

Popis stavebních prací – Úprava tří místností oddělení JEPL

Předmětem stavebních prací je kompletní stavební úprava tří místností na oddělení JEPL dle stavebních výkresů. Úpravy zahrnují výměnu podlahových krytin, nové dveřní otvory, úpravu dispozice pomocí SDK příček, nové instalace (voda, kanalizace, elektro), celoplošné opravy stěn a montáž nových kuchyňských linek. Součástí je rovněž obnova a výměna osvětlení na přilehlé chodbě.

1. Bourací práce

- Demontáž stávající podlahové krytiny – odstranění PVC včetně soklových lišt a očištění podkladu.
- Vybourání stávajících dveří – demontáž zárubní.
- Vybourání nových stavebních otvorů pro nové dveře dle PD, včetně začištění ostění a provedení nových ocelových překladů.
- Demontáž stávající elektroinstalace – všechna svítidla, zásuvky, vypínače a kabeláž, přemístění požárního hlásiče.
- Demontáž kuchyňské linky a umyvadla.
- Vyklizení a odvoz suti a odpadu na skládku dle platných předpisů.

2. Stavební úpravy

2.1 Podlahy

- Zhotovení nivelační stěrky na vyrovnaní podkladu – mechanické očištění podkladní vrstvy, penetrace podkladu, aplikace samonivelační hmoty v předepsané tloušťce a její finální rozlití do roviny.
- Pokládka nové PVC podlahy včetně fabionových soklů a svařovaných spojů.

2.2 Svislé a vodorovné konstrukce

- Montáž nových SDK příček dle dispozičních požadavků – ocelová CW/UW nosná konstrukce kotvená do podlahy, stropu a stěn, osazení minerální izolace tl. 50 mm mezi profily, opláštění deskami SDK z obou stran (jednoduché opláštění), celková tloušťka příček 100 mm, včetně provedení detailů kotvení kolem přilehlých konstrukcí.
- Celoplošné natažení perlinky s lepidlem na všechny stěny pro sjednocení povrchu.
- Penetrace podkladu a příprava pro dvojité barevné malby.
- Výmalba všech dotčených prostor

2.3 Dveřní prvky

- Dodávka a montáž nových dveří – ocelové zárubně s nátěrem, dveřní křídla s odlehčeným MDF jádrem, povrch CPL, štítkové kování.
- Úprava stavebních otvorů pro přesné osazení zárubní.

2.4 Vodovod a kanalizace

- Nové rozvody vody pro umyvadla a kuchyňské dřezy.
- Nové rozvody kanalizace včetně napojení na stávající systém.
- Osazení nových výtokových armatur (umyvadlové a dřezové baterie).

2.5 Kuchyňské linky

- Dodávka a montáž nových kuchyňských linek.
- Osazení dřezů a sifonů.
- Kompletní napojení na nové rozvody vody, kanalizace a elektro.

2.6 Elektroinstalace (silnoproud i slaboproud)

- Výměna koncových prvků elektroinstalace (zásuvky, vypínače) a doplnění nových okruhů dle požadavků provozu.
- Úprava stávajících slaboproudých rozvodů a přidání nových – pouze data a TV.
- Montáž nového osvětlení ve všech místnostech.
- Montáž nového osvětlení na chodbě včetně demontáže původních svítidel.
- Výchozí revize elektroinstalace.

2.7 Ostatní práce

- Instalace ochrany rohů, montáž stěnových nárazníků a úprava nebo doplnění stávajících nerezových madel.