

Smlouva o dílo

č. objednatele:

č. zhotovitele:

na realizaci stavby

„Odstranění havarijního stavu na RHB – NMO“

na provedení stavebních prací

uzavřena podle § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I. Smluvní strany

1.1 **Objednatel** : Krajská zdravotní a.s.
Zastoupený : Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem
Sídlo : Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
IČO : 25488627
DIČ : CZ 25488627
Bankovní spojení : ČSOB, a.s.
č.ú. : ██████████

(dále jen **objednatel**)

1.2 **Zhotovitel** : Seona Eko s. r. o.
Zastoupený : Petr Oulický, jednatel společnosti
Sídlo : Picassova 354/3, 10 400 Praha – Uhřetěves
IČO : 29282136
DIČ : CZ29282136
Bankovní spojení : Fio Banka Most
č. ú. : ██████████

(dále jen **zhotovitel**)

1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:

za objednatele : Ing. Július Krastenics, vedoucí OSÚN NEMMOST

za zhotovitele : Petr Oulický, jednatel společnosti

1.4 Zástupce pověřený jednáním na stavbě:

za objednatele : Ing. Július Krastenics, vedoucí OSÚN NEMMOST

za zhotovitele : Petr Oulický, jednatel společnosti

II. Výchozí podklady a údaje

2.1 Název stavby : „Odstranění havarijního stavu na RHB – NMO“

2.2 Místo stavby : Krajská zdravotní, a.s. - Nemocnice Most, o.z.

2.3 Investor : Krajská zdravotní a.s.

III. Předmět plnění

3.1 Zhotovitel se touto smlouvou o dílo zavazuje provést dílo pro objednatele ve sjednané době a podmínkách v souladu se specifikací prací definovaných v cenové nabídce.

„Odstranění havarijního stavu na RHB – NMO „

3.2 Zhotovitel provede na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dodávky materiálu, služeb:

- demontáž a montáž obkladů vč. vyrovnání povrchů, spárování, doprava, přesun hmot, režie

3.3 Spolupůsobení objednavatele:

- zajištění přístupu na pracoviště
- zajištění podkladů – vytýčení inženýrských sítí
- poskytnutí energií ke zdárnému zhotovení díla
- zajištění kontejneru na suť

IV. Doba plnění

4.1 Doba plnění v rozsahu článku III.:

Zahájení: 23. 6. 2017

Ukončení: 7. 7. 2017

4.2 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Ukončeným dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky a bude schopné provozování.

4.3 Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději v den předání a převzetí díla.

V. Cena díla a platební podmínky

5.1 Cena předmětu díla specifikovaného v čl. III. této smlouvy se sjednává ve výši:

celková cena bez DPH 129 850,00 Kč

DPH ve výši 21% 27 268,50 Kč

Celková cena vč. DPH 157 118,50 Kč

5.2 Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádnému plnění předmětu díla.

5.3 Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury.

5.4 Práce, služby, činnosti a položky výkazu výměr, které nebudou provedeny, nebudou předmětem fakturace.

5.5 Smluvní strany se dohodly, že na plnění díla nebudou poskytovány zálohy.

5.6 Podkladem pro vystavení faktury je převzetí díla objednatelem stvrzené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po převzetí předmětu plnění díla objednatelem.

5.7 V případě, že dojde k ukončení, nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele bude zhotovitel fakturovat práce skutečně vykonané ke dni ukončení, nebo odstoupení. Zhotovitel je povinen doložit objednateli soupis prací, které na díle do okamžiku ukončení smlouvy nebo odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele vykonal.

5.8 Daňový doklad – faktura obsahuje kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí 60 dnů od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle §28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel

- oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 5.9 Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
- 5.10 Dohodou-li se strany po uzavření smlouvy na změně rozsahu díla a neujedná-li důsledky pro výši ceny, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se zaměněným prováděním díla.
- 5.11 Zhotovitel přefakturuje objednateli případné relevantní účelně vynaložené správní poplatky.

VI. Splnění závazku

Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví

Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.

- 6.1 Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí díla.
- 6.2 Vlastnické právo k dílu (nově zhotovené věci) přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.

VII. Dodací a kvalitativní podmínky

- 7.1 Zhotovitel má povinnost zjistit před započatím provádění díla případné překážky, které by mohly znemožnit provedení díla dle projektu.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními právního řádu, příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a schváleného projektu. Pokud by zhotovitel nedodržel a nerespektoval platné předpisy a normy i přes upozornění objednatele, je toto jednání oprávněným důvodem pro jednostranné odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
- 7.3 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (subdodavatele). Jeho výlučná zodpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech subdodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
- 7.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zajišťovat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané zadávací dokumentace, podle

smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů. Za tím účelem má přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní neprodleně zápisem do stavebního deníku a požádá o odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době a vadný postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

- 7.5 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 7.6 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti do 3 dnů od data jejich vzniku, nejpozději však před předáním díla objednateli.

VIII. Smluvní pokuty

- 8.1 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 8.2 Smluvní pokuta za prodlení oproti dohodnutému termínu z přejímacího řízení na odstranění případných vad a nedodělků činí 500,- Kč za každou vadu a nedodělek a každý započatý kalendářní den prodlení s jejím odstraněním.
- 8.3 Smluvní pokuta za každou oprávněnou reklamaci činí 500,- Kč za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace. Smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15 dnů od obdržení reklamace, případně do jiné lhůty dohodnuté předem.
- 8.4 Smluvní pokuta za nedodržení termínu provedení díla se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s předmětem díla.
- 8.5 Smluvní pokuta za včasné nevyklizení staveniště činí 200,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 8.6 Za včasné nezaplacení faktury zaplatí objednatel úrok z prodlení ve výši 0,005 % za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 8.7 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle, ustoupit, pokud tento postup odůvodňují okolnosti daného případu – např. ukončení díla před stanoveným termínem apod.
- 8.8 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ

nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele (zhotovitele), který způsob zvolí.

IX. Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 9.1 Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, neodpovídají ČSN, ostatním platným předpisům a kvalitě v současné době běžně požadované. Zhotovitel provede opravu nekvalitních prací na svůj náklad.
- 9.2 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zejména:
- ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru
 - ustanovení zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - ustanovení nařízení vlády č.163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky
 - požadavků stanovených ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány

X. Záruční doba

- 10.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 10.2 Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.
- 10.3 Drobné vady a nedodělky, nebránící provozu budou sepsány v zápise o předání a převzetí díla a bude objednatelem stanoven přiměřený termín k jejich odstranění. Pokud zhotovitel tento termín nedodrží, bere se stavba jako nepředaná a dodavateli z toho plynou všechny smluvní pokuty dle článku VIII. této smlouvy.
- 10.4 Strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započítání běhu záruční doby.
- 10.5 Na předaný předmět díla (jeho předanou část) poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost

- díla. Záruční doba ve smyslu ustanovení se stanovuje v délce **60 měsíců**.
- 10.6** Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí ukončeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 10.7** Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí písemně objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Zhotovitel vyvolá do 5 dnů po tomto oznámení řízení o odstranění těchto vad a vady odstraní ve sjednané lhůtě. Jinak je zhotovitel povinen tyto vady odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení reklamace.
- 10.8** V případě, že zhotovitel včas nezahájí odstranění vad dle bodu 10.7 smlouvy, bude na tento nedostatek písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do 3 pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele.

XI. Předání a převzetí

- 11.1** O předání a převzetí díla bude vždy sepsán písemný protokol, který pořizuje objednatel ve spolupráci se zhotovitelem stavby. Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady, zejména:
- atesty o použitých materiálech
 - zkušební, záruční listy a dodací listy
 - prohlášení o shodě na použité stavební výrobky podle § 13 zák. č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky
- Nebudou-li tyto podklady řádně připraveny, není objednatel povinen dílo převzít.

XII. Ostatní ujednání

- 12.1** Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
- 12.2** Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na něm až do jeho řádného ukončení a předání objednateli nese zhotovitel.
- 12.3** Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, uhradí se škoda skutečná bez ušlého zisku.

XIII. Závěrečná ujednání

- 13.1 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 13.2 Nedílnou součástí smlouvy se stává **cenová nabídka**.
- 13.3 Smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 13.4 V případě, že hodnota předmětu smlouvy přesahuje 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty, a na smlouvu se nevztahuje některá z dalších výjimek uvedených v § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá tato smlouva v souladu s § 6 tohoto zákona účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
- 13.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy (včetně všech jejích příloh), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu.
- 13.6 Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zašle správci registru smluv elektronický obraz této smlouvy a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv Krajská zdravotní, a. s. ve lhůtě 14 dní od uzavření smlouvy.
- 13.7 V případě, že smlouva nebude uveřejněna prostřednictvím registru smluv v 15. den od jejího uzavření, je oprávněna předat elektronický obraz smlouvy a metadata druhá smluvní strana tak, aby smlouva byla poskytnuta správci registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
- 13.8 Plnění předmětu této smlouvy před její účinností se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
- 13.9 Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními Občanského zákona.
- 13.10 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

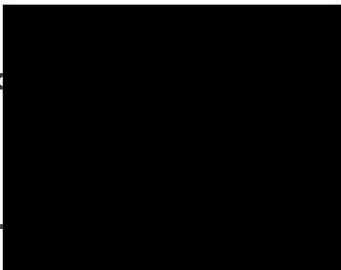
Přílohy:

Příloha č. 1 Všeobecné obchodní podmínky KZ, a. s.

Příloha č. 2 Cenná nabídka Zhotovitele

Za objednatele:

V Ústí nad

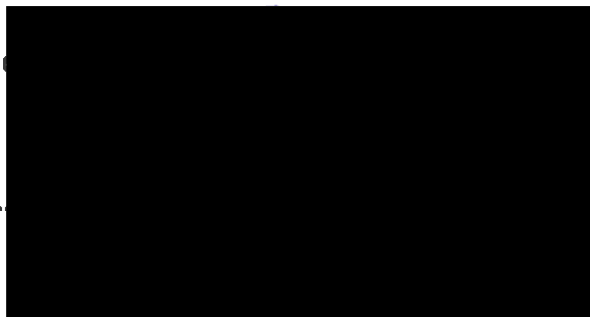


Ing. Petr Fiala

generální ředitel

Za zhotovitele:

V Mostě



jednatel společnosti

06



Křiž s.r.o.
Sokolovská 3318/24
401 29 Ústí nad Labem

25488627
CZ 25488627

SEONA EKO s.r.o.

IČO.: 29282136

Se sídlem Picassova 354/3, 104 00 Uhřetěves

kancelář Žatecká 1899/25, Most

Tel.: +420 704 778 315

email.: seona.eko1@gmail.com

www.facebook.com/rekonstrukcemost

www.stavby-interiery.org

Zastoupeno Petrem Oulickým



Zámečnické a montážní práce - Stavební práce – Elektroinstalace - Hutní materiál

Cenová nabídka: „Odstranění havarijního stavu na RHB - NMO“

Práce.:

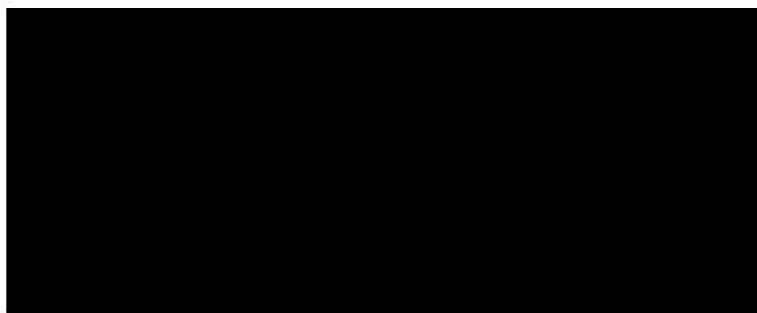
Demontáž a montáž obkladů vc vyrovnání povrchů, spárování, doprava, přesun hmot, reže.

245 m2

530,-Kč/m2

celkem..... 129 850,-Kč bez DPH

V Mostě dne 12.6.2017





Věc: Pokuta z prodlení - oprava havarijního stavu obkladů RHB

Po oboustranné dohodě smluvních stran je dohodnuta pokuta z prodlení, za nedodržení termínu předání. A to ve výši 16 000,- Kč (šestnáct tisíc korun českých).
O tuto částku bude ponížena faktura.

V Mostě, dne 2. 8. 2017

Vedc

