

SMLUVNÍ STRANY

UNILEASING a.s.

Randova 214, 339 01 Klatovy 1

IČ: 25205552, D/Č: CZ25205552

zapsaná v OR KS Plzeň, spis. zn. B 561

tel.: 376 357 111, DS: y4wgtg2

email: unikasing@unileasing.cz

čuču: 0820946379/0800 Česká spořitelna a.s.

(dále jen „pronajímatel“)

Krajská zdravotní, a.s.

Sociální péče 3316/12A, 400 11 Ústí nad Labem -

Severní Terasa

IČ: 25488627, DIČ: CZ25488627

zastoupená

bytem:

datum narození:

(dále jen „nájemce“)

DODAVATEL

obch.firma /jméno:

adresa:

OKIM spol s r.o.

Havlíčková 396, 411 17 Libochovice

IČ: 48290980, DIČ: CZ48290980



kza6es9df4a19

Krajská zdravotní, a.s.

15.04.2026

KZAS/028654/2026

PŘEDMĚT LEASINGU

název:

rok uvedení do provozu dle TP:

výr. Č:vozidla (VIN):

cena bez DPH:

výrobce (dle §2 a/z.

č. 59/1998 Sb.):

Škoda OCTAVIA Selection 1,5 TSI m-HEV

2026 - nový předmět

TMBAA8NX0TM048259

519 922,00 Kč

c. TP.

stanoviště:

cena včetně

DPH:

629 105,62 Kč

ÚHRADA LEASINGU

Doba trvání leasingové smlouvy: 60 měsíců

Celkové nájemné bez DPH: 607 487,60 Kč

včetně DPH: 735 060,00 Kč

Celkové sjednané splátky zahrnující nájemné vč. DPH, prodejní cenu po ukončení leasingu vč. DPH a samostatně fakturované pojistné:

807 955,00 Kč (haléřové vyrovnání: -15,00 Kč)

budou uhrazeny mimořádnou splátkou ve výši

poplatkem za vypracování smlouvy ve výši

1. až 60. měsíční splátkou ve výši

a dále splátkou prodejní ceny po ukončení leasingu

Splatnost 1. měsíční splátky: 1.4.2026. Ostatní splátky jsou splatné podle splátkového kalendáře.

172 095,00 Kč

0,00 Kč

10 581,00 Kč

1 000,00 Kč.

splatnou dnem předání,

splatným dnem předání,

POJIŠTĚNÍ

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI: Předmět leasingu pojistí pronajímatel na dobu 60 měsíců u České podnikatelské pojišťovny a.s. podle VPP POV 1/15 F a DPP POV 1/15 F s limitem plnění 100/100 mil. Kč. Roční pojistné: 2 928,00 Kč je zahrnuto ve sjednaných splátkách.

HAVARIJNÍ POJIŠTĚNÍ: Předmět leasingu pojistí pronajímatel na dobu 60 měsíců u České podnikatelské pojišťovny a.s. podle VPP HAV 1/15 F a DPP HAV 1/15 F se spoluúčastí 5%, minimálně však 5.000 Kč na pojistnou částku 519 922,00 Kč. Součástí jsou doplňková pojištění na 60 měsíců: skla (limit 20.000 Kč - Pojištění všech skel bez střešního). Roční pojistné: 11 412,00 Kč je zahrnuto ve sjednaných splátkách.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ

Po uplynutí doby leasingu a splnění sjednaných podmínek vzniká nájemci povinnost koupit od pronajímatele předmět leasingu.

Nájemce zajistí zveřejnění smlouvy v registru smluv, dle z.č. 340/2015 Sb., nejpozději do dne předání předmětu leasingu.

Součástí této smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky UNILEASING a.s. pro finanční leasing FL177, které nájemce četl a s nimi plně srozuměn a souhlasí s nimi. Nájemce dále obdrží splátkový kalendář - daňový doklad.

Vstupní úroková sazba UNILEASING a.s.: 5,00 %, p.a.

Ústí nad Labem, 27.3.2026

KE SMLouvĚ NA DODÁVKU OSOBNÍCH VOZIDEL č. 4876/2025, uzavřené dne 26.3.2026

mezi těmito smluvními stranami:

- 1) **OKIM spol. s r.o.**, se sídlem Havlíčkova 396, 411 17 Libochovice, IČ 48290980,
zast. [REDAKCE]
dat. nar.: [REDAKCE]
-jako prodávajícím na straně jedné

- 2) **Krajská zdravotní, a.s.**, se sídlem Sociální péče 3316/12a, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem, IČ 25488627,
zast. [REDAKCE] **Krajské zdravotní a.s. ze dne**
3.2.2026
-jako dosavadním kupujícím na straně druhé.

Dodatek je uzavírán za účasti:

- 3) **UNILEASING a.s.**, se sídlem v Klatovech, Randova 214/1, IČ 25205552, DIČ CZ25205552
- jako nového kupujícího.

I.

Výše uvedená smlouva na dodávku osobních vozidel (dále jen „kupní smlouva“), se mění a doplňuje tak, jak je uvedeno v tomto dodatku.

II.

Účastníci se dohodli, že kupní smlouva se mění tak, že do práv a povinností dosavadního kupujícího zcela vstupuje nový kupující a přebírá tak všechna práva a povinnosti dosavadního kupujícího podle shora uvedené kupní smlouvy ve znění tohoto dodatku, kromě čl. V., VL, VII, VIIl, a IX. kupní smlouvy, Práva a povinnosti z kupní smlouvy, do kterých nový kupující nevstoupil, zůstávají nadále dosavadnímu kupujícímu v původním rozsahu.

III.

článek III. Kupní cena kupní smlouvy se mění takto:

„Kupní cena za 1 ks vozidla Škoda Octavia činí:

bez DPH:	519 922,00 Kč
DPH 21%:	109 183,62 Kč
celkem vč. DPH:	629 105,62 Kč

Kupní cena 9 ks vozidel škoda Octavia činí:

bez DPH:	4 679 298,00 Kč
DPH 21%:	986 652,58 Kč
nollrom uř RPM- R RR1 QRŮ RR Kě“	

Článek III. Platební ujednání kupní smlouvy se mění takto:

„Prodávající bere na vědomí, že vozidla budou předmětem Smluv o finančním leasingu č. 3260214, 3260215, 3260216, 3260217, 3260218, 3260219, 3260220, 3260221, 3260222 s povinností koupě předmětu leasingu (dále jen “leasingové smlouvy”) uzavřených mezi novým kupujícím jako pronajímatelem a dosavadním kupujícím jako nájemcem.

Právo na zaplacení kupní ceny vzniká prodávajícímu teprve řádným splněním jeho závazku v souladu s touto kupní smlouvou a obecně závaznými právními předpisy. Kupní cenu zaplatí kupující na účet prodávajícího do 7 dnů ode dne předání vozidel, protokolů o předání, daňového dokladu, technických průkazů a úhrady mimořádných splátek dle leasingových smluv dosavadním kupujícím na účet kupujícího. Do doby zaplacení celé kupní ceny je kupující oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit jednostranným písemným oznámením. V případě vzniku ručení kupujícího za DPH z plnění sjednaného touto kupní smlouvou podle § 109 zákona o DPH v platném znění si kupující vyhrazuje právo s touto DPH naložit ve smyslu § 109a (uhradit na příslušný účet finančního úřadu) a prodávajícímu uhradit jen zbývající část kupní ceny bez DPH.

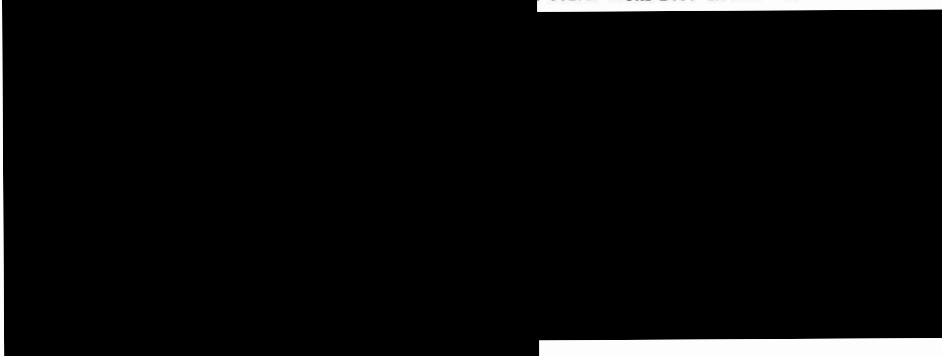
IV.

UNILEASING as. jako nový kupující nabývá vlastnické právo k prodávaným vozidlům okamžikem, kdy mu budou předána, nebo umožněno s nimi nakládat jím zmocněné třetí osobě.

V.

Tento dodatek je podepsán prodávajícím, dosavadním kupujícím i novým kupujícím, na důkaz jejich pravé a svobodné vůle. Tento dodatek je nedílnou součástí kupní smlouvy označené v záhlaví dodatku.

V Klatovech dne: 27. 3. 2026 V Ústí nad Labem dne: 27. 3. 2026 V Ústí nad Labem dne: 27. 3. 2026



SMLUVNÍ STRANY

UNILEASING a.s.

Randova 214, 339 01 Klatovy I

IČ: 25205552, DIČ: CZ25205552

zapsaná v OR KS Plzeň, spis. zn. B 561

tel: +420 376 357 111. DS: y4wgtg2

email: uiuleasing@unileasing.cz

č.ítáfo. 0820946379/0800 Česká spořitelna a.s.

variabilní symbol e: číslo daň. dokladu: 3260214

(dále jen „pronajímatel**“)

Krajská zdravotní, a.s.

Sociální péče 3316/12A, 400 11 Ústí nad Labem - Severní Terasa

IČ: 25488627, DIČ: CZ25488627

(dále jen „nájemce**“)

PŘEDMĚT PLNĚNÍ

nájemné za Škoda OCTAVIA Selection 1.5 TSI m-HEV. 17/V: TMBAA8NX0TM048259

PLÁN SPLÁTEK

číslo spi.	daň. základ pro 21%	DPH 21%	nájemné	pojistné	halěr vyr.	SPLÁTKA KČ K ÚHRADĚ	DUZP splatnost
DDp	607 487.60	127 572.40	0.00	0.00	0.00	0,00	27-03-2026
POpp	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0,00	27-03-2026
PC p	1 000.00	210.00	0.00	0.00	0.00	0,00	27-03-2026
MSp			172 095.00	0.00	0.00	172 095,00	27-03-2026
POP			0.00	0.00	0.00	0,00	27-03-2026
1			9 386.25	1 195.00	-0.25	10 581,00	01-04-2026
2			9 386,25	1 195,00	-0.25	10 581,00	01-05-2026
3			9 386.25	1 195.00	-0.25	10 581,00	01-06-2026
4			9 386,25	1 195.00	-0.25	10 581,00	01-07-2026
5			9 386.25	1 195.00	-0.25	10 581,00	01-08-2026
6			9 386.25	1 195.00	-0.25	10 581,00	01-09-2026
7			9 386.25	1 195.00	-0.25	10 581,00	01-10-2026
8			9 386.25	1 195.00	-0.25	10 581,00	01-11-2026
9			9 386.25	1 195.00	-0.25	10 581,00	01-12-2026
10			9 386.25	1 195.00	-0.25	10 581,00	01-01-2027
11			9 386,25	1 195.00	-0.25	10 581,00	01-02-2027
12			9 386.25	1 195.00	-0.25	10 581,00	01-03-2027
13			9 386,25	1 195.00	-0.25	10 581,00	01-04-2027
14			9 386.25	1 195.00	-0.25	10 581,00	01-05-2027
15			9 386.25	1 195.00	-0.25	10 581,00	01-06-2027
16			9 386.25	1 195.00	-0.25	10 581,00	01-07-2027
17			9 386.25	1 195.00	-0.25	10 581,00	01-08-2027
18			9 386.25	1 195.00	-0.25	10 581,00	01-09-2027
19			9 386.25	1 195.00	-0.25	10 581,00	01-10-2027
20			9 386.25	1 195.00	-0.25	10 581,00	01-11-2027
21			9 386.25	1 195.00	-0.25	10 581,00	01-12-2027
22			9 386,25	1 195.00	-0.25	10 581,00	01-01-2028
23			9 386.25	1 195.00	-0.25	10 581,00	01-02-2028
24			9 386.25	1 195.00	-0.25	10 581,00	01-03-2028
25			9 386.25	1 195.00	-0.25	10 581,00	01-04-2028
26			9 386,25	1 195.00	-0.25	10 581,00	01-05-2028
27			9 386.25	1 195.00	-0.25	10 581,00	01-06-2028
28			9 386.25	1 195.00	-0.25	10 581,00	01-07-2028
29			9 386.25	1 195.00	-0.25	10 581,00	01-08-2028
30			9 386.25	1 195.00	-0.25	10 581,00	01-09-2028
31			9 386,25	1 195.00	-0.25	10 581,00	01-10-2028
32			9 386.25	1 195.00	-0.25	10 581,00	01-11-2028
33			9 386.25	1 195.00	-0.25	10 581,00	01-12-2028
34			9 386.25	1 195.00	-0.25	10 581,00	01-01-2029
35			9 386.25	1 195.00	-0.25	10 581,00	01-02-2029
36			9 386.25	1 195.00	-0.25	10 581,00	01-03-2029
37			9 386,25	1 195.00	-0.25	10 581,00	01-04-2029
38			9 386.25	1 195.00	-0.25	10 581,00	01-05-2029
39			9 386.25	1 195.00	-0.25	10 581,00	01-06-2029
40			9 386.25	1 195.00	-0.25	10 581,00	01-07-2029
41			9 386.25	1 195.00	-0.25	10 581,00	01-08-2029
42			9 386.25	1 195.00	-0.25	10 581,00	01-09-2029
43			9 386.25	1 195.00	-0.25	10 581,00	01-10-2029
44			9 386.25	1 195.00	-0.25	10 581,00	01-11-2029

45	9 386,25	1 195,00	-0.25	10 581,00	01-12-2029
46	9 386,25	1 195,00	-0.25	10 581,00	01-01-2030
47	9 386,25	1 195,00	-0.25	10 581,00	01-02-2030
48	9 386,25	1 195,00	-0.25	10 581,00	01-03-2030
49	9 386,25	1 195,00	-0.25	10 581,00	01-04-2030
50	9 386,25	1 195,00	-0,25	10 581,00	01-05-2030
51	9 386,25	1 195,00	-0.25	10 581,00	01-06-2030
52	9 386,25	1 195,00	-0,25	10 581,00	01-07-2030
53	9 386,25	1 195,00	-0,25	10 581,00	01-08-2030
54	9 386,25	1 195,00	-0,25	10 581,00	01-09-2030
55	9 386,25	1 195,00	-0.25	10 581,00	01-10-2030
56	9 386,25	1 195,00	-0.25	10 581,00	01-11-2030
57	9 386,25	1 195,00	-0.25	10 581,00	01-12-2030
58	9 386,25	1 195,00	-0,25	10 581,00	01-01-2031
59	9 386,25	1 195,00	-0.25	10 581,00	01-02-2031
60	9 386,25	1 195,00	-0.25	10 581,00	01-03-2031
PC ú	1 000,00	0,00	0,00	1 000,00	01-03-2031

SPLÁTKY CELKEM vč. prodejní ceny

807 955,00

DOBA TRVÁNÍ LEASINGOVÉ SMLOUVY: 60 měsíců od 27.3.2026

Řádky DDP a PCp slouží jako daňový doklad, jsou uvedeny pro účely DPH - nárok na odpočet DPH na vstupu z celkového nájemného a prodejní ceny.

DD p - daňový základ pro DPH z ceny předmětu leasingu + DPH. daňový základ pro DPH z finanční složky nájemného + DPH

POP.p = daňový základ pro DPH z platby za vypracování leasingové smlouvy

PC p = daňový základ pro DPH z prodejní ceny po ukončení leasingu -t- DPH

MSp. = mimořádná splátka nájemného

POP = platba za vypracování leasingové smlouvy

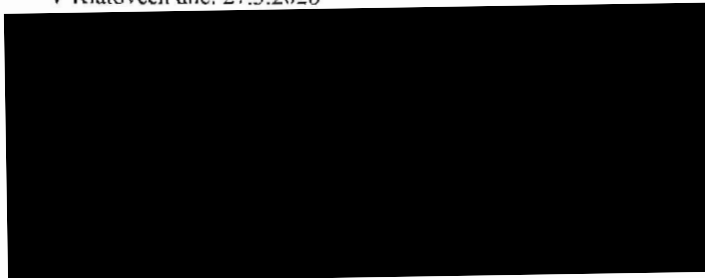
PC ú " předpis úhrady prodejní ceny po ukončení leasingu

DUZP = datum uskutečnění zdanitelného plnění

pojistné - samostatně fakturované pojistné, které je osvobozeno dle §55 zákona o DPI I v platném znění

Dle § 13, odst. 3, písm. c) Zákona o DPH v platném znění se jedná o přenechání zboží vlastníkem k užití na základě leasingové smlouvy s povinností odkupu předmětu leasingu, Po ukončení leasingové smlouvy vlastníkem (pronajímatel) převede vlastnické právo na uživatele (nájemce).

V Klatovech dne: 27.3.2026



UNILEASING a.s.

Randova 214, 339 01 Klatovy I
IČ: 25205552. DIČ: CZ25205552
zapsaná v OR KS Plzeň, spis. zn. B 561
tel.: +420 376 357 111. DS: y4wgtg2
email: unileasing@unileasing.cz
web- www.unileasing.cz

vyřizuje za správnost:

tel:

email:

dne: 14.4.2026

naše značka: 3260214

Krajská zdravotní, a.s.

Sociální péče 3316/12A

400 11 Ústí nad Labem - Severní Terasa

ZASLÁNÍ DOKLADŮ

Zasíláme Vám ke smlouvě č. **3260214 - 3260222**:

- 1 x Leasingovou smlouvu č. **3260214 - 3260222**
- 1 x Dodatek č. 1 ke Smlouvě na dodávku osobních vozidel č. 4876/2025
- 1 x Splátkový kalendář DD

Aktuální nabídku našich služeb a produktů naleznete na internetových stránkách www.unileasing.cz.

Pro vyřizování veškerých dalších požadavků kontaktujte prosím:

