

Zadávací dokumentace

pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v otevřeném řízení
dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky:

Modernizace COS 1. etapa, MNUL, o.z. – DESIGN & BUILD

Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Krajská zdravotní, a.s.
Zadavatel ve smyslu ZZVZ:	jiná právnická osoba, dle § 4 odst. 1 písm. e)
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	25488627
DIČ:	CZ25488627
Sídlo zadavatele:	Sociální péče 3316/12a, 400 11 Ústí nad Labem
Osoba oprávněná jednat:	MUDr. Tomáš Hrubý, generální ředitel
Zapsána:	obchodní rejstřík veden Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

Druh veřejné zakázky:

- Veřejná zakázka na stavební práce.

1. Vymezení plnění veřejné zakázky**1.1 Účel veřejné zakázky**

Investičním záměrem zadavatele je modernizace Oddělení centrálních operačních sálů v areálu odštěpného závodu zadavatele Krajské zdravotní, a.s. – Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem, o.z.

V rámci investičního záměru dojde k rekonstrukci operačních sálů nacházejících se v 1. nadzemním podlaží budovy A, části/sekce C a D, v režimu Design & Build, ve dvou zadavatelem plánovaných etapách, k naplnění nejmodernějších požadavků na funkčnost, vybavení, hygienu a dlouhou životnost. Součástí investičního záměru budou bourací práce, stavební práce, požárně-bezpečnostní řešení, zdravotnická, elektroinstalace silnoproudu a slaboproudu, rozvody medicínálních plynů, vytápění, vzduchotechnika a chlazení, měření a regulace, zařízení vertikální dopravy, vestavby čistých prostor včetně vymezeného příslušenství, zdravotnické technologie, a speciálního zdravotnického nábytku.

Předmětem první etapy bude rekonstrukce 6 operačních sálů a souvisejícího zázemí nacházejících se v 1. nadzemním podlaží budovy A část C, a předmětem druhé etapy bude rekonstrukce 3 operačních sálů, vybudování/zřízení nového operačního sálu a souvisejícího zázemí nacházejících se v 1. nadzemním podlaží budovy A část D.

1.2 Předmět veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je realizace 1. etapy investičního záměru zadavatele spočívající v rekonstrukci 6 operačních sálů a souvisejícího zázemí nacházejících se v 1. nadzemním podlaží budovy A, části C, vymezených dle půdorysu 1. nadzemního podlaží budovy A část C v příloze č. 7 této zadávací dokumentace, v režimu Design & Build, jejíž součástí budou projekční práce a stavební práce.

Předmětem plnění této zakázky jsou následující činnosti:

- zpracování dokumentace pro provedení stavby dle potřeb a uvážení vybraného dodavatele (dále jen „DPS“) a dokladů potřebných k realizaci díla na základě předané studie, a zejména v souladu a v rozsahu určeném právními předpisy;
- kompletní provedení (realizace) díla v souladu s vybraným dodavatelem zpracovanou projektovou dokumentací;
- vypracování dokumentace skutečného provedení realizace investičního záměru v tištěné podobě a jedno vyhotovení v elektronické podobě ve formě zaznamenání změn do vybraným dodavatelem zpracované projektové dokumentace;
- zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace zakázky;
- dodržení všech podmínek provádění díla stanovených vybraným dodavatelem zpracovanou projektovou dokumentací;
- dodržení všech norem vztahujících se k realizaci investičního záměru;
- uvedení všech povrchů dotčených realizací díla do původního stavu, stav před započítím realizace předmětné části díla bude vybraným dodavatelem fotograficky zdokumentován;
- vybudování zařízení staveniště včetně nákladů na jeho odstranění, včetně staveništních přípojek;
- úklid staveniště;

Součástí předmětu plnění jsou zejména následující dodávky, služby a stavební práce:

- částečné opláštění vestaveb čistých prostor a přilehlého zázemí,
- výměna speciálního zdravotnického nábytku,
- výměna stropních stativů včetně operačních světel,
- výměna povrchů podlah;

- výměna výplní dveřních otvorů včetně souvisejících stavebních úprav,
- demontáž stávajících svítidel a následná montáž nového osvětlení, včetně podhledů;
- navýšení datových zásuvek jak ve stropních stativech, tak na stěnách operačních sálů a rozvodů slaboproudé kabeláže do prostoru budoucí rozvodny, která bude vybudována a propojena v rámci druhé etapy.

Podkladem pro realizaci investičního záměru je zejména studie zpracovaná společností BLOCK CRS a.s., IČO: 07333366, která je přílohou č. 6 této zadávací dokumentace. Zadavatel upozorňuje, že ve smyslu § 36 odst. 8 ZZVZ patří studie (projektová dokumentace) svou povahou mezi důvěrné informace, a požaduje, aby dodavatelé, kterým bude poskytnuta, přijali přiměřená opatření k ochraně této důvěrné informace. Projektová dokumentace bude poskytnuta dodavateli pouze na základě žádosti a závazku dodavatele k mlčenlivosti, který doloží podpisem dohody o mlčenlivosti, která tvoří přílohu č. 9 této zadávací dokumentace.

Stavební úpravy musí být realizovány dle standardů zadavatele viz příloha č.11 této zadávací dokumentace:

- požadavky na provedení a kvalitu ICT (IT rozvody)
Zadavatel upozorňuje, že ve smyslu § 36 odst. 8 ZZVZ patří dokument „Požadavky na provedení a kvalitu ICT“ svou povahou mezi důvěrné informace, a požaduje, aby dodavatelé, kterým bude poskytnuta, přijali přiměřená opatření k ochraně této důvěrné informace. Dokument bude poskytnut dodavateli pouze na základě žádosti a závazku dodavatele k mlčenlivosti, který doloží podpisem dohody o mlčenlivosti, která tvoří přílohu č. 9 této zadávací dokumentace.
- souhrn standardů pro projektování a realizaci staveb 2023
- souhrn standardů pro projektování a realizaci staveb BOZP a PO, jejichž aktuální verze je umístěna na webu zadavatele <https://www.kzcr.eu/cz/kz/pro-odborniky/informace-pro-projektanty/>.

Zadavatel zadává veřejnou zakázku na stavební práce **metodou Design and Build**. Design and Build je metodou dodávky výstavbových projektů, která je charakteristická tím, že odpovědnost za zpracování projektové dokumentace projektu a tím i za celkovou kvalitu provedení je přenesena zcela, nebo částečně, na vybraného dodavatele/zhotovitele stavby. Objednatel (nebo také zadavatel) specifikuje ve svém zadání pouze účel, standardy, rozsah a výkonová kritéria plnění. **Cena je v režimu Design and Build stanovena paušální částkou bez vymezení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.** Zadavatel tak může lépe předvídat celkovou cenu a dobu dokončení. Dodavatel na sebe bere vyšší riziko, které je zohledněno v jeho cenové nabídce či jeho nabízeném technickém řešení. Z toho plynou požadavky a předpoklady, které zadavatel na dodavatele v rámci této zadávací dokumentace a tohoto zadávacího řízení klade. V podrobnostech jsou požadavky na vybraného dodavatele, a to i stran užití metody Design and Build podrobně zpracovány v obligatorním návrhu smlouvy.

Zadavatel upozorňuje, že nebude možno účtovat jako vícenáklady jakékoli náklady, které by se týkaly skutečností uvedených v tomto popisu záměru.

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, provozní vlivy, dopravné, bezpečnostní opatření, ekologická likvidace odpadů apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a EU, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Zadavatel zdůrazňuje, že vybraný dodavatel musí dodržet všechny technické a technologické postupy výrobců a dodavatelů materiálu v rámci realizace jednotlivých prací na realizaci investičního záměru. Vybraný dodavatel bude povinen poskytnout veškerou součinnost dodavatelům technologií, které nejsou součástí této veřejné zakázky a kterých dodání, montáž a zprovoznění zajistí mimo tuto veřejnou zakázku třetí osobou, zejména vzájemnou koordinaci činností provádění stavebních prací, dodání, montáže a zprovoznění těchto technologií, jež budou vybranému dodavateli oznámeny s dostatečným předstihem tak, aby nebyl nikterak ovlivněn termín provedení předmětu veřejné zakázky.

Dodavatelé v rámci nabídky současně doloží oceněný a vyplněný rozklad nabídkové ceny obsahující rozpis jednotlivých součástí předmětu plnění této veřejné zakázky v příloze č. 12 této zadávací dokumentace (která se stane součástí přílohy č. 1 uzavřené smlouvy s vybraným dodavatelem).

Zadavatel tímto informuje dodavatelé, že je ve smyslu zákona č. 264/2025 Sb., o kybernetické bezpečnosti (dále jen „ZKB“), poskytovatelem regulované služby (tj. podle § 3 a násl. ZKB je zadavatel poskytovatelem regulované služby v odvětví zdravotnictví), a zároveň upozorňuje, že je ve smyslu § 11 a násl. ZKB, mimo jiné povinen zavést a provádět bezpečnostní opatření v rozsahu nezbytném pro zajištění kybernetické bezpečnosti, tj. organizační a technická opatření, jejichž účelem je zajištění řádného poskytování regulované služby a kybernetické bezpečnosti aktiv. V souladu s § 13 ZKB je zadavatel povinen v rámci stanoveného rozsahu zavádět a provádět bezpečnostní opatření v míře nezbytné pro zajištění kybernetické bezpečnosti regulované služby. Zohlednění požadavků vyplývajících z bezpečnostních opatření tedy nelze považovat za nezákonné omezení hospodářské soutěže nebo neodůvodněnou překážku hospodářské soutěži.

Zadavatel tímto upozorňuje dodavatelé, že je povinen v souvislosti s povinností prověřovat bezpečnost dodavatelského řetězce, zjišťovat informace o dodavatelích, evidovat zjištěné informace a hlásit tyto Národnímu úřadu pro kybernetickou a informační bezpečnost, a dále závazek ze smlouvy vypovědět, nelze li v jeho plnění pokračovat, aniž by bylo porušeno opatření obecné povahy. Dodavatel se zavazuje nabídnout zadavateli předmět plnění, který je v souladu s právními předpisy a normami ČR a EU, zejména se ZKB.

Dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení, že po celou dobu plnění veřejné zakázky (plnění předmětu plnění) bude plnit tyto povinnosti.

Ve smyslu ZZVZ zadavatel vycházel při přípravě tohoto zadávacího řízení, kromě jiného, i z obecných principů zaměřených na sociálně a environmentálně odpovědné zadávání a inovace.

V oblasti sociálně odpovědného zadávání zadavatel požaduje, a to vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky, aby dodavatel zajistil po celou dobu plnění veřejné zakázky:

- plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních se zaměřením na vytvoření důstojných pracovních podmínek, plnění povinností ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, odpočinku, dále plnění povinností vyplývajících z právních předpisů z oblasti zaměstnanosti, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám podílejícím se na plnění smlouvy; zadavatel požaduje, aby dodavatel zajistil plnění těchto povinností i u všech svých poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění této smlouvy,
- férové dodavatelské vztahy se svými poddodavateli spočívající zejména v řádném a včasném plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům.

V oblasti environmentálně odpovědného zadávání zadavatel požaduje, a to vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky, aby dodavatel v rámci svých možností zvolil ekologicky šetrná řešení při plnění veřejné zakázky, která povedou k eliminaci dopadů na životní prostředí, např.:

- snížením spotřeby elektrické energie,
- zohledněním životního cyklu; v rámci toho zadavatel požaduje po dodavateli zajištění náhradních dílů po dobu životnosti předmětu plnění,
- používáním a dodáváním zařízení bez škodlivých látek.

Veškeré dodávky, zařízení, vybavení a instalace nabízené dodavatelem musí splňovat platné české příp. evropské normy a právní předpisy.

1.3 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

název	CPV
Stavební práce	45000000-7
Architektonické, stavební, technické a inspekční služby	71000000-8

1.4 Doba plnění veřejné zakázky

Maximální lhůty pro předání předmětu plnění a stavebních úprav jsou uvedeny v obligatorním návrhu smlouvy (příloha č. 3 této zadávací dokumentace).

2. Místo plnění veřejné zakázky:

Krajská zdravotní, a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z.
Oddělení centrálních operačních sálů
Pavilon A
Sociální péče 3316/12a
401 13 Ústí nad Labem

2.1 Prohlídka místa budoucího plnění

Zadavatel umožňuje dodavatelům v souladu s § 36 a § 97 ZZVZ prohlídku místa budoucího plnění veřejné zakázky v následujícím termínu: **20. 02. 2026**.

Místem setkání bude:

Krajská zdravotní, a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z.
Sociální péče 3316/12A, Budova B, vchod č. 1, vestibul
401 13 Ústí nad Labem
GPS 50.6797572N, 14.0206519E

Zadavatel vzhledem k předmětu plnění doporučuje všem dodavatelům navštívit a důkladně si prohlédnout místo plnění a seznámit se se stávajícím stavem místa plnění a s jeho technickým vybavením a provozními parametry tak, aby mohli posoudit veškeré faktory nezbytné pro vypracování nabídky a uzavření smlouvy. Účast na prohlídce místa plnění však není podmínkou další účasti v zadávacím řízení. Rozhodne-li se některý dodavatel pro neúčast na prohlídce místa plnění, nemůže na základě této skutečnosti namítat znevýhodnění v zadávacím řízení.

Pokud na základě prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávacích podmínek, je dodavatel oprávněn vznést tento dotaz písemně na zadavatele, přičemž pouze písemná odpověď zadavatele má závazný charakter.

Svůj zájem o účast na prohlídce místa plnění dodavatel projeví písemnou žádostí zaslanou prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, a to nejpozději tři pracovní dny předem před termínem jejího konání! Následně bude kontaktován osobou odpovědnou za vedení místa prohlídky za účelem stanovení konkrétního termínu (hodiny) jeho účasti na prohlídce.

V případě, že se dodavatel o konání prohlídky místa plnění dozví po uplynutí výše uvedené lhůty pro přihlášení, může požádat zadavatele o opakované umožnění prohlídky budoucího místa plnění prostřednictvím elektronického nástroje.

Vyhoví-li zadavatel žádosti, bude nový termín prohlídky místa budoucího plnění zveřejněn na profilu zadavatele, zároveň bude v souvislosti s tím prodloužena lhůta pro podání nabídek.

3. Způsob a kritéria hodnocení nabídek

V souladu s ustanovením § 114 odst. 1 ZZVZ budou nabídky hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost bude hodnocena v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 ZZVZ pouze podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Zadavatel provede hodnocení tak, že seřadí nabídky podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH stanovené dle této zadávací dokumentace. Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH bude vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

4. Podmínky pro podání nabídky

4.1 Podávání nabídek

Dodavatel je povinen podat nabídku výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://zakazky.kzcr.eu/> do veřejné zakázky, v souladu s § 103 odst. 1 písm. c) ZZVZ.

Zadavatel před podáním elektronické nabídky doporučuje seznámit se v dostatečném předstihu s podmínkami podání elektronické nabídky a provést test podání nabídky na https://zakazky.kzcr.eu/test_index.html.

Při technických problémech s elektronickým podáním nabídky je kontakt na techn. Podporu dodavatele systému: tel. +420 538 702 719. e-mail podpora@ezak.cz (pracovní dny 9.00 -17.00 hod.).

4.2 Lhůta k podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek je uvedena na profilu zadavatele <https://zakazky.kzcr.eu/> u veřejné zakázky, ve Věstníku veřejných zakázek a v Úředním věstníku Evropské unie.

5. Požadavky na prokázání kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal splnění kvalifikace v souladu se ZZVZ v rozsahu dále uvedeném.

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který:

- prokáže základní způsobilost dle ustanovení § 74 ZZVZ,
- prokáže profesní způsobilost dle ustanovení § 77 ZZVZ,
- prokáže technickou kvalifikaci dle ustanovení § 79 ZZVZ.

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby dle ustanovení § 83 ZZVZ. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ touto jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady prokazující splnění úplné základní způsobilosti dle ustanovení § 74 ZZVZ (touto) jinou osobou,
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle výše uvedeného písm. d) je splněn, pokud obsahem smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem. Bude-li dodavatel prokazovat prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládat doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Neprokáže-li dodavatel splnění kvalifikace v plném rozsahu, může být dle ustanovení § 48 odst. 2 ZZVZ vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

Dojde-li v průběhu zadávacího řízení po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen do 5 pracovních dnů tuto změnu zadavateli oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny zadavateli předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Tuto povinnost účastník zadávacího řízení nemá, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud prokáže, že účastník zadávacího řízení nesplnil uvedenou povinnost.

5.1 Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ předložením dokladů uvedených v § 75 ZZVZ, nebo jiným způsobem v souladu se ZZVZ. Pokud bude dodavatel prokazovat základní způsobilost čestným prohlášením, může použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace. Pravost a stáří dokladů se řídí § 45 a § 86 ZZVZ.

5.2 Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ předložením výpisu z obchodního rejstříku či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, nebo jiným způsobem dle ZZVZ nebo této zadávací dokumentace. Pokud bude dodavatel prokazovat profesní způsobilost čestným prohlášením, může použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ předložením dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj. dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění pro činnost „Projektová činnost ve výstavbě“, a dále pro činnost „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“. Pravost dokladů se řídí § 45 ZZVZ.

5.3 Technická kvalifikace

Referenční zakázky

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ předložením seznamu významných stavebních prací (příloha č. 5 – Seznam významných stavebních prací této zadávací dokumentace) poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení. Doba posledních 5 let se považuje za splněnou v případě, kdy stavební práce uvedené v příslušném seznamu byly v průběhu této doby dokončeny.

V souladu s § 79 odst. 3 ZZVZ může dodavatel pro účely prokázání splnění technické kvalifikace předložit významné stavební práce, které realizoval (které byly dokončeny) v době po zahájení tohoto zadávacího řízení do doby podání nabídky.

Z předloženého seznamu musí vyplývat, že dodavatel poskytl alespoň 2 významné stavební práce, kde předmětem každé z nich bylo provedení stavby (novostavba či komplexní anebo vnitřní modernizace/rekonstrukce) dle klasifikace stavebních děl CZ-CC: 12 – *Budovy nebytové*, kdy investiční náklady každé z nich činily minimálně 10.000.000,00 Kč bez DPH, a předmětem alespoň jedné z nich byla stavba nebo rekonstrukce budovy nemocnice nebo nemocnice s poliklinikou dle platné klasifikace staveb CZ-CC 126411 nebo budovy zdravotnických středisek, poliklinik a odborných zdravotnických zařízení dle platné klasifikace staveb CZ-CC 126412 nebo budovy střediska péče o matku a dítě dle platné klasifikace staveb CZ-CC 126415, a jejíž součástí byla současně stavba/rekonstrukce operačních sálů.

Seznam významných stavebních prací (zakázek) bude obsahovat minimálně následující údaje vztahující se ke každé významné zakázce:

- identifikační údaje objednatele (obchodní firma/název/jméno, sídlo, IČO);
- dostatečnou specifikaci předmětu zakázky (prokázání splnění výše uvedených požadavků na referenční zakázky);
- dobu poskytnutí zakázky (datum zahájení poskytování, datum splnění);
- výši investičních nákladů stanovených dodavatelem zpracovanou projektovou dokumentací v Kč bez DPH;
- osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení zakázky;
- jména a kontaktní údaje osob, u nichž je možné údaje o významných zakázkách ověřit.

Pro účely této veřejné zakázky se investičními náklady rozumí souhrn rozpočtových nákladů na zřízení stavby, a to v součtu stavebních a inženýrských objektů včetně provozních souborů stavby bez DPH.

Realizační tým

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ předložením seznamu techniků (viz příloha č. 6 této zadávací dokumentace), kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, včetně osvědčení o vzdělání.

Zadavatel požaduje předložení seznamu techniků – členů realizačního týmu, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to ve formě čestného prohlášení, v němž dodavatel uvede jmenný přehled těchto osob, a informace prokazující splnění minimální kvalifikační úrovně. Seznam techniků bude podepsán oprávněnou osobou dodavatele a bude u každého člena realizačního týmu obsahovat následující údaje:

- jméno, příjmení a titul;
- vztah člena realizačního týmu k dodavateli (zaměstnanec, poddodavatel apod.);
- dosažené vzdělání včetně autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- dosažená praxe v oboru;
- seznam referencí včetně označení stavby a jejího rozsahu.

Jmenný seznam členů realizačního týmu bude zahrnovat nejméně následující specializace:

Projektové práce

Název pozice	Minimální požadovaná kvalifikace
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU (koordinátor projektu)	ODBORNÁ ZPŮSOBILOST Autorizovaný architekt s autorizací v oboru Architektura nebo autorizovaná osoba s autorizací v oboru Pozemní stavby (IP00/TP00) podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. PRAXE Praxe v délce minimálně 10 let v oboru své autorizace. ZKUŠENOSTI Zkušenosti na pozici hlavního inženýra projektu se zpracováním projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby při minimálně 2 realizacích v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení, kde předmětem každé z nich bylo provedení stavby (novostavba či komplexní anebo vnitřní modernizace/rekonstrukce) dle klasifikace stavebních děl CZ-CC: 126411 budovy nemocnic a nemocnic s poliklinikou; CZ-CC: 126412 budovy zdravotnických středisek, poliklinik a odborných zdravotnických zařízení; CZ-CC: 126415 budovy střediska péče o matku a dítě, přičemž investiční náklady činily minimálně 10.000.000,00 Kč bez DPH u každé z nich, a zároveň u jedné z těchto staveb byla součástí stavba/rekonstrukce operačních sálů.

Realizace (stavba)

Název pozice	Minimální požadovaná kvalifikace
HLAVNÍ STAVBYVEDOUCÍ	ODBORNÁ ZPŮSOBILOST Autorizovaný inženýr s autorizací v oboru Pozemní stavby (IP00) nebo autorizovaný technik (TP00) podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. PRAXE Praxe v délce minimálně 10 let v oboru své autorizace. ZKUŠENOSTI Zkušenosti na pozici hlavní stavbyvedoucí při minimálně 2 realizacích v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení, kde předmětem každé z nich bylo provedení stavby (novostavba či komplexní anebo vnitřní modernizace/rekonstrukce) dle klasifikace stavebních děl CZ-CC: 126411 budovy nemocnic a nemocnic s poliklinikou; CZ-CC: 126412 budovy zdravotnických středisek, poliklinik a odborných zdravotnických zařízení; CZ-CC: 126415 budovy střediska péče o matku a dítě, přičemž investiční náklady činily minimálně 10.000.000,00 Kč bez DPH u každé z nich, a zároveň u jedné z těchto staveb byla součástí stavba/rekonstrukce operačních sálů.

Žádná osoba z členů projektového týmu nesmí zastávat více pozic v rámci týmu.

Vybraný dodavatel je povinen pro plnění smlouvy uzavřené v tomto zadávacím řízení využít v plném rozsahu členy týmu, jejímž prostřednictvím prokázal technické kvalifikační předpoklady pro splnění veřejné zakázky. Změna takové osoby v průběhu plnění smlouvy je možná pouze na základě předchozího souhlasu zadavatele, který jej bez vážného důvodu neodmítne; má však vždy právo vyžádat si potřebné podklady o kvalifikaci osoby, která se má nově na plnění smlouvy podílet. Nová osoba musí vždy splňovat vymezené minimální kvalifikační podmínky.

6. Podmínky pro jednotné zpracování nabídky

Zadavatel doporučuje jednotný způsob zpracování nabídky dle následujících podmínek.

Nabídka bude zpracována v českém jazyce.

Nabídka bude zpracována v následující struktuře:

- Krycí list nabídky (příloha č. 1 této zadávací dokumentace), na kterém budou uvedeny identifikační údaje dodavatele (název dodavatele, sídlo dodavatele, právní forma, IČO, DIČ), kontaktní osoba dodavatele (jméno, příjmení, kontaktní adresa, telefon, e-mail, případně další údaje), název veřejné zakázky, identifikační údaje zadavatele a celková nabídková cena.
- Předběžný harmonogram prací.
- Čestné prohlášení o tom, že splňuje podmínky dezinfekčního programu uvedené v příloze č. 8.
- Čestné prohlášení o tom, že akceptuje a dodrží požadavky na provedení a kvalitu ICT, souhrn standardů pro projektování a realizaci staveb 2023 a Souhrn standardů pro projektování a realizaci staveb BOZP a PO uvedených ke dni vyhlášení této VZ na <https://www.kzcr.eu/cz/kz/pro-odborniky/informace-pro-projektanty/>
- Čestné prohlášení dodavatele k mezinárodním sankcím.
- Doklady prokazující splnění kvalifikace.
- Cenovou nabídku se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů platných po celou dobu realizace zakázky, včetně vyplněné přílohy č. 12 této zadávací dokumentace.
- Ostatní doklady a dokumenty.

7. Jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena v české měně.

Nabídková cena bez DPH musí zahrnovat veškeré náklady dodavatele související s plněním této veřejné zakázky, tzn. Vytvoření DPS, stavební úpravy,

Dodavatel doplní nabídkovou cenu do přílohy č. 1 této zadávací dokumentace.

8. Obchodní, platební a servisní podmínky

Veškeré obchodní, platební a servisní podmínky jsou uvedeny v obligatorním návrhu smlouvy (příloha č. 3 této zadávací dokumentace).

Dodavatel **nepředkládá** do nabídky návrh smlouvy. Závazný text smlouvy bude vyplněn až před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem, kdy budou doplněny veškeré chybějící údaje (zejména identifikace dodavatele, nabídková cena, jméno kontaktní osoby apod.).

Dodavatel je však povinen v rámci své nabídky učinit **čestné prohlášení** (příloha č. 3 této zadávací dokumentace) o tom, že text smlouvy plně a bezvýhradně akceptuje.

Finanční záruka

Zadavatel upozorňuje, že po vybraném dodavateli bude požadováno předložení bankovní záruky/pojištění záruky za provedení předmětu veřejné zakázky dle obligatorního návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 3 této zadávací dokumentace)

Pojištění odpovědnosti

Zadavatel vyžaduje od dodavatele pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem zadavateli, příp. třetí osobě, pro celé období plnění veřejné zakázky v minimální výši pojistného plnění **50 000 000,00 Kč**.

Zadavatel současně vyžaduje od dodavatele stavební a montážní pojištění s vinkulací pojistného plnění ve prospěch zadavatele, pro celé období plnění veřejné zakázky v minimální výši pojistného plnění **30 000 000,00 Kč**.

Dodavatel nepředkládá do nabídky pojistnou smlouvu, její návrh ani jiný pojistný dokument. Zadavatel však požaduje, aby dodavatel předložil v nabídce čestné prohlášení, že splní povinnost sjednání pojištění odpovědnosti v požadované výši (příloha č. 2 této zadávací dokumentace).

9. Zadávací lhůta

Zadavatel ve smyslu § 40 ZZVZ stanovuje zadávací lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit.

Zadávací lhůta se stanovuje v rozsahu 100 dní.

Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

10. Jistota

Zadavatel v souladu se stanovením zadávací lhůty požaduje dle § 41 ZZVZ poskytnutí jistoty ve výši **200 000,00 Kč**. Jistota musí být účastníkem zadávacího řízení poskytnuta ve lhůtě pro podání nabídek.

Formy poskytnutí jistoty:

- složení peněžní částky na účet zadavatele,
- bankovní záruka ve prospěch zadavatele,
- pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Údaje ke složení peněžní částky:

- číslo účtu zadavatele: 264384220/0300 (tento účet zadavatele není úročen),
- variabilní symbol: IČO účastníka.

- zadavatel upozorňuje, že peněžní částka musí být připsána na účet nejpozději ve lhůtě pro podání nabídek.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:

- sdělením údajů o provedení platby, nebo
- předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek dle § 41 odst. 7 ZZVZ.

Zadavatel požaduje doložení dokladu banky nebo pojišťovny v originále nebo úředně ověřené kopii, tj. originál dokladu v elektronické podobě podepsaný zaručeným elektronickým podpisem osobou oprávněnou jednat jménem či za banku nebo pojišťovnu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, nebo v konvertované podobě do datového souboru dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, který bude současně prokazovat zajištění bankovní záruky nebo pojištění záruky po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Uvolnění jistoty a výkon práva z poskytnuté jistoty se řídí dle § 41 ZZVZ.

11. Další podmínky veřejné zakázky

- Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
- Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem se řídí § 211 ZZVZ.
- Uzavření smlouvy, jakožto postup následující po výběru dodavatele, musí probíhat elektronicky. Smlouvu je nutné uzavřít pomocí zaručených elektronických podpisů.
- Dodavatelům podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření smlouvy se zadavatelem.
- Zadavatel je oprávněn před rozhodnutím o výběru dodavatele si ověřit, popřípadě upřesnit informace uvedené dodavatelem v nabídce. Za tímto účelem je zadavatel oprávněn požadovat osobní nebo videokonferenční schůzku s dodavatelem.
- Povinnost vybraného dodavatele spolupůsobit při výkonu kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
- Zadavatel nevrací podané nabídky, které zůstávají u zadavatele jako doklad o průběhu soutěže. S obsahem nabídek bude zacházeno důvěrně.
- Zadavatel nebude zájemcům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.
- Zadavatel může veřejnou zakázku zrušit v souladu s § 127 ZZVZ.

12. Vysvětlení, změna, doplnění zadávací dokumentace

Vysvětlení zadávací dokumentace se řídí ustanovením § 98 ZZVZ. Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Změna nebo doplnění zadávací dokumentace se řídí ustanovením § 99 ZZVZ. Zadavatel vždy uveřejní informaci o změně nebo doplnění zadávací dokumentace na profilu zadavatele.

13. Přílohy zadávací dokumentace

číslo přílohy	název přílohy
Příloha č. 1	Krycí list
Příloha č. 2	Vzor čestného prohlášení
Příloha č. 3	Obligatoční návrh smlouvy

Příloha č. 4	Seznam významných stavebních prací a služeb
Příloha č. 5	Realizační tým
Příloha č. 6	Studie záměru
Příloha č. 7	Vzor čestného prohlášení dodavatele k mezinárodním sankcím
Příloha č. 8	Dezinfekční program KZ, a.s.
Příloha č. 9	Dohoda o zachování mlčenlivosti
Příloha č. 10	Sazebník pokut za porušování předpisů BOZP
Příloha č. 11	Souhrn standardů zadavatele
Příloha č. 12	Rozklad nabídkové ceny

Přílohy zadávací dokumentace v elektronické podobě jsou zveřejněny na profilu zadavatele <https://zakazky.kzcr.eu/> u příslušné zakázky.