

Název veřejné zakázky: **Modernizace COS 1. etapa, MNUL, o.z. – DESIGN & BUILD**

Druh veřejné zakázky: **Veřejná zakázka na stavební práce**

Režim veřejné zakázky: **Nadlimitní**

Druh řízení: **Otevřené**

Zadavatel: **Krajská zdravotní, a.s.**

se sídlem Ústí nad Labem, Sociální péče 3316/12A, PSČ 401 13,
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí
nad Labem pod spisovou značkou B 1550

Evidenční číslo: **4899/2026**

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2

Dotaz č. 1:

V předloženém Rozkladu nabídkové ceny je uveden v pol. č. 1.13 Výměna operačních svítidel požadavek na demontáž a dodávku pouze 4 ks operačních svítidel. Řešených operačních sálů je však 6 ks.

Náš dotaz zní: prověří zadavatel správnost uvedeného množství požadovaných operačních svítidel?

Odpověď na dotaz č. 1:

Na operačních sálech č. 2 a 3 jsou operační svítidla již vyměněna a budou zde ponechána, tedy 4ks operačních svítidel je dle požadavků zadavatele.

Dotaz č. 2:

V předloženém Rozkladu nabídkové ceny je uveden v pol. č. 1.10 požadavek na výměnu PVC na operačních sálech. Není však uveden požadavek, zda se jedná o antistatické provedení či ne.

Náš dotaz zní: žádáme zadavatele o potvrzení, že se jedná o antistatické provedení PVC nebo o upřesnění provedení jednotlivých typů PVC / přípravny, operační sály, mytí/.

Odpověď na dotaz č. 2:

Zadavatel upřesňuje typ PVC následovně:

Operační sál: elektrostaticky vodivá uzemněná podlaha. Vnitřní el. odpor v rozsahu $5 \times 10^4 \Omega$ až $1 \times 10^6 \Omega$

Přípravna a probouzení pacienta: elektrostaticky vodivá uzemněná podlaha. Vnitřní el. odpor v rozsahu $5 \times 10^4 \Omega$ až $1 \times 10^6 \Omega$

Ostatní prostory bez požadavku na vodivost podlah.

Zároveň v rámci zakázky typu Design & Build je povinností dodavatele navrhnout skladbu a typ podlahových krytin, včetně určení, zda se jedná o provedení s elektrostatickými vlastnostmi. Návrh musí být v souladu s platnými technickými normami a hygienickými i provozními požadavky jednotlivých provozů (např. operační sály, přípravný, mycí provozy apod.). Zadavatel vychází z předpokladu, že účastník je schopen navrhnout odpovídající technické řešení, přičemž tento návrh je zahrnut v ceně díla včetně jeho následné realizace.

Dotaz č. 3:

V předloženém Rozkladu nabídkové ceny je uveden v pol. č. 1.8 požadavek na výměnu VZT odtahových mřížek. Nejsou však stanoveny parametry provedení těchto mřížek.

Náš dotaz zní: v jakém provedení mají mřížky být? V jaké mají být třídě nerezové oceli a mají být barvené? Jaké jsou požadované průtokové výkony pro odvod vzduchu?

Odpověď na dotaz č. 3:

Upřesňuje se, že se jedná o VZT mřížky z pozinkovaného plechu v odstínu dle stupnice RAL, s povrchovou úpravou provedenou práškovým vypalovaným lakem. Mřížky jsou dvouvrstvé, tvořené čelní pohledovou vrstvou a vnitřní vrstvou s možností regulace průtoku vzduchu. Uvedené provedení je z hlediska platných technických norem i hygienických požadavků vhodné pro použití v operačních sálech. Současně připomínáme účastníkům možnost prohlídky dotčených prostor v souladu se zadávací dokumentací.

Dotaz č. 4:

V předloženém Rozkladu nabídkové ceny je uveden v pol. č. 1.7 požadavek na dodávku a osazení multifunkčních panelů. V předložené studii není obsaženo požadované umístění těchto panelů, není obsaženo požadované umístění rozvaděčů R-MOPů a místa napojení na stávající rozvod.

Náš dotaz zní: Žádáme zadavatele o upřesnění umístění jednotlivých zařízení a upřesnění propojení na stávající rozvody.

Odpověď na dotaz č. 4:

V rámci zakázky typu Design & Build je povinností dodavatele v rámci zpracování projektové dokumentace navrhnout optimální umístění těchto zařízení, jejich vzájemné propojení a napojení na stávající rozvody, a to včetně nezbytné koordinace se všemi dotčenými profesemi.

Z pohledu zadavatele je proto považováno za dostatečné stanovení, že multifunkční panely budou umístěny v operačních sálech. Konkrétní pozice panelů nemá vliv na cenu zařízení.

Dále zadavatel uvádí, že rozvaděč R-MOP bude osazen v přílehlém zázemí operačního sálu, přičemž ani tato skutečnost nemá vliv na cenu zařízení. Přesné umístění těchto prvků je na zhotoviteli při zpracování projektové dokumentace, a to v návaznosti na koordinaci jednotlivých profesí, dohodu s uživateli a další související vlivy.

Dotaz č. 5:

V předloženém Rozkladu nabídkové ceny je uveden v pol. č. 1.6 požadavek na výměnu všech svítidel v řešeném prostoru. Nejsou však uvedeny požadavky na provedení a vlastnosti těchto svítidel.

Náš dotaz zní: doplní zadavatel předloženou PD o specifikaci požadavků na vlastnosti těchto svítidel?

Odpověď na dotaz č. 5:

V rámci zakázky typu Design & Build je povinností dodavatele navrhnout a dodat svítidla odpovídající účelu jednotlivých prostor, platným technickým normám, zejména pro zdravotnické provozy, a dále hygienickým a provozním požadavkům. Předpokládaný typ a charakter svítidel je uveden v technické zprávě, kapitola 5.13.4. Dodávaná svítidla musí splňovat nejvyšší hygienické požadavky kladené na čisté prostory. V operačních sálech se předpokládá osazení stmívatelných svítidel s ovládáním prostřednictvím multifunkčního (MTF) panelu, zatímco v zázemí se uvažuje použití nestmívatelných standardních svítidel. Konkrétní požadavky na svítivost, podání barev (Ra) a další světelně-technické parametry stanoví projektant v rámci zpracování projektové dokumentace v souladu s platnými normami.

Dotaz č. 6:

V předložené studii je uvedeno v jednotlivých OS doplnění datových dvojjásuvek a 3x dvojjásuvka.

Náš dotaz zní: Žádáme zadavatele o jasné určení, kde požadované dvojjásuvky mají být umístěny a kam mají být datové zásuvky propojeny.

Odpověď na dotaz č. 6:

Zadavatel uvádí, že pro účely zakázky realizované v režimu Design & Build považuje specifikaci umístění „v operačním sále“ za dostatečnou. V otázce napojení a zprovoznění datových zásuvek zadavatel odkazuje na technickou zprávu, článek 6, kapitolu „Doplnění KZ, a.s.“, kde je problematika datových rozvodů řešena.

Dotaz č. 7:

V předloženém Rozkladu nabídkové ceny je uveden v pol. č. 1.3 požadavek na dodávku a montáž pozinkovaného plechu bez určení jeho barevnosti.

Náš dotaz zní: Žádáme zadavatele z důvodu stanovení ceny o určení požadovaného odstínu RAL.

Odpověď na dotaz č. 7:

Zadavatel uvádí, že pro účely zakázky realizované v režimu Design & Build považuje specifikaci barevnosti prostřednictvím palety RAL za dostatečnou. Povrchová úprava plechových prvků bude provedena práškovým vypalovaným lakem.

Konkrétní volbu odstínu dle stupnice RAL navrhne dodavatel v rámci zpracování projektového řešení s ohledem na provozní, hygienické a estetické požadavky objektu, přičemž tento návrh bude před zahájením realizace předložen zadavateli ke schválení.

Dotaz č. 8:

V předloženém Rozkladu nabídkové ceny je uveden v pol. č. 1.3.3 požadavek na dodávku a montáž nových koncových prvků. Chybí však výčet a specifikace těchto koncových prvků.

Náš dotaz zní: Žádáme zadavatele o doplnění ZD o specifikaci těchto koncových prvků včetně stanovení jejich počtu.

Odpověď na dotaz č. 8:

Součástí této položky je demontáž stávajících a následná montáž nových koncových prvků silnoproudých a slaboproudých instalací, zejména elektrických a datových zásuvek, osazovaných na stávajících stěnách v místech, kde bude instalován nový krycí plech. Zadavatel vychází z předpokladu zakázky typu Design & Build, že účastník je schopen navrhnout odpovídající technické řešení v souladu s platnými technickými normami a hygienickými i provozními požadavky, přičemž návrh i jeho realizace budou zahrnuty v ceně díla. Za tímto účelem je účastníkům připomenuta možnost prohlídky dotčených prostor v souladu se zadávací dokumentací, a to pro ověření rozsahu a podmínek realizace uvedených prací.

V Ústí nad Labem dne: dle el. podpisu

.....
Radka Chladová
Vedoucí, Oddělení administrace veřejných zakázek