

STAVEBNÍ A TECHNICKÉ SPECIFIKACE

Stavba:	Úpravy porodnice
Objekt:	Masarykova nemocnice, budova D2
Podlaží:	3. nadzemní podlaží
Charakter prací:	stavební úpravy stávajících prostor za provozu
Účel dokumentu:	podklad pro veřejnou zakázku – výběr zhotovitele

1. ÚVOD

Předmětem zakázky jsou stavební úpravy vybraných prostor porodnice v budově D2 ve 3. nadzemním podlaží Masarykovy nemocnice. Práce budou prováděny v provozovaném zdravotnickém zařízení.

Zhotovitel je povinen zajistit ochranu provozu, minimalizovat prašnost, hluk a negativní dopady na pacienty i personál. Veškeré práce musí být provedeny v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a hygienickými požadavky na zdravotnická zařízení.

Použité materiály a technická řešení musí odpovídat běžným standardům pro zdravotnické stavby a standardům KZ. Konkrétní výrobky budou odsouhlasovány objednatelem v rámci vzorkování.

2. BOURACÍ PRÁCE

2.1 Přípravné a ochranné práce

vymezení a zabezpečení pracovního prostoru v provozované budově
zřízení prachotěsných zábran a dočasných dělicích konstrukcí
zajištění bezpečného provozu a zachování únikových cest

2.2 Bourání a demontáže

vybourání vyznačených nenosných vnitřních příček a jejich částí
bourání a úpravy stávajících dveřních otvorů dle nové dispozice
demontáž podlahových krytin, obkladů a stávajících podhledů
demontáž dveří, zárubní, sanitárních zařizovacích předmětů, madel, kuchyňských linek, vestavných skříní
demontáž stávajících lůžkových ramp, svítidel a elektroinstalačních prvků

2.3 Likvidace vybouraných materiálů

třídění všech odpadů dle druhu
snesení, odvoz a ekologická likvidace všech vzniklých odpadů a suti
průběžný úklid staveniště

3. STAVEBNÍ ÚPRAVY

3.1 Nové konstrukce

dodávka a montáž nenosné sádkartonové příčky, celková tloušťka 125 mm, výplň z minerální izolace
zazdění rušených otvorů z pórobetonových tvárnic včetně plošné úpravy povrchů

3.2 Povrchy stěn

celoplošné provedení výztužné tkaniny a lepidla

dodávka a montáž keramických obkladů stěn do výšky 2,0 m

dodávka a provedení omyvatelných nátěrů do výšky 2,0 m, nad tuto úroveň standardní malba

dodávka a montáž dekorativních 3D tapet v pokojích rodiček, zdravotně nezávadných a omyvatelných

3.3 Podlahy

celoplošné provedení samonivelační stěrky

výměna PVC podlahové krytiny celoplošně lepené za novou

výměna vybourané keramické dlažby za novou

3.4 Podhledy

dodávka a montáž minerálních kazetových podhledů včetně rastru 600 × 600 mm a 600 × 1200 mm

provedení prostupů pro svítidla a jejich instalace

3.5 Dveřní prvky

dodávka a montáž interiérových dveří bez požární odolnosti včetně ocelové zárubně

barva dveřního křídla bílá

povrch CPL, lehčené MDF jádro

rozetové kulaté kování nerezové

zapojení dveří do systému generálního klíče

3x dodávka a montáž dveří s elektrozámkem a připojením na čtečku karet

3.6 Sanitární vybavení a armatury

dodávka a montáž madel pro pacienty u WC a sprchových koutů

madla nerezová, určená pro zdravotnická zařízení, pevně kotvená

dodávka a montáž sanitárních nástěných baterií určených pro zdravotnický provoz

dodávka a montáž zařizovacích předmětů určeném pro zdravotnická zařízení.

napojení na rozvody studené a teplé vody a kanalizace, utěsnění prostupů a napojení, seřízení
a odzkoušení funkčnosti.

3.7 Kuchyňské linky a truhlářské prvky

dodávka a montáž kuchyňských linek, vč. horních skříněk, standardní provedení

dodávka a montáž obkladu stěny za kuchyňskou linkou z MDF desek

dodávka a montáž vestavěných skříní

dodávka a montáž šachetních dvířek

4. ELEKTROINSTALACE A SLABOPROUD

4.1 Silnoproudá elektroinstalace

demontáž stávajících svítidel a montáž nových LED svítidel
kompletní výměna koncových prvků – zásuvky a vypínače
provedení elektroinstalace dle dispozice a provozních potřeb

4.2 Systém sestra–pacient a datové rozvody

dodávka, montáž a zprovoznění systému sestra–pacient
instalace ovládacích a signalizačních prvků u lůžek
datové rozvody RJ45 (CAT 6) a související slaboproudé instalace
napojení na centrální pracoviště obsluhy

Podmínky:

- Technická zařízení (servery, aktivní prvky (switche)) jsou součástí ICT infrastruktury KZ.
- Koncové prvky strukturované kabeláže (zásuvky), porty aktivních prvků a IP adresy serverů jsou označené podle pravidel platných v KZ.
- Servery systému Sestra-Pacient jsou pomocí agenta systému Zabbix napojené na dohledový software pro monitorování IT infrastruktury. Agent Zabbix je nasazen na monitorovacím cíli, aby aktivně monitoroval lokální zdroje a hlásí data na server Zabbix k dalšímu zpracování.
- Systém Sestra-Pacient musí být schopný integrace s nemocničním informačním systémem Fons Enterprise (NIS) tak, aby zajistil ověřování identity zdravotnického personálu pomocí IDkarty, přenos alarmů a požadavků pacienta, zpětné logování událostí do NIS, integritu, bezpečnost a auditovatelnost komunikace.
- Systém Sestra-Pacient musí umožňovat bezdrátovou komunikaci pacienta s ošetřujícím personálem na konkrétním oddělení.
- Systém Sestra-Pacient musí umožnit připravit reporty a statistiky pro vedoucí pracovníky.
- Funkčnost systému Sestra-Pacient i při výpadku a nedostupnosti lokální sítě (nedostupnost serverů a aktivních prvků).
- Veškerý dohled systému Sestra-Pacient bude monitorován na Centrálním operačním pracovišti MaR (COP MaR) v KZ.

5. LŮŽKOVÉ RAMPY

Dodávka a montáž lůžkových ramp pro jednotlivá lůžka včetně kompletní integrace silnoproudých, slaboproudých a signalizačních instalací.

osazení silnoproudými zásuvkami 230 V včetně ochranného pospojování
integrace datových zásuvek RJ45 a systému sestra–pacient
osvětlení lůžka – přímé, nepřímé a noční orientační
příslušenství ramp (lišty, krycí a koncové prvky)

6. VYTÁPĚNÍ – OTOPNÁ TĚLESA

demontáž stávajících žebrových litinových otopných těles v dotčených místnostech
dodávka a montáž ocelových deskových otopných těles, s hladkými povrchy umožňujícími snadnou údržbu a čištění

otopná tělesa budou dodána s ohledem na tepelné ztráty místností, v návaznosti na stávající otopnou soustavu objektu

dodávka a montáž regulačních a uzavíracích armatur
provedení odvzdušnění a zaregulování otopné soustavy
uvvedení do provozu

7. STÍNĚNÍ – VNITŘNÍ ŽALUZIE

dodávka a montáž vnitřních žaluzií do oken v dotčených místnostech

vnitřní žaluzie s manuálním ovládáním

barevné a materiálové řešení bude odsouhlaseno objednatelem

seřízení funkčnosti a kompletní osazení.

kotvení žaluzií bez negativního vlivu na funkci oken a bez porušení jejich těsnosti.

8. REVIZE A ZKOUŠKY

výchozí revize elektroinstalace včetně osvětlení

revize systému sestra–pacient

revize a tlakové zkoušky souvisejících instalací

předání protokolů o revizích a zkouškách objednateli

9. DOKONČOVACÍ PRÁCE

malby, barevnost dle studie

dodávka a montáž plastových nárazníků podél stěn, ochrany rohů

závěrečný úklid a uvedení prostor do provozu

10. ZÁVĚR

Zhotovitel je povinen zahrnout do své nabídky veškeré práce, dodávky, revize a součinnost nezbytné k úplnému, funkčnímu a bezpečnému dokončení díla v souladu s požadavky zdravotnického provozu.

Přílohy:

1. výkres bouracích prací
2. výkres stavebních úprav
3. výkres lůžkových ramp
4. výkres sestra-pacient