

Dohoda o narovnání

uzavřená dle § 1903 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne mezi

- 1) Krajskou zdravotní, a.s.
se sídlem Sociální péče 3316/12a, Ústí nad Labem, 401 13
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550
IČO: 25488627
DIČ: CZ25488627
Zastoupená: Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.; č. účtu [REDACTED]
(dále také jen „pronajímatel“)

a

- 2) Pavlem Lednem, r. č. 660715/1529
Jankovcova 2610, Teplice, 415 01
IČO: 61512036
Telefonní spojení: 774 500 507
(dále také jen „nájemce“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

1) Smluvní strany uzavřely dne 2. 1. 2008 Smlouvu č. 33/2008 o nájmu nebytových prostor (dále jen „Smlouva č. 1“), jejímž předmětem byl pronájem nebytových prostor v areálu Masarykovy nemocnice – objektu ATRIUM ve vstupní hale – o celkové výměře 6,8 m². Pronajímatel Smlouvu č. 1 dne 20. 3. 2017 v souladu s čl. V. bodem 2 Smlouvy č. 1 vypověděl s jednoměsíční výpovědní dobou, která uplynula dne 30. 4. 2017.

2) Smluvní strany uzavřely dne 25. 2. 2014 Smlouvu o pronájmu nebytových prostor č. 2013005 (dále jen „Smlouva č. 2“), jejímž předmětem byl pronájem nebytových prostor v areálu Nemocnice Teplice (pavilon „U“) o celkové výměře 73 m². Pronajímatel Smlouvu č. 2 dne 21. 3. 2017 v souladu s čl. IV. bodem 4 uvedené smlouvy vypověděl. Nájem v souladu s čl. IV. bodu 4 skončil dne 31. 3. 2017.

3) Nájemce potvrzuje, že nebytové prostory pronajímané dle Smlouvy č. 1 a Smlouvy č. 2 užíval i po skončení nájmu nebytových prostor dle výše uvedených smluv. S ohledem na to, že využíváním nebytových prostor bez právního důvodu se nájemce obohatil na úkor pronajímatele a pronajímatel požaduje po nájemci náhradu za vzniklé bezdůvodné obohacení, se smluvní strany dohodly, že nájemce zaplatí pronajímateli za využívání nebytového prostoru specifikovaného ve Smlouvě č. 1 v období od 1. 5. 2017 do 31. 8. 2017 částku 17 136 Kč, která odpovídá 4 měsíčním platbám (nájemné, včetně plateb za služby a energie) placeným nájemcem na základě Smlouvy č. 1. Dále se smluvní strany dohodly, že nájemce zaplatí pronajímateli za využívání nebytového prostoru specifikovaného ve Smlouvě č. 2 v období od 1. 4. 2017 do 31. 8. 2017 částku 66 270 Kč, která odpovídá 5 měsíčním platbám (nájemné, včetně plateb za služby a energie) po odečtení částky 16 045 Kč, kterou nájemce uhradil za měsíc květen 2017. Nájemce se tedy celkově zavazuje zaplatit pronajímateli částku 83 406 Kč. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen částku uvedenou v předcházející větě zaplatit do 15 dnů od uzavření této dohody o narovnání. Smluvní strany se dále dohodly, že dnem zaplacení jakékoliv částky se rozumí den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

4) Smluvní strany prohlašují, že splněním všech povinností nájemce na základě této dohody jsou veškerá práva a povinnosti ve věci užívání nebytových prostor od ukončení Smlouvy č. 1 a Smlouvy č. 2 do 31. 8. 2017 vypořádány.

5) Tato dohoda nabývá účinnost dnem zveřejnění v registru smluv.

6) Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

[Redacted signature area] 9- 2017

Krajská zpráva, a.s.
Ing. Petr Fiala, generální ředitel



V Ústí nad Labem dne0:1 -09- 2017

[Redacted signature area]
.....
Pav

