

## S. 01 Stavební úpravy - Technická zpráva

### Obsah

<b>Dispoziční řešení</b> .....	2
Bourací práce .....	2
Základy .....	2
<b>Svislé konstrukce</b> .....	2
<b>Vodorovné konstrukce</b> .....	3
Výplně otvorů .....	3
Střechy a klempířské prvky .....	3
<b>Úpravy povrchů</b> .....	3

## **STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

### **Dispoziční řešení**

V nově upravovaných prostorech 8.NP je navrženo nové lůžkové oddělení ortopedie se souvisejícími provozy. Celkově je navrženo 16 dvoulůžkových pokojů a 3 jednolůžkové pokoje „nadstandard“, celkem kapacita 35 pacientů.

Zázemí pro personál tvoří inspekční pokoje lékařů, sesterna, vyšetřovny, denní místnost s příslušným WC, umývárnou a šatnou, čistící místnost, sklady a archiv.

### **Konstrukční řešení**

#### **Bourací práce**

V rámci stavebních úprav budou provedeny následující bourací práce:

- vybourání vybraných příček, popř. jejich částí
- vybourání části zazdění instalačních šachet pro výměnu stoupaček ZTI
- vybourání otvorů pro nové dveře do stávajících příček
- vybourání okna do sesterny
- odfrézování stávajících nášlapných vrstev podlah – lité povlakové krytiny na bázi pryskyřice včetně svrchní části podkladního betonu – celkem 10 mm
- odbourání stávajících antistatických podlahových krytin, zabudovaných nad litými pryskyřičnými povlaky v některých prostorech
- vybourání stávajících keramických obkladů ve vybraných místnostech
- vybourání podlahové konstrukce nad nosnou panelovou konstrukcí ve vybraných sanitárních prostorách
- demontáž stávajících zařizovacích předmětů
- demontáž dveří (dle popisu v půdorysech) ve stávajících místnostech

#### **Základy**

Stávající základy budovy nejsou těmito stavebními úpravami dotčeny.

### **Svislé konstrukce**

#### **Nosné obvodové a vnitřní konstrukce**

Nedojde k žádným výrazným zásahům do nosných konstrukcí budovy. Pouze dojde ke třem vrtaným (jádrové vrtání prům. 100 mm) prostupům do nosné stěny a stropu v místě skladu 4.14 a stěny střešní nástavby pro průchod klimatických potrubí chladiwa a kabeláže.

#### **Nenosné konstrukce – příčky**

Nové příčky jsou navrženy z plynosilikátových příčkovek v tloušťkách 100, 150 mm. Příčky, na kterých budou zavěšeny zařizovací předměty, musí být v tl. 150 mm. Dále jsou zde navrženy dozdivky po

rušených otvorech a zazdívký nevyužívaných nik , zazdívký montážních otvorů v instalačních šachtách apod.

### **Vodorovné konstrukce**

Vodorovné nosné konstrukce zůstávají stávající.

### **Výplně otvorů**

V rámci stavebních úprav budou vybourané vybrané dveře včetně zárubní a nahrazeny novými.  
V rámci stavebních úprav budou také provedeny nové dveře – dle výkresu PD.

Nové dveře budou několika druhů:

- 1) vnitřní dřevěné dveře v ocelové dvoudílné zárubni
- 2) vnitřní prosklené protipožární dveře
- 3) vnitřní prosklené protipožární dveře posuvné teleskopické jednokřídlové
- 4) vnitřní prosklené dveře posuvné teleskopické vícekřídlové
- 5) vnitřní dřevěné dveře posuvné ve stavebním pouzdře do některých koupelen

Rovněž bude nahrazena prosklená stěna mezi chodbami 5.19 a 5.39 novou protipožární, částečně prosklenou stěnou.

### **Střechy a klempířské prvky**

Na stávající střeše objektu není zapotřebí žádný zásah.

### **Úpravy povrchů**

#### **Podlahy**

Nášlapná vrstva podlah – litá pryskyřičná krytina - ve vybraných místnostech bude odfrézována spolu s podkladním betonem. Celkově bude odfrézována 10 mm tl. podlahy (pryskyřice + beton). Zbývající vrstva podkladního betonu bude vyrovnána samonivelačním podkladem a budou zde provedeny nové nášlapné vrstvy – většinou z přírodního zátěžového linolea tl. 2,5 mm. Ve všech protorech kde bude podlaha z linolea bude ze stejného linolea proveden i 100 mm požlábek stěn na styku s podlahou. Požlábek bude vždy kolem celého obvodu dotčeného prostoru.

V místnostech sociálních zařízení a čistící místnosti bude vybourána celá vrstva podlahy až na nosnou kci (dle původních podkladů je to tl. do 100 mm). V těchto místnostech pak bude vytvořena nová skladba podlahy – i s potřebnými spády do podlahových vpustí a finální nášlapovou vrstvou z keram. dlažby. Na styku podlahy a stěn budou provedeny keramické 100 mm požlábky ze stejné dlažby jako podlaha. Dilatační spáry konstrukcí budovy budou provedeny v podlahové vrstvě.

#### **Obklady**

Keramické obklady jsou navrženy ve všech sociálních zařízeních a v místech umístění umyvadel nebo kuchyňských linek. Výška obkladů je jednotná 2,00 m. Typ a barevné řešení obkladu bude určen

---

investorem. Na styku dlažby podlahy a obkladů stěn jsou navrženy zaoblené fabiony. Obklady jsou navrženy včetně rohových a ukončovacích lišt.

#### Omítky

Ve všech místnostech dotčených stavbou budou provedeny kompletní opravy stávajících omítek. Na nových příčkách budou provedeny nové štukové omítky. Nové štukové omítky budou rovněž provedeny v místnostech s obklady nad výškou obkladů. Dilatační spáry konstrukcí budovy budou provedeny i v omítkové vrstvě.

Nové omítky budou ve vnějších rozích doplněny rohovými lištami z eloxovaného plechu.

#### Malby

Ve všech místnostech dotčených stavbou budou provedena kompletní výmalba (bílá nebo barevná – dle požadavků investora) a to včetně výmalby stropů.

V chodbě budou stěny natřeny do výše 1,5 m olejovým nátěrem a výše vymalovány dle barevného řešení.

#### Podhledy

V chodbách 5.18, 5.19, 6.10 budou demontovány stávající kovové FEAL podhledy, místo nich pak zde budou nově namontovány kazetové minerální podhledy 600 x 600 mm s integrovaným osvětlením a čidly. Tyto podhledy budou zamontovány i v sanitárních prostorech 6.26, 6.28 a 6.29.