

Smlouva o dílo

Solution Construction s.r.o.

se sídlem: Varšavská 715/36, Vinohrady, 120 00 Praha 2
IČO: 17708095
DIČ: CZ17708095
zastoupená: Yanem Bilobrovenkem, jednatelem
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 375319
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jako „**zhotovitel**“)

a

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem: Sociální péče 3316/12a, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem, Doručovací
číslo: 401 13
IČO: 25488627
DIČ: CZ25488627
zastoupená: MUDr. Tomášem Hrubým, generálním ředitelem společnosti
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka B 1550
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
kontaktní údaje: [REDACTED]
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a administrativních:
[REDACTED]

(dále jako „**objednatel**“)

(zhotovitel a objednatel jsou dále označeni rovněž jako „**smluvní strana**“ či společně jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne na základě poptávkového/zadávacího řízení s názvem „**Stavební úpravy prostor DO NEMCV**“ tuto smlouvu o dílo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem plnění je závazek zhotovitele realizovat na své náklady a nebezpečí dílo blíže specifikované dále v této smlouvě včetně příloh a závazek objednatel dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
2. Dílem se rozumí stavební úpravy prostor dětského oddělení, koupelna - budova B - 1.NP v Krajské zdravotní, a. s. - Nemocnice Chomutov, o. z.
3. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené dílo
 - a) v rozsahu a kvalitě dle cenové nabídky, která tvoří přílohu č.1 této smlouvy,
 - b) postupem, který je v souladu s veškerými zadávacími podklady, s právními předpisy a s ustanoveními této smlouvy,
 - c) řádně a s náležitou odbornou péčí,

- d) z materiálů a konstrukcí, vyhovujícím požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě
 - e) včetně zajištění likvidace vzniklých odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že
- a) disponuje příslušným oprávněním v rozsahu potřebném pro řádné zhotovení díla dle této smlouvy,
 - b) pečlivě si prostudoval veškeré zadávací podklady a seznámil se s místem plnění a jsou mu známy všechny okolnosti pro řádné plnění díla,
 - c) využije-li k provádění díla nebo jeho části externí dodavatele, nese odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám, a využití externího dodavatele oznámí objednateli e-mailem.
 - d) je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem), a to nejméně ve výši 2.000.000,- Kč coby minimálního limitu pojistné částky.
5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a za zachování pořádku na staveništi.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude provádět za plného provozu objednatele a zavazuje se ho provádět takovým způsobem, aby nedošlo k omezení či přerušení běžného provozu, s výjimkou přerušení nebo omezení běžného provozu po dobu nezbytně nutnou pro provádění díla, tato situace však vždy musí být předem odsouhlasena objednatelem.

II. Cena

1. Cena díla je stanovena ve výši **1.178.839,65 Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
2. *DPH platnou v den uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den předání a převzetí díla, přizná a zaplatí objednatel. V souladu s právními předpisy odpovědnost za správnost vyčíslení DPH nese objednatel.*
3. Cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou a je cenou konečnou, tj. obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádnému provedení díla.
4. Cena díla bude objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem.
5. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) až po řádném převzetí díla objednatelem.
6. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení. V takovém případě počíná lhůta splatnosti běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury). Daňový doklad (faktura) musí být vystaven v české měně.
7. Fakturační adresa: [REDACTED]
8. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli. Součástí daňového dokladu (faktury) je protokol o převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami.
9. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

III.**Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 2 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy. Do uvedeného data musí být řádně dokončené dílo protokolárně předáno objednateli bez vad a nedodělků, rovněž musí být zhotovitelem vyklizeno a vyčištěno staveniště, zajištěna likvidace odpadu, podepsání zápisu o jeho předání a převzetí ze strany objednatele, předání dokladů o předepsaných atestech, návodů k obsluze a dokladu o zajištění likvidace odpadu vzniklého činností zhotovitele v souladu se zákonem č.541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
2. Místem plnění je Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Chomutov, o.z., Kochova 1185, 430 12 Chomutov, budova B, dětské oddělení - 1. NP (dále také jako „staveniště“).
3. Staveniště bude zhotoviteli předáno a převzato do 7 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla ihned po řádném předání a převzetí staveniště. Objednatel si však vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení prací s ohledem na své provozní a organizační potřeby, kdy zhotoviteli nenáleží vůči objednateli nárok na jakékoliv plnění či nárok na náhradu škody z důvodu posunutí termínu.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla.
5. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli přístup na staveniště dle jeho potřeb, a poskytnout potřebnou součinnost zejména při zaměření nábytku a dodávkách přístrojů.
6. Osoba oprávněná podepsat předávací protokol za zhotovitele - Yan Bilobrovenko, jednatel; osoba oprávněná podepsat předávací protokol za objednatele - [REDACTED]

IV.**Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví**

1. Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.
2. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí díla.

V.**Záruka za jakost**

1. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla, tj. přejímá závazek, že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
2. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě, popř. není-li ujednáno, tak výsledku obvyklému. V případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost poskytnout bezplatné odstranění vady.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla nebo jakékoli jeho části objednateli, vzniklé porušením jeho povinnosti.
4. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne předání díla.
5. Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit do 10 dní po doručení reklamace objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Reklamace bude zhotoviteli doručena na e-mail: [REDACTED]
6. Po odstranění vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí té části díla, kterého se odstraňovaná vada týkala, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což bude potvrzeno podpisy obou smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba se automaticky prodlužuje o dobu, která uplyne mezi nahlášením vady a vyřízením reklamace.
8. Uplatněním práv dle toho článku nezaniká právo objednatele na náhradu škody či jiné sankce.

VI. Sankční ujednání

1. V případě, že prodlení objednatele s úhradou ceny zhotoviteli přesáhne 15 dní po splatnosti faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to až do úplného zaplacení dlužné částky.
2. V případě, že zhotovitel je v prodlení s plněním díla, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli *smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč nebo smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla* za každý den prodlení až do dne jejího odstranění. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, kdy hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu v dvojnásobné výši.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu za každý jednotlivý případ porušení povinností dodržovat závazné právní předpisy v oblasti BOZP či PO podle přílohy č. 2 této smlouvy.
5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plném rozsahu. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k její úhradě zhotoviteli.

VII. Předčasné ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, či odstoupením. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit kdykoliv během její platnosti z důvodů podstatného porušení smluvních povinností zhotovitele.
2. Smluvní strany jsou povinny vypořádat si vzájemná práva a závazky v souladu s občanským zákoníkem.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je podepsaná vlastnoručně, nebo elektronicky. Je-li smlouva podepsaná vlastnoručně, je vyhotovena v příslušném počtu stejnopisů, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Je-li smlouva podepsána elektronicky, je podepsána pomocí elektronického podpisu založeného na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že elektronický obraz této smlouvy a metadata vyžadovaná zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zašle správci registru smluv objednatel ve lhůtě 14 dní od uzavření smlouvy. V případě, že smlouva nebude uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani v 15. den od jejího uzavření, předá elektronický obraz smlouvy a metadata druhá smluvní strana tak, aby smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy (včetně všech jejích příloh), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 občanského zákoníku a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu.

5. Není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, veškerá právní jednání činěná v písemné formě si smluvní strany doručují osobně oproti podpisu druhé smluvní strany, datovými zprávami ve smyslu zákona č.300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách, ve znění pozdějších předpisů, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou adresu písemně sdělenou příslušnou smluvní stranou. Je-li písemnost doručována do datové schránky, považuje se za doručenu okamžikem, kdy se adresát do datové schránky přihlásí. Pokud se adresát do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost do datové schránky dodána, považuje se posledním dnem lhůty písemnost za doručenu.
6. Pro případ, že o zhotoviteli jako o poskytovateli zdanitelného plnění je zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem DPH nebo nespolehlivou osobou, v souladu se zněním zákona o DPH, smluvní strany sjednávají, že za splnění závazku objednatel uhradit sjednanou cenu je považováno, uhradí-li objednatel částku ve výši daně na účet správce daně poskytovatele a zbývající část ceny zhotoviteli.
7. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Přílohy:

Příloha č. 1 Cenová nabídka ze dne

Příloha č. 2 Sazebník pokut BOZP

V Ústí nad Labem dne

V Praze dne

.....
MUDr. Tomáš Hrubý
generální ředitel

.....
Yan Bilobrovenko
jednatel

Položkový rozpočet

Zakázka: **KZ dětské odd. 1. NP**

Místo: **nemocnice Chomutov**

Objednatel: **Krajská zdravotní, a.s.** IČ: **25488627**
Sociální péče 3316/12a DIČ: **CZ25488627**
40011 Ústí nad Labem - Severní Terasa

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			473 234,16
PSV			658 178,19
MON			40 427,30
Vedlejší náklady			7 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 178 839,65

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 178 839,65 CZK

Cena celkem bez DPH **1178839,65 CZK**

v _____ dne **07.10.2025** _____

Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			97 820,53
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			143 318,72
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			24 672,00
64	Výplně otvorů	HSV			43 350,00
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			27 636,37
96	Bourání konstrukcí	HSV			2 457,40
97	Prorážení otvorů	HSV			121 280,48
99	Staveništní přesun hmot	HSV			12 698,66
711	Izolace proti vodě	PSV			18 520,00
713	Izolace tepelné	PSV			4 102,16
721	Vnitřní kanalizace	PSV			6 946,00
722	Vnitřní vodovod	PSV			34 152,00
725	Zařizovací předměty	PSV			86 457,50
735	Otopná tělesa	PSV			10 007,90
766	Konstrukce truhlářské	PSV			31 862,02
767	Konstrukce zámečnické	PSV			220 982,27
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			25 084,00
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			1 254,81
776	Podlahy povlakové	PSV			46 457,49
781	Obklady keramické	PSV			110 983,86
783	Nátěry	PSV			3 358,25
784	Malby	PSV			58 009,93
M21	Elektromontáže	MON			18 639,00
M65	Elektroinstalace	MON			21 788,30
VN	Vedlejší náklady	VN			7 000,00
Cena celkem					1 178 839,65

Položkový rozpočet

S:	KZ dětské odd. 1. NP
O:	nemocnice Chomutov

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				97 820,53
1	342012222RT1	Příčka SDK tl.100 mm, ocel.kce, 1x oplášt., RF 12,5mm, izolace mč. mč. D117 - 43,23 ; mč. D118 - 20,48;	m2	63,71000	1 200,00	76 452,00
2	55330383R	Zárubeň ocelová YH100 rozměr 800 x 1970 x 100 P mm mč. mč. D117 - 3 ; mč. D118 - 1 ; mč. 3.107 - ; sklad - 1	kus	5,00000	1 100,00	5 500,00
3	342266211RT1	Obklad stěn sádrokartonem lepený, zakrytí okna, desky standard	m2	2,35000	631,00	1 482,85
4	317121047RT2	Překlád nenosný pórobetonový, světlost otvoru do 1050 mm,	kus	1,00000	1 027,00	1 027,00
5	317147302R00	osazení překládu nenos. z pórobetonu do 1500 mm	kus	1,00000	796,00	796,00
6	342256253R00	Příčka z tvárníc pórobetonových tl. 100 mm	m2	10,73000	912,00	9 785,76
7	347011001R00	Předstěna sádrokartonová lepená 1x opláštěná, RB tl. 12,5 mm	m2	4,38000	634,00	2 776,92
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				143 318,72
8	612456211R00	Postřík izolací nebo konstrukcí stěn MC mč. mč. D117 - 36; mč. 3.107 - 59,48 ; mč. D105 - 33,4	m2	128,88000	56,00	7 217,28
9	612401991R00	Příplatek, omítka stěn, přísada zlepš. přilnavost mč. mč. D117 - 36; mč. 3.107 - 59,48 ; mč. D105 - 33,4; sklad - 21,46	m2	150,34000	8,50	1 277,89
10	612473181R00	Omítka vnitř.zdiva ze suché směsi, hladká, strojně mč. mč. D117 - 36; mč. 3.107 - 59,48 ; mč. D105 - 33,4; sklad - 21,46	m2	150,34000	407,50	61 263,55
11	612473182R00	Omítka vnitř.zdiva ze such.směsi, štuková mč. mč. D117 - 36; mč. 3.107 - 27,4 ; mč. D105 - 33,4; sklad - 21,46	m2	118,26000	600,00	70 956,00
12	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou, s použitím suché maltové	m2	3,00000	868,00	2 604,00
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				24 672,00
13	632411108R00	Samonivelační stěrka, ruční zpracování tl. 8 mm mč. mč. D117 - 47,38; mč. 3.107 - 14,3	m2	61,68000	400,00	24 672,00
Díl:	64	Výplně otvorů				43 350,00
14	642942212R00	Osazení zárubně do sádrokarton. příčky tl. 100 mm mč. D117- 3; mč. D118- 1	kus	4,00000	656,00	2 624,00
15	61160103R	Dveře dřevěné interiérové 800 x 1970 mm L/P, lak, plné mč. D117- 3; mč. D118- 1; sklad -1	kus	5,00000	1 554,00	7 770,00
16	55330382R	Zárubeň ocelová YH 100 rozměr 800 x 1970 mm L/P mč. D117- 3; mč. D118- 1; sklad -1	kus	5,00000	1 647,00	8 235,00
17	54914622R	Kování dvevní, klíč Ti, vč. montáže mč. D117- 3; mč. D118- 1; sklad -1	kus	5,00000	916,00	4 580,00
18	642942111R00	Osazení zárubní dvevních ocelových, pl. do 2,5 m2 sklad - 1	kus	1,00000	1 306,00	1 306,00
19	642 10-1013.RA0	Výměna okna 2 m2, oprava ostění, parapety	kus	1,00000	7 785,00	7 785,00
20	766 67-0012.RA0	Okno plastové jednokřídlové profil Rehau 180 x 90	kus	1,00000	11 050,00	11 050,00
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				27 636,37
21	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m mč. D117- 47,38; mč. D118- 47,38; mč.3.107- 14,3; mč. D105- 47,52	m2	156,58000	176,50	27 636,37
Díl:	96	Bourání konstrukcí				2 457,40
22	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	2,50000	236,50	591,25
23	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2, ručně, dlaždice	m2	14,30000	130,50	1 866,15
Díl:	97	Prorážení otvorů				121 280,48
24	979100014RA0	Odvoz sutí a vyb.hmot do 15 km, vnitrost. 25 m mč. D117- 4,5; mč.3.107- 4,87; mč. D105- 2	t	11,37000	1 918,00	21 807,66
25	979990250R00	Poplatek za zpracování odpadu mč. D117- 4,5; mč.3.107- 4,87; mč. D105- 2	t	12,17000	7 000,00	85 190,00
26	970051100R00	Vrtání jádrové do ŽB do D 100 mm	m	0,80000	3 385,00	2 708,00

27	978059531R00	mč. D117- 0,8 Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	54,28000	170,00	9 227,60
28	979 08-2111.R00	mč. D117- 2,8; mč.3.107- 51,48 Vnitrostaveništní doprava sutí do 50 m	t	4,79024	490,00	2 347,22
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				12 698,66
29	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m mč. D117- 12,26; mč. D118- 2,83; mč.3.107- 9,35; mč. D105- 2; sklad- 2,29	t	28,73000	442,00	12 698,66
Díl:	711	Izolace proti vodě				18 520,00
30	711210020RA0	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou mč. D117- 17; mč.3.107- 29,3	m2	46,30000	400,00	18 520,00
Díl:	713	Izolace tepelné				4 102,16
31	713101222R00	Odstranění tepelné izolace stropů a podhledů, kotvené, z desek mč. D117- 47,38; mč.3.107- 14,2; mč. D105- 47,52	m2	109,10000	37,60	4 102,16
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				6 946,00
32	721200002RA0	Kanalizace vnitřní odpadní PP, D 110 x 2,7 mm, umyvadlo, sprch.	kpl	1,00000	849,00	849,00
33	721 20-0002.RA0	Kanalizace vnitřní odpadní PP, D 110 x 2,7 mm	m	3,00000	849,00	2 547,00
34	721200001RA0	Kanalizace vnitřní připojovací, PP, D 50x1,8 mm	kpl	1,00000	355,00	355,00
35	721 20-0001.RA0	Kanalizace vnitřní připojovací, PP, D 50 x 1,8 mm	m	9,00000	355,00	3 195,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod				34 152,00
36	722300011RA0	Vodovod, potrubí PPR - PN 20, D 20 mm, tlak. zk., , nástěnky, mč. D117- 19; mč.3.107- 14,4	m	33,40000	750,00	25 050,00
37	722 20-0010.RA0	Demontáž potrubí ocelového do DN 50	m	18,50000	492,00	9 102,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				86 457,50
38	725200010RA0	Montáž zařizovacích předmětů - klozet mč. D117- 1	kus	1,00000	2 880,00	2 880,00
39	725200030RA0	Montáž zařizovacích předmětů - umyvadlo mč. D117- 1	kus	1,00000	2 615,00	2 615,00
40	725200050RA0	Montáž zařizovacích předmětů - sprcha mč. D117- 1; mč.3.107- 2	kus	3,00000	7 290,00	21 870,00
41	725200020RA0	Žlab odtokový ke zdi, pro dlažbu, dl. 800mm mč. D117- 1; mč.3.107- 2	kus	3,00000	2 880,00	8 640,00
42	725845111RT0	Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství, základní mč. D117- 1; mč.3.107- 2	kus	3,00000	1 426,00	4 278,00
43	55145352R	Set sprchový hadice, růžice, držák 901.00 mč. D117- 1; mč.3.107- 2	kus	3,00000	455,00	1 365,00
44	725013163R00	Klozet kombi, nádrž s armaturou, odpad vodorovný	soubor	1,00000	6 910,00	6 910,00
45	551674068R	Sedátko pro kombiklozety s poklopem	kus	1,00000	670,00	670,00
46	55484480R	Dveře sprchové Pearl SD 900 x 2000 mm	kus	2,00000	9 930,00	19 860,00
47	725220841R00	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00000	244,50	244,50
48	725240811R00	Demontáž sprchových kabin bez výtokových armatur	soubor	2,00000	392,00	784,00
49	55484471.AR	Dveře sprchové posuvné 170 cm L/ P	kus	1,00000	12 000,00	12 000,00
50	725823121R00	Baterie umyvadlová stojánková ruční, včetně otvírání odpadu	kus	1,00000	2 690,00	2 690,00
51	64214027R	Umyvadlo keramické s otvorem pro baterii 600 x 460 mm	kus	1,00000	1 651,00	1 651,00
Díl:	735	Otopná tělesa				10 007,90
52	735111810R00	Demontáž těles otopných litinových článkových	ks	1,00000	53,90	53,90
53	735159111R00	Montáž panelových těles do délky 1600 mm	kus	1,00000	667,00	667,00
54	735190915R00	úprava potrubí pro otopného tělesa	kus	2,00000	138,50	277,00
55	735151268R00	Otopné těleso panelové, v. 600 mm, dl. 1200 mm	kus	1,00000	9 010,00	9 010,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				31 862,02
56	766664121R00	Montáž dveří, oc. zárubeň, kyvné 1kř. š. do 1 m mč. D117- 3; mč. D118- 1; sklad - 1	kus	5,00000	1 144,00	5 720,00
57	766411822R00	Demontáž podkladových roštů obložené stěn mč. D117- 36; mč. D105- 33,4	m2	69,40000	47,30	3 282,62
58	766900010RA0	Demontáž obložení stěn mč. D117- 36; mč. D105- 33,4	m2	69,40000	281,00	19 501,40

59	766812830R00	Demontáž truhlářských konstrukcí- pult	kus	1,00000	578,00	578,00
60	766670021R00	Montáž kliky a štítu	kus	5,00000	556,00	2 780,00
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				220 982,27
61	767900020RAB	Demontáž obložení podhledů, z lamel mč. D117- 47,38; mč.3.107- 14,2; mč. D105- 47,52	m2	109,10000	250,00	27 275,00
62	767582800R00	Demontáž podhledů - roštů mč. D117- 47,38; mč.3.107- 14,2; mč. D105- 47,52	m2	109,10000	71,70	7 822,47
63	767586201R00	Podhled minerální mč. D117- 51,48; mč. D118- 51,48; mč.3.107- 16,5; mč. D105- 52,2y	m2	171,73000	500,00	85 865,00
64	767584502R00	Montáž podhledů kazetových na ocel.konstr.60x60 cm mč. D117- 47,38; mč. D118- 47,38; mč.3.107- 14,2; mč. D105- 47,52	m2	156,48000	550,00	86 064,00
65	767 13-0061.RBC	rozebrání a zpětná montáž podhledu z desek, Armstrong, vč.	m2	5,40000	2 325,00	12 555,00
66	775411810R00	Demontáž lišt obvodových mč. 3.107- 27,4; mč. D105- 27,3	m	82,40000	17,00	1 400,80
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				25 084,00
67	771212113R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 400x400 mm mč. D117- 6,5; mč.3.107- 14,3	m2	20,80000	755,00	15 704,00
68	597642031R	Dlažba 300 x 300 x 9 mm tmavě šedá mč. D117- 7,15 mč.3.107- 16,3	m2	23,45000	400,00	9 380,00
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				1 254,81
69	775411820R00	Demontáž lišt dřevěných, šroubovaných	m	27,70000	45,30	1 254,81
Díl:	776	Podlahy povlakové				46 457,49
70	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	47,38000	144,50	6 846,41
71	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	94,76000	33,00	3 127,08
72	776521100RU2	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren, včetně	m2	52,12000	700,00	36 484,00
Díl:	781	Obklady keramické				110 983,86
73	781475115R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 25x25 cm mč. D117- 28; mč.3.107- 51,48	m2	79,48000	852,00	67 716,96
74	597813700R	Obkládačka 250 x 330 mm bílá mat mč. D117- 30,8; mč.3.107- 56,55	m2	87,35000	414,00	36 162,90
75	781497111R00	Lišta hliníková ukončovacích k obkladům mč. D117- 8; mč.3.107- 16	m	24,00000	296,00	7 104,00
Díl:	783	Nátěry				3 358,25
76	783 22-0010.RA0	Nátěr kovových doplňkových konstrukcí syntetický	m2	9,50000	353,50	3 358,25
Díl:	784	Malby				58 009,93
77	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x mč. D117- 176,8; mč. D118- 176,8; mč.3.107- 14,327,4; mč. D105- 89,05; sklad- 63,62	m2	533,67000	29,40	15 689,90
78	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x mč. D117- 176,8; mč. D118- 176,8; mč.3.107- 14,327,4; mč. D105- 89,05; sklad- 63,62	m2	533,67000	79,30	42 320,03
Díl:	M21	Elektromontáže				18 639,00
79	210201526R00	Svítlidlo LED stropní vestavné mč. D117- 12; mč. D118- 10; mč.3.107- 2; mč. D105- 12; sklad- 2	kus	38,00000	490,50	18 639,00
Díl:	M65	Elektroinstalace				21 788,30
80	650801113R00	Demontáž svítidla stropního přisazeného mč. D117- 12; mč. D118- 12; mč.3.107- 2; mč. D105- 12	kus	38,00000	191,00	7 258,00
81	650101511R00	Montáž LED svítidla stropního vestavného mč. D117- 12; mč. D118- 10; mč.3.107- 2; mč. D105- 12; sklad- 2	kus	38,00000	297,00	11 286,00
82	650121611R00	úprava el. rozvodů, vodiče Cu 1,5 mm2 mč. D117- 15000; mč. D118- 9500; mč.3.107- 12000; mč. D105- 5990; sklad- 4500	kpl	1,00000	32,80	32,80
83	650051111R00	El. instalační mat. mč. D117- 3500; mč. D118- 1990; mč.3.107- 2715; sklad- 1215	kpl	1,00000	216,50	216,50
84	5537026121R	Lišta přechodová samolepicí ukončovací Al elox stříbro E01, š. 40	kus	5,00000	599,00	2 995,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				7 000,00
85	005124010R	Koordinační činnost 7 %	Soubor	7,00000	1 000,00	7 000,00

Celkem	1 178 839,65
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

--

Příloha SoD - SAZEBNÍK SMLUVNÍCH POKUT ZA PORUŠOVÁNÍ PŘEDPISŮ BOZP

Pokuty níže uvedené jsou maximální. Objednatel si vyhrazuje právo stanovit vyšší pokuty dle svého uvážení a do výše uvedeného maxima na základě podkladů, které obdrží od koordinátora BOZP.

I. BEZPEČNOST PRÁCE		
Poř. č.	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení NV 495/2001 Sb., povinnost používání stanovených OOPP	1000,- Kč za osobu a případ
2	Porušení ČSN 331600 a 331610, které řeší revize a kontroly elektrických spotřebičů, ruční el. nářadí a prodlužovací kabely, použití nářadí spotřebičů a prodlužovacích kabelů bez revizí,	1000,- Kč za případ 1000,- Kč za používání
3	Porušení předpisů, které řeší provoz vyhrazených technických zařízení (elektrických, zdvihacích, tlakových a plynových)	1500,- Kč za případ
4	Porušení pravidel pro lešení, závěsné lávky ve smyslu NV 362/2005 Sb., dále pak pro dočasné konstrukce, výkopy a ostatní práce viz NV 591/2006 Sb., poklopy vstupních šachet (přemístěné či chybějící), poškození kanalizací a ostatní porušení na stavbě plynouc z NV 101/2005 Sb	5000,- Kč za případ
5	Neoprávněná manipulace se stroji a zařízením (příslušné odbornostní školení), transportním zařízením	5000,- Kč za případ
6	Nedodržení pokynů pro používání bezpečnostních příkazů pro práce na elektrickém zařízení a na strojním zařízení	5000,- Kč za případ
7	Zjištění alkoholu a jiných návykových látek u pracovníků vlastních či subdodavatele, odmítnutí dechové zkoušky	5000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby
8	Nedoložení příslušných technologických postupů pro prováděné práce a činnosti	1000,- Kč za případ
9	Neohlášení pracovního úrazu vlastního pracovníka či pracovníka subdodavatele koordinátorovi BOZP nebo pracovníkovi mající dozor nad stavbou	5000,- Kč u úrazu s dobou pracovní neschopnosti delší než 3 pracovní dny 5000,- Kč u úrazu s hospitalizací 15000,- Kč u smrtelného pracovního. úrazu

II. POŽÁRNÍ OCHRANA		
Poř. č.	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení vyhl. 87/2000 Sb., při práci s otevřeným ohněm, neohlášení zahájení, přerušování a ukončení prací s rizikem požáru, neprojednání způsobu zajištění požární bezpečnosti	5000,- Kč za případ
2	Porušení zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb. a NV č. 406/ 2004 Sb.	5000,- Kč za případ
3	Zneužití nebo snížení účinnosti zařízení a prostředků, které slouží jako ochrana před požárem	5000,- Kč za případ
4	Nedoložení předepsané dokumentace PO dle vyhl.č. 246/2001 Sb.	1000,- Kč za případ
5	Nedoložení požárně technických charakteristik používaných nebo skladovaných látek	1000,- Kč za případ
6	Nedoložení prokazatelného školení nebo odborné přípravy pracovníků konajících práce v prostoru se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím	1000,- Kč za osobu a případ
7	Použití, či umístění nevhodných nebo nefunkčních prostředků požární ochrany do prostoru stavby	5000,- Kč za případ

III. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Poř. č.	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení zákona č. 350/2011 Sb., při nakládání s chemickými látkami a přípravky	5000,- Kč za případ
2	Porušení zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů o odpadech při nakládání s odpady	3000,- Kč za případ u odpadů kategorie ostatní (O) 5000,- Kč za případ u odpadů kategorie (N)
3	Porušení zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a zákona č. 201/2012 Sb.	5000,- Kč za případ
4	Únik ropných látek nebo chemikálií	3000,- Kč za případ
5	Neohlášení úniku ropných látek či chemikálií	1500,- Kč za případ
6	Nedovolené ukládání odpadů, netřídění odpadů, jejich nedovolená likvidace, dovoz odpadů za účelem likvidace, neohlášení předpokládané produkce odpadů, neohlášení eventuálních nepříznivých dopadů na životní prostředí	5000,- Kč za případ

IV. OSTATNÍ

Poř. č.	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení zákazu kouření (povoleno pouze na vyhrazených místech)	2000,- Kč za osobu a případ
2	Provádění prací, pro které pracovníci nemají potřebnou odbornou způsobilost nebo zdravotní způsobilost	2000,- Kč za případ
3	Neprovedení nebo nezajištění školení zaměstnance, subdodavatele z pravidel platných pro stavbu	2000,- Kč za případ
4	Neodstranění závady zjištěné koordinátorem nebo pracovníkem mající dozor nad stavbou ve stanoveném termínu	5000,- Kč za případ
5	Neoznačení zařízení staveniště a ostatních pronajatých ploch firemní značkou a příslušnými výstražnými tabulkami, neoznačení pracovního oděvu firemních značkou a to jak u pracovníků vlastních, tak subdodavatelů	2000,- Kč za případ nebo osobu
6	Nedodržení a nerespektování úklidu svěřeného areálu, neudržování objektů a jejich okolí, rovněž tak samotné stavby	2000,- Kč za případ
7	Mytí vozidel, strojů či jiné techniky mimo vyhrazené prostory	2000,- Kč za případ
8	Zcizení předmětů v areálu stavby	1000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby
9	Porušení podmínek vstupu zaměstnanců nebo zaměstnanců subdodavatelů do areálu stavby	1000,- Kč za osobu a vypovězení osoby z areálu stavby
10	Nezabezpečení pronajatých prostor, neuzamčení vlastních či pronajatých vozidel a mechanizace, parkování na nevyhrazených místech	1000,- Kč za případ
11	Nepovolené vyvážení a vynášení věcí z areálu stavby, nerespektování pokynů ostrahy, arogantní či agresivní chování vůči příslušným zaměstnancům stavby (stavbyvedoucí, mistr, koordinátor BOZP, zástupci investora) odmítnutí předložení zavazadla ke kontrole, či odmítnutí a neumožnění kontroly vozidla	5000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby
12	Vnášení střelných zbraní nebo výbušnin do areálu stavby	10000,- Kč za případ a zákaz vstupu do areálu stavby
13	Opakované porušení dle specifikace pokut ohodnocených maximální částkou do 10000,- Kč v průběhu 6 měsíců	Dvojnásobek maxima předešlé pokuty