



## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v otevřeném řízení  
dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen  
„ZZVZ“)

### Název veřejné zakázky

**„Malířské a lakýrnické práce pro Nemocnici Děčín,  
o.z.“**

### Zadavatel veřejné zakázky:

**Krajská zdravotní, a.s.**

se sídlem Sociální péče 3316/12A

400 11 Ústí nad Labem

IČO: 25488627

Zastoupená: Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem



Pokud dojde k rozporu mezi údaji uvedenými v textové části Zadávací dokumentace a údaji uvedenými v oznámení o zahájení zadávacího řízení, platí údaje uvedené v oznámení o zahájení zadávacího řízení.

Zadavatel současně upozorňuje účastníky na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných norem, na které zadávací dokumentace odkazuje. Účastník se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních norem, zejména ZZVZ.

## PREAMBULE

Zadavatel zadává druhem otevřeného řízení dle ust. § 56 ZZVZ, veřejnou zakázku na stavební práce realizované prostřednictvím uzavření rámcové dohody na malířské a lakýrnické práce. Místo plnění veřejné zakázky je uvedeno v bodě 3 této zadávací dokumentace. Účelem tohoto zadávacího řízení je výběr nejvhodnějšího dodavatele (nebo též účastník) a následné uzavření rámcové dohody s vybraným dodavatelem.

Předmět veřejné zakázky je definován v bodu č. 2 této zadávací dokumentace. Rámcová dohoda bude uzavřena na dobu 2 let ode dne nabytí účinnosti rámcové dohody.





## 1. Identifikační údaje zadavatele

### Základní údaje

název: Krajská zdravotní, a.s.  
sídlo: Ústí nad Labem, Sociální péče 3316/12A, PSČ 401 13  
IČO: 254 88 627  
Bank. spojení: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 216686400/0300

### Oprávněné osoby zadavatele

Osobou zastupující zadavatele ve věcech souvisejících s touto veřejnou zakázkou je Ing. Petr Fiala, generální ředitel společnosti.

Kontaktní osobou zadavatele ve věcech technických a organizačních souvisejících s touto veřejnou zakázkou je Luděk Malkovský, email: [ludek.malkovsky@kzcr.eu](mailto:ludek.malkovsky@kzcr.eu), vedoucí odboru správy a údržby nemovitostí.

Kontakt ve věcech soutěže: Radka Chladová  
tel.č. +420 477 117 958  
email: [radka.chladova@kzcr.eu](mailto:radka.chladova@kzcr.eu)

## 2. Účel a předmět plnění veřejné zakázky a její předpokládaná hodnota

### Účel veřejné zakázky

Účelem veřejné zakázky je smluvní zajištění provádění malířských a natěračských prací v Nemocnici Děčín, o.z. dle této zadávací dokumentace.

### Vymezení plnění zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v provádění malířských a natěračských prací dle potřeb zadavatele.

Zadavatel uzavře rámcovou dohodu s jedním účastníkem – vybraným dodavatelem.



### Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení díla spočívajícího v realizaci malířských a natěračských prací, včetně souvisejících činností. Blíže je předmět této veřejné zakázky definován v závazném návrhu rámcové dohody, tj. v příloze č. 2 této zadávací dokumentace.

Předpokládaný rozsah předmětu plnění. Zadavatel výslovně upozorňuje účastníky, že skutečný rozsah plnění se může lišit podle jeho provozních potřeb, zejména je oprávněn odebrat menší rozsah plnění. Podrobnosti jsou stanoveny taktéž v závazném návrhu rámcové dohody.

	Jednotka	Maximální nícena za m <sup>2</sup> v Kč bez DPH	Děčín
<b>Specifikace malířských prací :</b>			
Oškrábání staré malby a rozmytí	m <sup>2</sup>	18,40	10 000
Malba bílá otěruvzdorná, včetně sádrování - kryvost min. 85%(2x nátěr) včetně penetrace	m <sup>2</sup>	25,10	9 000
Malba barevná otěruvzdorná - jemné odstíny, vč. sádrování - kryvost min. 85 % (2x nátěr) včetně penetrace	m <sup>2</sup>	28,50	3 500
Malba barevná otěru vzdorná - syté odstíny, vč. sádrování - kryvost min. 85 % (1x nátěr)	m <sup>2</sup>	26,20	2 700
Malba omyvatelná bílá, vč. sádrování - kryvost min. 85 % (2x nátěr) včetně penetrace	m <sup>2</sup>	28,50	3 500
Malba omyvatelná barevná, vč. sádrování - kryvost min.85 % (2x nátěr) včetně penetrace	m <sup>2</sup>	28,50	2 900
Odstranění (izolace) proteklých skvrn	m <sup>2</sup>	28	800
<b>Specifikace natěračských prací</b>			
Odstranění starého nátěru opálením	m <sup>2</sup>	42	150
Nátěr soklů EMAIL	m <sup>2</sup>	114	3000
Nátěr zárubní	m <sup>2</sup>	105	1 500
Nátěr na dřevo	m <sup>2</sup>	140	500

Nátěr na kov	m <sup>2</sup>	110	2 000
Nátěr radiátoru	m <sup>2</sup>	112	1 500
Nátěr potrubí	m <sup>2</sup>	40	1 200
Nátěr oken	m <sup>2</sup>	125	150
Nátěr dveří	m <sup>2</sup>	150	250

**Cena za m<sup>2</sup> v Kč bez DPH je cenou maximální a nepřekročitelnou. Zadavatel výslovně upozorňuje, že účastník musí nabídkovou cenu veřejné zakázky stanovit zároveň v souladu s níže uvedenou předpokládanou hodnotou veřejné zakázky.**

Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech sjednaných prací, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (zejména dopravné, zaškolení obsluhy, bezpečnostní opatření, ekologická likvidace odpadů apod.). Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Zadavatel zdůrazňuje, že zhotovitel díla musí dodržet všechny technické a technologické postupy v rámci realizace jednotlivých prací na zakázce.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 2195/2002 a nařízení Komise č. 213/2008

Předmět	CPV
Malířské práce	45442100-8
Aplikace ochranných nátěrů	45442000-7



### Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky na předmět plnění včetně všech souvisejících nákladů činí: **1 511 240,- Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota je maximální a nepřekročitelná.**

### Závaznost požadavků zadavatele

Informace a údaje uvedené v této zadávací dokumentaci a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci či změny obchodních podmínek budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka z další účasti v zadávacím řízení.

### Vysvětlení, změna, doplnění zadávací dokumentace

Vysvětlení zadávací dokumentace se řídí ustanovením § 98 ZZVZ. Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Změna nebo doplnění zadávací dokumentace se řídí ustanovením § 99 ZZVZ. Zadavatel vždy uveřejní informaci o změně nebo doplnění zadávací dokumentace na profilu zadavatele. **Veškeré dotazy k zadávací dokumentaci zasílejte poštou nebo přes E-zak na kontakt ve věcech soutěže.**

### 3. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Plnění předmětu veřejné zakázky bude zahájeno ode dne nabytí účinnosti rámcové dohody po dobu 2 let. Zadavatelem předpokládané zahájení plnění předmětu veřejné zakázky je 2. pololetí 2017.

#### Místem plnění je:

- Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Děčín, o.z., U Nemocnice 1, Děčín II, PSČ 405 99;

### 4. Požadavky na prokázání kvalifikace

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je účastník, který:

- prokáže základní způsobilost podle § 74 ZZVZ,
- prokáže profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ,
- prokáže technickou kvalifikaci podle § 79 ZZVZ.





Neprokáže-li účastník splnění kvalifikace v plném rozsahu, může být dle § 48 odst. 2 ZZVZ vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

#### Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ

Účastník prokáže základní způsobilost uvedenou v § 74 odst. 1 ZZVZ předložením dokladů uvedených v § 75 ZZVZ. Vzor čestného prohlášení tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

Účastník je oprávněn pro prokázání splnění kvalifikace předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 ZZVZ, pokud je v něm zapsán.

Pravost a stáří dokladů se řídí § 45 a § 86 ZZVZ.

#### Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ

Účastník prokáže profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán nebo výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění pro poskytování předmětu plnění (zejména živnostenské oprávnění k řemeslné živnosti „malířství, lakýrnictví a natěračství“)

nebo je účastník oprávněn pro prokázání splnění kvalifikace předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 ZZVZ, pokud je v něm zapsán.

Pravost a stáří dokladů se řídí § 45 a § 86 ZZVZ.

#### Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ

Účastník prokáže technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ předložením seznamu stavebních prací poskytnutých dodavatelem v posledních pěti letech s uvedením jejich rozsahu a doby plnění. Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud předloží osvědčení, že v posledních **pěti** letech před zahájením zadávacího řízení provedl alespoň **jednu** stavební zakázku obdobného charakteru, jejímž předmětem plnění byly Malířské práce (CPV 45442100-8), příp. Aplikace ochranných nátěrů (CPV 45442000-7), a to minimálně v částce:

**750 000,- Kč bez DPH**



## 5. Nabídková cena

5.1 Nabídkovou cenou veřejné zakázky se rozumí nabídková cena za kompletní předmět plnění veřejné zakázky, kterou účastník uvede ve vztahu k veřejné zakázce tak, jak je vymezena v příloze číslo 4 této zadávací dokumentace. Za nabídkovou cenu se považuje cena bez DPH, která bude uvedena v Kč. Za správnost určení sazby DPH nese odpovědnost účastník. Účastníci mají povinnost uvést celkovou nabídkovou cenu ve struktuře dle tabulky uvedené níže:

Nabídková cena v Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Nabídková cena v Kč včetně DPH

Účastník v nabídce doloží nabídkovou cenu v podrobnostech přílohy č. 4 této zadávací dokumentace (Formulář pro stanovení nabídkové ceny).

Nabídková cena musí obsahovat zisk a veškeré náklady k realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.).

### Podmínky změny nabídkové ceny

Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění veřejné zakázky dojde k legislativním změnám sazeb DPH, a to pouze o tuto legislativní změnu.

Změnu nabídkové ceny bude účastník povinen písemně oznámit zadavateli a důvod změny doložit. Nově určená cena bude předmětem dodatku Smlouvy.

### Mimořádně nízká nabídková cena

Účastníci jsou povinni stanovit nabídkovou cenu tak, aby naceňované položky zahrnovaly veškeré skutečné náklady účastníka na provedení díla (tj. fixní i variabilní náklady, náklady materiální a personální apod.) a přiměřený zisk. V souladu s § 113 ZZVZ posoudí hodnotící komise výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a shledá-li nabídkovou cenu některého z účastníků jako mimořádně nízkou ve vztahu k předmětu této veřejné zakázky, bude postupovat v souladu se shora citovaným ustanovením.

Pokud nabídka nebude obsahovat řádně uvedenou celkovou výši nabídkové ceny ve shora uvedeném smyslu a nebudou respektovány veškeré další instrukce uvedené v této zadávací dokumentaci v tomto smyslu, bude se jednat o nesplnění požadavku zadavatele uvedeného v zadávacích podmínkách.





## 6. Obchodní a platební podmínky

Detailní specifikace závazných obchodních podmínek je uvedena v závazném návrhu rámcové dohody (příloha č. 2 zadávací dokumentace).

Účastník doplní závazný návrh rámcové dohody pouze o relevantní informace vyžadované zadavatelem a označené v poli **(doplní účastník)**, popřípadě doplněné o instrukci ohledně vložení. V případě nabídky podávané společně několika účastníky je účastník oprávněn upravit návrh rámcové dohody toliko s ohledem na tuto skutečnost.

Účastník takto doplněný závazný návrh rámcové dohody podepsaný osobou oprávněnou zastupovat účastníka učiní součástí nabídky.

Platební podmínky jsou stanoveny v závazném návrhu rámcové dohody (příloha č. 2 zadávací dokumentace).

## 7. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude prováděno dle § 114 a § 115 ZZVZ podle základního hodnotícího kritéria nejnižší nabídková cena.

V rámci tohoto hodnotícího kritéria tak bude hodnocena výše nabídkové ceny za předmět plnění této veřejné zakázky v Kč bez DPH, která bude uvedena ve struktuře dle tabulky podle čl. 5.1 této zadávací dokumentace.

Jako výhodnější bude hodnocena taková výše nabídkové ceny bez DPH, která bude nižší oproti výším nabídkových cen bez DPH uváděným ostatními účastníky.

## 8. Nabídka

Nabídky se podávají písemnou formou, a to v listinné podobě nebo v elektronické. Nabídky v listinné podobě se podávají v řádně uzavřené obálce, nejlépe opatřené na uzavření razítkem či podpisem účastníka a označené „**NEOTEVÍRAT - VZ „Malířské a lakýrnické práce pro Nemocnici Děčín, o.z.,** na které musí být uvedena adresa, na niž je možné vyznat účastníka o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty.

Nabídky v elektronické podobě se podávají prostřednictvím elektronického nástroje <https://zakazky.kzcr.eu>. V případě podání nabídek v elektronické podobě zadavatel výslovně upozorňuje, že návrh rámcové dohody musí být podepsán zaručeným elektronickým podpisem osobou oprávněnou zastupovat účastníka. V případě, že osoba zastupující účastníka podepíše



smlouvu vlastnoručně, je požadováno, aby byl takovýto dokument (například smlouva či jiný originál předkládaný účastníkem) v nabídce výsledkem autorizované konverze ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

Všechny dokumenty budou řádně čitelné, bez škrtnů a přepisů, nabídka jako celek bude zajištěna proti manipulaci. Zadavatel doporučuje, aby všechny listy nabídky, resp. jednotlivých výtisků, byly očíslovány vzestupnou řadou.

Účastník v nabídce výslovně uvede jednu kontaktní adresu pro písemný styk mezi účastníkem a zadavatelem. Pokud podává nabídku více účastníků společně (společná nabídka), uvedou v nabídce kromě kontaktní adresy dle předchozí věty též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

V případě, že část zakázky bude plněna prostřednictvím poddodavatele (prostřednictvím třetí osoby), požaduje zadavatel uvést v nabídce účastníka, jaká konkrétní část plnění veřejné zakázky bude zadána třetím osobám, a které osoby to budou (u poddodavatele je účastník povinen uvést jeho identifikační údaje dle § 105 odst. 3 ZZVZ), a to vyplněním příslušné přílohy závazného vzoru rámcové dohody. Tím není dotčena výlučná odpovědnost účastníka za poskytování řádného plnění.

Zadavatel požaduje, aby nabídka účastníka byla zpracována v českém jazyce a podepsána oprávněnou osobou. Zadavatel připouští u odborných názvů a údajů a dále v případě přiložení technických a propagačních materiálů použití anglického jazyka. Bude-li nabídka zpracována v jiném než v českém jazyce, bude k nabídce připojen její úředně ověřený překlad do českého jazyka.

Požadavky na obsahové členění nabídky

Zadavatel doporučuje řazení nabídky v tomto pořadí:

- krycí list nabídky s uvedením identifikačních údajů zadavatele a účastníka, jehož vzor tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace;
- obsah nabídky s uvedením kapitol a seznamu jednotlivých dokumentů a případných příloh;
- identifikační údaje účastníka;
- informace a podklady o dodavatelích, kteří podávají nabídku společně, vč. náležitostí požadovaných ZZVZ;
- doklady prokazující kvalifikaci či způsobilost poddodavatelů, jestliže jejich prostřednictvím prokazuje účastník splnění kvalifikace;
- podklady prokazující splnění kvalifikace:



- dokumenty prokazující splnění základní způsobilost,
- dokumenty prokazující splnění profesní způsobilost,
- dokumenty prokazující splnění technické kvalifikace;
- návrh rámcové dohody doplněný a podepsaný osobou oprávněnou zastupovat účastníka včetně všech příloh
- ostatní (zde účastník uvede informace související s plněním veřejné zakázky, na které nebyl prostor v předchozích kapitolách a které považuje za nezbytné);
- elektronická forma nabídky na CD.

Zadavatel, pro větší přehlednost a orientaci, doporučuje oddělení jednotlivých částí nabídky barevnými předělovými listy (rozlišovači).

## **9. Lhůta a místo pro podání nabídek**

Lhůta pro podání nabídek je uvedena na profilu zadavatele <https://zakazky.kzcr.eu/> a v oznámení o zahájení zadávacího řízení ve Věstníku veřejných zakázek.

Všechny nabídky musí být doručeny před uplynutím této lhůty pro podání nabídek.

### **Otevírání obálek**

Zahájení otevírání obálek proběhne v den konce lhůty pro podání nabídek ihned po uplynutí lhůty na adrese zadavatele: Krajská zdravotní, a.s., Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem.

Při otevírání obálek mají právo být přítomni i zástupci účastníků (maximálně jedna osoba za účastníka, která se prokáže platnou plnou mocí, nejde-li o statutární orgán účastníka nebo jeho člena), kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

## **10. Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky veřejné zakázky. Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení v souladu se ZZVZ, a to nejpozději do okamžiku uzavření smlouvy na plnění této veřejné zakázky.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření rámcové dohody, je účastník povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.



Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Způsob komunikace se řídí § 211 ZZVZ a prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele EZAK Krajská zdravotní, a.s.

Zadavatel nehradí účastníkovi případné náklady spojené s nabídkou a nevrací podané nabídky, které zůstávají u zadavatele jako doklad o průběhu zakázky. S obsahem nabídek bude zacházeno důvěrně.

#### 11. Přílohy této zadávací dokumentace

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou tyto přílohy:


- Příloha č. 1: Krycí list nabídky – vzor
- Příloha č. 2: Závazný vzor rámcové dohody
- Příloha č. 3: Vzor čestného prohlášení účastníka k základní způsobilosti
- Příloha č. 4: Formulář pro stanovení nabídkové ceny

V Ústí nad Labem dne 1.0 -08- 2017

06



Krajská zdravotní, a.s.  
Sociální péče 3316/12A  
401 13 Ústí nad Labem  
IČ: 25488627  
DIČ: CZ 25488627

  
Krajská zdravotní a.s.  
Ing. Petr Fiala,  
generální ředitel společnosti