

A. Průvodní zpráva

Obsah :

A.1. Identifikační údaje	3
A.1.1. Údaje o stavbě	3
A.1.2. Údaje o žadateli /stavebníkovi	5
A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace	5
A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	7
A.3. Seznam vstupních podkladů	8

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

A.1.1.1. Název stavby

Nový pavilon s operačními sály, odděleními JIP a standardními lůžkovými odděleními vč. umístění kardiouchirurgie,
Krajská zdravotní, a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z.

A.1.1.2 Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Adresa: Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem
Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
Katastrální území: Ústí nad Labem, Bukov (775096)
Seznam pozemků nezbytných
k provedení prací: parc. č. 1283/1, 1284/1, 1285/1, 1285/2, 1287/2, 1287/6, 1296/72, 1296/117,
1296/121, 1296/122, 1296/156
- všechny předmětné pozemky jsou ve vlastnictví Krajské zdravotní a.s.

Přehled majetkových vztahů (stav k 05/2019):

Katastrální území: 775096 Bukov
Obec: 554804 Ústí nad Labem
Státní správu katastru nemovitostí vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem

p.p.č.	Výměra (m ²)	Vlastník	Vztah k řízení	Druh pozemku	Způsob využití	Stavba na parcele	ochra- na
1283/1	14761	Krajská zdravotní a.s., Sociální péče 3316/12a, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem	D-S	ostatní plocha	zeleň	-	-
1284/1	3437	Krajská zdravotní a.s., Sociální péče 3316/12a, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem	D-S	ostatní plocha	jiná plocha	-	-
1285/1	3066	Krajská zdravotní a.s., Sociální péče 3316/12a, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem	D-S	ostatní plocha	zeleň	-	-
1285/2	476	Krajská zdravotní a.s., Sociální péče 3316/12a, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem	D-S	ostatní plocha	zeleň	-	-
1287/2	5248	Krajská zdravotní a.s., Sociální péče 3316/12a, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem	D-S	ostatní plocha	zeleň	-	-
1287/6	486	Krajská zdravotní a.s., Sociální péče 3316/12a, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem	D-S	ostatní plocha	ostatní komunikace	-	-
1296/72	4446	Krajská zdravotní a.s., Sociální péče 3316/12a, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem	D-S	ostatní plocha	ostatní komunikace	-	-
1296/117	8792	Krajská zdravotní a.s., Sociální péče 3316/12a, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem	D-S	ostatní plocha	jiná plocha	-	-

**Nový pavilon s operačními sály, odděleními JIP a standardními lůžkovými odděleními vč. umístění kardiochirurgie
Krajská zdravotní, a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z.**

DPS – Dokumentace pro provádění stavby

A – Průvodní zpráva

1296/121	1653	Krajská zdravotní a.s., Sociální péče 3316/12a, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem	D-S	ostatní plocha	ostatní komunikace	-	-
1296/122	123	Krajská zdravotní a.s., Sociální péče 3316/12a, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem	D-S	ostatní plocha	zeleň	-	-
1296/156	14919	Krajská zdravotní a.s., Sociální péče 3316/12a, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem	D-S	Zastavěná plocha a nádvoří	-	stavba občanského vybavení (budova bez č. popisného nebo evidenčního	-

D-S dotčený pozemek, na kterém se nacházejí stavební nebo inženýrské objekty

A.1.1.3. Předmět projektové dokumentace (nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby)

Předmětem této dokumentace je nový objekt přistavěný ke stávajícímu objektu monobloku (pavilon A) v areálu Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem – Bukov. Novostavba bude tvořit nový nemocniční pavilon funkčně propojený se stávajícím objektem a rozšíření dilatačního celku B. Tato dokumentace je zpracována jako dokumentace pro provádění stavby, ale neslouží jako montážní dokumentace.

Jedná se o novou stavbu, ale současně v souvislosti s komunikačním a technickým propojením objektů dochází ke změně dokončené stavby (pavilon A) v rozsahu odpovídajícím stavebním úpravám (odbourání stávající fasády v místě napojení, změna účelu místností, doplnění šaten, přemístění nebo zřízení dveří, úpravy povrchů, úpravy rozvodů v objektu a průchod nových rozvodů). Zásadní změna, která se týká odbourání dilatačního celku B, je součástí samostatné dokumentace, tedy i samostatného stavebního povolení.

Jedná se o stavbu trvalou.

Objekt bude užíván jako občanská vybavenost a bude sloužit jako zdravotnické zařízení.

Předmětem projektové dokumentace je rozšíření monobloku (objekt A) na jeho severozápadní straně. Nový objekt sestává ze tří částí, a to protažení stávajícího dilatačního celku B a rozšířením o další dvě části nového pavilonu v návaznosti na stávající dilatační celek C (operační sály) a dilatační celky D a E. Část přistavovaná k dilatačnímu celku B je třípodlažní část, část, která přiléhá podélnou stranou k dilatačnímu celku C je dvoupodlažní a poslední část je sedmipodlažní. Všechny části mají 1 podzemní podlaží a podle části 1, 2 a 6 nadzemních podlaží, přičemž šesté nadzemní podlaží u střední části je pouze nad částí dispozice.

V objektu budou umístěny centrální operační sály, kardiologické a kardiochirurgické sály (některé sály jsou vysoce specializované – hybrid, a některé jsou vybaveny dalšími technologiemi např. magnetickou rezonancí, angioliinkou apod.), jednotky JIP (jednotky intenzivní péče) pro kardiologii, kardiochirurgii a hrudní chirurgii, KAPIM (klinika anesteziologie, perioperační a intenzivní medicíny), standardní lůžkové jednotky pro kardiologii a kardiochirurgii a standardní lůžková jednotka a intermediární péče pro hrudní chirurgii, ambulance. Současně je zde umístěno vedení klinik, šatny, sklady, strojovny, rozvodny a ostatní technické prostory tvořící zázemí zdravotnickým provozům.

Součástí stavby jsou také inženýrské sítě, které zajišťují zásobování nových objektů energiemi a dalšími zdroji a současně jsou překládána stávající připojení objektů a trasy inženýrských sítí, které se nacházejí v území nové stavby.

A.1.2. Údaje o žadateli /stavebníkovi

Krajská zdravotní a.s.
Sociální péče 3316/12a
401 13 Ústí nad Labem

IČ: 25488627
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550
Zastoupená: Ing. Petrem Fialou
- generální ředitel společnosti
MUDr. Josefem Liehne
- ředitelem zdravotní péče
Zástupce ve věcech technických: p. Jan Vágner
- vedoucí Odboru investic a obnovy majetku KZ, a.s.
Ing. Tomáš Hála
- vedoucí Střediska přípravy investic KZ, a.s.

A.1.3. Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Autorský tým a koordinace : DOMY s. r.o., architektonický a projektový ateliér
Politických vězňů 19, 110 00 Praha 1
Živnostenský list, vydaný OÚ v Praze 7, č. j. ŽO/2239/92
IČ : 41692870
Obchodní rejstřík : Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 3967

Odpovědný zástupce zhotovitele a autor návrhu : DOMY s. r.o., architektonický a projektový ateliér
Ing. arch. Jan Topinka, č. autorizace ČKA 01502 (autorizovaný architekt)
Ing. arch. Michal Juha, č. autorizace ČKA 01528,
(autorizovaný architekt)

Hlavní inženýr projektu: DOMY s. r. o., Ing. Blanka Handrychová, č. autorizace ČKAIT 0009721 (pro
pozemní stavby), Ing. Lukáš Haller
Hlavní projektant: DOMY s. r. o., Ing. Roman Jarosil, č. autorizace ČKAIT 0009720 (pro
pozemní stavby),
Architektonicko-stavební řešení DOMY s. r. o., Ing. Roman Jarosil, č. autorizace ČKAIT 0009720 (pro
pozemní stavby), Ing. arch. Martina Zábojová, Bc. Martin Jirásko,
Alektina Gorskaya, Bc. Jozef Roderik Priester
Stavebně konstrukční řešení: ArtStat s.r.o.,
Ing. Jan Šulcek, č. autorizace ČKAIT 0005043 (pro statiku a dynamiku
staveb), Ing. Petr Anděl
Požární ochrana: ARCHAPLAN s.r.o.,
Ing. Josef Hakl, Ing. Robert Prix, č. autorizace ČKAIT 0601268 (pro pozemní
stavby a požární bezpečnost staveb)
Akustika: K Faktor s.r.o.
David Kaplan
Denní osvětlení: Světloprojekt Ústí nad Labem
Zdeněk Jukl
Zdravotně technické instalace: SANIproject, s.r.o.
Mgr. Tomáš Minařík, č. autorizace ČKAIT 1006187 (pro techniku prostředí
staveb, zdravotní technika)

**Nový pavilon s operačními sály, odděleními JIP a standardními lůžkovými odděleními vč. umístění kardiochirurgie
Krajská zdravotní, a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z.**

DPS – Dokumentace pro provádění stavby

A – Průvodní zpráva

Tepelná technika, PENB:	Energoplan s.r.o., Ing. Radek Novotný, č. autorizace ČKAIT 0300248 (pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení)
Vzduchotechnika a chlazení:	NORDCLIMA servis s.r.o., Ing. Pavel Stehlík, Ing. Petr Matoušek, č. autorizace ČKAIT 0006949, (pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika)
Silnoproud:	AGAPIS CONCEPT s.r.o. Petr Aschenbrenner, č. autorizace ČKAIT 0008762 (pro technologická zařízení staveb)
Slaboproud a EPS:	Protech Group s.r.o. Slaboproud - Ing. Václav Nováček, Ing. Martin Čapek č. autorizace ČKAIT 0201515 (pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, technologická zařízení staveb) EPS – Michal Eibich, č. autorizace ČKAIT 0008737 (pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení)
Parovod	Ing. Petr Pevný č. autorizace ČKAIT 0401029 (pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika)
Měření a regulace:	Regulace s.r.o. Ing. Jiří Karlec, č. autorizace ČKAIT 0013918 (pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení)
Zdravotnická technologie:	HOSPI MED spol. s r.o. Martina Otradovcová, č. autorizace ČKAIT 0012869 (pro technologická zařízení staveb)
Medicínální plyny:	MZ Liberec, a.s. Jiří Štajer, Ing. Zdeněk Kvapil č. autorizace ČKAIT 0500330 (technologická zařízení staveb)
Potrubní pošta:	PROFITERM PROCZECH s.r.o., Ing. Kamil Petruška, Ing. Petr Březina č. autorizace ČKAIT 1101926 (pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení)
Komunikace:	PROGEOK s.r.o. Ing. Pavel Vychodil, Ing. Martin Vychodil č. autorizace ČKAIT 0011675 (pro dopravní stavby)
Sadové úpravy:	Jena zelená architektura, Ing. Lucie Sedláčková, č. autorizace ČKA 03780 (autorizovaný architekt – krajinářská architektura), Ing. Věra Filipová, č. autorizace ČKA 03008 (autorizovaný architekt – krajinářská architektura)

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

D.1. Stavební objekty:

SO 01 Kardiocentrum

- D.1.1 Architektonicko-stavební řešení
- D.1.2 Stavebně konstrukční řešení
- D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení
- D.1.4 Technika prostředí staveb
 - D.1.4.1 Zdravotně technické instalace (vodovod a kanalizace)
 - D.1.4.2 Vzduchotechnika
 - D.1.4.3 Vytápění
 - D.1.4.4 Chlazení
 - D.1.4.5 Měření a regulace
 - D.1.4.6 Silnoproudá elektrotechnika včetně bleskosvodů
 - D.1.4.7 Slaboproudá elektrotechnika
 - D.1.4.8 Elektrická požární signalizace a evakuační rozhlas
- D.1.5 Interiér

D.2. Provozní soubory a inženýrské objekty::

- D.2.1. PS 01 Zdravotnická technologie
- D.2.2. PS 02 Medicinální plyny
- D.2.3. PS 03 Potrubní pošta

- D.2.101. SO 101 Příprava území – HTÚ
- D.2.102. SO 102 Čisté terénní úpravy
- D.2.103. SO 103 Úpravy mateřské školky
- D.2.104. SO 104 Opěrné zdi
- D.2.105. SO 105 Nové oplocení školky
- D.2.106. SO 106 Komunikace a zpevněné plochy
- D.2.107. SO 107 Přeložky areálové kanalizace a odvodnění zpevněných ploch
- D.2.108. SO 108 Přípojky areálové dešťové a splaškové kanalizace
- D.2.109. SO 109 Přeložky areálového vodovodu
- D.2.110. SO 110 Přípojky areálového vodovodu
- D.2.111. SO 111 Přeložka slaboproudu
- D.2.112. SO 112 Přeložka VN
- D.2.113. SO 113 Venkovní osvětlení
- D.2.114. SO 114 Přípojky silnoproudu
- D.2.115. SO 115 Přípojky slaboproudu
- D.2.116. SO 116 Přeložky medicinálních plynů
- D.2.117. SO 117 Přípojky medicinálních plynů
- D.2.118. SO 118 Rozšíření výměňkové stanice a nová přípojka páry
- D.2.119. SO 119 Sadové úpravy
- D.2.120. SO 120 Přeložka parovodu

A.3. Seznam vstupních podkladů

Dokumentace pro provádění stavby byla vypracována na základě podkladů zástupců investora a projednání rozpracované dokumentace.

Seznam podkladů :

- Studie rozšíření centrálních operačních sálů, Krajská zdravotní, a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z., DOMY s.r.o. – Ing. arch. Jan Topinka, Ing. arch. Michal Juha, červen 2017
- Pasportizace a stavebně technický průzkum stávajícího stavu pavilonu A v areálu MNÚL Bukov, DOMY s.r.o., říjen 2018
- Základní mapa nemocnice Bukov Ústí nad Labem (polohopisné a výškopisné zaměření)
Geodézie ČS a.s. ateliér Ústí nad Labem, Krčínova 2, Ústí nad Labem; březen 2003
- MNUL – aktualizace části základní mapy, geodetická dokumentace, Geodézie- GON, listopad 2018
- Dostavba Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem – Bukově (DPS)
DOMY s.r.o. – Ing. arch. Jan Topinka, Ing. arch. Michal Juha, Ing. arch. Jan Líman; červenec 1998
- Zpráva o výsledcích geologickoprůzkumných prací
Stavební geologie n.p. Praha; červen 1980
- Doplnění geologického průzkumu pro II. stavbu Masarykovy nemocnice Bukov
Inženýrská geologie IGF, Jaroslav Florík; březen 1996
- Inženýrská geologie pro dostavbu v areálu Krajské nemocnice, Ústí n. L.- Severní Terasa (Rešerše), Florík –
Inženýrská geologie IGF Ústí nad Labem, listopad 2018
- Orientační mapa radonového indexu podloží 1:50 000
- Radonový průzkum
PhMr. Miroslav Martinec, Alešova 13, Ústí nad Labem; leden 1996
- Měření hluku v mimopracovním prostředí v areálu Masarykovy nemocnice, K FAKTOR s.r.o., říjen 2018
- Dendrologický průzkum – výstavba nemocnice Bukov – Ústí n/L.
Grüner – zahradnické služby, Brožíkova 8, Litoměřice; březen 1996
- Dendrologické hodnocení vegetace v areálu Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem, JUROSUL, s.r.o., říjen 2018
- Dendrologické hodnocení vegetace v areálu Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem – Bukov, FASYmap a.s., červen 2019
- Fotodokumentace provedená zpracovatelem dokumentace
- Výkresová dokumentace sousedních stávajících objektů
archiv MNÚL, 2018
- Územní plán sídelního útvaru města Ústí nad Labem
- Územně analytické podklady města Ústí nad Labem
- Orientační výpisy z katastru nemovitostí a obchodního rejstříku
- Požadavky investora
- Platná legislativa ČR
- Vyjádření dotčených orgánů státní správy, NPÚ a správců sítí