

	Smlouva o dílo uzavřená dle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění
--	---

Číslo objednatele:

Číslo zhotovitele :

Smluvní strany

Objednatel :

Název (jméno a příjmení) : Krajská zdravotní, a.s.
 se sídlem : Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
 zastoupená : Ing. Eduardem Reicheltem, ředitelem
 IČ : 25488627
 DIČ : CZ25488627
 Bankovní spojení : ČSOB, a.s.
 číslo účtu : 216686400/0300
 Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550 od 5.května 2004
 Zástupce pro věcná jednání : Ing. Jan Zurek
 telefon, fax : 477114130
 e-mail : jan.zurek@kzcr.eu

a

Zhotovitel:

Název (jméno a příjmení) : North stav a.s.
 Sídlo : Jateční 3377/47, 400 01 Ústí nad Labem
 Zastoupený : Lubošem Peškem, předsedou představenstva
 IČ : 25045997
 DIČ : CZ25045997
 Bankovní spojení : KB a.s.
 č. účtu: 78-4763480207/0100
 Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1171 od 18.12.1997
 Zástupce pro věcná jednání: Luboš Pešek, předseda představenstva
 telefon, fax : 475600252 : 475600252
 e-mail : informace@northstav.cz
 Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

I.

Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla „**Rekonstrukce vstupních prostorů a sádrovny pavilonu F – Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Teplice, o.z.**“
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje, že dílo převezme a zaplatí cenu díla.
3. Předmět plnění (dílo) je vymezen výkazem výměr a nabídkou zhotovitele ze dne 5.9.2012 v rozsahu položkového rozpočtu, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.

II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu: **do 31.10.2012.**
2. Místem dodání díla je: pavilon F, nemocnice Teplice.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. **Cena díla je stanovena ve výši:**

Bez DPH	979 215,23 Kč
DPH 20 %	195 843,10 Kč
Cena celkem	1 175 058,33 Kč

Cena díla se rovná ceně plnění uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 5.9.2012.

Cena je stanovena dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla.

2. Změny v rozsahu díla nebo jeho doplnění budou včetně odpovídajících změn sjednány formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků. Ocenění méně a víceprací v dodatcích bude kalkulováno shodným způsobem a ve stejných cenových relacích jako je kalkulována cena díla uvedeného v této smlouvě. U položek víceprací neobsažených v cenách položkového rozpočtu budou tyto kalkulovány v cenách dle aktuálních ceníků ÚRS Praha.
3. Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury. Zhotovitel je oprávněn vstavit daňové doklady až po řádném ukončení plnění zakázky do výše 85% ceny díla DPH. Zbývajících 15 % z celkové ceny díla včetně DPH uhradí objednatel na základě konečné faktury po odstranění vad a nedodělků.
4. Konečná faktura může být objednateli zaslána až po úspěšném přejímacím řízení bez vad a nedodělků, podle položkového rozpočtu provedených prací a dodávek, který bude nedílnou součástí faktury. Faktura musí obsahovat mimo náležitosti uvedené v bodě 6 :
 - výslovný název " konečná faktura "
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH

- soupis všech uhrazených faktur
- částku zbývající k úhradě bez DPH, DPH a s DPH

Bez kterékoliv z těchto náležitostí nebude konečná faktura proplacena.

5. Daňový doklad - faktura obsahuje kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **60 dnů** od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. a údaje dle § 13a obchodního zákoníku. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
6. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
7. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn je ve lhůtě splatnosti zaslat zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti začíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených údajů.
8. Pro úhradu sankcí dle článku VI. této smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.

IV.

Splnění závazku

Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví

1. Ke splnění závazku dojde předáním díla objednateli, který je k převzetí díla oprávněn v místě plnění a potvrzením dokladu o předání a převzetí díla objednatelem.
2. Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.
3. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí díla.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, popř. není-li ujednáno, tak výsledku obvyklému.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část v případě, že dílo při předání vykazuje vady, popřípadě lze důvodně předpokládat, že vady bude vykazovat.
4. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
5. Záruční doba činí **60 měsíců** ode dne předání bezvadného díla s výjimkou výrobků a zařízení s vlastním záručním listem (zařizovací a vybavovací předměty a části strojního vybavení), kde zhotovitel díla poskytuje záruku dle záručních lhůt výrobce, nejméně však 24 měsíců. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
6. Při předání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku. Vady zjištěné po předání a převzetí i vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou (reklamace). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:

- a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady do 7 dnů od doručení reklamace,
 - b) požadovat slevu z ceny díla pokud nedojde k opravě v přiměřené době, popř. se na této skutečnosti obě smluvní strany dohodnou, v případě dohody lze tuto slevu uplatnit i přednostně před opravou,
 - c) vadu odstranit na své náklady a zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady po předložení vyúčtování,
 - d) požadovat nové provedení díla pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící v užívání nebo toto znemožňují,
 - e) odstoupit od smlouvy.
7. Uplatněním práv dle bodu 6. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu 1 000,-Kč.
 - b) Zhotovitel se zavazuje zaplatit za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost smluvní pokutu 100,-- Kč, stejně tak jako za každý den překročení lhůty dle Čl. V., bod 6., písm. a), a to až do dne odstranění vady nebo jiného vypořádání.
 - c) Smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,005% z neuhrazené částky do jejího zaplacení.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu díla dodržovat všechna dotčená ustanovení obecně závazných předpisů a technických norem, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
2. Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí straně svou činností a tyto na své náklady a bezodkladně odstraní.
3. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
4. Způsob úhrady odběrů energií bude řešen zápisem o předání staveniště
5. Zhotovitel díla předá objednateli nejpozději při předání staveniště ve dvojím vyhotovení položkový rozpočet, který je součástí nabídky zhotovitele.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázání.
5. Akceptujeme Všeobecné obchodní podmínky objednatele.

IX.
Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Ústí nad Labem, dne

V Ústí nad Labem dne 20-09-2012



NORTH STAV, a.s.
Jateční 3377/47
400 01 Ústí n. L.
Tel.: 475 601 557
Tel.: 475 600 252
IČO: 25045997
DIČ: CZ25045997

Zhotovitel:

North stav a.s.

Luboš Pešek, předseda představenstva

19



Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem
IČ: 25488627
DIČ: CZ25488627

Objednatel:

Krajská zdravotní, a.s.

Ing. Eduard Reichelt, ředitel