § 2599 – 2603 a § 2624 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

XIII. VADY DÍLA A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

97. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je provedeno řádně v souladu se Smlouvou, Projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla a rozhodnutími, vyjádřeními či stanovisky dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajících se Díla. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provedením Díla nebyla porušena práva Objednatele, Zhotovitele nebo jiných osob.

98. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla, jíž se Zhotovitel zavazuje, že Dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu sjednanému Smlouvou a že si zachová vlastnosti sjednané Smlouvou a nebude mít právní vady. Dílo má právní vadu, pokud k němu uplatňuje právo jiná osoba. Záruční doba činí:

- 98.1. deset (10) let na nosnou konstrukci a základové konstrukce a vodotěsný hydroizolační systém spodní stavby;
 - 98.2. deset (10) let na vodotěsnost zastřešení a vodotěsnost celého obvodového pláště stavby včetně výplní otvorů tohoto pláště;
 - 98.3. pět (5) let na všechny ostatní stavební výkony, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak;
 - 98.4. dva (2) roky na ostatní části stavby neuvedené v odstavci 98.1 až 98.3 Smlouvy;
- (dále jen „**Záruční doba**“).

Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatelem na základě Předávacího protokolu, v případě, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. V případě, že Dílo bylo předáno s drobnými vadami a nedodělky v souladu s odstavcem 88 Smlouvy, počíná Záruční doba běžet ode dne odstranění všech takových vad a nedodělků.

99. Dílo bude vadné, nebude-li:
- 99.1. při převzetí Objednatelem mít vlastnosti sjednané Smlouvou nebo
 - 99.2. úspěšně dokončen zkušební provoz nebo
 - 99.3. vydán Kolaudační souhlas k Dílu nebo
 - 99.4. kdykoli v průběhu Záruční doby způsobilé pro použití k účelu sjednanému Smlouvou nebo
 - 99.5. kdykoli v průběhu Záruční doby mít vlastnosti sjednané Smlouvou nebo
 - 99.6. při převzetí Objednatelem nebo kdykoli v průběhu Záruční doby prosté právních vad.
100. Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při uzavření Smlouvy nebo při převzetí Díla.
101. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady způsobené Objednatelem nebo jinými osobami, ledaže Objednatel nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdržely od Zhotovitele.
102. Objednatel nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na Díle na Objednatele vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu Zhotovitel nebo jakákoliv jiná osoba, jejímž prostřednictvím Zhotovitel plnil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy.

103. Zhotovitel odpovídá za vady spočívající v opotřebení Díla, ke kterému do konce Záruční doby vzhledem k požadavkům Smlouvy na jakost a provedení Díla nemělo dojít.
104. Odpovídá-li Zhotovitel za vady Díla, má Objednatel práva z vadného plnění.
105. Objednatel je oprávněn vady reklamovat u Zhotovitele jakýmkoliv způsobem. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci Objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.
106. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána Zhotoviteli nejpozději v poslední den Záruční doby nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v poslední den Záruční doby.
107. Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s uplatněním vad Díla.
108. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů od jejich oznámení Objednatel, nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad; to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná.
109. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě podle předchozího odstavce Smlouvy, má Objednatel právo:
- 109.1. zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou nebo
 - 109.2. na přiměřenou slevu z Ceny Díla nebo
 - 109.3. od Smlouvy odstoupit;
- to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná, v takovém případě má Objednatel právo na přiměřenou slevu z Ceny Díla nebo od Smlouvy odstoupit.
110. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem podle předchozího odstavce Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou podle odstavce 109.1 Smlouvy za odstranění vady.
111. Jestliže Objednatel v oznámení vad (reklamaci) výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad (havárie) nejpozději druhý den od oznámení vad Objednatel a vady (havárie) odstranit v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do dvou pracovních dnů od oznámení vad (reklamace) Objednatel Zhotoviteli. Neprovede-li Zhotovitel odstranění vad (havárie) v uvedené lhůtě, je Objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vady (havárie) odstranit sám nebo zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem podle tohoto odstavce je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou. Havárií se rozumí takový stav, kdy je znemožněno užívat dílo.
112. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Objednatel nebylo oprávněné, tj. že Zhotovitel za vadu neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
113. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.

114. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále Zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.
115. Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení každé záruční vady Objednatelem Zhotoviteli a končící dnem řádného odstranění takové záruční vady. Záruční doba dle tohoto odstavce bude prodloužena nejvíce o 50 % příslušné záruční doby, maximálně však o 24 měsíců.
116. Smluvní strany se dohodly, že § 1917 - 1924, § 2099 – 2101, § 2103 - 2117 a § 2165 - 2172 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

XIV. BANKOVNÍ ZÁRUKA

117. Zhotovitel je povinen sjednat ve prospěch Objednatele bankovní záruku za řádné provedení Díla ve výši 5 % z Ceny Díla (dále jen „**Bankovní záruka za provedení**“). Bankovní záruka za provedení bude krýt jakékoli pohledávky Objednatele za Zhotovitelem vzniklé Objednateli z důvodu porušení jedné či více povinností Zhotovitele týkajících se provedení Díla ve smluvené kvalitě a době, včetně případné škody a nemajetkové újmy způsobené Zhotovitelem porušením Smlouvy nebo v souvislosti s prováděním Díla, do okamžiku převzetí Díla Objednatelem.
118. Zhotovitel je povinen předat Objednateli originál záruční listiny Bankovní záruky za provedení vystavené bankou nejpozději ke dni předání a převzetí staveniště.
119. Bankovní záruka za provedení musí být platná a účinná nejpozději ode dne předání a převzetí staveniště nejméně do konce kalendářního měsíce, který následuje po kalendářním měsíci, ve kterém Objednatel převzal Dílo. Vzhledem ke skutečnosti, že konec doby podle předchozí věty nelze předem stanovit konkrétním datem, zavazuje se Zhotovitel předložit Objednateli záruční listinu na bankovní záruku, jež bude platná a účinná nejméně do 30.6.2025. Bude-li Dílo převzato později než 30.6.2025, je Zhotovitel povinen nejpozději 1 měsíc před skončením platnosti Bankovní záruky za provedení, je-li to objektivně možné, jinak bezodkladně, předat Objednateli novou Bankovní záruku za provedení, jejíž platnost bude prodloužena do konce kalendářního měsíce, který následuje po kalendářním měsíci, ve kterém Objednatel převezme Dílo. Výše nové Bankovní záruky za provedení bude stanovena podle odstavce 117 Smlouvy.
120. Zhotovitel je povinen sjednat ve prospěch Objednatele bankovní záruku za jakost Díla a splnění dalších podmínek Smlouvy ve výši 5 % z Ceny Díla (dále jen „**Bankovní záruka za jakost**“). Bankovní záruka za jakost bude krýt jakékoli pohledávky Objednatele za Zhotovitelem vzniklé Objednateli z důvodu porušení jedné či více povinností Zhotovitele vyplývajících z odpovědnosti Zhotovitele.
121. Zhotovitel je povinen předat Objednateli originál záruční listiny Bankovní záruky za jakost vystavené bankou nejpozději při převzetí dokončeného Díla Objednatelem. Nepředá-li Zhotovitel originál záruční listiny Bankovní záruky za jakost Objednateli podle předchozí věty, je Objednatel oprávněn odepřít převzetí Díla.
122. Bankovní záruka za jakost musí být platná a účinná ode dne jejího předání Objednateli nejméně do uplynutí doby 60 měsíců ode dne převzetí Díla Objednatelem.

123. Bankovní záruka za jakost bude krýt jakékoli pohledávky Objednatele za Zhotovitelem vzniklé Objednateli z důvodu porušení jedné či více povinností Zhotovitele vyplývajících z odpovědnosti Zhotovitele:
123.1. za vady Díla;
123.2. za prodlení s odstraněním vad Díla.
124. Bankovní záruka za provedení a Bankovní záruka za jakost budou dále označovány společně jen jako „**Bankovní záruka**“.
125. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první výzvu bez jakýchkoliv námitek.
126. Objednatel musí být v záruční listině Bankovní záruky označen jako osoba oprávněná čerpat Bankovní záruku.
127. Zhotovitel je povinen do 10 pracovních dnů po každém čerpání Bankovní záruky Objednatelem předat Objednateli novou Bankovní záruku ve shodném znění a výši jako měla čerpaná Bankovní záruka, případně Bankovní záruku doplnit do původní sjednané výše.
128. Objednatel je po skončení platnosti Bankovní záruky povinen vrátit záruční listinu zpět Zhotoviteli do 10 pracovních dnů poté, co Zhotoviteli zanikne povinnost držet Bankovní záruku.

XV. SANKCE

129. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Dílo Objednateli v době sjednané podle odstavce 44.3 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,025 % z Ceny Díla za každý den prodlení.
130. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě vady Díla, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a za každý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti podle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatelem na náklady Zhotovitele postupem podle odstavce 109.1 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.
131. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě havárii Díla ve smyslu odstavce 111 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každou vadu a za každý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti podle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatelem na náklady Zhotovitele postupem podle odstavce 111 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.
132. Poruší-li Zhotovitel povinnost vyklidit a předat ve sjednané lhůtě zpět vyklizené staveniště Objednateli, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý den prodlení.
133. Poruší-li Zhotovitel závažným způsobem předpisy BOZP nebo požární ochrany (dále jen „**PO**“), je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši:
133.1. 50 000,- Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění Díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících Dílo nebo pokud Zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů apod.), a to za každé takové jednotlivé porušení předpisů BOZP nebo PO;

- 133.2. 25 000,- Kč, pokud je porušení předpisů BOZP nebo PO možno odstranit bez zastavení provádění Díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu;
- 133.3. 5 000,- Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP nebo PO pracovníkem Zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.);
- 133.4. 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů BOZP nebo PO, počínaje dnem upozornění Objednatele na závadu až do dne jejího odstranění.
134. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Objednateli originál záruční listiny k Bankovní záruce podle odstavce 118 nebo odstavce 121 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč za každý den prodlení.
135. Poruší-li Zhotovitel jakoukoliv povinnost podle odstavce 66, 151, 152, 172 až 177 nebo 178 až 183 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
136. Poruší-li Zhotovitel povinnost podle odstavce 34 Smlouvy, tedy nedoručí-li Fakturu Objednateli ve stanovené lhůtě, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení, tím není v souladu s odst. 138 Smlouvy dotčeno právo Objednatele požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, zejména v podobě sankce udělené Objednateli příslušným finančním úřadem za pozdní uhrazení DPH.
137. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
138. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
139. Splatnost smluvních pokut podle Smlouvy bude 15 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.
140. Poruší-li Objednatel povinnost uhradit Fakturu nebo zaplatit část Ceny Díla ve sjednané době, je povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,005% z dlužné částky za každý den prodlení.

XVI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

141. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo sjednaných Smlouvou. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že Zhotovitel již zčásti plnil.
142. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména:
- 142.1. bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Díla o více než 2 měsíce nebo
 - 142.2. jestliže Zhotovitel nepřevzme staveniště do 1 měsíce od uplynutí termínu převzetí staveniště podle odstavce 44 Smlouvy nebo
 - 142.3. jestliže Zhotovitel nezahájí stavební práce do 1 měsíce od uplynutí termínu zahájení stavebních prací odstavce 44 Smlouvy nebo
 - 142.4. jestliže Zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění Díla po dobu alespoň 1 měsíce nebo
 - 142.5. jestliže Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelům a uvedené v zápisu z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelům nebo

- 142.6. jestliže Zhotovitel poruší některou svoji povinnost uvedenou v odstavci 66, 151, 152, 172 až 177 nebo 178 až 183 Smlouvy a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelům nebo
- 142.7. ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v odstavci 145 Smlouvy nebo ocitne-li se Zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku.
143. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady Díla, odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu, o sankcích a odstavce 144 trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.
144. Pokud před dokončením Díla dojde k odstoupení od Smlouvy, předá Zhotovitel nedokončené Dílo Objednateli písemným protokolem podepsaným oběma Smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti stavebních prací a současně předá Objednateli veškeré dokumenty, zejména dokumenty podle odstavce 86 Smlouvy a jiné listiny vztahující se k Dílu, získané za dobu trvání závazků ze Smlouvy, jakož i případné listiny předané Objednatelům Zhotoviteli k provedení Díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání Smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli provedenou část Díla podle podmínek Smlouvy. Zhotovitel je v případě požadavku ze strany Objednatelů povinen poskytnout nezbytnou součinnost Objednatelům a novému zhotoviteli, pokud Objednatel využil vyhrazenou změnu závazku podle § 100 odst. 2 Zákona o zadávání veřejných zakázek.

XVII. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

145. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
146. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatelů Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním Smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
147. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o kontrole**“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je zejména povinen:
- 147.1. poskytnout Objednatelům a subjektům provádějícím kontrolu ve smyslu Zákona o kontrole potřebnou součinnost;
- 147.2. řádně uchovávat originály vyhotovení Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a veškerou další dokumentaci a další nezbytné doklady a informace týkající se jeho činností souvisejících s poskytovaným plněním podle Smlouvy, a to po dobu 10 let od zániku závazků vyplývajících ze Smlouvy;
- 147.3. umožnit po dobu stanovenou v předchozím bodě přístup kontrolou pověřeným osobám (případně též pracovníkům subjektů provádějícím kontrolu včetně Evropské komise, Evropského účetního dvora), do Zhotovitelem k podnikání užívaných objektů a na Zhotovitelem k podnikání užívané pozemky k ověřování plnění podmínek Smlouvy.
148. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za Smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy Smluvních stran. Změna identifikačních údajů dle článku I Smlouvy není považována za změnu Smlouvy, která by

vyžadovala uzavření písemného dodatku.

149. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I Smlouvy, jež nastanou v době po uzavření Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.
150. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze Smluvních stran uvedené ve Smlouvě ukáže být nepravdivým, odpovídá tato Smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, které nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikly.

XVIII. POJIŠTĚNÍ

151. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání závazku vyplývajícího ze Smlouvy až do doby uplynutí Záruční doby sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu či jinou újmu způsobenou Zhotovitelem při výkonu činnosti jiné osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši jedné poloviny Ceny Díla. V případě, že Smlouvu uzavřelo na straně Zhotovitele více osob (členů sdružení, členů společnosti apod.), musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu či jinou újmu způsobenou kteroukoli z těchto osob.
152. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistku osvědčující splnění povinnosti Zhotovitele podle předchozího odstavce Smlouvy nejpozději ke dni předání a převzetí staveniště a dále kdykoli v průběhu trvání závazků ze Smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Objednatelem vyzván.
153. Zhotovitel i Objednatel se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

XIX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

154. Tvoří-li Zhotovitele více osob (v případě, kdy v rámci Řízení veřejné zakázky podalo nabídku více dodavatelů společně), platí následující:
- 154.1. všechny osoby tvořící Zhotovitele jsou ze Smlouvy zavázány společně a nerozdílně,
 - 154.2. jednání kterékoli z osob tvořících Zhotovitele je přičítáno Zhotoviteli bez ohledu na vnitřní vztahy mezi jednotlivými osobami tvořícími Zhotovitele,
 - 154.3. za Zhotovitele může jednat kterákoli z osob tvořících Zhotovitele, nestanoví-li smlouva o společnosti osob tvořících Zhotovitele, a která byla předložena Objednateli, jinak.
155. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících i potenciálně vliv na plnění jeho povinností vyplývajících ze Smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Současně je Zhotovitel povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci případné škody hrozící Objednateli, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.
156. Zhotovitel bere na vědomí, že TDS nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel prohlašuje, že on ani osoba s ním propojená nevykonává na předmětné stavbě činnosti TDS. Zhotovitel se zavazuje, že se za trvání Smlouvy nestane osobou propojenou s osobou TDS ani jejím právním nástupcem, a v případě, že se tak stane, zavazuje se na tuto skutečnost písemně upozornit Objednatele. Objednatel má právo v takovém případě od Smlouvy odstoupit.

157. Zhotovitel je povinen chránit Dílo, majetek Objednatele a majetek sousedící s místem plnění a stavenišťem a bude odpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním Díla. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla škodu na Díle, jiném majetku Objednatele nebo majetku jiné osoby, bude odpovědný za uvedení v předešlý stav na vlastní náklady, a není-li to dobře možné nebo žádá-li to poškozený, pak za náhradu takové škody.
158. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu Smlouvy dodržovat v místě plnění podle článku VII Smlouvy veškeré zásady platné pro pohyb osob, vozidel a manipulaci s věcmi v tomto místě, jakož i respektovat zavedená bezpečnostní opatření.
159. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
160. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí se zveřejněním Smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy a dalších údajů na profilu zadavatele Objednatele podle § 219 Zákona o zadávání veřejných zakázek, a v registru smluv podle Zákona o registru smluv. Zhotovitel prohlašuje, že Smlouva ani žádná její část nejsou obchodním tajemstvím Zhotovitele ve smyslu § 504 Občanského zákoníku. Smlouvu podle vůle Smluvních stran na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména ve lhůtách stanovených příslušnými právními předpisy, uveřejní Objednatel.
161. Zhotovitel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a Nařízením evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“).
162. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.
163. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
164. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejména smluvní pokutu) na jakoukoliv splatnou i nesplatnou pohledávku Zhotovitele za Objednatelem.
165. Písemnou formou se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou Smluvní strany, e-mail podepsaný uznávaným elektronickým podpisem oprávněné osoby Smluvní strany, nebo datová zpráva zaslaná prostřednictvím datové schránky Smluvní strany, případně zápis ve stavebním deníku.
166. Objednatel se zavazuje nejpozději do 15 dnů od účinnosti Smlouvy předat Zhotoviteli Projektovou dokumentaci, resp. ty části Projektové dokumentace, které jsou zpracovány v otevřeném formátu.

XX. VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU

167. Pokud Objednatel odstoupí před předáním a převzetím Díla od Smlouvy z jakéhokoliv důvodu, popř. pokud dojde k odstoupení od Smlouvy ze strany Zhotovitele postupem podle odstavce 45 Smlouvy, vyhrazuje si Objednatel v souladu s § 100 odst. 2 Zákona o zadávání veřejných zakázek právo na změnu zhotovitele v průběhu plnění Veřejné zakázky, tj. nahrazení Zhotovitele účastníkem Řízení veřejné zakázky, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí. Nová smlouva o dílo s účastníkem Řízení veřejné zakázky bude uzavřena v souladu s nabídkou tohoto účastníka, kterou podal do Řízení veřejné zakázky.
168. Pokud účastník Řízení veřejné zakázky, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí, odmítne uzavřít novou smlouvu o dílo namísto Zhotovitele za podmínek uvedených v předchozím odstavci Smlouvy, je Objednatel oprávněn obrátit se na účastníka Řízení veřejné zakázky, který se umístil jako třetí v pořadí. Podmínky uvedené výše ve vztahu k druhému účastníkovi v pořadí platí obdobně. Obdobně pak Objednatel může postupovat i ve vztahu k účastníkům Řízení veřejné zakázky, kteří se dle výsledku hodnocení umístili na dalších místech v pořadí.
169. Před uzavřením nové smlouvy o dílo postupem podle předchozích odstavců Smlouvy Objednatel postupuje přiměřeně podle § 122 Zákona o zadávání veřejných zakázek, a tedy vyzve příslušného účastníka Řízení veřejné zakázky k předložení příslušných dokladů, zejména pak podle § 122 odst. 3 Zákona o zadávání veřejných zakázek.
170. Veškerá nevypořádaná práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy Objednateli či Zhotoviteli ke dni ukončení Smlouvy jsou Smluvní strany povinny vypořádat obdobně dle příslušných ustanovení této Smlouvy bez zbytečného odkladu.
171. Pokud dojde k nahrazení Zhotovitele postupem dle předchozích odstavců Smlouvy po odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli všechny Objednatelem účelně vynaložené vícenáklady, jakož i jakoukoliv další způsobenou škodu.

XXI. PODDODAVATELÉ

172. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností vyplývajících ze Smlouvy pouze jiné osoby uvedené v příloze Smlouvy (Příloha č. 3 Smlouvy), nebo osoby předem písemně odsouhlasené Objednatelem (dále jen jednotlivě „**Poddodavatel**“ nebo společně „**Poddodavatelé**“).
173. Zhotovitel odpovídá za plnění Poddodavatele tak, jako by plnil sám.
174. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že jako ručitel uspokojí za jakéhokoliv Poddodavatele jeho povinnost nahradit újmu způsobenou Poddodavatelem Objednateli při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností ze Smlouvy, jestliže Poddodavatel povinnost k náhradě újmy nesplní. Objednatel Zhotovitele jako ručitele podle předchozí věty přijímá.
175. Zhotovitel se zavazuje, že Poddodavatelé, kterými prokazoval splnění kvalifikace v Řízení veřejné zakázky, se budou podílet na plnění povinností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy v rozsahu podle nabídky Zhotovitele podané do Řízení veřejné zakázky.

176. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Poddodavatele, a to v případech, kdy:
- 176.1. bude Poddodavatel vůči Objednateli v prodlení se splněním povinnosti z jiného závazku nebo
 - 176.2. bude Poddodavatel pravomocně odsouzen za trestný čin nebo
 - 176.3. se Poddodavatel ocitne ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo
 - 176.4. bude Poddodavateli uložen zákaz plnění veřejných zakázek nebo
 - 176.5. bude dán jiný závažný důvod pro změnu Poddodavatele.
- Zhotovitel je povinen navrhnout nového Poddodavatele do 10 dnů od doručení žádosti Objednatele. Pokud Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval původním Poddodavatelem kvalifikaci, nový Poddodavatel musí splňovat kvalifikaci stanovenou v Řízení veřejné zakázky prokazovanou původním nahrazovaným Poddodavatelem a musí doložit příslušné doklady prokazující splnění této kvalifikace. Nový Poddodavatel musí být odsouhlasen Objednatelem postupem obdobným postupu podle odstavce 177 Smlouvy.
177. Zhotovitel je oprávněn změnit Poddodavatele z důvodů na straně Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel nebude souhlas bezdůvodně odpírat nebo zdržovat. Důvodem pro nevydání souhlasu se změnou Poddodavatele však bude, pokud:
- 177.1. prostřednictvím původního Poddodavatele Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci a nový Poddodavatel nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný Poddodavatel;
 - 177.2. novým Poddodavatelem by se měl stát dodavatel, který byl účastníkem Řízení o veřejné zakázce; nebo
 - 177.3. po Objednateli nelze z jiného objektivního důvodu spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.

XXII. ČLENOVÉ REALIZAČNÍHO TÝMU

178. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním vyhrazených činností při provádění Díla pouze osoby uvedené v příloze Smlouvy (Příloha č. 4 Smlouvy), nebo osoby písemně odsouhlasené Objednatelem (dále jen jednotlivě „**Člen realizačního týmu**“ nebo společně „**Členové realizačního týmu**“).
179. Vyhrazenými činnostmi při provádění Díla jsou:
- 179.1. odborné vedení provádění stavby nebo její změny – výkon funkce Stavbyvedoucího,
 - 179.2. odborné vedení provádění stavby nebo její změny – výkon funkce Zástupce stavbyvedoucího,
 - 179.3. odborné vedení provádění stavby nebo její změny – výkon funkce Specialisty na silnoproudé instalace
 - 179.4. odborné vedení provádění stavby nebo její změny – výkon funkce Specialisty dodávek a montáže přístrojového vybavení nebo zdravotnických prostředků
 - 179.5. odborné vedení provádění stavby nebo její změny – výkon funkce Specialisty vzduchotechniky.
180. Členové realizačního týmu musí být po celou dobu plnění Smlouvy způsobilí k výkonu činností, kterými jsou v rámci plnění Smlouvy pověřeni, a to podle příslušných právních předpisů, zejména podle Stavebního zákona a zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

181. Zhotovitel se zavazuje, že Členové realizačního týmu, kterými prokazoval splnění kvalifikace v Řízení veřejné zakázky, se budou podílet na plnění povinností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy v rozsahu podle nabídky Zhotovitele podané do Řízení veřejné zakázky.
182. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu Člena realizačního týmu, a to v případech, kdy:
- 182.1. bude činnost Člena realizačního týmu nedostatečná nebo neuspokojivá nebo
 - 182.2. kontrola, obecná bezpečnost, organizace a koordinace provádění Díla nejsou dostatečné nebo uspokojivé nebo
 - 182.3. kvalita stavebních prací, dodávek a služeb neodpovídá požadavkům Smlouvy nebo
 - 182.4. nejsou vykonávány pokyny Objednatele vydané podle Smlouvy nebo
 - 182.5. bude Člen realizačního týmu vůči Objednateli v prodlení se splněním povinnosti z jiného závazku nebo
 - 182.6. Člen realizačního týmu přestane být způsobilý k výkonu své funkce v realizačním týmu nebo
 - 182.7. bude Člen realizačního týmu pravomocně odsouzen za trestný čin nebo
 - 182.8. se Člen realizačního týmu ocitne ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku nebo
 - 182.9. bude Členu realizačního týmu uložen zákaz plnění veřejných zakázek nebo
 - 182.10. bude dán jiný závažný důvod pro změnu Člena realizačního týmu.
- Zhotovitel je povinen navrhnout nového Člena realizačního týmu do 10 dnů od doručení žádosti Objednatele. Pokud Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval původním Členem realizačního týmu kvalifikaci, nový Člen realizačního týmu musí splňovat kvalifikaci stanovenou v Řízení veřejné zakázky prokazovanou původním nahrazovaným Členem realizačního týmu a musí doložit příslušné doklady prokazující splnění této kvalifikace. Nový Člen realizačního týmu musí být odsouhlasen Objednatelem postupem obdobným postupu podle odstavce 183 Smlouvy.
183. Zhotovitel je oprávněn změnit Člena realizačního týmu z důvodů na straně Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud:
- 183.1. prostřednictvím původního Člena realizačního týmu Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci a nový Člen realizačního týmu nebude mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaný Člen realizačního týmu nebo
 - 183.2. po Objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.

XXIII. SOCIÁLNĚ ODPOVĚDNÉ PLNĚNÍ SMLOUVY

184. Zhotovitel vyvine úsilí všude tam, kde to bude možné a účelné, zapojit do plnění této Smlouvy osoby se zdravotním postižením.
185. Zhotovitel se výslovně zavazuje při realizaci Díla dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem Díla veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce, zákaz výkonu nelegální práce apod. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (orgány inspekce práce, krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním Smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany Zhotovitele, může to být považováno jako podstatné porušení Smlouvy mající za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele. Bude-li se Zhotovitelem zahájeno správní řízení pro porušení pracovněprávních předpisů ze strany Zhotovitele v souvislosti s plněním Smlouvy, je Zhotovitel povinen zahájení takového řízení Objednateli neprodleně oznámit. Zhotovitel je povinen do 7 dnů ode dne právní moci takového

rozhodnutí předat Objednateli ověřenou kopii s vyznačením právní moci s tím, že bude-li pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním Smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany Zhotovitele, bude se jednat o podstatné porušení Smlouvy.

186. Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům za podmínek vycházejících z této Smlouvy. Zhotovitel je povinen uhradit fakturu poddodavateli za plnění související s předmětem Smlouvy nebo jeho části, a které Zhotovitel vyúčtoval Objednateli, a to nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení platby za toto plnění od Objednatele.
187. Objednatel preferuje, aby výstupy ze Smlouvy nebo jejich přílohy byly v průběhu plnění předávány v elektronické podobě, není-li ve Smlouvě výslovně uvedeno jinak.
188. Zhotovitel se při realizaci Díla zavazuje dbát zvýšené ochrany životní prostředí, a to v rozsahu, ve kterém to realizace Díla dovoluje. Zhotovitel se zavazuje přijímat vhodná opatření k ochraně životního prostředí, zejména předcházet znečišťování nebo poškozování životního prostředí a minimalizovat nepříznivé důsledky své činnosti na životní prostředí. Zhotovitel při realizaci Díla zvolí přednostně takové materiály, předměty a postupy, které mají co nejmenší negativní dopad na životní prostředí, pakliže splní požadavky zadavatele stanovené v Řízení veřejné zakázky.
189. Zhotovitel se zavazuje přenést plnění povinností a závazků deklarovaných v rámci tohoto článku rovněž i na své poddodavatele.
190. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele dle tohoto článku. Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn v dokumentech znečitelnit ustanovení obsahující obchodní tajemství ve smyslu příslušného ustanovení Občanského zákoníku a osobní údaje ve smyslu GDPR.

XXIV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

191. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak. Ustanovení této Smlouvy jsou vykládána tak, aby jednotlivá ustanovení vedle sebe obstála.
192. V případě rozporu mezi smluvními ujednáními obsaženými v této Smlouvě a jejími přílohami, platí ujednání obsažené ve Smlouvě. V případě rozporu mezi smluvními ujednáními obsaženými v přílohách této Smlouvy se smluvní vztahy řídí smluvním ujednáním stanoveným Objednatelem.
193. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou podle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
194. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou, než písemnou formou jsou vyloučeny.
195. Smlouva je sepsána elektronicky.
196. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle Zákona o registru smluv.

Přílohy

- Příloha č. 1** Projektová dokumentace
Příloha č. 2 Položkový rozpočet
Příloha č. 3 Seznam Poddodavatelů
Příloha č. 4 Seznam Členů realizačního týmu Zhotovitele
Příloha č. 5 Seznam Členů realizačního týmu Objednatele
Příloha č. 6 Kompetence Členů realizačního týmu Objednatele a další podmínky realizace Díla

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Objednatel

Zhotovitel

Příloha č. 1
Smlouvy

Projektová dokumentace

Pokyn pro účastníka:

Projektová dokumentace bude volnou přílohou Smlouvy a bude odkazováno na znění Projektové dokumentace uveřejněné na profilu zadavatele v rámci Řízení veřejné zakázky.

**Příloha č. 2
Smlouvy**

Položkový rozpočet

Pokyn pro účastníka:

Položkový rozpočet bude do Smlouvy doplněn před uzavřením Smlouvy s dodavatelem podle údajů z nabídky předložené dodavatelem do Řízení veřejné zakázky.

Účastník ocení soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) v souladu s pokyny uvedenými v zadávací dokumentaci a takto oceněný soupis prací předloží v nabídce. Účastníkem oceněný soupis prací bude při uzavření Smlouvy s dodavatelem připojen ke Smlouvě jako její příloha.

Příloha č. 3
Smlouvy

Seznam Poddodavatelů

Pokyn pro účastníka:

Seznam Poddodavatelů bude do Smlouvy doplněn před uzavřením Smlouvy s dodavatelem podle údajů z nabídky předložené dodavatelem do Řízení veřejné zakázky.

Účastník zpracuje Seznam Poddodavatelů v souladu s pokyny uvedenými v zadávací dokumentaci a takto zpracovaný Seznam Poddodavatelů předloží v nabídce. Účastníkem zpracovaný Seznam Poddodavatelů bude při uzavření Smlouvy s dodavatelem připojen ke Smlouvě jako její příloha.

Příloha č. 4
Smlouvy

Seznam Členů realizačního týmu Zhotovitele

Pokyn pro účastníka:

Seznam Členů realizačního týmu bude do Smlouvy doplněn před uzavřením Smlouvy s dodavatelem podle údajů z nabídky předložené dodavatelem do Řízení veřejné zakázky.

Účastník zpracuje Seznam Členů realizačního týmu v souladu s pokyny uvedenými v zadávací dokumentaci a takto zpracovaný Seznam Členů realizačního týmu předloží v nabídce. Účastníkem zpracovaný Seznam Členů realizačního týmu bude při uzavření Smlouvy s dodavatelem připojen ke Smlouvě jako její příloha.

Příloha č. 5
Smlouvy

Seznam Členů realizačního týmu Objednatele

Seznam Členů realizačního týmu bude do Smlouvy doplněn před uzavřením Smlouvy s dodavatelem.

Kompetence Členů realizačního týmu Objednatele a další podmínky realizace Díla

1. AKCEPTACE DOKUMENTACE

1.1 Během plnění Smlouvy musí Zhotovitel žádat Správce stavby o akceptaci dokumentace specifikované ve Smlouvě, a to ve formě **Protokolu akceptace Dokumentace (P000)**. Správce stavby po obdržení žádosti formou **Protokolu akceptace Dokumentace (P000)** v přiměřené lhůtě zkontroluje předloženou dokumentaci a potvrdí, zda předložená dokumentace splňuje požadavky stanovené Smlouvou. Zhotovitel je povinen Správci stavby předat **Protokol akceptace Dokumentace (P000)** současně s příslušnou dokumentací v dostatečném předstihu tak, aby Zhotovitel mohl splnit všechny požadavky stanovené mu Smlouvou.

1.2 Bez ohledu na to, zda Správce stavby v rámci Protokolu akceptace Dokumentace (P000) potvrdí, že předkládaná dokumentace odpovídá požadavkům Smlouvy, zůstává Zhotovitel odpovědný za jakékoli vady dokumentace, které se projeví následně.

1.3 Neoznámí-li Správce stavby ve lhůtě 14 dnů od předložení dokumentace k akceptaci, že jakákoliv dokumentace či její část nesplňuje požadavky ve stanoveném rozsahu, stane se tato dokumentace závaznou. Pro zvýšení právní jistoty smluvních stran se upřesňuje, že:

- a) absence připomínek Správce stavby k dokumentaci a/nebo jakékoli její části a/nebo souhlas Správce stavby s dokumentací a/nebo jakoukoli její částí neznamena zproštění odpovědnosti Zhotovitele za řádné a funkční provedení Díla dle podmínek Smlouvy, když Zhotovitel je bez ohledu na jakékoli vyjádření Správce stavby nadále osobou odborně způsobilou, a tedy plně odpovědnou za řádné a funkční provedení Díla dle podmínek Smlouvy; a
- b) jakýkoli souhlas Správce stavby s dokumentací se vydává výhradně pro interní potřeby Objednatele a nepředstavuje prohlášení Objednatele ohledně souladu dokumentace s platnými právními předpisy nebo požadavky příslušného stavebního úřadu, které budou vždy odpovědností Zhotovitele.

2. INSTRUKCE K AKTUALIZACI DOKUMENTACE

2.1 Správce stavby je oprávněn předat Zhotoviteli pokyn k aktualizaci dokumentace specifikované ve Smlouvě prostřednictvím **Instrukce k aktualizaci Dokumentace (P001)**. Zhotovitel je povinen v průběhu trvání Smlouvy aktualizovat či upravit jakoukoliv část shora specifikované dokumentace v souladu s pokyny Správce stavby udělené prostřednictvím **Instrukce k aktualizaci dokumentace (P001)** a/nebo z vlastní iniciativy, vyplyne-li tato potřeba, např. z důvodu legislativních změn, změn Díla, aktualizace či změny jiné části dokumentace (např. dokumentaci skutečného provedení stavby) a dalších objektivně nastalých skutečností. Instrukce k aktualizaci dokumentace se užije v případě, že požadovaná aktualizace nemá vliv na Cenu Díla a Zhotovitel je vždy bez zbytečného odkladu povinen plně zpracovat instrukci k aktualizaci dokumentace do příslušné dokumentace.

2.2 Jakákoliv aktualizace dokumentace musí být předána Správci stavby k předběžnému odsouhlasení.

2.3 V případě, že **Instrukce k aktualizaci dokumentace (P001)** byla vydána nad rámec smluvních povinností, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat Správce stavby do 10 dnů od vydání

předmětné **Instrukce k aktualizaci dokumentace (P001)**. V takovém případě Správce stavby rozhodne o případném zahájení změnového řízení.

3. KONTROLA STAVENIŠTĚ

3.1 TDS má kdykoliv v průběhu realizace Díla právo kontrolovat staveniště zejména z hlediska kvality, bezpečnosti práce, dodržování Smlouvy, Projektové dokumentace a Harmonogramu postupu realizace, udržování pořádku na staveništi apod. Během výstavby musí Zhotovitel umožnit TDS či Správci stavby kontrolu mj.:

- materiálů a výrobků hned po jejich dodání na staveniště;
- stavebních konstrukcí po montáži;
- stavebních konstrukcí před jejich zakrytím;

Z provedené kontroly je zpracováván **Protokol Kontroly Kvality (P01)**.

3.2 Jestliže TDS během kontroly zjistí, že činnost Zhotovitele při provádění Díla není v souladu se Smlouvou, pokyny Objednatele, právními předpisy nebo technickými normami, je TDS oprávněn udělit Zhotoviteli pokyny prostřednictvím **Protokolu Kontroly Kvality (P01)** a Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději do 3 pracovních dnů, odstranit vady vzniklé vadným prováděním a Dílo dále provádět řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté vady neodstraní, je TDS oprávněn na náklady Zhotovitele zajistit jejich odstranění třetí stranou.

3.3 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat TDS k prověření a odsouhlasení kvality a rozsahu prací, které budou v rámci dalšího pracovního postupu zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být učiněna nejpozději 3 pracovní dny předem formou zápisu ve stavebním deníku. Jestliže se TDS ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je TDS povinen nahradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí Zhotovitel. V případě, že bude Zhotovitel provádět zkoušky, vyzve písemně TDS k účasti na nich nejméně 3 pracovní dny předem prostřednictvím zápisu do stavebního deníku. TDS po obdržení žádosti zkontroluje požadovaný předmět a v **Protokolu Kontroly Kvality** potvrdí a vypíše, zda provedené práce jsou prováděny v souladu se Smlouvou, pokyny Objednatele a Správce stavby, právními předpisy nebo technickými normami, či nikoliv.

3.4 Zhotovitel při podání výzvy prostřednictvím stavebního deníku TDS předá přílohou originály certifikátů všech výrobků a materiálů, které jsou součástí dané kontroly kvality.

3.5 TDS z obdržených **Protokolů Kontroly Kvality (P01)** připraví **Seznam Protokolů Kontroly Kvality (P02)** a poskytne ho v týdenním intervalu Zhotoviteli a Správci stavby.

3.6 Bez ohledu na to, zda TDS potvrdí v rámci **Protokolu Kontroly Kvality (P01)**, že provedené práce jsou prováděny v souladu se Smlouvou, Zhotovitel zůstává odpovědný za plnění jeho povinností dle Smlouvy, a to včetně vad Díla, které se projeví následně. Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že **Protokol Kontroly Kvality (P01)** neznamena, že provedená práce je předána Objednateli.

3.7 Zhotovitel musí Objednateli předložit **Protokol Kontroly Kvality (P01)** se souhlasným stanoviskem TDS společně s Frakturou, na jejímž základě má dojít k úhradě provedených prací.

4. INSPEKCE MIMO STAVBU A VÝROBNÍ ZKOUŠKY

4.1 Maximálně do 3 měsíců od předání a převzetí staveniště Zhotovitelem dle Smlouvy předá Zhotovitel Správci stavby:

- **Seznam inspekcí mimo stavbu (P03)** (dále jen „Inspekce“);
- **Seznam výrobních zkoušek (P04)** (dále jen „Výrobní zkoušky“);

- Specifikaci výrobních zkoušek (dále jen „**Specifikace**“);

kteřé jsou dle profesionálního názoru Zhotovitele nutné pro splnění účelu Smlouvy.

4.2 Správce stavby zkontroluje seznamy Inspekčí a Výrobních zkoušek a Specifikaci, případně připraví jejich změny a doplnění, a do 3 týdnů po jejich obdržení tyto vrátí Zhotoviteli. Správce stavby může doplnit a změnit Specifikace kdykoliv v průběhu realizace Stavby, nejpozději však 14 kalendářních dní před vlastní Inspekčí nebo Výrobní zkouškou.

4.3 Zhotovitel připraví a předá TDS návrh termínů všech Inspekčí a Výrobních zkoušek v závislosti na Harmonogramu postupu realizace.

4.4 TDS bude přítomen u Inspekčí a Výrobních zkoušek, u kterých tak určí Správce stavby. Pro zápis z každé Inspekce a Výrobní zkoušky bude použit **Protokol Kontroly Kvality (P01)**. Zhotovitel je povinen odeslat TDS **Protokol Kontroly Kvality (P01)** z Inspekce nebo Výrobní zkoušky, na které TDS nebyl přítomen, před distribucí zkoušeného výrobku.

5. ZKOUŠKY NA STAVENIŠTI

5.1 V případě, že bude Zhotovitel provádět zkoušky, vyzve písemně Správce stavby k účasti na nich nejméně 3 pracovní dny předem prostřednictvím zápisu do stavebního deníku.

5.2 Do 2 měsíců od předání a převzetí staveniště Zhotovitelem dle Smlouvy předá Zhotovitel Správci stavby **Seznam zkoušek na Staveništi (P05)**, které jsou dle profesionálního názoru Zhotovitele nutné pro splnění účelu Smlouvy.

5.3 Správce stavby zkontroluje **Seznam zkoušek na Staveništi (P05)**, případně připraví jeho změny a doplnění, a do 1 měsíce po jeho obdržení tento vrátí Zhotoviteli. Správce stavby může doplnit a změnit Seznam zkoušek na staveništi nejpozději 15 kalendářních dnů před předáním a převzetím dokončeného Díla.

5.4 Alespoň 3 měsíce před předáním a převzetím dokončeného Díla Zhotovitel předá TDS **Seznam zkoušek jednotlivých částí Díla, technologických zařízení a instalací (P06)**, které jsou dle profesionálního názoru Zhotovitele nutné pro splnění účelu Smlouvy, společně se specifikacemi a zahajovacími procesy pro všechny zkoušky.

5.5 TDS zkontroluje **Seznam zkoušek jednotlivých částí Díla, technologických zařízení a instalací (P06)**, případně připraví jeho změny a doplnění, a do 1 měsíce po jeho obdržení tento vrátí Zhotoviteli. TDS může doplnit a změnit **Seznam zkoušek jednotlivých částí Díla, technologických zařízení a instalací (P06)** nejpozději 15 kalendářních dnů před předáním a převzetím dokončeného Díla.

5.6 Alespoň 2 měsíce před předáním a převzetím dokončeného Díla Zhotovitel předloží TDS **Seznam zkoušek Technologických celků a Funkčních zkoušek (P07)**, které prověří fungování systémů, konstrukcí a komponent, s návrhem termínu provádění zkoušek, a to tak, aby výsledky zkoušek nezbytných pro zahájení zkušebního provozu a ke kolaudaci Díla byly k dispozici při předání a převzetí dokončeného Díla, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

5.7 TDS zkontroluje **Seznam zkoušek Technologických celků a Funkčních zkoušek (P07)**, případně připraví změny a doplnění, a do jednoho 1 týdne po jeho obdržení tento vrátí Zhotoviteli. TDS může doplnit a změnit **Seznam zkoušek Technologických celků a Funkčních zkoušek (P07)** nejpozději 15 kalendářních dnů před předáním a převzetím dokončeného Díla.

5.8 TDS se účastní všech zkoušek uvedených na Seznamu zkoušek jednotlivých částí Díla, technologických zařízení a instalací (P06), stejně jako všech zkoušek na Seznamu zkoušek Technologických celků a Funkčních zkoušek (P07) a zaznamená výsledky do Protokolu Kontroly Kvality (P01).

6. VZORKY

6.1 Zhotovitel je na základě písemné výzvy povinen předložit Správci stavby k odsouhlasení vzorky nebo katalogové listy, zejména povrchových materiálů, zařizovacích předmětů, dveří a dalších zařízení a komponentů, které určí Správce stavby. Bez tohoto odsouhlasení, provedeného zápisem ve stavebním deníku, nemohou být uvedené předměty do Díla zabudovány.

6.2 Maximálně do 2 měsíců od předání a převzetí staveniště Zhotovitelem dle Smlouvy předá Zhotovitel Správci stavby **Seznam vzorků (P08)**, které jsou dle profesionálního názoru Zhotovitele nutné pro splnění účelu Smlouvy.

6.3 Správce stavby zkontroluje **Seznam vzorků (P08)**, případně připraví jeho změny a doplnění, a maximálně do 1 měsíce po jeho obdržení tento vrátí Zhotoviteli. Správce stavby může doplnit a změnit Seznam vzorků nejpozději 1 měsíc před předáním a převzetím dokončeného Díla.

6.4 Zhotovitel v rámci **Seznamu vzorků (P08)** stanoví termíny předložení vzorků s dostatečným předstihem tak, aby bylo zaručeno dodržení Harmonogramu postupu realizace i v případě, že bude schvalování vzorků probíhat ve více kolech schválení. Všechny vzorky musí být v souladu se Smlouvou a musí být označeny a identifikovatelné prostřednictvím štítku, který udává:

- jméno Veřejné zakázky;
- jméno vzorku;
- jméno Zhotovitele;
- označení části Projektové dokumentace týkající se vzorku;
- datum předložení; a
- místo pro podpis TDS a datum.

6.5 TDS zkontroluje vzorky, a pokud tyto souhlasí se Smlouvou, podepíše štítek označující vzorek a zaznamená odsouhlasení do **Seznamu vzorků (P08)**. V případě nesouhlasu TDS se správností vzorku předá TDS Zhotoviteli **Protokol Kontroly Kvality (P01)** a Zhotovitel je povinen dodat nový vzorek, který bude v souladu se Smlouvou.

6.6 Všechny odsouhlasené vzorky budou ponechány na staveništi na vhodném uzamykatelném místě pro možné použití při porovnání konstrukcí na Díle.

7. KOMPLETACE, UVEDENÍ STAVBY DO PROVOZU A PŘEDÁNÍ STAVBY

7.1 Nejpozději 1 měsíc před termínem předání a převzetí dokončeného Díla dle Smlouvy Zhotovitel požádá TDS, aby společně provedli inspekci provedených prací a indikovali vady a nedodělky Díla. Během těchto inspekcí může TDS indikovat vady a nedodělky Díla, a to jakoukoliv formou.

7.2 TDS po provedené inspekci do 1 týdne vyhotoví **Seznam vad a nedodělků (P09)** a předá jej Zhotoviteli. Zhotovitel odstraní všechny zjištěné vady a nedodělky bránící zahájení zkušebního provozu Díla a informuje o tom TDS.

8. ZMĚNOVÉ ŘÍZENÍ

8.1 Správce stavby navrhuje změny Díla oproti Projektové dokumentaci prostřednictvím **Pokynu ke změně (P10)** adresovaného Zhotoviteli, aby vypracoval a předložil návrh změny nebo se vyjádřil k návrhu změny předloženému Správcem stavby.

8.2 Po obdržení **Pokynu ke změně (P10)** Zhotovitel předá Správci stavby bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 kalendářních dnů, nebyl-li Správcem stavby stanoven s přihlédnutím k náročnosti termín delší:

- popis návrhu změny Díla a postup při jejím provedení, a to na formuláři **Návrh ocenění změny (P10.01)**;
- návrh každé nutné modifikace Díla a dokumentace zpracovávané Zhotovitelem;
- návrh na úpravu Ceny Díla a Harmonogramu postupu realizace.

8.3 Změna se stane závaznou podpisem **Změnového listu (P11)**, nebo udělením **Příkazu ke změně Díla (P12)** dle Zhotovitelem či Správcem stavby předloženého návrhu změny.

8.4 Pokud při provádění Díla podle Smlouvy Zhotovitel z titulu své odbornosti zjistí, že pro bezchybné provedení Díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění Smlouvy, bude o tom neprodleně informovat Správce stavby.

8.5 Zhotovitel je oprávněn kdykoliv písemně navrhnout Správci stavby změnu Díla oproti Projektové dokumentaci, která by mohla snížit Cenu Díla a/nebo bude pro Objednatele jinak prospěšná. Návrh takové změny a postup při jejím provedení předloží Zhotovitel na formuláři **Návrh ocenění změny (P10.01)**, bude připraven na náklady Zhotovitele a bude obsahovat náležitosti dle bodu 8.2. tohoto dokumentu.

9. NÁVRH AKCELERACE

9.1 Správce stavby je oprávněn dát Zhotoviteli závazný pokyn ke změně v provádění prací na Díle prostřednictvím formuláře **Příkazu ke změně Díla (P12)**.

9.2 Zhotovitel je během provádění Díla povinen vyhledávat, technicky podrobně odůvodňovat a Správci stavby písemně navrhopat možné způsoby urychlení doby pro zahájení zkušebního provozu Díla, a to prostřednictvím formuláře **Návrh na akceleraci (P12.01)**. Předložení Návrhu na akceleraci (**P12.01**) nezabavuje Zhotovitele povinnosti provést Dílo v termínu podle Smlouvy.

9.3 Návrh na akceleraci (**P12.01**) bude připraven na náklady Zhotovitele a bude obsahovat náležitosti dle bodu 8.2. tohoto dokumentu.

9.4 Zhotovitel v **Návrhu na akceleraci (P12.01)** popíše způsob, kterým by bylo možné dosáhnout časové úspory při provádění Díla a vyhodnotí další související rizika.

9.5 Správce stavby rozhodne o **Návrhu na akceleraci (P12.01)** bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 kalendářních dnů od jeho obdržení; v odůvodněných případech lze **Návrh na akceleraci (P12.01)** akceptovat v přiměřeně pozdější lhůtě či s výhradou. Správce stavby není povinen **Návrhu na akceleraci (P12.01)** vyhovět. Nevyhovění **Návrhu na akceleraci (P12.01)** ve stanovené lhůtě či jeho odmítnutí bez odůvodnění nelze považovat za jeho akceptaci ze strany Správce stavby. Pokud Správce stavby akceptuje **Návrh na akceleraci (P12.01)** předložený Zhotovitelem, formou **Pokynu pro Dílo (P14)** odpovídajícím způsobem změni příslušný závazný postup pro Zhotovitele, Zhotovitel je povinen následně aktualizovat Harmonogram postupu realizace.

10. MĚŘENÍ DÍLA

10.1 Kdykoliv Správce stavby požaduje, aby byla jakákoliv část prací prováděných na Díle měřena, musí o tom dát nejméně 3 dny předem oznámení Zhotoviteli, který je povinen:

- a) buď se zúčastnit, nebo poslat oprávněného zástupce, aby Správce stavby pomohl provést měření a
- b) dodat jakékoliv podrobnosti požadované Správcem stavby.

10.2 Jestliže se Zhotovitel nebo jeho oprávněný zástupce měření nezúčastní, je měření provedené Správcem stavby (nebo jeho jménem) akceptováno jako přesné.

10.3 Dílo bude měřeno podle **Záznamů o měření (P13)**. Zhotovitel je povinen **Záznamy o měření (P13)** přezkoumat a dohodnout se na nich se Správcem stavby bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 kalendářních dnů od vznesení požadavku ze strany Správce stavby. Pokud dojde k dohodě, musí Zhotovitel **Záznamy o měření (P13)** podepsat. Jestliže se Zhotovitel nevyjádří ve stanovené lhůtě, jsou **Záznamy o měření (P13)** akceptovány jako přesné.

10.4 V případě, že Zhotovitel **Záznamy o měření (P13)** přezkoumá a nedohodne se se Správcem stavby na jejich obsahu, anebo je nepodepíše jako dohodnuté, musí dát Správci stavby oznámení, v jakých ohledech jsou **Záznamy o měření (P13)** považovány za nepřesné. Poté, co Správce stavby oznámení obdrží, musí **Záznamy o měření (P13)** posoudit a tyto potvrdit, nebo pozměnit. Jestliže Zhotovitel nedá takové oznámení Správci stavby do 7 kalendářních dnů poté, co byl vznesen požadavek na přezkoumání **Záznamů o měření (P13)**, jsou **Záznamy o měření (P13)** akceptovány jako přesné. V případě vzniku sporu ohledně přesnosti **Záznamů o měření (P13)** jsou Smluvní strany povinny řešit vzájemnou dohodou, přičemž pro účely průběžného hrazení Díla je o přesnosti **Záznamů o měření (P13)** oprávněn prozatímně rozhodnout Správce stavby.

10.5 Všechna měření podle tohoto článku musí být prováděna certifikovanými měřidly (délkovými, objemovými, hmotnostními). Naměřené hodnoty budou uvedeny v **Záznamech o měření (P13)**, v nichž bude uveden předmět měření, datum, hodina, jména zástupců Objednatele a Zhotovitele včetně jejich podpisů. Musí se měřit čisté skutečné množství položky.

11. POKYNY PRO DÍLO

11.1 Správce stavby je oprávněn předat Zhotoviteli pokyn k provádění Díla prostřednictvím formuláře **Pokyn pro Dílo (P14)**. **Pokyn pro Dílo (P14)** nemá vliv na Cenu Díla a Harmonogram postupu realizace, přičemž Zhotovitel je povinen **Pokyn pro Dílo (P14)** splnit bez zbytečného odkladu. V případě, že **Pokyn pro Dílo (P14)** byl vydán nad rámec smluvních povinností, Zhotovitel je povinen o této skutečnosti informovat Správce stavby do 3 kalendářních dnů od doručení takového **Pokynu pro Dílo (P14)**.

11.2 Zhotovitel upozorní Správce stavby bez zbytečného odkladu na nevhodnou **povahu Pokynu pro Dílo (P14)**, který mu Správce stavby dal, vždy však před jeho splněním. To neplatí, nemohl-li Zhotovitel nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodný **Pokyn pro Dílo (P14)** v řádném provádění Díla, Zhotovitel jeho realizaci v nezbytném rozsahu přeruší až do změny nevhodného **Pokynu pro Dílo (P14)**. Trvá-li Správce stavby na provádění Díla podle daného pokynu, má Zhotovitel právo požadovat, aby tak Správce stavby učinil v písemné formě.

12. ŽÁDOSTI O PLATBU A OSVĚDČENÍ PRO PLATBU

12.1 Zhotovitel předá nejpozději do 5. dne každého kalendářního měsíce následujícího po provedení prací Správci stavby soupis skutečně provedených prací a dodávek dle Položkového rozpočtu obsaženého v příloze č. 2 Smlouvy.

12.2 Správce stavby je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit, nebo ho Zhotoviteli vrátit k opravě, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací a dodávek Správcem stavby prostřednictvím **Osvědčení pro Platbu (P15)** vystaví Zhotovitel Fakturu nejpozději do 15. kalendářního dne měsíce následujícího po provedení prací. Nedílnou součástí Faktury je odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek. Zhotovitel není oprávněn fakturovat platbu v jiné výši než ve výši uvedené na **Osvědčení pro Platbu (P15)** potvrzeném Správcem stavby. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den měsíce, ve kterém byly fakturované práce provedeny.

13. KONTROLNÍ DNY

13.1 Za účelem kontroly průběhu provádění Díla dle Smlouvy organizuje Objednatel podle potřeby výstavby kontrolní dny, které se konají nejméně 1x týdně. Objednatel si vyhrazuje právo organizovat kontrolní dny s nižší či vyšší periodicitou. Nebude-li mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak, kontrolní dny svolává a vede Správce stavby.

13.2 Správce stavby oznámí den, hodinu a místo konání kontrolních dnů, stejně jako osoby, jejichž účast na jednotlivých kontrolních dnech požaduje, písemným oznámením doručeným Zhotoviteli po nabytí účinnosti Smlouvy nebo oznámením takových skutečností o kontrolních dnech v zápisu z předchozího kontrolního dne. Správce stavby je oprávněn režim kontrolních dnů stejným způsobem změnit minimálně 3 pracovní dny předem, a to ve vztahu k jednotlivým kontrolním dnům i ve vztahu ke všem kontrolním dnům určitého druhu.

13.3 Zhotovitel je povinen zajistit účast odpovědných pracovníků na kontrolních dnech, které svolá Správce stavby. Vedením kontrolních dnů je pověřen Správce stavby, který z každého kontrolního dne pořídí samostatný zápis vč. prezenční listiny, který účastníci kontrolních dnů podepíší, a pořízený zápis doručí Zhotoviteli v jednom vyhotovení do dvou (2) pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne.

13.4 Objednatel je povinen zajistit, aby se kontrolních dnů účastnili jeho oprávnění zástupci. Případné připomínky k zápisu z kontrolního dne je možné projednat a odsouhlasit na dalším kontrolním dni.

13.5 Správce stavby je oprávněn kdykoli svolat mimořádný kontrolní den způsobem uvedeným v odst. 13.2 tohoto dokumentu. Zhotovitel je oprávněn obrátit se na Správce stavby, aby takovým způsobem svolal mimořádný kontrolní den.

Seznam formulářů, které budou Smluvními stranami při realizaci Díla používány, jejich vzory budou Zhotoviteli předány nejpozději do 15 dnů od účinnosti Smlouvy:

P000	Protokol akceptace Dokumentace
P001	Instrukce k aktualizaci Dokumentace
P01	Protokol Kontroly Kvality
P02	Seznam Protokolů Kontroly Kvality
P03	Seznam inspekcí mimo stavbu
P04	Seznam výrobních zkoušek
P05	Seznam Zkoušek na Staveništi
P06	Seznam zkoušek jednotlivých částí Díla, technologických zařízení a instalací
P07	Seznam komplexních zkoušek Technologických celků a Funkční zkoušky
P08	Seznam vzorků
P09	Seznam vad a nedodělků
P10	Pokyn ke změně
P10.01	Návrh ocenění změny
P11	Změnový list
P12	Příkaz ke změně Díla
P12.01	Návrh na akceleraci
P13	Záznam o měření
P14	Pokyn pro Dílo
P15	Osvědčení pro Platbu