

D.1.1.a. – TECHNICKÁ ZPRÁVA PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Akce: Stravovací provoz Krajské zdravotní, a.s.
Nemocnice Chomutov, o.z.
Investor: Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12
401 13 Ústí nad Labem
Odp. projektant: Pavel Šrytr, aut.tech.

Datum: 06/2017

Svazek: D.1.1.a.01

Č. zakázky: 162108

Stupeň: DPS

Identifikační údaje

Název stavby : Stravovací provoz Krajské zdravotní, a.s.
Nemocnice Chomutov, o.z.
k.ú.: Chomutov I
Místo stavby : Pozemek parc.č. 3452 a 3450/1, k.ú. Chomutov I
Obecní úřad: Chomutov
Městský úřad : Chomutov
Stavební úřad : Chomutov
Kraj : Ústecký
Charakter stavby : Rekonstrukce
Investor : Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem 401 13
Projektant : KAP ATELIER s.r.o., Projektová a inženýrská činnost ve výstavbě
Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4, Tel./fax: 474 652 962,
kapatelier@kapatelier.cz
Zastoupený : Pavel Šrytr – KAP ATELIER s.r.o., mobil: 777 290 173
Zodp. projektant : Pavel Šrytr, aut.tech.

1 Pozemní (stavební) objekty

1.1 Architektonické a stavebně technické řešení

1.1.a Technická zpráva

a) účel objektu

Předmětem řešení tohoto projektu je vybudování nového stravovacího provozu pro Chomutovskou nemocnici ve stávajícím objektu, který se nachází na pozemcích parc.č.3452 a 3450/1 k.ú. Chomutov I a který je v současné době bez využití.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Vstup pro zaměstnance je z jihovýchodní strany objektu. Vstup pro hosty je ze severozápadní strany objektu v nově vzniklé přístavbě schodiště. Rozvoz jídel za pomoci tabletových vozíků a jejich expedice bude probíhat přes nově vybudovanou nůžkovou zvedací plošinu v severozápadní části objektu. Objekt má 4 podlaží, kde 1.patro je řešeno jako suterén a 4. patro jako podkroví. Jídelna, kuchyňský provoz, kanceláře a denní místnost pro zaměstnance budou umístěny v 1.NP. V suterénu budou skladové prostory a zásobování, technologie vzduchotechniky a zázemí pro zaměstnance. Ostatní prostory zůstanou bez využití..

Stávající objekt je zděný původní bez izolací a bez zateplení. Původní střešní krytina byla vyměněna za keramickou taškovou a stávající výplně otvorů již byly vyměněny za plastové.

c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění.

Zastavěná plocha RD:	1110m ²
Obestavěný prostor:	cca 19980m ³
Počet uživatelů/pracovníků:	45 zaměstnanců (35Ž, 10M)

Orientace objektu: Objekt je umístěn na p.č.3452 3450/1 k.ú. Chomutov I.

d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Zemní práce

Jelikož se jedná o původní objekt, který je bez spodní izolace, je nutné stávající základové zdivo

obnažit až na základovou spáru, poté je potřeba základové zdivo doplnit a vyrovnat cementovou maltou. Takto opravené zdivo je nutné opatřit asfaltovým penetračním nátěrem a natavit hydroizolační bitumenové pásy. Jako ochrana proti protržení bude použita nopová fólie s výškou nopu min. 20mm. Výkop je nutné zasypat kamenivem frakce 16/32 a hutnit po vrstvách max. 150mm. Kamenivo je potřeba oddělit od rostlé zeminy netkanou geotextílií. Vnitřní omítky budou otlučeny ze 100%, zdivo bude vyspraveno a budou provedeny nové vápenné omítky. Objekt je nutné během rekonstrukce provětrávat z důvodu vysoké vlhkosti.

Pro nově navrženou nůžkovou plošinu v severozápadní části objektu je potřeba vybudovat prohlubeň a základovou desku, tato prohlubeň bude tvořena ze základové desky z prostého betonu s KARI při horním i spodním povrchu a betonovými tvarovkami ze ztraceného bednění.

Dále bude nově vybudován vstup pro návštěvníky formou ocelového přestřešeného schodiště se schodolezem. Schodiště bude kotveno do stávající obvodové stěny objektu a do nově vybudovaných základových patek.

Základy

Stávající základy objektu jsou kamenné s betonovou příměsí.

Svislé nosné konstrukce

Stávající svislé nosné konstrukce jsou tvořeny z cihel plných pálených tl. 250 – 600mm. Nové dozdivky v těchto konstrukcích budou prováděny pomocí systémového zdící systému z autoklávovaného pórobetonu odpovídající tloušťky.

Svislé nenosné konstrukce

Stávající svislé nenosné konstrukce jsou tvořeny z cihel plných pálených tl. 80 – 200mm. Nové dozdivky v těchto konstrukcích budou prováděny pomocí systémového zdící systému z autoklávovaného pórobetonu odpovídající tloušťky.

Vodorovné konstrukce

Vodorovné konstrukce jsou zde tvořeny jako cihelné klenby a jako stropy z keramických vložek. Betonové dlažby a potěry použité na zesílení stropních konstrukcí budou odstraněny a budou provedeny nové betonové potěry v tloušťce 50mm s výztuží KARI.

Nově bude provedeno zastropení nad místností 0.05 ZÁSOBOVÁNÍ. Stávající klenbový strop bude vybourán, bude zde provedena zásobovací rampa a z důvodu potřeby zvýšit strop nad touto místností bude provedeno uložení ocelových profilů HEB 160 do nosných zdí (do kapes) na ocelové profily bude položen trapézový plech 110/220 který bude vylit betonem + přebetonávkou 50mm s vloženou sítí KARI 150/150/4 bude provedena samonivelační stěrka a jako nášlapná vrstva bude použito zátěžové PVC.

Jako podhled bude použit sádkokarton s odolností 45 min (požadavek PBR) a bude zavěšen na ocelové profily HEB 160.

V místnostech suterénu je nutno odstranit betonové potěry tvořící podlahu, z důvodu vložení nové hydroizolace. V tomto případě bude stávající podlaha odstraněna až na terén (podsyp). Bude proveden podsyp v tloušťce 100mm z kameniva fr 16-32, dále bude vytvořena podkladní betonová deska na kterou bude provedena hydroizolace proti zemní vlhkosti a pronikání radonu. Přes izolaci bude provedena v místě kanceláře a zázemí pro zaměstnance tepelná izolace v tloušťce 80mm betonový potěr s KARI v tloušťce 50mm v ostatních místnostech bude na hydroizolaci proveden pouze betonový potěr s KARI v tl. 50mm.

Překlady

Stávající překlady jsou zde použity ocelové I profily různých rozměrů a délek. Nové překlady jsou navrženy také jako ocelové I profily různých výšek.

Schodiště

Stávající schodiště v objektu je betonové, které bude pouze opraveno a bude zde provedena dlažba. Nově navržené schodiště bude také betonové.

Konstrukce střechy

Původní střešní krytina již byla vyměněna za novou keramickou taškovou. Není předmětem projektové dokumentace.

Izolace proti vodě

Jelikož se jedná o původní objekt, který je bez spodní izolace, je nutné stávající základové zdivo obnažit až na základovou spáru, poté je potřeba základové zdivo doplnit a vyrovnat cementovou maltou. Takto opravené zdivo je nutné opatřit asfaltovým penetračním nátěrem a natavit hydroizolační bitumenové pásy. Jako ochrana proti protržení bude použita nopová fólie s výškou nopu min. 20 mm. Výkop je nutné zasypat kamenivem frakce 16/32 a hutnit po vrstvách max. 150 mm. Kamenivo je potřeba oddělit od rostlé zeminy netkanou geotextilií.

V místnostech suterénu je nutno odstranit betonové potěry tvořící podlahu, z důvodu vložení nové hydroizolace. V tomto případě bude stávající podlaha odstraněna až na terén (podsyp). Bude proveden podsyp v tloušťce 100 mm z kameniva fr 16-32, dále bude vytvořena podkladní betonová deska na kterou bude provedena hydroizolace proti zemní vlhkosti a pronikání radonu. Přes izolaci bude provedena v místě kanceláře teplotní izolace v tloušťce 80 mm betonový poter s KARI v tloušťce 50 mm v ostatních místnostech bude na hydroizolaci proveden pouze betonový potěr s KARI v tl. 50 mm.

Izolace proti zemní vlhkosti bude provedena z SBS modifikovaného asfaltu. Asfaltový pás je na spodním povrchu je opatřen separační fólií. Je nutné dodržovat ČSN 73 06 00 – hydroizolace spodních staveb.

Tato hydroizolace zároveň slouží jako opatření proti výskytu středního radonového rizika.

Izolace tepelné

Do konstrukce podlah bude použita tepelná izolace z pěnového polystyrenu EPS 150S (trvalé zatížení tlakem max. 1200 kg/m²) tl. 80 mm

Podlahové konstrukce

Jednotlivé nášlapné vrstvy v místnostech jsou uvedeny v legendě místností na půdorysech výkresové části. Jsou navrženy zátěžová PVC v kancelářských prostorách a keramické dlažby s potřebnou úpravou protiskluzu.

Zásady provádění podlah:

1. větší plochy nutno rozdělit dilatačními spárami a tyto spáry (šířkové min. 8 mm) musejí probíhat celou konstrukcí (podklad + nášlapná vrstva)
2. oddělit podlahové konstrukce od stěn dilatačními spárami, stejně jako vytápěné plochy od nevytápěných, nutno oddělit schodiště, jednotlivé místnosti apod.

Výplně otvorů

Původní výplně otvorů již byly vyměněny za nové plastové.

Obklady

Obklady jsou do objektu navrženy jako keramické.

Konstrukce truhlářské

V rámci truhlářských prací, budou osazeny dveřní výplně a zařízení kancelářských prostor.

e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Objekt je navržen a stavebně upraven tak, aby splňoval hodnoty dle ČSN 73 0540-2.

e) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu,

Inženýrskogeologický průzkum nebyl proveden předpokládají se běžné základové poměry. Při odhalení základové spáry je potřeba přizvat stavební dozor, případně statika k posouzení základových poměrů podloží a případně přehodnotit způsob založení stavby.

f) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Odpady:

Veškeré odpady budou zneškodněny v souladu se zákonem 185/2001 Sb. Odpady vznikající při stavbě budou zařazeny podle vyhlášky 381/2001 Sb. Katalog odpadů §2 + 3, pro komunální odpad třídy 20 03 01 platí §2 odstavec 4 ve znění vyhlášky 503/2004 Sb.

Souhrnně se dá konstatovat, že stavba ani její provoz nemají výrazný negativní vliv na životní prostředí. Vlastním provozem objektu nevzniknou žádné škodlivé odpady a exhalace.

Odpady: veškeré odpady budou zneškodněny v souladu se zákonem 185/2001 Sb. Odpady vznikající při stavbě budou zařazeny podle vyhlášky 381/2001 Sb. §§2, 3. Pro komunální odpad třídy 20 03 01 platí §2 odstavec 4 ve znění vyhlášky 503/2004 Sb.

Podrobně je popsáno v souhrnné technické zprávě.

g) Dopravní řešení

Objekt se nachází v areálu Chomutovské nemocnice.

h) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Půdní radon: nebyl proveden

Seismická aktivita: není (nepředpokládá se)

Poddolování: Řešené území není poddolované.

Záplavové území: Stavba se nenachází v záplavovém území

Ochranná pásma: Stavba se nenachází v ochranném pásmu horkovodu

Stavba se nenachází v ochranném pásmu lesa

Stavba se nenachází v ochranném pásmu silnice

Není nutné zajišťovat ochranu stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí.

i) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavba je navržena dle požadavků vyhlášky č. 268/2009 Sb. Pro stavbu jsou navrženy a budou použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě splňuje požadavky, kterými jsou: mechanickou pevnost a stability, požární odolnosti, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana. Stavby tyto požadavky musí splňovat po celou dobu plánované životnosti stavby.