

Název veřejné zakázky: **Modernizace COS 1. etapa, MNUL, o.z. – DESIGN & BUILD**

Druh veřejné zakázky: **Veřejná zakázka na stavební práce**

Režim veřejné zakázky: **Nadlimitní**

Druh řízení: **Otevřené**

Zadavatel: **Krajská zdravotní, a.s.**

se sídlem Ústí nad Labem, Sociální péče 3316/12A, PSČ 401 13,  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí  
nad Labem pod spisovou značkou B 1550

Evidenční číslo: **4899/2026**

## Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

### Dotaz č. 1:

Žádáme zadavatele o přehodnocení a případnou úpravu čl. II odst. 4) návrhu Smlouvy o dílo, v němž je stanovena povinnost mít sjednáno stavebně-montážní pojištění po celou dobu plnění smlouvy.

S ohledem na skutečnost, že plnění smlouvy má být zahájeno projektovými pracemi, přičemž samotné stavební práce budou realizovány až v navazující fázi plnění, domníváme se, že povinnost sjednat stavebně-montážní pojištění od počátku účinnosti smlouvy není věcně opodstatněná.

Navrhujeme proto, aby povinnost mít sjednáno stavebně-montážní pojištění byla vázána až na okamžik předání staveniště a/nebo zahájení stavebních prací. Takové řešení považujeme za odpovídající povaze pojišťovaného rizika a současně za souladné se zásadou efektivního a hospodárného nakládání s veřejnými prostředky.

### Odpověď na dotaz č. 1:

Zadavatel upraví zadávací podmínky, tj. upraví obligatorní návrh smlouvy v čl. II odst. 4 následovně:

*„Zhotovitel je povinen udržovat **od předání staveniště po celou dobu plnění 2. fáze dle čl. II. odst. 2 této smlouvy** v platnosti a účinnosti pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je stavební a montážní pojištění (stavebně-montážní pojištění), přičemž limit pojistného plnění nesmí být nižší než 30.000.000 Kč, a s vinkulací pojistného plnění ve prospěch Objednatele, s výjimkou pojistného plnění vztahujícího se výhradně k majetku Zhotovitele, zejména k pojištění zařízení a vybavení staveniště, stavebních a montážních strojů, náradí a přístrojů, a nákladů na demolici a odvoz zbytků. Zhotovitel se zavazuje předložit takovouto pojistnou smlouvu k nahlédnutí při předání staveniště, jakož i vždy do 7 kalendářních dnů od požádání Objednatele, a umožnit Objednateli provedení její kopie. Zároveň je Zhotovitel povinen oznámit Objednateli každé skončení účinnosti pojistné smlouvy, dojde-li k takovéto skutečnosti, a v takovém případě se zavazuje bezodkladně uzavřít novou pojistnou smlouvu za podmínek podle této Smlouvy.“*

V Ústí nad Labem dne: dle el. podpisu

.....  
Mgr. Jiří Šimon  
Vedoucí, Odbor veřejných zakázek