

ROZHODNUTÍ ZADAVATELE O ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

dle § 127 odst. 2 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

Identifikační údaje o veřejné zakázce a zadavateli

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Novostavba hlavní budovy, přístavba křídla emergence, zřízení lahvové stanice medicínálních plynů, energocentra a demoliční práce v rámci I. etapy modernizace Krajské zdravotní, a.s. – Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem, o.z. pracoviště Rumburk metodou Design and Build“

evidenční číslo zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2021-046037

(dále jen „**veřejná zakázka**“)

ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Krajská zdravotní, a.s.

IČO: 254 88 627

se sídlem Sociální péče 3316/12a, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem

Doručovací číslo: 401 13

(dále jen „**zadavatel**“)

Dne 8.12.2021 bylo zahájeno zadávací řízení veřejné zakázky, a to v rámci nadlimitního režimu dle ustanovení § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**ZZVZ**“). V průběhu zadávacího řízení byly zjištěny skutečnosti odůvodňující zrušení zadávacího řízení. Jedná se o takové důvody hodné zvláštního zřetele, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval. Zadavatel tedy v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ vydává toto rozhodnutí:

Zadávací řízení na výše specifikovanou veřejnou zakázku se ruší.

Odůvodnění:

Zadavatel v čl. 7.1 zadávací dokumentace stanovil, že předpokládaná hodnota veřejné zakázky celkem činí 450.000.000 Kč (slovy: čtyři sta padesát milionů korun českých) bez DPH.

Lhůta pro podání nabídek skončila 14. 01. 2022 ve 14:00 hod., ve lhůtě byly podány celkem tři nabídky, přičemž i u nabídky s nejnižší nabídkovou cenou nabídková cena výrazně přesáhla předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, a to o více jak 185.000.000,--Kč, což představuje překročení o více než 40 % oproti předpokládané hodnotě.

Zadavatel si v čl. 32.4 zadávací dokumentace vyhradil právo zrušit zadávací řízení v souladu s § 127 odst. 2 ZZVZ v případě, že se zadavateli nepodaří zajistit financování předmětu plnění veřejné zakázky nebo pokud bude zřejmé, že předmět veřejné zakázky nelze s ohledem na průběh zadávacího řízení realizovat v době pro dokončení dle čl. 11 zadávací dokumentace.

Zadavatel předpokládanou hodnotu stanovil na základě projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení, u které byla použita cenová hladina ze září roku 2021. Projektová dokumentace ve stupni pro stavební povolení byla přílohou zadávací dokumentace. Na základě jejího obsahu stanovil předpokládanou hodnotu v souladu se ZZVZ. Zadavatel tak vycházel z velmi aktuální projektové dokumentace pro stavební povolení a aktuální cenové hladiny (projektovou dokumentaci pro stavební povolení zhotovila renomovaná architektonická a projektová kancelář).

Překročení předpokládané hodnoty veřejné zakázky, tak jak je definováno nejnižší nabídkovou cenou je natolik výrazné, že není v silách zadavatele zajistit financování daného projektu bez ohrožení finanční stability zadavatele. Je nutné konstatovat, že trh se stavebními pracemi je v současné době ovlivněn mnoha externími vlivy (např. nedostatek stavebních materiálů, personálu, onemocnění covid, zdražování energií apod.) a je velice složité predikovatelný, což je pro veřejné zadavatele situace z hlediska veřejného zadávání více než problematická. I přesto má zadavatel za to, že stanovil předpokládanou hodnotu v souladu se ZZVZ.

Zadavatel konstatuje, že nemá zajištěno, a ani není možné zajistit financování (a to vzhledem k vysokému úvěrovému zatížení zadavatele) veřejné zakázky, neboť zadavatel byl připraven zajistit financování pouze dle stanovené předpokládané hodnoty. V tomto ohledu zadavatel konstatuje, že překročení předpokládané hodnoty o 185.000.000,--Kč je natolik výrazné, že ho zadavatel nemohl objektivně předpokládat, a nelze ho považovat za zanedbatelné.

Realizace veřejné zakázky by v současné situaci vedla k ohrožení finanční stability zadavatele, což je s ohledem na nezbytnost zajištění každodenní zdravotní služby pro občany neakceptovatelné. Při realizaci veřejné zakázky by nebylo ve finančních schopnostech zadavatele zajistit v následujících letech nezbytné financování svých provozních potřeb a vystavil by se bezprostředně riziku úpadku.

Za současné ekonomické situace nelze po zadavateli požadovat, aby pokračoval v zadávacím řízení, neboť by nebyl schopen zajistit financování této veřejné zakázky. Zadavatel by pokračováním v zadávacím řízení mohl svému akcionáři způsobit velkou a nenapravitelnou škodu (řádově ve stamilionech Kč, v případě úpadku zadavatele mnohem vyšší).

Nabídky podané účastníky o danou veřejnou zakázku, výrazně překročily předpokládanou hodnotu veřejné zakázky. Zadavatel měl alokovány finanční prostředky ve výši odpovídající cenové hladině projektové dokumentace pro stavební povolení ze září roku 2021.

Zadavatel konstatuje, že nedostatek finančních prostředků potřebných k plnění veřejné zakázky, který nastal v průběhu zadávacího řízení, je důvodem hodným zvláštního zřetele ve smyslu ust. § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ. Současně je třeba konstatovat, že si zadavatel v čl. 32.4 zadávací dokumentace vyhradil právo zrušit zadávací řízení v souladu s § 127 odst. 2 ZZVZ v případě, pokud se zadavateli nepodaří zajistit financování předmětu plnění veřejné zakázky.

Jak zadavatel popsal výše, tak se důvody pro zrušení zadávacího řízení vyskytly v průběhu zadávacího řízení.

Na základě výše uvedeného, zadavatel přistoupil ke zrušení zadávacího řízení ve smyslu ust. § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ a v souladu s čl. 32.4. zadávací dokumentace.

V Ústí nad Labem, dne __.2.2022

MUDr. Petr Malý, MBA
generální ředitel
Krajské zdravotní, a.s.