

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem:

Rekonstrukce prostor a dodávka technologie přípravný radiofarmak oddělení nukleární medicíny KOC, V Podhájí v Krajské zdravotní, a.s. Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem, o. z. - DESIGN &

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) mezi:

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem: Sociální péče 3316/12a, 401 13 Ústí nad Labem
zastoupená MUDr. Tomášem Hrubým, generálním ředitelem
Osoba oprávněná jednat:
- ve věcech technických:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Identifikační číslo: 25488627

DIČ: CZ 25488627

Tato právnická osoba je zapsána ve veřejném rejstříku, obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložka 1550.

(dále jen „**Objednatel**“)

a

CRAC spol. s r.o.

se sídlem: Labutí 386, Zdiměřice, 252 42 Jesenice
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 15986

Oprávněný zástupce:

- ve věcech technických:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Identifikační číslo: 48109347

DIČ: CZ48109347

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Dále také obecně jako „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne následující smlouvu o dílo:

I.

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je realizace investičního záměru, který bude splňovat požadavky uvedené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky s názvem „**Rekonstrukce prostor a dodávka technologie přípravný radiofarmak oddělení nukleární medicíny KOC, V Podhájí v Krajské zdravotní, a.s. Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem, o. z. - DESIGN &**“, a to vše na základě projektové dokumentace, kterou Zhotovitel vyhotoví v souladu s touto smlouvou, a zadávací dokumentaci k výše uvedené veřejné zakázce.

Předmět smlouvy souvisí s realizací projektu: **Obnova a inovace pro rozvoj vysoce specializované onkologické péče a personalizované medicíny v rámci KOC, Registrační číslo: CZ.31.8.0/0.0/0.0/23_072/0008250**, který je financován Evropskou unií z Nástroje pro oživení a odolnost prostřednictvím Národního plánu obnovy ČR.

II.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí občanským zákoníkem, především ustanoveními § 2586 a násl. tohoto zákoníku.

2. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Rekonstrukce prostor a dodávka technologie přípravy radiofarmak oddělení nukleární medicíny KOC, V Podhájí v Krajské zdravotní, a.s. Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem, o. z. - DESIGN &**“, za podmínek této smlouvy dílo, zejména v následujícím rozsahu:

1. FÁZE

- a. Vypracování dokumentace pro provedení stavby (DPS) a dokladů potřebných k realizaci díla, vypracování detailů pro provádění stavby dle potřeb a uvážení Zhotovitele na základě předané Studie proveditelnosti záměru, vypracované společností LABOX, spol. s r.o., se sídlem Brandýská 8, 250 90 JIRNY, IČ: 49707833.; která tvoří přílohu č. 4., této smlouvy.
Upozornění: Vzhledem ke stavební výšce prostoru je maximální výška laminárního boxu omezena na 2250mm. V rámci projektové přípravy bude provedeno statické posouzení umístění boxu.

2. FÁZE

- a. kompletní provedení (realizace) stavby/stavebních prací v souladu s vypracovanou DPS (dle čl II. 1. Fáze písm. a) dle této smlouvy (v rozsahu realizace investičního záměru Objednatele);
 - b. vypracování dokumentace skutečného provedení realizace investičního záměru v tištěné podobě a jedno vyhotovení v elektronické podobě ve formě zaznamenání změn do stávající projektové dokumentace, včetně dalších souvisejících dokumentů a dokladů potřebných pro řádné užívání zájmového prostoru pro určený účel;
 - c. naložení s odpadem ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vč. doložení originálů příslušných dokladů označených názvem zakázky;
 - d. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle norem (ČSN) předepsaných projektovou dokumentací, nebo vyplývajících z norem vztahujících se k prováděným stavebním pracím, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace zakázky;
 - e. dodržení všech podmínek provádění stavebních prací stanovených projektovou dokumentací a touto smlouvou, tak aby realizován investiční záměr Objednatele;
 - f. dodržení všech norem vztahujících se k realizaci investičního záměru;
 - g. uvedení všech povrchů dotčených realizací stavby do původního stavu, stav před započítím realizace předmětné části díla bude zhotovitelem fotograficky zdokumentován;
 - h. vybudování zařízení staveniště včetně nákladů na jeho odstranění, včetně staveništních přípojek;
 - i. úklid staveniště;
 - j. zajištění veškerých dokladů nezbytných pro řádné užívání zájmového prostoru pro určený účel a poskytnutí veškeré součinnosti při jednáních s dotčenými orgány státní správy;
 - k. a dalším činností uvedeným v této smlouvě;
- (dále také souhrnně „stavba“ nebo „stavební práce“).

3. FÁZE

- a. poskytnutí součinnosti Objednateli kdykoliv během trvání platnosti smlouvy za účelem splnění předmětu a účelu smlouvy, jestliže o to Objednatel písemně požádá. Povinnost poskytnutí součinnosti ze strany Zhotovitele se vztahuje také na poskytnutí součinnosti dalším dodavatelům Objednatele poskytujícím plnění v souvislosti s předmětem a účelem této smlouvy (realizací investičního záměru Objednatele), zejména povinnost poskytnout

veškerou součinnost dodavateli technologie – laminárního boxu, včetně vzájemné koordinace činností provádění stavebních prací a dodání uvedené technologie (laminární box musí být umístěn z technologických důvodů v místě plnění díla v průběhu provádění díla, tj. před kompletní realizací stavby/stavebních prací; podmínky montáže laminárního boxu budou Zhotoviteli předány dodavatelem laminárního boxu před předáním staveniště).

- b. poskytnutí součinnosti Objednateli v umožnění bezproblémového přístupu na staveniště za účelem zajištění kontroly provádění díla, případně zajištění měření prostor a dalších úkonů spojených s přípravou jiných veřejných zakázek souvisejících se staveništěm;
- c. předání stavby/stavebních prací Objednateli.

4. FÁZE

- a. zajištění nezbytných vyjádření dotčených správních orgánů pro řádné užívání zájmového prostoru pro určený účel v termínu dle této smlouvy, včetně zajištění kolaudačního rozhodnutí/rozhodnutí o změně užívání;
- b. předání kompletního díla Objednateli.

Zhotovitelem provedené dílo musí splňovat všechny požadavky příslušných technických norem a právních předpisů ČR a EU.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků Zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem), a to nejméně ve výši 20.000.000,- Kč coby minimálního limitu pojistné částky. Kopie pojistné smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy jakožto její příloha č. 3, další doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit. Pojistná smlouva, jejímž předmětem je platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě musí být udržována v platnosti po celou dobu provádění díla. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

4. Zhotovitel je povinen udržovat po celou dobu plnění této smlouvy v platnosti a účinnosti pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je stavební a montážní pojištění (stavebně-montážní pojištění), přičemž limit pojistného plnění nesmí být nižší než 50.000.000 Kč, a s vinkulací pojistného plnění ve prospěch Objednatele. Zhotovitel se zavazuje předložit takovouto pojistnou smlouvu k nahlédnutí při předání Staveniště, jakož i vždy do 7 kalendářních dnů od požádání Objednatele, a umožnit Objednateli provedení její kopie. Zároveň je Zhotovitel povinen oznámit Objednateli každé skončení účinnosti pojistné smlouvy, dojde-li k takovéto skutečnosti, a v takovém případě se zavazuje bezodkladně uzavřít novou pojistnou smlouvu za podmínek podle této Smlouvy.

5. Zhotovitel výslovně prohlašuje:

5.1 že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy,

5.2 že se řádně seznámil s místem realizace díla a se všemi dalšími požadavky Objednatele uvedenými v zadávacích podmínkách k výše uvedené veřejné zakázce malého rozsahu,

6. Zhotovitel bere na vědomí, že níže uvedené dílo bude provádět za plného provozu Objednatele a zavazuje se ho provádět takovým způsobem, aby nedošlo k omezení či přerušení běžného provozu, s výjimkou přerušení nebo omezení běžného provozu po dobu nezbytně nutnou pro provádění díla, tato situace však vždy musí být předem písemně odsouhlasena Objednatелеm.

7. Místo realizace díla dle této smlouvy a zájmový prostor se nachází v areálu odštěpného závodu Krajské zdravotní, a.s. - Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem o. z., centrum komplexní onkologické péče, V Podhájí 500/23, Ústí nad Labem (dále také „KOC“).

III. Vypracování dokumentace

1. Zhotovitel se zavazuje:

a) Zajistit vstupní podklady, průzkumy a měření

Zhotovitel se zavazuje prověřit vstupní podklady, předané Objednatelem, případně zajistit další průzkumy a podklady potřebné pro řádné zpracování projektové dokumentace.

b) Vypracovat dílenskou dokumentaci dokladů potřebných k realizaci díla

1. Vypracování detailů pro provádění stavby dle potřeb a uvážení Zhotovitele (na základě předané dokumentace a dle této smlouvy) v souladu s právními předpisy.
2. Vypracování návrhu a detailů - dokumentace pro provádění stavby.
3. Zpracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle přílohy č. 6 Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zpracování návrhu řešení organizace výstavby a orientační týdenní časový harmonogram realizace stavby.
5. Veškerá dokumentace uvedená v tomto článku bude projednávána s Objednatelem v průběhu prací tak, aby Objednatel mohl kontrolovat, zda vyhotovovaná dokumentace odpovídá záměru Objednatele, a aby Objednatel mohl případně dát pokyn/příkaz týkající se vyhotovované dokumentace. K projednání veškeré dokumentace se každý týden uskuteční jednání smluvních stran, pokud Objednatel nesdělí Zhotoviteli, že se plánované jednání neuskuteční. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k vyhotovení dokumentace dle této smlouvy. Veškeré podklady poskytnuté Objednatelem Zhotoviteli mají pouze informační charakter a je povinností Zhotovitele tyto informace odborně posoudit a místním šetřením ověřit.

Vstupní podklady budou Objednateli předány 1x v tištěné podobě a 1x elektronicky na CD nosiči (na CD 1x v editovatelném formátu - doc, xls, dwg apod. a 1x v needitovatelném formátu – pdf).

c) Inženýrská činnost

Zhotovitel se zavazuje zajistit všechna potřebná souhlasná stanoviska dotčených orgánů státní správy a správců sítí ke kolaudaci stavby a zajištění kolaudačního rozhodnutí/rozhodnutí o změně užívání.

d) Dokumentace skutečného provedení stavby

1. Vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
2. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby bude Objednateli předána 2x v tištěné podobě a 1x elektronicky na CD nosiči (na CD 1x v editovatelném formátu - doc, xls, dwg apod. a 1x v needitovatelném formátu – pdf) při předání díla.

IV. Provedení stavebních prací/stavby

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo-stavbu v souladu se zadávací dokumentací k výše uvedené veřejné zakázce, v rozsahu této smlouvy a dále podle:

1.1. vypracované projektové dokumentace v souladu s čl. III. odst. 1 této smlouvy a schválené Objednatelům;

1.2. obchodních podmínek stanovených touto smlouvou, zadávací dokumentací k výše uvedené veřejné zakázce a nabídkou Zhotovitele v zadávacím řízení;

1.3. standardů Objednatelů uvedených na webových stránkách KZ a.s. <https://www.kzcr.eu/cz/kz/pro-odborniky/informace-pro-projektanty/> a platných ke dni uzavření této smlouvy.

1.4. dle požadavků jednotlivých dodavatelů technologií.

2. Zhotovitel jako součást realizace díla zajistí a provede na svůj náklad zejména následující práce a činnosti:

2.1. Před zahájením realizace stavby:

2.1.1. označení staveniště ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, tj. zřídí a vyvěsí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek s údaji:

2.1.2. vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí a technických zařízení v území stavby řádné označení a zabezpečení sítí a technických zařízení proti poškození, ohrožení provozu nebo zamezení přístupu k nim po celou dobu výstavby, vyjádření k existenci sítí a zařízení v zájmovém území stavby (dále jen „doklady“) předá Objednatel Zhotoviteli ke dni předání a převzetí staveniště, Zhotovitel je povinen, pokud to bude potřeba, před vytyčením tato vyjádření aktualizovat;

2.1.3. provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;

2.1.4. prokazatelné seznámení se se zásadami organizace výstavby (dále jen „ZOV“) a projednání harmonogramu postupu prací (dále jen „HMG“) se zástupcem Objednatelů a dotčenými třetími osobami;

2.1.5. zpracování rizik BOZP, technologických a pracovních postupů a následně jejich projednání a odsouhlasení koordinátorem BOZP;

2.1.6. zpracování a odsouhlasení příslušného kontrolního a zkušebního plánu;

2.1.7. pořízení fotodokumentace stávajícího stavu stavebního objektu, přilehlých komunikací a prostor sousedících se stavbou, před zahájením prací a její předání Objednatelům na el. nosiči dat, přičemž každý snímek bude opatřen číslem a datem pořízení snímku;

2.1.8. předložení a předání Objednatelům, nejpozději ke dni zahájení provádění díla, dokladů v rozsahu ujednání dle této smlouvy o dílo, a to:

a) protokoly o vytyčení všech stávajících inženýrských sítí a technických zařízení v zájmovém území stavby a staveniště.

b) protokol o vytyčení prostorové polohy stavby,

c) stavební deník se zápisy, případně samostatné zápisy o projednání a odsouhlasení ZOV a HMG,

d) rizika BOZP, technologické a pracovní postupy odsouhlasené koordinátorem BOZP,

e) kontrolní a zkušební plán (KZP).

2.2. V průběhu realizace stavby:

2.2.1. zřízení napojení na odběrná místa vody a el. energie s podružnými měřidly včetně úhrady za odběr medií, počáteční stav podružných měřidel Zhotovitel zapíše do stavebního deníku;

2.2.2. zřízení zařízení staveniště obsahující provozní a sociální zařízení včetně nezbytného vybavení pro výkon Zhotovitele, technického dozoru stavebníka, koordinátora BOZP atd. (kancelářský nábytek, věšák, el. připojení pro PC, stálé připojení k internetu, WC, trvalý přístup k pitné vodě, atd.);

2.2.3. zajištění bezpečného pevného ohrazení a označení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby;

2.2.4. nebude svojí činností omezovat bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem přilehlých k místu staveniště;

2.2.5. pořízení fotodokumentace průběhu výstavby na el. nosiči (především zakrývaných konstrukcí, vybudovaných inž. sítí, přípojek a chrániček před záhozem, celkový pohled na staveniště), přičemž každý snímek bude opatřen číslem a aktuálním datem;

2.2.6. zajištění schůdnosti, sjízdnosti a čištění vozovek, užívaných pro dovoz stavebního materiálu na staveniště a odvoz odpadu ze staveniště, a to po celou dobu výstavby; využívání přístupových cest, které určí objednatel tak, aby došlo k co nejmenšímu zatížení areálu KOC (Zhotovitel není oprávněn užívat jiné přístupové cesty než ty, které určil Objednatel);

2.2.7. zajištění naložení s odpadem v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, Zhotovitel předá Objednateli doklady o uloženém množství a kategorii odpadu na řízené skládce, případně předá doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci či likvidaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti, jako podklad pro uznání fakturace;

2.2.8. zabezpečení plnění podmínek pro realizaci stavby stanovených správcí inženýrských sítí a zařízení dotčených stavbou, obsažených v předané složce „Dokladová část stavby“; o kontrolách vč. předání sítí a zařízení před záhozem Zhotovitel provede s příslušnými správci dotčených sítí a zařízení zápis do stavebního deníku; provede úpravy požadované jednotlivými správci a vlastníky dotčených sítí a zařízení;

2.2.9. kontrolu dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;

2.2.10. průběžné bezodkladné informování o nutnosti změn a poskytování součinnosti ke schvalování změn oproti projektové dokumentaci stavby odsouhlasené Objednatelům;

2.2.11. průběžnou koordinaci postupu prací všech účastníků výstavby inženýrských objektů v rozsahu celkového členění stavby dle HMG a ZOV tak, aby byla zajištěna plynulost výstavby a aby nedošlo k poškození již realizovaných inženýrských objektů;

2.2.12. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných projektovou dokumentací, případně jinými normami vztahujícími se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace díla,

2.2.13. pořízení fotodokumentace předmětu díla po ukončení realizace, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem.

2.3. K převímce stavby:

Zhotovitel předá Objednateli k převímacímu řízení dokončené stavby následující:

2.3.1. seznam všech předaných dokladů;

2.3.2. atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zákona číslo 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně generálního prohlášení Zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby;

2.3.3. protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;

2.3.4. projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby 2x v tištěné podobě a jedno vyhotovení v elektronické podobě (1x ve formátu .pdf, 1x v editovatelném formátu, např. .dwg, .doc), při dodržení těchto požadavků Objednatel:

a) do projektové dokumentace stavby Zhotovitel zřetelně vyznačí barevně všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, a všechny změněné dokumenty označí nápisem „změna“;

b) ty části projektové dokumentace stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, Zhotovitel označí nápisem „beze změn“;

c) každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby Zhotovitel opatří jménem a příjmením osoby, která skutečnost potvrdila nebo která zakreslila změny, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele,

d) na každý výkres obsahující změnu oproti projektové dokumentaci stavby Zhotovitel zajistí uvedení souhlasného stanoviska a podpisu pověřené osoby Objednatel odpovědné za realizaci stavby,

e) Zhotovitelem vyhotovená dokumentace bude zřetelně označena jako „dokumentace skutečného provedení stavby.“

Nedílnou součástí dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen DSPS) bude:

a) atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně čestného prohlášení Zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby, a to výhradně v českém jazyce.

b) protokoly o provedení všech nezbytných průzkumů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,

c) celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (i v digitální podobě),

d) protokol (protokoly) o zaškolení personálu Objednatele potvrzený Objednatelem nejpozději 1 kalendářní den před dnem odevzdání a převzetí dokončeného díla. Protokol o zaškolení personálu bude dokladovat zaškolení personálu ve věci technologie instalované nebo dotčené v rámci díla, zaškolení na údržbu všech viditelných povrchů, které jsou součástí díla nebo dílem dotčené, a zaškolení personálu Objednatele ve věci optimalizace provozování díla. Termíny jednotlivých proškolení budou v dostatečném předstihu dohodnuty s Objednatelem. Všechny návody a manuály je povinen Zhotovitel předložit výhradně v českém jazyce a již ve fázi proškolení.

2.3.5. doklady o naložení s odpadem;

2.3.6. fotodokumentaci předmětu díla po ukončení realizace, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem;

2.3.7. kopie záručních listů dodaných výrobků, materiálů a zařízení v českém jazyce a jejich seznam s uvedením termínů platnosti záruky, potvrzení o zárukách jiných dodavatelů;

2.3.8. prohlášení o shodě na stavbě použitých materiálů, výrobků a realizovaných dodávek;

2.3.9. návody a manuály k provozu a údržbě dodávek včetně protokolů o zaškolení obsluhy jednotlivých technologických dodávek stavby se specifickými termíny kontrol;

2.3.10. písemné prohlášení Zhotovitele, že dílo bylo zhotoveno v souladu s touto smlouvou;

2.3.11. originál stavebního deníku,

2.3.12. a ostatní doklady související s realizací díla, které nejsou výše výslovně uvedeny.

3. Provedením díla smluvní strany rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např.: zařízení staveniště, provozní vlivy, dopravné, inženýrská činnost Zhotovitele, zaškolení obsluhy, bezpečnostní opatření, dokumentace skutečného provedení stavby apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Součástí zhotovení díla je mimo jiné i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby.

4. Nedílnou součástí předmětu smlouvy je i zajištění souhlasných vyjádření DOSS.

5. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

6. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli dohodnutou cenu.

V.

Vlastnictví k dílu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

2. Vlastníkem (příp. oprávněným uživatelem) zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je Zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj materiál (uskladněný i volně ložený v prostorách KOC, výrobky a zařízení).

3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí objednatelem nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

4. Veškeré podklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a Zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit Objednateli po splnění svého závazku.

VI. Termíny plnění

1. Dílo bude prováděno následovně:

- a) Zhotovitel se zavazuje provést dílo – 1. fáze dle čl. II. odst. 2 této smlouvy do 4 týdnů od předání staveniště (doplní uchazeč v souladu s přílohou č. 1 a 2 této smlouvy, nejpozději však do 4 týdnů od předání staveniště). Uvedený termín zahrnuje i dobu k odsouhlasení dokumentace Objednatelem dle čl. III. odst. 3 této smlouvy.
- b) Zhotovitel se zavazuje provést dílo – 2. fáze dle čl. II. odst. 2 této smlouvy do 12 týdnů od předání staveniště (doplní uchazeč v souladu s přílohou č. 1 a 2 této smlouvy, nejpozději však do 12 týdnů od předání staveniště).
- c) Zhotovitel se zavazuje provést dílo – 3. fáze dle čl. II. odst. 2 této smlouvy do 14 týdnů od předání staveniště (doplní uchazeč v souladu s přílohou č. 1 a 2 této smlouvy, nejpozději však do 14 týdnů od předání staveniště).
- d) Zhotovitel se zavazuje provést dílo – 4. fáze dle čl. II. odst. 2 této smlouvy do 18 týdnů od předání staveniště (doplní uchazeč v souladu s přílohou č. 1 a 2 této smlouvy, nejpozději však do 18 týdnů od předání staveniště).

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve shora uvedených termínech (dle písm. a) až d) daného odst. 1 tohoto článku smlouvy), nejpozději však do 28. 2. 2026 (tj. i v případě, že by došlo ke změně termínů provádění díla dle písm. a) až d) odst. 1 tohoto článku smlouvy v souladu se ZZVZ).

3. Strany si sjednávají, že předpokládané datum zahájení plnění díla bude v měsíci listopad 2025. K předání a převzetí staveniště Zhotovitelem dojde do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy Objednatele k zahájení plnění díla, a to zápisem podepsaným oběma stranami. Výzva k zahájení plnění díla bude Zhotoviteli zaslána nejpozději v listopadu 2025, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

4. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostranné posunutí termínu předání staveniště s ohledem na své provozní a organizační potřeby a Zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.

5. Objednatel má právo kdykoliv vyzvat Zhotovitele k přerušení provádění díla, přičemž o tomto je povinen Objednatel provést zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen provádění díla ihned přerušit. Trvá-li přerušení prací na díle déle než 2 měsíce z důvodů ležících na straně Objednatele, je Zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotoviteli nenáleží vůči Objednateli nárok na jakékoliv plnění, včetně nároku na náhradu škody, z důvodu takového přerušení provádění díla. Doba přerušení se nezapočítává do doby plnění. Bude-li toto přerušení trvat déle než dva měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce v plné výši.

6. V případě, že Zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení (i vzhledem k harmonogramu postupu prací), které by ohrožovalo plynulost realizace, nebo konečný termín dokončení, může jej Objednatel vyzvat k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanovit Zhotoviteli lhůtu k vyrovnání prodlení. Pokud ani poté Zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je Objednatel

oprávněn do doby vyrovnání prodlení s realizací pozastavit platby vystavených daňových dokladů bez toho, aby se dostal do prodlení s úhradou předmětných daňových dokladů.

7. Zhotovitel se zavazuje přerušit provádění díla na nezbytnou dobu pro zajištění dodání, montáže a zprovoznění technologie – laminárního boxu, na základě žádosti Objednatele. Tato doba přerušení provádění díla se do termínů provádění díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy nezapočítává.

VII.

Cena

1. Cena za provedení všech činností dle této smlouvy je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení Objednatele a činí 6 200 000,00 Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).

2. Cena sjednaná v čl. VII. odst. 1 této smlouvy je dohodnuta jako cena pevná a konečná a platí po celou dobu realizace díla a pro realizace celého díla odpovídajícího účelu této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení stavby (včetně vybudování, provozu a demontáže zařízení staveniště, poplatků, jakož i jiných nákladů nezbytných pro řádné a úplné zhotovení díla dle této smlouvy) dle této smlouvy, což Zhotovitel garantuje. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.

Pokud Zhotovitel do výše uvedené ceny neuvedl veškeré náklady, není tím dotčena povinnost Zhotovitele provést dílo (stavbu) v rozsahu odpovídajícímu této smlouvě, za pevnou cenu smlouvenou v odstavci 1. tohoto článku.

3. Zhotovitel nemá právo domáhat se jakéhokoliv zvýšení výše uvedené ceny, zejména zvýšení ceny z důvodů absence některých položek v projektové dokumentaci či změn projektové dokumentace v průběhu realizace nevyžádaných výslovně Objednatelem. Veřejná zakázka byla Objednatelem zadána na předmět plnění této smlouvy **metodou Design and Build, který je metodou dodávky výstavbových projektů**, která je charakteristická tím, že odpovědnost za zpracování projektové dokumentace projektu a tím i za celkovou kvalitu provedení je přenesena zcela, nebo částečně, na Zhotovitele. Objednatel specifikoval ve svém zadání pouze účel, standardy, rozsah a výkonová kritéria plnění. **Cena je v režimu Design and Build, proto stanovena paušální částkou bez vymezení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, s výkazem výměr.** Zhotovitel podání nabídky ve veřejné zakázce a podpisem této smlouvy na sebe bere vyšší riziko, které je zohledněno v jeho cenové nabídce či jeho nabízeném technickém řešení.

VIII.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli na provedení díla žádné zálohy.

2. Celková cena dle čl. VII bude hrazena průběžně, a to na základě daňových dokladů (faktur) vystavených Zhotovitelem za podmínek dále uvedených.

3. Úhrada Celkové ceny bude prováděna na základě faktur Zhotovitele, které je oprávněn vystavit následovně:

- a) po dokončení 1. fáze dle čl. II odst. 2 max. ve výši 10 % celkové ceny,
- b) po uplynutí 1 měsíce po dokončení 1. fáze dle čl. II odst. 2 max. ve výši 30 % celkové ceny,
- c) po dokončení 3. fáze dle čl. II odst. 2 max. ve výši 30 % celkové ceny,
- d) po dokončení 4. fáze dle čl. II odst. 2 (tj. po předání díla bez vad a nedodělků) ve výši 30 % celkové ceny, tj. zbývajících celkové ceny

4. Platby budou provedeny převodem finančních prostředků na účet Zhotovitele. Termínem úhrady se rozumí den odepsání peněžních prostředků z účtu Objednatele. Splatnost veškerých faktur je 30 dnů ode dne doručení faktury.

Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn proti pohledávce na zaplacení částky vyplývající z jakékoliv faktury vystavené na základě této smlouvy započíst své splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem.

5. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Kromě náležitostí, stanovených právními předpisy, musí faktura obsahovat i tyto údaje:

- a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy);
- c) obchodní firma, sídlo/místo podnikání, IČ a DIČ Zhotovitele;
- d) název, sídlo, IČ a DIČ Objednatele;
- e) číslo a datum vystavení faktury;
- f) lhůtu splatnosti faktury;
- g) soupis provedených prací;
- h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen;
- i) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu;
- j) označení a číslo projektu Obnova a inovace pro rozvoj vysoce specializované onkologické péče a personalizované medicíny v rámci KOC
Reg. číslo projektu: CZ.31.8.0/0.0/0.0/23_072/0008250
Název programu: Národní plán obnovy

Nedílnou součástí faktury budou tyto přílohy:

- a) „Soupis provedených prací“ obsahující přesnou specifikaci provedených prací ve slovním vyjádření v členění na položky investičního charakteru (rozděleno na hmotný a nehmotný majetek) a na položky neinvestičního charakteru, a to v tištěné podobě a jednou v elektronické podobě ve formátu Excel,
- b) dodací list se samostatnými soupisy majetku členěný (přesné členění soupisu bude nastaveno po dohodě s dotčeným odborem objednatele) na:
 - technické vybavení stavby, které je nedílnou součástí stavby,
 - dlouhodobý hmotný majetek (nad 40 tis. Kč/ks), včetně majetku, který je samostatnou movitou věcí i přesto, že je pevně spojen s budovou nebo stavbou,
 - dlouhodobý nehmotný majetek (nad 60 tis. Kč/ks),
 - drobný dlouhodobý hmotný majetek do 40 tis. Kč/ks,
 - dlouhodobý nehmotný majetek do 60 tis. Kč/ks,
- c) „Zjišťovací protokol“, z něhož bude patrný průběh prostavěnosti a financování díla.

6. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí Objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (Zhotovitelem opravené) faktury.

7. Fakturační adresa: Krajská zdravotní, a.s., Sociální péče 3316/12a, 401 13 Ústí nad Labem.

IX.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude odpovídat potřebám Objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost a ochrana životního prostředí. Tyto vlastnosti budou odpovídat platné právní úpravě a technickým předpisům platným v České republice. K tomu se Zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.
2. Smluvní strany se dohodly na jakosti díla určené účelem smlouvy a výše uvedené veřejné zakázky malého rozsahu. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při pravidelných (týdenních) kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami v České republice a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupu pro tento typ realizace tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.

X.

Staveniště

1. Objednatel předá Zhotoviteli protokolárně staveniště ve výše uvedené lhůtě. Zápis o předání staveniště se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí stavebního deníku.
2. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru vody a elektrické energie, případně dalších médií odebraných v průběhu stavby. Náklady na odběr těchto médií jsou součástí smluvní ceny dle této smlouvy a hradí je Zhotovitel.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů v prostoru staveniště, které mu bylo protokolárně předáno. Zhotovitel se zavazuje plnit povolené hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti.
4. Zhotovitel je povinen staveniště, které mu bylo protokolárně předáno, zabezpečit proti vstupu a pohybu nepovolaných osob a na své náklady zabezpečit hlídání tohoto staveniště.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit viditelné označení vlastních zaměstnanců pohybujících se na staveništi názvem Zhotovitele. V případě, že Zhotovitel využije při provádění díla dle této smlouvy poddodavatele, je povinen ve smlouvě mezi poddodavatelem a Zhotovitelem přenést povinnost dle předcházející věty na všechny poddodavatele (tzn. povinnost viditelného označení názvem poddodavatele), které při provádění díla využije.
6. Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či dodávkou materiálů, výrobků, strojů a zařízení průběžně, vždy bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto odpady a nečistoty vzniknou, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen rovněž provádět průběžné čištění příjezdných komunikací, pokud dojde k jejich znečištění provozem stavby.
7. Zhotovitel se zavazuje po ukončení stavebních prací provést závěrečný úklid a vyčištění staveniště, příjezdných komunikací a případných dalších ploch dotčených v souvislosti se stavbou, a to nejpozději do 5 dnů ode dne sepsání zápisu o předání díla. Při nedodržení tohoto závazku se Zhotovitel zavazuje uhradit objednateli mimo smluvní pokutu veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu tím vznikly.

XI.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu, má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Zhotovitel má současně povinnost umožnit výkon technického dozoru stavebníka, včetně umožnění a spolupráci při výkonu činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.

2. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokazoval za Zhotovitele v rámci výběrového řízení. Svou kvalifikaci musí nově dosazený poddodavatel prokázat na vyzvání Objednateli a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.

Zhotovitel se zavazuje Objednateli (zástupci ve věcech technických nebo zástupci ve věcech smluvních) písemně na e-mailové adresy uvedené v čl. I této smlouvy oznámit identifikační údaje každého poddodavatele, kterého využije při plnění práv a povinností dle této smlouvy, a to vždy před prvním vstupem zaměstnanců poddodavatele na staveniště.

3. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Zhotovitel se dále zavazuje, že se na realizaci díla bude podílet realizační tým složený z osob uvedených v seznamu techniků a odborných pracovníků, který Zhotovitel předložil v rámci své nabídky podané do zadávacího řízení na veřejnou zakázku (byla nimi prokázána technická kvalifikace a byly předmětem hodnocení). Seznam členů realizačního týmu tvoří přílohu č. 5 této smlouvy. Osoby uvedené v seznamu členů realizačního týmu musí disponovat v průběhu provádění díla odpovídajícími doklady o autorizaci podle zákona o autorizaci dle veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen zajistit aktivní účast jednotlivých členů realizačního týmu při realizaci stavebních prací, dodávek či služeb, které spadají do jejich odbornosti, a to mj. v souladu s tím, jak byla jejich odborná způsobilost prokazována v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku. Změna v osobě jakéhokoliv člena realizačního týmu, jímž byla prokazována kvalifikace Zhotovitele v průběhu plnění smlouvy je možná pouze se souhlasem Objednatele. Dojde-li ke změně člena realizačního týmu bez souhlasu Objednatele, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý den porušení. Nový člen realizačního týmu musí splňovat požadavky Objednatele na daného člena realizačního týmu, jak byly stanoveny v zadávacích podmínkách na předmětnou Veřejnou zakázku (tj. zejména musí splňovat požadavky dle technické kvalifikace a dále minimálně rozsah Zhotovitelem doložených hodnocených referencí).

Je-li kohokoliv z realizačního týmu Zhotovitele nutné nahradit, musí Zhotovitel zajistit náhradu osobou se srovnatelnými schopnostmi a shodnou odbornou kvalifikací (tj. min. v rozsahu doložené pro účely hodnocení ve veřejné zakázce) co nejdříve, jak je to rozumně možné, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy uvedená osoba přestala být členem realizačního týmu. Jakoukoliv zamýšlenou změnu v realizačním týmu je Zhotovitel povinen oznámit písemně Objednateli alespoň 7 kalendářních dnů předem a předložit Objednateli aktualizovaný seznam členů realizačního týmu spolu s doklady o kvalifikaci nového člena realizačního týmu. Náklady na změny v realizačním týmu nese vždy výhradně Zhotovitel. Objednatel je oprávněn požadovat nahrazení kteréhokoliv ze členů realizačního týmu z důvodu jeho nepřístojného chování nebo neschopnosti uspokojivého výkonu. Nenahradí-li Zhotovitel člena realizačního týmu, pokud je to nutné nebo pokud o to Objednatel požádá, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý den porušení.

4. Zhotovitel vyzve Objednatele prokazatelně – zápisem ve stavebním deníku, nejméně 3 pracovní dny předem, k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zabudovány, zakryty

nebo se stanou nepřístupné. Budou-li u těchto prací zjištěny nedostatky, budou zapsány do stavebního deníku, přičemž Zhotovitel je povinen před pokračováním prací prokázat Objednateli odstranění zjištěných nedostatků a zajistit si písemný souhlas Objednatele k pokračování prací. V případě, že se na tuto výzvu Zhotovitele Objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může Zhotovitel pokračovat v provádění díla jen po předcházejícím písemném upozornění Objednatele. Toto upozornění však musí být Objednateli doručeno, jinak se má za to, že Objednatel vyzván nebyl. Pokud Zhotovitel nesplní tuto podmínku, vystavuje se nebezpečí provádění sond do zakrytých konstrukcí tak, jak určí pověřený zástupce Objednatele, a to na náklady Zhotovitele i v tom případě, že nebude shledáno pochybení v technologickém postupu. Neprovedení sond na žádost Objednatele se považuje za závažné porušení této smlouvy.

5. Zhotovitel je povinen písemně dokladovat Objednateli, jak bylo se vzniklým odpadem naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Zhotovitel je povinen vést evidenci o vzniku a způsobu nakládání s odpady.

6. Podle zákona číslo 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel povinen spolupůsobit při kontrolách hospodaření, prováděných u Objednatele orgánem finanční kontroly.

7. Zhotovitel je povinen zajistit řízení a odborné vedení stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, stavbyvedoucím. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude vykonávat funkci stavbyvedoucího osoba, kterou byla prokazována technická kvalifikace ve výše uvedeném zadávacím řízení. Změnu v osobě jakéhokoli člena realizačního týmu, jímž byla prokazována kvalifikace Zhotovitele v průběhu výběrového řízení je Zhotovitel po podpisu této Smlouvy povinen písemně oznámit Objednateli, přičemž nový člen realizačního týmu musí splňovat požadavky Objednatele na daného člena realizačního týmu, jak byly stanoveny v zadávacích podmínkách na předmětnou veřejnou zakázku.

8. Objednatel je při realizaci předmětu plnění této zakázky povinen zajistit při provádění díla výkon činnosti Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „K-BOZP“) kvalifikovanou osobou v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel i Zhotovitel jsou povinni při realizaci předmětné zakázky (stavby) vytvářet koordinátorovi, případně koordinátorům podmínky pro výkon jeho funkce. Jakékoliv sankce a pokuty, které by byly proti Objednateli uplatněny z titulu nerespektování pokynů, stanovisek a požadavků K-BOZP Zhotovitelem, je Objednatel oprávněn uplatnit a započíst vůči jakýmkoliv závazkům vůči Zhotoviteli jako náhradu škody, čímž se rovněž rozumí odškodnění v plné výši.

9. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost práce na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb. a respektovat pokyny koordinátora BOZP. Smluvní strany se dále dohodly, že pověřený zástupce Objednatele je oprávněn udělit Zhotoviteli i jeho případným poddodavatelům pokutu při porušení pravidel a předpisů BOZP v souladu s přílohou č. 6 této smlouvy – Sazebník pokut za porušování předpisů BOZP, nestanoví-li smlouva jinak.

10. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci a odbornost. Zástupce Objednatele je oprávněn požadovat doložení dokladů o této kvalifikaci.

11. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát týdně. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru a koordinátora BOZP, a stanovení případných nápravných opatření, úkolů a stanovení termínu dalšího kontrolního dne.

Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru stavebníka, Koordinátora BOZP a zástupci Zhotovitele (zejména stavbyvedoucí). Objednatel je oprávněn požadovat, aby se Kontrolního dne účastnily osoby, kterými Zhotovitel prokázal technickou kvalifikaci ve výše uvedeném zadávacím řízení.

Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který elektronicky předá všem osobám, které se mají kontrolních dnů zúčastňovat.

Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne do stavebního deníku a zápisy z Kontrolních dnů jsou nedílnou součástí stavebního deníku.

12. Zhotovitel je povinen umožnit osobám pověřeným Objednatelem vstup do místa realizace díla po předchozím upozornění ze strany Objednatele nebo jeho zástupce.

13. Zhotovitel je povinen doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to s dostatečným časovým předstihem při odsouhlasování užitých materiálů. Bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby. Veškeré dokumenty musí zhotovitel předkládat v českém jazyce.

14. Zhotovitel organizačně zajistí nejpozději do 3 pracovních dnů od do tří dnů od předání staveniště společné koordináční jednání zástupce Objednatele, zástupce Zhotovitele, technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP. Na tomto jednání budou dotčené subjekty seznámeny s formou identifikace zástupců Zhotovitele na stavbě. Na tomto jednání bude smluvními stranami dohodnuto, kde vznikne staveniště a kde budou umístěny prostory k užívání Objednatele, včetně plánu na omezení provozu těchto prostor, které budou určeny Objednatelem s tím, že Zhotovitel s ohledem na plán organizace výstavby zapracuje požadavky Objednatele.

15. Zhotovitel má povinnost dát Objednateli k odsouhlasení dodávané technologie a výrobky a před jejich samotnou instalací konzultovat se zástupci Objednatele. Objednatel má možnost odmítnout dodávané produkty, za předpokladu jejich nesouladu se zadávacími podmínkami či nabídkou Zhotovitele předloženou v rámci výběrového řízení.

16. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat po Zhotoviteli změnu dodávaných produktů a materiálu.

XII.

Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník v elektronické formě, jehož obsah se řídí právními předpisy.

2. Do stavebního deníku Zhotovitel запиše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje popisu a množství provedených prací a montáží, údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody přerušení prací a dobu přerušení, a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a Objednatelem. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla nebo jeho části, případně odstraněním poslední vady či nedodělku nacházejících se v protokolu o předání a převzetí díla.

3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny bez omezení stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska. Zhotovitel má povinnost kontrolovat stavební deník pravidelně každý pracovní den.

4. Stavební deník, jenž bude v průběhu pracovní doby k dispozici na stavbě u stavbyvedoucího, musí obsahovat:

- základní list, v němž se uvádí název a sídlo Objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
- identifikační údaje stavby podle realizační projektové dokumentace,
- přehled smluv, včetně jejich dodatků a změn,
- seznam dokladů a rozhodnutí, týkajících se stavby,
- seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplnění,
- zápis o předání a převzetí staveniště.

5. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. Zhotovitel bude Objednateli předávat v místě stavby první průpis denních záznamů.

6. Denní záznamy bude čitelně zapisovat a podepisovat hlavní stavbyvedoucí (příp. jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

7. Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě osoby Objednatele odpovědné za realizaci stavby také zástupce státního stavebního dohledu a odpovědný projektant.

8. Nesouhlasí-li hlavní stavbyvedoucí se záznamem orgánů a osob uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do 2 pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

9. Nesouhlasí-li Objednatel či technický dozor stavebníka s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen přerušit práce a činnosti v rozsahu výše uvedených námitek do doby, než budou tyto námitky Objednatele Zhotovitelem odstraněny.

10. Záznamy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy, k její změně může dojít pouze uzavřením písemného dodatku ke smlouvě o dílo.

XIII.

Předání díla

1. Dílo bude Objednateli předáno na základě výzvy Zhotovitele, po dokončení díla. Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí díla, a to zápisem ve stavebním deníku, s předpokládaným termínem předání, který musí být stanoven minimálně 3 pracovní dny po tomto zápisu ve stavebním deníku.

2. O předání díla bude sepsán zápis. Tento zápis sepiše Zhotovitel a bude obsahovat:

- označení Objednatele a Zhotovitele díla,
- číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků,
- uvedení ceny,
- zahájení a dokončení prací,
- soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění,
- prohlášení Objednatele, že dílo přejímá,
- datum a místo sepsání zápisu,
- jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele,
- seznam předané dokumentace,

- termín vyklizení staveniště,
- datum ukončení záruky (po odstranění všech případných vad a nedodělků).

Zápis o předání díla musí být ze strany Zhotovitele podepsán i autorizovaným inženýrem nebo technikem podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, kterým byla prokázána ve výše uvedeném zadávacím řízení technická kvalifikace na pozici „stavbyvedoucího“ (příp. osobou, která uvedenou osobu nahradila).

3. V rámci předání díla předá Zhotovitel Objednateli doklady a listiny specifikované v čl. IV. odst. 2.3. této smlouvy. Bez těchto dokladů se stavba považuje za nepředané dílo.

4. Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, nebude-li dokončené, což uvede v zápise. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a poté opětovně Objednatele vyzvat k převzetí.

5. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla bude stranami sepsán zápis o tom, že Objednatel ji převzal bez vad a nedodělků.

6. Dílo se považuje za řádně provedené, je-li způsobilé sloužit svému účelu. Objednatel má právo v zápise o předání díla výslovně uvést, že je dílo řádně splněno i v případě existence drobných vad a nedodělků. V případě, že se při předávání díla projeví vady, které nebrání v jejím užívání a neohrožují život a zdraví lidí, Objednatel dílo může převzít s tím, že v „Zápise o odevzdání a převzetí díla“ budou stanoveny termíny odstranění těchto vad.

XIV.

Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat požadavkům Objednatele stanoveným dokumentací k výše uvedené veřejné zakázce malého rozsahu, platným normám ČSN platným v ČR v době realizace díla, vztahujícím se k danému předmětu plnění, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, vady způsobené porušením povinnosti Zhotovitele, a za vady díla, které se vyskytnou v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době stavby, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost stavební části díla 60 měsíců. Na dodávky technologického charakteru platí záruka poskytnutá výrobcem technologie, min. však v délce 24 měsíců.

4. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na díle vada, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

6. V případě, že Objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí Zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 72 hodin v pracovní dny od oznámení vad a vadu odstraní do 5 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak). V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí Zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 12 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě stanovené písemnou dohodou obou smluvních stran. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v tomto odstavci, je Objednatel oprávněn pověřit

odstraněním vady včetně havárie třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel, práva Objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo Objednatele vůči Zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.

7. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen vést řádnou evidenci reklamovaných vad po dobu záruční doby, ke které bude Objednatel potvrzovat odstranění vad (jeden originál této evidence obdrží Objednatel).

XV.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

3. Pokud činností Zhotovitele, osob použitých při provádění díla nebo činností jeho poddodavatelů dojde ke způsobení škody Objednateli, třetím osobám nebo na životním prostředí z titulu prokázaného opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících z právních předpisů, technických norem nebo z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu takto vzniklou škodu odstranit a není-li to možné, tak poškozenému finančně nahradit způsobenou škodu či uhradit pokutu vyměřenou příslušným správním orgánem.

4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení realizace stavby provede Zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

XVI.

Sankční ujednání

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. VI. odst. 1. (kterékoliv fázi) je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

2. Nebude-li jakákoliv faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,005 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

3. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny uvedené v čl. VII. odst. 1 této smlouvy za každý i započatý kalendářní den prodlení.

4. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady díla, která se projevila v záruční době, je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu.

5. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu k odstranění vad a nedodělků sepsaných v zápise o předání díla je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu či nedodělek.

6. Pokud Zhotovitel poruší povinnost předložit Objednateli ve sjednané lhůtě bankovní záruku podle čl. XIX odst. 1 nebo 3 této smlouvy nebo udržet ji po stanovenou dobu, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý den prodlení.

7. V případě, že Zhotovitel nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoli povinnost vyplývající mu z této smlouvy o dílo, vyjma povinností uvedených v odst. 1, 3 až 6 tohoto článku a povinností stanovených v příloze č. 6 této smlouvy, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností.

8. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká Objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností Zhotovitelem.

9. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

10. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje Zhotovitele povinnosti splnit závazek stanovený touto smlouvou, jakož ani povinnosti uhradit Objednateli případně vzniklou škodu. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plném rozsahu. Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy k její úhradě.

11. Objednatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu do max. výše 30 % ceny dle čl. VII této smlouvy. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele a naopak.

XVII.

Změnové řízení a ocenění změn

1. Objednatel je v průběhu realizace díla oprávněn výslovně požadovat provedení jeho změny oproti zadávacím podmínkám (tj. zadávací dokumentace), a to formou pokynu adresovaného Zhotoviteli, aby dle jeho instrukcí vypracoval a předložil návrh změny nebo se vyjádřil k návrhu změny předloženému Objednatелеm. Zhotovitel po obdržení pokynu předá Objednateli bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 10 kalendářních dnů, nebyl-li Objednatелеm stanoven s přihlédnutím k náročnosti termín delší:

- popis návrhu změny díla a postupu při jejím provedení;
- návrh každé nutné modifikace díla a dokumentace zpracovávané Zhotovitelem;
- návrh na úpravu ceny a harmonogramu.

2. V případě, že Objednatel požaduje předložení návrhu změny a následně se rozhodne změnu neprovádět, je Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit prokazatelně a účelně vynaložené náklady na její zpracování.

3. Zhotovitel je povinen akceptovat pokyny (požadavky) Objednatele na změnu rozsahu díla. Požaduje-li Objednatel změnu díla, zavazují se smluvní strany jednat nepřetržitě až do okamžiku, kdy dosáhnou shodného stanoviska ohledně realizace navrhované změny. Změna se stane závaznou podpisem změnového listu, nebo udělením příkazu ke změně díla Objednatелеm. V případě, že by hrozilo narušení plynulosti výstavby, nebo vznik škody, může dát Objednatel pokyn Zhotoviteli k provádění prací před podpisem změnového listu ke smlouvě na provedení těchto prací ve smyslu ust. § 222 ZZVZ.

4. Smluvní strany jsou povinny ke změnovému listu či příkazu ke změně díla uzavřít v přiměřené lhůtě dodatek ke smlouvě, mimo jiné, jehož uveřejnění v registru smluv je podmínkou pro úhradu prací realizovaných na jeho základě. Smluvní strany mohou po vzájemné dohodě dodatek ke smlouvě uzavřít i k více změnovým listům či příkazům ke změně díla.

5. Odstranění nedostatků a/nebo nedodělků a/nebo vad Díla není považováno za jeho změnu.

6. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla podle této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy, bude o tom neprodleně informovat Objednatele.

Pokud tyto činnosti provede bez dohody o jejich rozsahu a ceně s Objednatelem, nemá nárok na jejich zaplacení.

7. Zhotovitel je oprávněn kdykoliv písemně navrhnout Objednateli změnu díla, která by mohla snížit cenu a/nebo bude pro Objednatele jinak prospěšná. Návrh změny dle předchozí věty bude připraven vždy na náklady Zhotovitele a bude obsahovat náležitosti návrhu změny dle této Smlouvy. V případě, že bude návrh změny Objednatelem schválen, bude Zhotovitel oprávněn obdržet bonus ve výši 30 % dosažených úspor Objednatele oproti výši ceny. Oprávnění na vyplacení bonusu Zhotoviteli nevznikne, bude-li se jednat o prostou záměnu výrobků, jako je například změna materiálu či provedení úprav povrchů, nebo záměna výplně otvorů, a dále bude-li část předmětu plnění vypuštěna, nebo dojde-li ke snížení výměr oproti soupisu prací, dodávek a služeb. Pro zamezení pochybnostem se změny díla vyžádané Objednatelem nepovažují za úsporu ve smyslu tohoto odstavce.

8. Pro ocenění změn díla budou použity jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy; pokud příloha č. 1 této smlouvy neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu provedené změny díla, bude použita:

- a) jednotková cena ve výši odpovídající doporučené ceně dle cenových soustav ÚRS, cenové úrovně aktuální v době ocenění změny;
- b) pokud cenové soustavy ÚRS neobsahují příslušnou jednotkovou cenu, bude Zhotovitelem navržena Objednateli k odsouhlasení jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění díla, přičemž bude-li mít Objednatel za účelem realizace změn díla k dispozici nabídku subdodavatele akceptovatelného oběma stranami, pak budou použity v ní obsažené jednotkové ceny navýšené o koordinační přírážku ve výši 10 %.

9. Pro ocenění zmenšeného rozsahu prací při změně díla budou použity jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.

10. Jakákoliv změna ceny v důsledku změny díla je účinná od uveřejnění dodatku k této smlouvě prostřednictvím registru smluv.

11. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností platí, že změnové řízení ve smyslu tohoto článku musí vždy být provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy, které jsou na takové postupy a změny aplikovatelné, tedy zejména s právními předpisy v oblasti zadávání veřejných zakázek.

XVIII.

Vyšší moc

1. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být Zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.

2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.

3. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou o dílo se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.

4. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem

k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této smlouvy.

XIX.

Bankovní záruky

1. Zhotovitel zajistí u licencované banky registrované dle Zákona o bankách první bankovní záruku ve výši 10 % Celkové ceny k zajištění závazku na dokončení Díla do doby předání Díla dle odst. 3.3 této Smlouvy (tj. do doby řádného provedení Díla včetně zajištění kolaudačního rozhodnutí). Tato bankovní záruka a její výklad se bude řídit právem České republiky. Originál první bankovní záruky předá Zhotovitel Objednateli nejpozději ke dni převzetí Staveniště. První bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná a vyplatitelná na první požádání.

2. Objednatel má právo čerpat první bankovní záruku:

- k úhradě škod, které mu vzniknou ze zmařené smlouvy v případě, že Zhotovitel bezdůvodně ukončí tuto smlouvu, či jiným způsobem zmaří provedení předmětu Smlouvy;
- k úhradě kterékoliv ze smluvních pokut podle této smlouvy;
- k úhradě škody, kterou Zhotovitel způsobí Objednateli nebo třetí osobě při plnění této Smlouvy;
- k úhradě škod, které Objednateli vzniknou nesplněním závazku Zhotovitele k odstranění vad vyplývajících ze záruky za jakost podle této smlouvy;
- k úhradě škod, které Objednateli vzniknou v důsledku nesplnění závazku Zhotovitele poskytovat Služby ve stanoveném rozsahu či k uhrazení jejich náhradního provedení jiným subjektem;
- v případě, že Zhotovitel nepředloží ve stanovené lhůtě prodlouženou platnost první bankovní záruky.

3. Zhotovitel zajistí u licencované banky registrované dle Zákona o bankách druhou bankovní záruku ve výši 5 % z Celkové ceny k zajištění závazků, které vyplývají pro Zhotovitele z ustanovení o záruce za jakost. Tato bankovní záruka a její výklad se bude řídit právem České republiky. Originál druhé bankovní záruky předá Zhotovitel Objednateli nejpozději ke dni skončení platnosti první bankovní záruky dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy. Druhá bankovní záruka musí mít platnost alespoň po dobu 60 měsíců od skončení platnosti první bankovní záruky, po jejímž uplynutí zanikne.

4. Objednatel má právo čerpat druhou bankovní záruku:

- k úhradě škod, které Objednateli vzniknou nesplněním závazku Zhotovitele k odstranění vad vyplývajících ze záruky za jakost podle této smlouvy;
- k úhradě škod, které Objednateli vzniknou v důsledku nesplnění závazku Zhotovitele poskytovat služby ve stanoveném rozsahu či k uhrazení jejich náhradního provedení jiným subjektem;
- k úhradě kterékoliv ze smluvních pokut podle této smlouvy;
- v případě, že Zhotovitel nepředloží ve stanovené lhůtě prodlouženou platnost druhé bankovní záruky.

5. Zhotovitel předloží bankovní záruku dle odst. 1 a 3 tohoto článku smlouvy vystavenou na celou dobu její platnosti nebo na období nejméně 3 měsíců. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli prodloužení platnosti bankovní záruky nejpozději 30 kalendářních dnů před vypršením její platnosti. Pokud Zhotovitel v této lhůtě nepředloží prodloužení platnosti bankovní záruky, bude to považováno za podstatné porušení Smlouvy s právem na čerpání bankovní záruky v plné výši.

6. Objednatel se zavazuje Zhotovitele předem informovat o svém záměru, důvodech a o výši čerpání bankovních záruk.

XX.

Ostatní ujednání

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit zejména v případě následujících podstatných porušení smlouvy, tj.:

- Zhotovitel je v prodlení se splněním povinností upravených v čl. VI. této smlouvy, pokud se Zhotovitel nedohodne s Objednatel na prodloužení termínu,
- Zhotovitel je v prodlení s plněním díla dle jakéhokoliv milníku stanoveného v harmonogramu, který je přílohou č. 2 této smlouvy,
- Zhotovitel při realizaci díla nerespektuje podmínky vyplývající z projektové dokumentace, stavebního povolení, technických norem a právních předpisů ČR a EU
- Zhotovitel při realizaci díla nerespektuje opakovaně bezdůvodně připomínky technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP,
- Zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nesjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn zápisem Objednatele ve stavebním deníku.

2. Objednatel i Zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě zásahu vyšší moci.

3. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je Zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat Objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu díla včetně věcí, které převzal.

4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.

5. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit své pohledávky, práva či nároky plynoucí ze smlouvy na třetí osobu.

6. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupci smluvních stran vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.

7. Zhotovitel se zavazuje v rozsahu znění této smlouvy respektovat dohody uzavřené Objednatel s technickým dozorem stavebníka a koordinátorem BOZP.

8. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.

9. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

11. Smluvní strany se zavazují zachovávat po celou dobu trvání této smlouvy a i po předání a převzetí díla v tajnosti informace a podklady, které budou při jejich sdělení označeny jako důvěrné nebo na jejichž utajení oprávněná strana trvá. Za důvěrné jsou smluvními stranami označeny veškeré informace, které

jsou jako takové výslovně označeny jako „Důvěrné“ anebo jsou takového charakteru, že jejich zveřejnění může přivodit účastníkovi této smlouvy újmu, bez ohledu na to, zda mají povahu osobních, obchodních či jiných informací. Za důvěrné se nepovažují jediné takové informace, které jsou veřejně přístupné nebo byly druhou smluvní stranou uveřejněny. Takových informací nebo podkladů nemůže být využito druhou smluvní stranu k jinému účelu. Dojde-li porušením těchto povinností ke škodě, je smluvní strana, která se porušení dopustila, povinna druhé smluvní straně vzniklou škodu nahradit. Toto se nevztahuje na informace, které je objednatel povinen poskytnout dle platných právních předpisů.

12. Zhotovitel tímto uděluje souhlas se zveřejněním této smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele, jakožto subjektu povinného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se dále zavazuje zachovávat dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, a to i po ukončení plnění smlouvy, v případě jejího ukončení dohodou, odstoupením od ní.

13. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Díla (projektu) včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2036. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji Zhotovitel použít.

14. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2036 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací Díla (projektu) zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci Díla (projektu) a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

XXI.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

2. Tato smlouva je podepsaná vlastnoručně, nebo elektronicky. Je-li smlouva podepsaná vlastnoručně, je vyhotovena v příslušném počtu stejnopisů, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Je-li smlouva podepsána elektronicky, je podepsána pomocí elektronického podpisu založeného na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb.

3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Nabídka Zhotovitele

Příloha č. 2 - Časový harmonogram postupu prací – harmonogram musí obsahovat minimálně termíny plnění uvedené čl. VI. odst. 1. této smlouvy a u dotčených orgánů státní správy a správců sítí nesmí uvádět lhůty k vydání závazných stanovisek a vyjádření delší než je právními předpisy stanovená a neprodloužená lhůta dotčených orgánů a státní správy k vydání závazného stanoviska

Příloha č. 3 – Pojistná smlouva

Příloha č. 4 – Studie proveditelnosti záměru

Příloha č. 5 – Seznam realizačního týmu

Příloha č. 6 – Sazebník pokut

4. Všechna ostatní prohlášení stran, (ať už učiněná výslovně, nebo vyplývající z této smlouvy), ústní či písemná, jsou vtčena do této smlouvy, popřípadě zadávací dokumentace, aniž by byla omezena všeobecnost předchozího, žádná změna nebo dodatek nebude uzavřen tím, že bude doručena, přijata, podepsána nebo potvrzena objednávka kterékoli strany, faktura, jiné obchodní formuláře obsahující či

doplňující obchodní podmínky v této smlouvě nebo jsoucí v rozporu se stávajícími obchodními podmínkami obsaženými v této smlouvě nebo zadávací dokumentaci. Jakékoli změny této smlouvy musí mít písemnou formu v listinné podobě a podepsané smluvními stranami. Vzdání se jakéhokoli práva ze smlouvy se vztahuje pouze k okolnostem, pro které bylo vzdání se určeno.

5. V případě rozporu těla smlouvy a jednotlivých smluvních příloh, případně zadávací dokumentace, se jednotlivé části aplikují v následujícím pořadí vzájemné přednosti: tělo smlouvy, zadávací dokumentace výše uvedené veřejné zakázky, příloha č. 4, příloha č. 1, příloha č. 2, příloha č. 3, příloha č. 5, příloha č. 6.

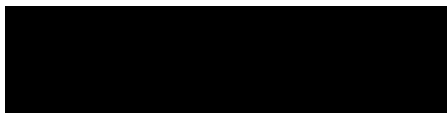
6. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není chráněno ve prospěch třetí osoby právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. Objednatel je oprávněn po převzetí a zaplacení díla dle této smlouvy, užívat jej a nakládat s ním jako s vlastním, tj. Zhotovitel uděluje Objednateli oprávnění dílo užit ve smyslu § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména právo dílo užit v původní nebo jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru či spojení s jiným dílem. Poskytnutím oprávnění Objednateli dle předchozí věty právo Zhotoviteli (autorovi) nezaniká, pouze vzniká Zhotoviteli povinnost strpět zásah do práva dílo užit Objednatелеm.

7. Není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, veškerá právní jednání činěná v písemné formě si smluvní strany doručují osobně oproti podpisu druhé smluvní strany, datovými zprávami ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, ve znění pozdějších předpisů ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách ve znění pozdějších předpisů. Je-li písemnost doručována do datové schránky, považuje se za doručenu okamžikem, kdy se adresát do datové schránky přihlásí. Pokud se adresát do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost do datové schránky dodána, považuje se za posledním dnem této lhůty písemnost za doručenu.

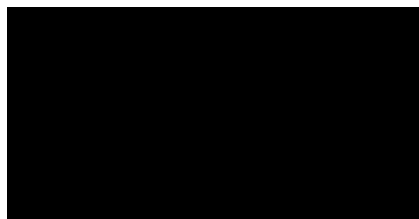
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění k zastoupení.

V Jesenici dne:.....

V Ústí nad Labem dne:.....



Zhotovitel



MUDr. Tomáš Hrubý
generální ředitel
Krajská zdravotní, a.s.

Přílohy:

- Č.1 – Nabídka Zhotovitele
- Č.2 – Časový harmonogram postupu prací
- Č.3 – Pojistná smlouva
- Č.4 – Studie proveditelnosti záměru
- Č.5 – Seznam realizačního týmu
- Č.6 – Sazebník pokut

**Nabídka - Rekonstrukce prostor a dodávka
technologie přípravy radiofarmak oddělení
nukleární medicíny KOC, V Podhájí v Krajské
zdravotní, a.s. Masarykovy nemocnice v Ústí nad
Labem, o. z. - DESIGN & BUILD**



Zadavatel: Krajská zdravotní a.s. - Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z.

[11. 07. 2025]

ID	Položka	Měrná jednotka	Množství	Cena za jednotku	Cena celkem
1.	<u>Celková nabízená cena bez DPH</u>	kpl	1	6 200 000 Kč	<u>6 200 000 Kč</u>
Cekem bez DPH					6 200 000 Kč

Nabídku vypracoval:





2PĚT



Pojištění podnikatelů PERFEKT 2023

Pojistná
smlouva

č.: 2938861944

UNIQA pojišťovna, a.s., Evropská 810/136, 160 00
Praha 6, IČO: 49240480, tel.: +420 488 125 125, zapsána u
Městského soudu v Praze, oddíl B, č. vložky 2012.



Údaje o osobách

Pojistitel:	UNIQA pojišťovna, a.s.
IČO	49240480
Adresa:	Evropská 810/136, 160 00 Praha 6
Pojistník/pojištěný	CRAC, spol. s r.o.
IČO/RČ	48109347
Adresa:	Labutí 386 Jesenice u Prahy 25242
Telefon:	
E-mail:	
	Pojistník je zároveň pojištěným.
Pojištěný pro:	(B) Pojištění odpovědnosti
Oprávněná osoba:	Není-li v pojistných podmínkách nebo v pojistné smlouvě níže ujednáno jinak, oprávněnou osobou je pojištěný.

B. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Doplňkové informace	
Rozsah činností:	Všechny činnosti dle oprávnění
Pojištěné činnosti:	Činnosti pojištěného dle platných oprávnění
Rozhodná činnost:	A12K Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Riziková skupina:	5/ Skupina C
Vyloučené činnosti:	C06Q Projektová činnost ve výstavbě
Zvláštní ujednání:	
Základna výpočtu:	Roční čistý obrat

Základní pojištění odpovědnosti

dle čl. 4 UCZ/Odp-P/20

Pojistná nebezpečí: kompletní rozsah základního pojištění odpovědnosti – viz Informační list

Základní pojištění – pojistná nebezpečí	Územní platnost	Limit pojistného plnění	Spoluúčast	Roční pojistné
Újma při ublížení na zdraví a při usmrcení (včetně újmy nemajetkové, duševních útrap a újmy na živém zvířeti)	ČR	40 000 000 Kč	5 000 Kč	31 012 Kč
Škoda vzniklá poškozením, zničením nebo pohřešováním věci				
Následná finanční škoda				
Náklady právní ochrany				
Náhrada nákladů vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči ve prospěch třetích osoby i pracovníka pojištěného				
Úhrada regresní náhrady orgánu nemocenského pojištění				
Odpovědnost vlastníka a uživatele (nájemce) budovy nebo pozemku				
Provoz vozidla nad rámec povinného ručení a provoz vozidla jako pracovního stroje				
Škoda, újma vzniklá uční, žáku, studentu při praktickém vyučování				
Škoda na podzemním a nadzemním vedení				
Škoda způsobená při pastvě zvířaty				
Škoda způsobená pozvolným vnikáním vlhka				
Ručení vlastníka pozemní komunikace za správce pozemní komunikace				
Odpovědnost za pomocníka				
Retroaktivní krytí				
ROČNÍ POJISTNÉ CELKEM – Základní pojištění odpovědnosti				31 012 Kč

* Územní platnost Svět – celosvětový rozsah mimo území USA a Kanady, Austrálie

Dodatková pojištění odpovědnosti

dle čl. 5 UCZ/Odp-P/20

Pojistná nebezpečí: detailní rozsah níže uvedených dodatkových pojištění - dle jednotlivých bodů čl. 5 UCZ/Odp-P/20

Pojistná nebezpečí	Územní platnost	Sublimit plnění	Spoluúčast	Roční pojistné
Vada výrobku (čl.5 bod 1)	ČR	40 000 000 Kč	5 000 Kč	3 102 Kč
Přenos choroby (čl.5 bod 2)	ČR	40 000 000 Kč	5 000 Kč	0 Kč
Nemajetková újma jiná (čl.5 bod 3)	ČR	5 000 000 Kč	1 000 Kč	0 Kč
Věci vnesené a odložené třetích osob a zaměstnanců (čl.5 bod 4)	ČR	1 000 000 Kč	1 000 Kč	0 Kč
Věci užívané a převzaté (čl.5 bod 5) - bez vozidel a strojů	ČR	1 000 000 Kč	1 000 Kč	0 Kč
Finanční škody (čl.5 bod 6)	ČR	1 000 000 Kč	1 000 Kč	0 Kč
Majetková propojenost (čl.5 bod 10)	ČR	5 000 000 Kč	1 000 Kč	0 Kč
Škody a újmy člena orgánu (čl.5 bod 11)	ČR	5 000 000 Kč	1 000 Kč	0 Kč

ROČNÍ POJISTNÉ CELKEM – Dodatková pojištění odpovědnosti**3 102 Kč**

* Územní platnost Svět – celosvětový rozsah mimo území USA a Kanady, Austrálie

Rekapitulace pojistného

Pojistné nebezpečí		Roční pojistné	
Základní pojištění odpovědnosti		31 012 Kč	
Dodatková pojištění odpovědnosti		3 102 Kč	
ROČNÍ POJISTNÉ CELKEM		34 114 Kč	
Obchodní sleva		30 %	
Celková sleva	30 %	10 234 Kč	
ROČNÍ POJISTNÉ CELKEM po slevě		23 880 Kč	
Lhůtní pojistné - ročně		23 880 Kč	
Trvání pojištění	Počátek pojištění	Konec pojištění	Aut. prodloužení
S automatickým prodloužením	02.07.2024	02.07.2025	Ano
Způsob placení pojistného	Číslo účtu / SIPO	Kód banky	Variabilní symbol
Příkaz k úhradě			2938861944
První platba	Příkaz k úhradě		
Oprávnění k činnosti			
Výpis z obchodního rejstříku			
Přílohy			
Všeobecné pojistné podmínky – Soubor pojistných podmínek pro pojištění podnikatelů/20			

Zvláštní smluvní ujednání				
Pojistník bere na vědomí, že pojistitel může upravit výši pojistného v důsledku elektronického zpracování dat až o 1 %, aniž by to bylo považováno za protinávrh podle čl. 4, odst. 4.3. VPP UCZ/15.				
Souhlas s oslovením k provedení indexace pojistných částek:			Ano	
Prohlášení pojistníka a pojištěného/ných				
Potvrzuji, že jsem převzal, byl jsem seznámen a souhlasím se všeobecnými a doplňkovými pojistnými podmínkami, které tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy: • VPP UCZ/15 - Všeobecné pojistné podmínky – obecná část • UCZ/Odp/20 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti - zvláštní část • UCZ/Odp-P/20 - Doplňkové pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti podnikatele a právnické osoby - zvláštní část Prohlašuji, že mi byly poskytnuty v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy přesným, jasným a srozumitelným způsobem, písemně a v českém jazyce informace o pojistném vztahu a o zpracování osobních údajů pro účely tohoto pojistného vztahu, že jsem byl seznámen s obsahem všech souvisejících pojistných podmínek (viz výše), které jsem převzal. Prohlašuji, že pojistná smlouva na uzavření pojištění odpovídá mému pojistnému zájmu, mým pojistným potřebám a požadavkům, že všechny mé dotazy, které jsem položil pojistiteli nebo jím pověřenému zástupci, byly náležitě zodpovězeny a že s rozsahem a podmínkami pojištění jsem srozuměn/a. Ochrana osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy se řídí nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Pojistník je povinen pojištěného, resp. pojištěné, jakož i všechny další oprávněné třetí osoby, řádně a včas informovat o zpracování jejich osobních údajů v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy, o jejich souvisejících právech a dalších relevantních skutečnostech vymezených v článku 13, resp. v článku 14 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, a sice poskytnutím samostatné listiny obsahující informace o zpracování osobních údajů dle článku 13, resp. článku 14 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, a to poskytnutím stejnopisu listiny označené jako „Informace o zpracování osobních údajů“ nebo jiným vhodným způsobem. Souhlasím, aby pojistitel uvedl mé jméno/název v seznamu významných klientů, se kterými uzavřel příslušná pojištění (bez uvedení další specifikace pojištění). Toto prohlášení je činěno pro účely § 128 zákona č. 277/2009 Sb. v platném znění. Jsou-li pojistník a pojištěný odlišnými osobami, pak pojištěný svým podpisem výslovně osvědčuje pojistný zájem pojistníka uvedeného výše. Prohlašuji, že nejsem povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „povinný subjekt“), a tedy že pojistná smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „registr smluv“). Beru na vědomí, že pokud se výše uvedené prohlášení nezakládá na pravdě, odpovídám společnosti UNIQA pojišťovna, a. s. (dále jen „UNIQA“) za škodu, která UNIQA v důsledku tohoto nepravdivého prohlášení vznikne. Bez ohledu na všechna ostatní ustanovení této smlouvy pojistitel neposkytne pojistné plnění či jakékoliv jiné plnění z pojištění, pokud by takový postup byl v rozporu s ekonomickými, obchodními nebo finančními sankcemi a/nebo embargy Rady bezpečnosti OSN, Evropské unie nebo jakýmkoliv vnitrostátními právními předpisy či právními předpisy Evropské unie, které se vztahují na účastníky tohoto pojištění. To platí také pro hospodářské, obchodní nebo finanční sankce a/nebo embargo vydaná Spojenými státy americkými nebo jinými zeměmi, není-li to v rozporu s právními předpisy Evropské unie nebo vnitrostátními právními předpisy. Výše uvedené se použije obdobně i pro zajištění smlouvy. Pojištění se nevztahuje na ztráty, škody, nároky a náklady, které jsou přímo či nepřímo způsobené nebo které vyplývají z infekčních onemocnění nebo jakékoliv látky, činidla nebo přísady způsobující takové infekční onemocnění, a ze strachu z nebo hrozby (ať už skutečné nebo tak vnímané) výše uvedených příčin. To nepatří v případech, kdy vzniklá škoda spočívá ve fyzickém poškození pojištěného majetku, tj. v případě jeho zničení, poškození nebo ztráty v důsledku působení pojistného nebezpečí sjednaného v pojistné smlouvě, nebo pokud jde o následnou škodu způsobenou v souvislosti s přerušením provozu z důvodu vzniku věcné škody na pojištěném majetku. Za ztráty, škody, nároky a náklady se považují také náklady na vyčištění, detoxikaci, odstranění, nebo sledování pojištěného majetku, ovlivněného infekčním onemocněním, nebo testování infekčního onemocnění. Definice infekčního onemocnění je stanovena obecně závaznými právními předpisy České republiky nebo území země, pro kterou byla sjednána územní platnost pojištění.				
Je-li v tomto Návrhu uvedena jako kontaktní údaj e-mailová adresa potvrzuji, že tato adresa je má kontaktní emailová adresa a mám k elektronické poště doručované na tuto e-mailovou adresu přístup. Zároveň prohlašuji, že souhlasím se zasláním veškeré dokumentace k pojistné smlouvě, sjednáváním pojištěním a připojištěním (včetně pojistky) na emailovou adresu uvedenou v tomto Návrhu a zavazuji se v případě změny kontaktní emailové adresy tuto změnu neprodleně oznámit pojistiteli.				
Pojišťovací zprostředkovatel				
Jméno, příjmení (název)	Osobní číslo	Telefon	Podíl na první provizi	Podíl na následné provizi
1. [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	100,00 %	100,00 %
E-mail	[REDACTED]			
[REDACTED]				
Smlouvu vystavil				
Jméno, příjmení	Funkce / zařazení			
[REDACTED]	[REDACTED]			
[REDACTED]				
Číslo Záznamu z jednání		Zdůvodnění rozdílu od rady/doporučení		
VLASTNÍ		[REDACTED]		
Tato pojistná smlouva nahrazuje pojistné smlouvy č.				
2735321920	[REDACTED]	[REDACTED]		
Tato pojistná smlouva č. 2938861944 má 6 stran pojistné smlouvy a 0 stran příloh (viz výše)				

Podpisy smluvních stran**Datum**

02.07.2024

Hodina

11:17

Místo

Podpis osoby oprávněné jednat

Podpis pojistníka / osoby oprávněné

za UNIQA pojišťovnu a.s.

jedenat za pojistníka

Jsou-li pojistník a pojištěný odlišnými osobami, pak pojištěný svým podpisem výslovně osvědčuje pojistný zájem pojistníka uvedeného výše. Je-li oprávněnou osobou pojistník nebo osoba odlišná od pojistníka i pojištěného, pak pojištěný svým podpisem výslovně souhlasí, aby právo na pojistné plnění nabylo oprávněná osoba uvedená výše uvedená. (neplatí pro pojištění odpovědnosti)



Potvrzení o uzavření pojistné smlouvy Insurance certificate

Potvrzení

PS č.: 2938861944

UNIQA pojišťovna, a.s., Evropská 810/136, 160 00 Praha 6, IČO: 49240480, tel.: +420 488 125 125, zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl B, č. vložky 2012.

Údaje o osobách / Contracting parties

Pojistitel / Insurer:	UNIQA pojišťovna, a.s.
IČO:	49240480
Adresa / Address:	Evropská 810/136, 160 00 Praha 6
Pojistník / Policyholder:	CRAC, spol. s r.o.
IČO/RČ:	48109347
Adresa / Address:	Labutí, 386, 25242, Jesenice u Prahy
Telefon / Phone:	
E-mail:	
Pojistník je zároveň pojištěným. / The policyholder is also the Insured.	

Doplňkové informace / Supplementary information

Pojištěné činnosti:	dle pojistné smlouvy
Insured activities:	according to the Insurance Policy

Rozsah pojištění / Scope of insurance

Základní pojištění / Basic insurance

Základní pojištění Basic Insurance	Územní platnost Territorial validity	Limit pojistného plnění Indemnity limit	Spoluúčast Deductible
Základní pojištění odpovědnosti Basic Insurance	ČR CZE	40 000 000 Kč	5 000 Kč

Dodatková pojištění odpovědnosti / Additional Insured Perils (Supplementary insurance)

Sublimit plnění Indemnity sublimits	Územní platnost Territorial validity	Sublimit plnění Indemnity sublimit	Spoluúčast Deductible
Vada výrobku (čl.5 bod 1) Liability for damage, harm caused by a Defective Product (Article 5, Paragraph 1)	ČR CZE	40 000 000 Kč	5 000 Kč
Přenos choroby (čl.5 bod 2) Liability for damage, harm caused by the transmission of a disease (Article 5, Paragraph 2)	ČR CZE	40 000 000 Kč	5 000 Kč
Nemajetková újma jiná (čl.5 bod 3) Liability for non-material damage caused in a way other than in the event of bodily injury or death (Article 5, Paragraph 3)	ČR CZE	5 000 000 Kč	1 000 Kč
Věci vnesené a odložené třetích osob a zaměstnanců (čl.5 bod 4) Liability for damage to third parties' and employees' items brought in and left (Article 5, Paragraph 4)	ČR CZE	1 000 000 Kč	1 000 Kč
Věci užívané a převzaté (čl.5 bod 5) - bez vozidel a strojů Liability to movable property used and to items taken over (Article 5, Paragraph 5) - except for a motor vehicle/machine	ČR CZE	1 000 000 Kč	1 000 Kč
Finanční škody (čl.5 bod 6) Liability for financial damage (Article 5, Paragraph 6)	ČR CZE	1 000 000 Kč	1 000 Kč
Majetková propojenost (čl.5 bod 10) Elimination of related entity exclusions (Article 5, Paragraph 10)	ČR CZE	5 000 000 Kč	1 000 Kč
Škody a újmy člena orgánu (čl.5 bod 11) Liability for damage, harm caused to a member of a body (Article 5, Paragraph 11)	ČR CZE	5 000 000 Kč	1 000 Kč

Datum a místo / Date and place

02.07.2024
HRADEC KRÁLOVÉ

Podpis / Signature - UNIOA polštřovna a s





Pojištění podnikatelů PERFEKT 2023

Dodatek

č.: 2938861944/D1

Číslo změnového listku

Z000236470

UNIQA pojišťovna, a.s., Evropská 810/136, 160 00
Praha 6, IČO: 49240480, tel.: +420 488 125 125, zapsána u
Městského soudu v Praze, oddíl B, č. vložky 2012.



S účinností od **26.09.2025** dochází na základě dohody pojistitele a pojistníka k následujícím změnám v pojistné smlouvě:

Dodatek č. 1 k pojistné smlouvě – stručné shrnutí

- aktualizace obratu za rok 2024

- zvýšení limitu pro základní odpovědnost ze 40 mil na 50 mil.

Plné aktualizované znění pojistné smlouvy od 26.09.2025**Údaje o osobách**

Pojistitel:	UNIQA pojišťovna, a.s.
IČO	49240480
Adresa:	Evropská 810/136, 160 00 Praha 6
Pojistník/pojištěný	CRAC, spol. s r.o.
IČO/RČ	48109347
Adresa:	Labutí 386 Jesenice u Prahy 25242
Telefon:	
E-mail:	
	Pojistník je zároveň pojištěným.
Pojištěný pro:	(B) Pojištění odpovědnosti
Oprávněná osoba:	Není-li v pojistných podmínkách nebo v pojistné smlouvě níže ujednáno jinak, oprávněnou osobou je pojištěný.

B. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI**Doplňkové informace**

Rozsah činností:	Všechny činnosti dle oprávnění
Pojištěné činnosti:	Činnosti pojištěného dle platných oprávnění
Rozhodná činnost:	A12K Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Riziková skupina:	5/ Skupina C
Vyloučené činnosti:	C06Q Projektová činnost ve výstavbě
Zvláštní ujednání:	
Základna výpočtu:	Roční čistý obrat

Základní pojištění odpovědnosti

dle čl. 4 UCZ/Odp-P/20

Pojistná nebezpečí: kompletní rozsah základního pojištění odpovědnosti – viz Informační list

Základní pojištění – pojištění nebezpečí	Územní platnost	Limit pojistného plnění	Spoluúčast	Roční pojistné
Újma při ublížení na zdraví a při usmrcení (včetně újmy nemajetkové, duševních útrap a újmy na živém zvířeti)	ČR	50 000 000 Kč	5 000 Kč	22 946 Kč
Škoda vzniklá poškozením, zničením nebo pohřešováním věci				
Následná finanční škoda				
Náklady právní ochrany				
Náhrada nákladů vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči ve prospěch třetích osoby i pracovníka pojištěného				
Úhrada regresní náhrady orgánu nemocenského pojištění				
Odpovědnost vlastníka a uživatele (nájemce) budovy nebo pozemku				
Provoz vozidla nad rámec povinného ručení a provoz vozidla jako pracovního stroje				
Škoda, újma vzniklá uční, žáku, studentu při praktickém vyučování				
Škoda na podzemním a nadzemním vedení				
Škoda způsobená při pastvě zvířaty				
Škoda způsobená pozvolným vnikáním vlhka				
Ručení vlastníka pozemní komunikace za správce pozemní komunikace				
Odpovědnost za pomocníka				
Retroaktivní krytí				
ROČNÍ POJISTNÉ CELKEM – Základní pojištění odpovědnosti				22 946 Kč

* Územní platnost Svět – celosvětový rozsah mimo území USA a Kanady, Austrálie

Dodatková pojištění odpovědnosti

dle čl. 5 UCZ/Odp-P/20

Pojistná nebezpečí: detailní rozsah níže uvedených dodatkových pojištění - dle jednotlivých bodů čl. 5 UCZ/Odp-P/20

Pojistná nebezpečí	Územní platnost	Sublimit plnění	Spoluúčast	Roční pojistné
Vada výrobku (čl.5 bod 1)	ČR	50 000 000 Kč	5 000 Kč	2 295 Kč
Přenos choroby (čl.5 bod 2)	ČR	50 000 000 Kč	5 000 Kč	0 Kč
Nemajetková újma jiná (čl.5 bod 3)	ČR	5 000 000 Kč	1 000 Kč	0 Kč
Věci vnesené a odložené třetích osob a zaměstnanců (čl.5 bod 4)	ČR	1 000 000 Kč	1 000 Kč	0 Kč
Věci užívané a převzaté (čl.5 bod 5) - bez vozidel a strojů	ČR	1 000 000 Kč	1 000 Kč	0 Kč
Finanční škody (čl.5 bod 6)	ČR	1 000 000 Kč	1 000 Kč	0 Kč
Majetková propojenost (čl.5 bod 10)	ČR	5 000 000 Kč	1 000 Kč	0 Kč
Škody a újmy člena orgánu (čl.5 bod 11)	ČR	5 000 000 Kč	1 000 Kč	0 Kč

ROČNÍ POJISTNÉ CELKEM – Dodatková pojištění odpovědnosti**2 295 Kč**

* Územní platnost Svět – celosvětový rozsah mimo území USA a Kanady, Austrálie

Rekapitulace pojistného

Pojistné nebezpečí		Roční pojistné	
Základní pojištění odpovědnosti		22 946 Kč	
Dodatková pojištění odpovědnosti		2 295 Kč	
ROČNÍ POJISTNÉ CELKEM		25 241 Kč	
Obchodní sleva		30 %	
Celková sleva	30 %	7 572 Kč	
ROČNÍ POJISTNÉ CELKEM po slevě		17 669 Kč	
Lhůtní pojistné - ročně		17 669 Kč	
Trvání pojištění	Počátek pojištění	Konec pojištění	Aut. prodloužení
S automatickým prodloužením	02.07.2024	02.07.2026	Ano
Způsob placení pojistného	Číslo účtu / SIPO	Kód banky	Variabilní symbol
Příkaz k úhradě			2938861944/D1
První platba	Příkaz k úhradě		
Oprávnění k činnosti			
Výpis z obchodního rejstříku			
Přílohy			
Všeobecné pojistné podmínky – Soubor pojistných podmínek pro pojištění podnikatelů/20			

Zvláštní smluvní ujednání				
Pojistník bere na vědomí, že pojistitel může upravit výši pojistného v důsledku elektronického zpracování dat až o 1 %, aniž by to bylo považováno za protínávrh podle čl. 4, odst. 4.3. VPP UCZ/15.				
Souhlas s oslovením k provedení indexace pojistných částek:	Ano			
Prohlášení pojistníka a pojištěného/ných				
Potvrzuji, že jsem převzal, byl jsem seznámen a souhlasím se všeobecnými a doplňkovými pojistnými podmínkami, které tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy: • VPP UCZ/15 - Všeobecné pojistné podmínky – obecná část • UCZ/Odp/20 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti - zvláštní část • UCZ/Odp-P/20 - Doplňkové pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti podnikatele a právnické osoby - zvláštní část Prohlašuji, že mi byly poskytnuty v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy přesným, jasným a srozumitelným způsobem, písemně a v českém jazyce informace o pojistném vztahu a o zpracování osobních údajů pro účely tohoto pojistného vztahu, že jsem byl seznámen s obsahem všech souvisejících pojistných podmínek (viz výše), které jsem převzal. Prohlašuji, že pojistná smlouva na uzavření pojištění odpovídá mému pojistnému zájmu, mým pojistným potřebám a požadavkům, že všechny mé dotazy, které jsem položil pojistiteli nebo jím pověřenému zástupci, byly náležitě zodpovězeny a že s rozsahem a podmínkami pojištění jsem srozuměn/a. Ochrana osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy se řídí nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Pojistník je povinen pojištěného, resp. pojištěné, jakož i všechny další oprávněné třetí osoby, řádně a včas informovat o zpracování jejich osobních údajů v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy, o jejich souvisejících právech a dalších relevantních skutečnostech vymezených v článku 13, resp. v článku 14 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, a sice poskytnutím samostatné listiny obsahující informace o zpracování osobních údajů dle článku 13, resp. článku 14 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, a to poskytnutím stejnopisu listiny označené jako „Informace o zpracování osobních údajů“ nebo jiným vhodným způsobem. Souhlasím s tím, aby pojistitel uvedl mé jméno/název v seznamu významných klientů, se kterými uzavřel příslušná pojištění (bez uvedení další specifikace pojištění). Toto prohlášení je činěno pro účely § 128 zákona č. 277/2009 Sb. v platném znění. Jsou-li pojistník a pojištěný odlišnými osobami, pak pojištěný svým podpisem výslovně osvědčuje pojistný zájem pojistníka uvedeného výše. Prohlašuji, že nejsem povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „povinný subjekt“), a tedy že pojistná smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „registr smluv“). Beru na vědomí, že pokud se výše uvedené prohlášení nezakládá na pravdě, odpovídám společnosti UNIQA pojišťovna, a. s. (dále jen „UNIQA“) za škodu, která UNIQA v důsledku tohoto nepravdivého prohlášení vznikne. Bez ohledu na všechna ostatní ustanovení této smlouvy pojistitel neposkytne pojistné plnění či jakékoliv jiné plnění z pojištění, pokud by takový postup byl v rozporu s ekonomickými, obchodními nebo finančními sankcemi a/nebo embargy Rady bezpečnosti OSN, Evropské unie nebo jakýmkoliv vnitrostátními právními předpisy či právními předpisy Evropské unie, které se vztahují na účastníky tohoto pojištění. To platí také pro hospodářské, obchodní nebo finanční sankce a/nebo embarga vydaná Spojenými státy americkými nebo jinými zeměmi, není-li to v rozporu s právními předpisy Evropské unie nebo vnitrostátními právními předpisy. Výše uvedené se použije obdobně i pro zájmové smlouvy. Pojištění se nevztahuje na ztráty, škody, nároky a náklady, které jsou přímo či nepřímo způsobené nebo které vyplývají z infekčních onemocnění nebo jakékoliv látky, činidla nebo přísady způsobující takové infekční onemocnění, a ze strachu z nebo hrozby (ať už skutečné nebo tak vnímané) výše uvedených příčin. To neplatí v případech, kdy vzniklá škoda spočívá ve fyzickém poškození pojištěného majetku, tj. v případě jeho zničení, poškození nebo ztráty v důsledku působení pojistného nebezpečí sjednaného v pojistné smlouvě, nebo pokud jde o následnou škodu způsobenou v souvislosti s přerušením provozu z důvodu vzniku věcné škody na pojištěném majetku. Za ztráty, škody, nároky a náklady se považují také náklady na vyčištění, detoxikaci, odstranění, nebo sledování pojištěného majetku, ovlivněného infekčním onemocněním, nebo testování infekčního onemocnění. Definice infekčního onemocnění je stanovena obecně závaznými právními předpisy České republiky nebo území země, pro kterou byla sjednána územní platnost pojištění. Je-li v tomto Návrhu uvedena jako kontaktní údaj e-mailová adresa potvrzuji, že tato adresa je má kontaktní emailová adresa a mám k elektronické poště doručované na tuto e-mailovou adresu přístup. Zároveň prohlašuji, že souhlasím se zasíláním veškeré dokumentace k pojistné smlouvě, sjednávaným pojištěním a připojištěním (včetně pojistky) na emailovou adresu uvedenou v tomto Návrhu a zavazuji se v případě změny kontaktní emailové adresy tuto změnu neprodleně oznámit pojistiteli.				
Pojišťovací zprostředkovatel				
Jméno, příjmení (název)	Osobní číslo	Telefon	Podíl na první provizi	Podíl na následné provizi
1. [REDAKCE] E-mail [REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]	100,00 %	100,00 %
Smlouvu vystavil				
Jméno, příjmení	Funkce / zařazení			
[REDAKCE]	[REDAKCE]			
[REDAKCE]	Živnostenská pojišťovna, a.s.			
Číslo Záznamu z jednání	Zdůvodnění rozdílu od rady/doporučení			
VLASTNÍ				
Tato pojistná smlouva nahrazuje pojistné smlouvy č.				
2735321920				
Tato pojistná smlouva č. 2938861944/D1 má 6 stran pojistné smlouvy a 0 stran příloh (viz výše)				

Podpisy smluvních stran**Datum**

26.09.2025

Hodina

13:42

Místo

Pardubice

Podpis osoby oprávněné jednat
za UNIOA pojišťovna a.s.Podpis pojistníka / osoby oprávněné
jednat za pojistníka

Jsou-li pojistník a pojištěný odlišnými osobami, pak pojištěný svým podpisem výslovně osvědčuje pojistný zájem pojistníka uvedeného výše. Je-li oprávněnou osobou pojistník nebo osoba odlišná od pojistníka i pojištěného, pak pojištěný svým podpisem výslovně souhlasí, aby právo na pojistné plnění nabylo oprávněná osoba uvedená výše uvedená. (neplatí pro pojištění odpovědnosti)

UNIQA pojišťovna, a.s., Evropská 810/136, 160 00 Praha 6, IČO: 49240480, tel.: +420 488 125 125, zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl B, č. vložky 2012.

Údaje o osobách / Contracting parties

Pojistitel / Insurer:	UNIQA pojišťovna, a.s.
IČO:	49240480
Adresa / Address:	Evropská 810/136, 160 00 Praha 6
Pojistník / Policyholder:	CRAC, spol. s r.o.
IČO/RČ:	48109347
Adresa / Address:	Labutí, 386, 25242, Jesenice u Prahy
Telefon / Phone:	
E-mail:	

Pojistník je zároveň pojištěným. / The policyholder is also the Insured.

Doplňkové informace / Supplementary information

Pojištěné činnosti:	dle pojistné smlouvy
Insured activities:	according to the Insurance Policy

Rozsah pojištění / Scope of insurance

Základní pojištění / Basic insurance

Základní pojištění Basic insurance	Územní platnost Territorial validity	Limit pojistného plnění Indemnity limit	Spoluúčast Deductible
Základní pojištění odpovědnosti Basic Insurance	ČR CZE	50 000 000 Kč	5 000 Kč

Dodatková pojištění odpovědnosti / Additional Insured Perils (Supplementary insurance)

Sublimity plnění Indemnity sublimits	Územní platnost Territorial validity	Sublimit plnění Indemnity sublimit	Spoluúčast Deductible
Vada výrobku (čl.5 bod 1) Liability for damage, harm caused by a Defective Product (Article 5, Paragraph 1)	ČR CZE	50 000 000 Kč	5 000 Kč
Přenos choroby (čl.5 bod 2) Liability for damage, harm caused by the transmission of a disease (Article 5, Paragraph 2)	ČR CZE	50 000 000 Kč	5 000 Kč
Nemajetková újma jiná (čl.5 bod 3) Liability for non-material damage caused in a way other than in the event of bodily injury or death (Article 5, Paragraph 3)	ČR CZE	5 000 000 Kč	1 000 Kč
Věci vnesené a odložené třetích osob a zaměstnanců (čl.5 bod 4) Liability for damage to third parties' and employees' items brought in and left (Article 5, Paragraph 4)	ČR CZE	1 000 000 Kč	1 000 Kč
Věci užívané a převzaté (čl.5 bod 5) - bez vozidel a strojů Liability to movable property used and to items taken over (Article 5, Paragraph 5) - except for a motor vehicle/machine	ČR CZE	1 000 000 Kč	1 000 Kč
Finanční škody (čl.5 bod 6) Liability for financial damage (Article 5, Paragraph 6)	ČR CZE	1 000 000 Kč	1 000 Kč
Majetková propojenost (čl.5 bod 10) Elimination of related entity exclusions (Article 5, Paragraph 10)	ČR CZE	5 000 000 Kč	1 000 Kč
Škody a újmy člena orgánu (čl.5 bod 11) Liability for damage, harm caused to a member of a body (Article 5, Paragraph 11)	ČR CZE	5 000 000 Kč	1 000 Kč

Datum a místo / Date and place

26.09.2025

Podpis / Signature - UNIQA pojišťovna a.s.





NÁVRH ČISTÉHO PROSTOR PRO ŘEDĚNÍ RF

Krajská zdravotní a.s.

STUDIE proveditelnosti záměru

Investor: Krajská zdravotní a.s.
Sociální péče 3316/12A
Ústí nad Labem,

 **Krajská zdravotní
nemocnice Ústeckého kraje**

Zpracoval: LABOX, spol. s r.o.
Brandýská 8, 250 90 Jirny
[REDACTED]



Datum: 05/2025

OBSAH

1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
2	ÚVOD	4
3	PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ.....	5
3.1	POŽADAVKY INVESTORA	5
4	PŘEDPOKLÁDANÉ TERMÍNY ZAHÁJENÍ A DOKONČENÍ STAVBY.....	6
5	NÁVRH ŘEŠENÍ.....	6
5.1	PODMÍNKY ŘEŠENÍ.....	6
5.2	POPIS PROVOZU	6
5.2.1	<i>Prostorové řešení</i>	<i>6</i>
5.2.2	<i>Dispoziční řešení</i>	<i>6</i>
5.3	POPIS ČISTÉHO PROSTORU.....	6
5.3.1	<i>Standardy a popis úprav</i>	<i>7</i>
5.3.2	<i>Pohyb osob a toky materiálu</i>	<i>9</i>
5.4	VALIDACE	9
6	VZDUCHOTECHNIKA	9
7	INVESTIČNÍ NÁKLADY	10
8	ZÁVĚR	10
	PŘÍLOHA 1 - VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE.....	11

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název záměru: Rekonstrukce prostor a dodávka technologie přípravny radiofarmak oddělení nukleární medicíny KOC V Podhájí Krajské zdravotní, a.s. – Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem, o.z

Název projektu: **Obnova a inovace pro rozvoj vysoce specializované onkologické péče a personalizované medicíny v rámci KOC**

Investor: **Krajská zdravotní a.s.**
Sociální péče 3316/12A
Ústí nad Labem

Uživatel: **Krajská zdravotní a.s.**
Sociální péče 3316/12A
Ústí nad Labem

Stupeň projektu: **STUDIE PROVEDITELNOSTI ZÁMĚRU**

Zpracovatel studie: LABOX, spol. s r.o.
Brandýská 8, 250 90 Jirny

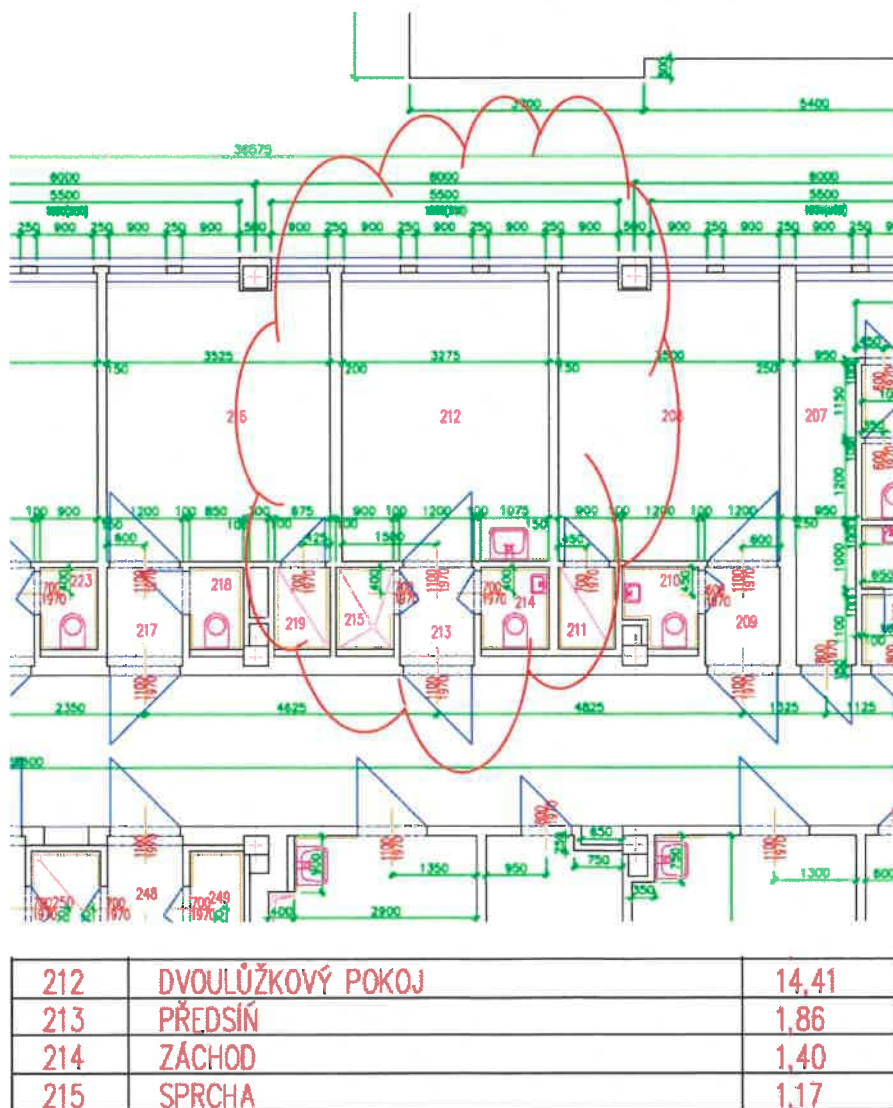


2 ÚVOD

Záměrem zadavatele je zřízení čistého prostoru pro ředění radiofarmak pro metodu PSMA ve stávajícím prostoru (č. m. 212, 213, 214 a 215 viz půdorys níže). Předmětná studie bude sloužit jako podklad pro podání žádosti o podporu do Národního plánu obnovy, 8. výzva – ROZVOJ VYSOCE SPECIALIZOVANÉ HEMATOONKOLOGICKÉ A ONKOLOGICKÉ PÉČE. Samotná realizace bude podléhat veřejné zakázce dle Zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

Řešení musí vyhovovat požadavkům SÚKL a legislativy na dané prostory, platných k datu zpracování studie. Materiálové a technické provedení musí respektovat pravidla a požadavky stanovené na čisté prostory, které jsou dány nařízeními VYR SÚKL, nebo ČSN EN 14644, a dalších dotčených norem a vyhlášek.

Stávající stav – půdorys 2.NP (zájmový prostor místnosti č. 212, 213, 214 a 215)



3 PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

- Technologické podklady a požadavky
- Stavební podklady
- Požadavky investora
- Požadavky SÚKL
- Normy a podklady výrobců

3.1 Požadavky investora

Požadavky na úpravu čistých prostor

- Vytvořit přípravnu RF s třídou čistoty C a umístěným stíněným Laminárním boxem typ Biohazard, š. 180 cm, - Box musí splňovat požadavky dle ČSN EN 12469
- Pojízdný vozík
- Vybavení – max. 1 ks židle,
- 1ks pojízdné šuplíky
- 1ks stolek
- Kontejnery na radiofarmaka – přenosné – nebudou trvale umístěno (zanedbatelné velikosti)
- Scanner vč. stínění
- KiTLab automatická stanice pro přípravu radiofarmak

Obecně:

- 1) Maximální počet pracovníků pohybujících se v ČP najednou je 1-2. Nástup a výstup postupný.
- 2) U všech propustí světelná a zvuková signalizace neoprávněného vstupu.
- 3) V personální propusti D/C skladovat kombinézy, v úklidové místnosti dezinfekce, AI, mopy atd.
- 4) Monitoring tlaků magneheliky, maximální přetlak kontinuálně výstupem).
- 5) Kontinuální monitoring částic není uvažován
- 6) Do místnosti 2.05 doplnit mycí stůl s odkládací plochou.

4 PŘEDPOKLÁDANÉ TERMÍNY ZAHÁJENÍ A DOKONČENÍ STAVBY

Předpokládané zahájení stavby: 06/2026

Předpokládané dokončení stavby: 08/2026

5 NÁVRH ŘEŠENÍ

5.1 Podmínky řešení

Navržené řešení ČP a VZT musí odpovídat požadavkům SVP pro realizované pracoviště dle předpisů VYR/ SUKL. Návrh musí respektovat mimo jiné požadavky následujících norem ČSN EN ISO 14644, EU GMP Annex 15 a LEK 17/SÚKL.

5.2 Popis provozu

Zřídit nový čistý prostor ve vyčleněné oblasti. Pro nově zřízený provoz je nutné v rámci celkové koncepce objektu řešit i zřízení kontrolovaného pásma a jeho monitoring a pravidla vstupu dle legislativních požadavků.

5.2.1 Prostorové řešení

V rámci rekonstrukce je navrhována nová dispozice, která zajistí požadavky z hlediska vytvoření pracovišť s třídou čistoty A a C.

5.2.2 Dispoziční řešení

Dispoziční řešení pracoviště je na výkresech , které jsou součástí studie.

- Dispozice a vybavení v.č. Z0430-2023-ST-001
- Třídy čistoty v.č. Z0430-2023-ST-002
- Pohyb materiálu a osob v.č. Z0430-2023-ST-003

5.3 Popis čistého prostoru

Čisté prostory budou provozovány v třídách čistoty D, C., Třída čistoty A bude dosahována v laminárních boxech.

5.3.1 Standardy a popis úprav

Čistý prostor bude tvořen místnostmi s řízenou čistotou vzduchu na úrovni třídy čistoty D, C, dle VYR 32 SUKL. Do čistého prostoru je vstup přes obousměrnou dvoustupňovou personální propust. Samostatná část D a C. Z části C je přístupná úklidová místnost. Z personální propusti se vstupuje přípravný čistého prostoru. V místnosti přípravný je umístěn stíněný laminární box typu biohazard třídy A, ve kterém jsou umístěny tři generátory.

Upozornění: Vzhledem ke stavební výšce prostoru je maximální výška laminárního boxu omezena na 2250mm. V rámci projektové přípravy bude provedeno statické posouzení umístění boxu.

Do prostoru boxu bude přiveden přívod tlakového vzduchu. Nový medicínální kompresor bude umístěn ve strojovně VZT nad čistým prostorem a bude realizován nový rozvod zakončený kulovým uzávěrem a rychlospojkou.

Pro dopravu materiálu do a z čistých prostor C budou sloužit samostatné aktivní materiálové propusti s regulovatelným prouděním. Pro dopravu generátorů bude zřízena materiálová propust u podlahy čistého prostoru a dále budou dvě samostatné propusti na vstup a výstup materiálu. Kontrolovaný prostor do kterého budou ústít materiálové propusti bude vybaven HEPA filtry na přívodu vzduchu. S ohledem na požadavky KP bude prostor udržován v podtlaku proti chodbě.

Jedná se o kompletně novou vestavbu. Montované příčky jsou sestaveny z jednotlivých panelů. Zbylé spáry jsou zatmeleny silikonovým tmelem. Jednotlivé panely jsou tvořeny dvěma plášti z pozinkovaného plechu, mezi nimiž je vrstva izolantu. Venkovní strany jsou opatřeny epoxidovým práškovým lakem odstínu RAL 9002. U podlahy a stropu jsou panely zasazeny do speciálních profilů.

Spáry mezi kovovými příčkami a stavbou budou zaplechovány a zatmeleny. Podlahová krytina bude vytažena na stěnové panely a bude tvořit rádiusový přechod. V rámci úpravy bude v prostorech ve kterých se mění dispozice čistých příček realizována nová podlaha (cca 50% plochy)

Na hranicích zón budou v panelech osazeny přetlakoměry pro vizuální kontrolu tlakového spádu. Dveře kovové jednokřídlé, plné a prosklené. V personální propusti budou dveře osazeny zrcadlem. Dveře budou vybaveny automatickou těsnící lištou

Strop bude kovový kazetový těsný se zabudovanými LED panely a Filtračními nástvci VZT s HEPA filtry H13. Nouzové osvětlení čistého prostoru bude řešeno dle stávající koncepce.

V přípravně čistého prostoru a přípravně KP bude umístěna optická a akustická signalizace výpadku VZT.

Rozmístění zásuvek v čistém prostoru bude respektovat potřeby uživatele.

Je uvažováno následující vybavení

Laminární box	– El. Dvojzásuvka	E2 – 3x,
	Datová dvojzásuvka	D2-2x
	Instalace v LB	Rozplňovačka
		Kitlab
V prostoru	Tiskárna	E1, D1
	Scanner	E1,D2
	Telefon	E1, D2
	Připojení laminárního boxu	E1 – 1x
	Rezervní zásuvka pro validace	E1 -1 x

Datové rozvody budou realizovány správcem datové sítě investora.

V rámci úpravy budou realizovány nové okruhy v návaznosti na potřebu umístění nových zařízení.

Personální propust je vybavena nábytkem vyrobeným z dřevotřískových desek potažených bílou melaninovou folií, opatřených PVC hranami a se spárami vytmelenými bílým silikonovým tmelem. V personální propusti bude umístěna vybavení dle dispozice čp. Dřezová skříňka bude vybavena bezdotykovou baterií, nad níž bude umístěn zásobník na dezinfekci, mýdlo a zásobník na ručníky.

Vnitřní slaboproudé rozvody v čistém prostoru zahrnují signalizaci současného otevření dveří propustí. Signalizace současného otevření dveří je umístěna u všech dveří propustí. Signalizace bude provedena pomocí signalizačních panelů umístěných u dveří (svítící zelené světlo-vstup volný, svítící červené světlo- vstup zakázán). Stav otevření dveří je snímán optickým snímačem umístěným v zárubni dveří. V případě, že dojde k současnému otevření více dveří jedné propusti, zapne se akustická signalizace. Obnovení původního stavu je možné po uzavření nadbytečně otevřených dveří. Materiálové propusti budou vybaveny elektrickou

blokací otevření dveří s možností nastavení časové prodlevy na opětovné otevření pro zajištění proplachu prostoru vzduchem.

Distribuce vzduchu do jednotlivých místností čistého prostoru bude čistými nástavci, v jednoduchém těsném stropu, osazenými filtračními vložkami třídy H 13.

Množství vzduchu odváděného z jednotlivých místností čistého prostoru je takové, aby mezi prostory s rozdílnou třídou čistoty vznikl přetlak 10- 15 Pa (doporučená hodnota). Na hranici tlakových zón budou umístěna měřidla přetlaku.

Pro signalizaci chodu VZT a poruchy zařízení VZT budou v přípravně ČP a KP umístěn signalizační akusticko-optický systém.

Pro sledování parametrů čistého prostoru a instalovaných zařízení bude zřízen plně validní nezávislý monitorovací systém.

Jako nové rozvody jsou realizovány rozvody monitoringu čistého prostoru. Monitorovány budou následující parametry:

- | | |
|--|----|
| • Monitoring teploty a vlhkosti čp | 3x |
| • Monitoring přetlaku čistého prostoru | 6x |

Upravená dispozice čistého prostoru je v příloze na výkrese Z0430-2023-ST-001. Na výkrese Z0430-2023-ST-002 je rozdělení čistých prostor dle tříd čistoty. Pohyb osob a toky materiálu na výkrese Z0430-2023-ST-003

Materiálové a personální toky v čistém prostoru jsou schematicky uvedeny na výkrese dispozice.

5.4 Validace

Po realizaci čistého prostoru bude provedena validace v rozsahu IQ, OQ, PQ. Validace OQ a PQ bude provedena akreditovanou zkušební laboratoří dle ČSN EN ISO/IEC 17025:2005.

6 VZDUCHOTECHNIKA

V rámci realizace dojde instalaci nového VZT zařízení pro čistý prostor. Část rozvodů stávající VZT v dotčeném prostoru bude demontována a nahrazena novými rozvody od nově instalovaného VZT systému. Stávající VZT musí být v rámci přípravy akce upravena a přeregulována. Bude instalováno nové VZT zařízení. Jeho umístění je plánováno ve strojovně na střeše objektu.

Řízení systému VZT bude zajišťovat samostatný systém MaR.

System MaR bude umožňovat vzdálenou správu servisní organizací, včetně přístupu uživatele prostřednictvím webového rozhraní.

7 SOUČINNOST INVESTORA

Pro instalaci VZT jednotky investor zajistí vyklizení stávající strojovny VZT. V rámci stavební přípravy bude provedeno i vyčištění prostoru a jeho výmalba.

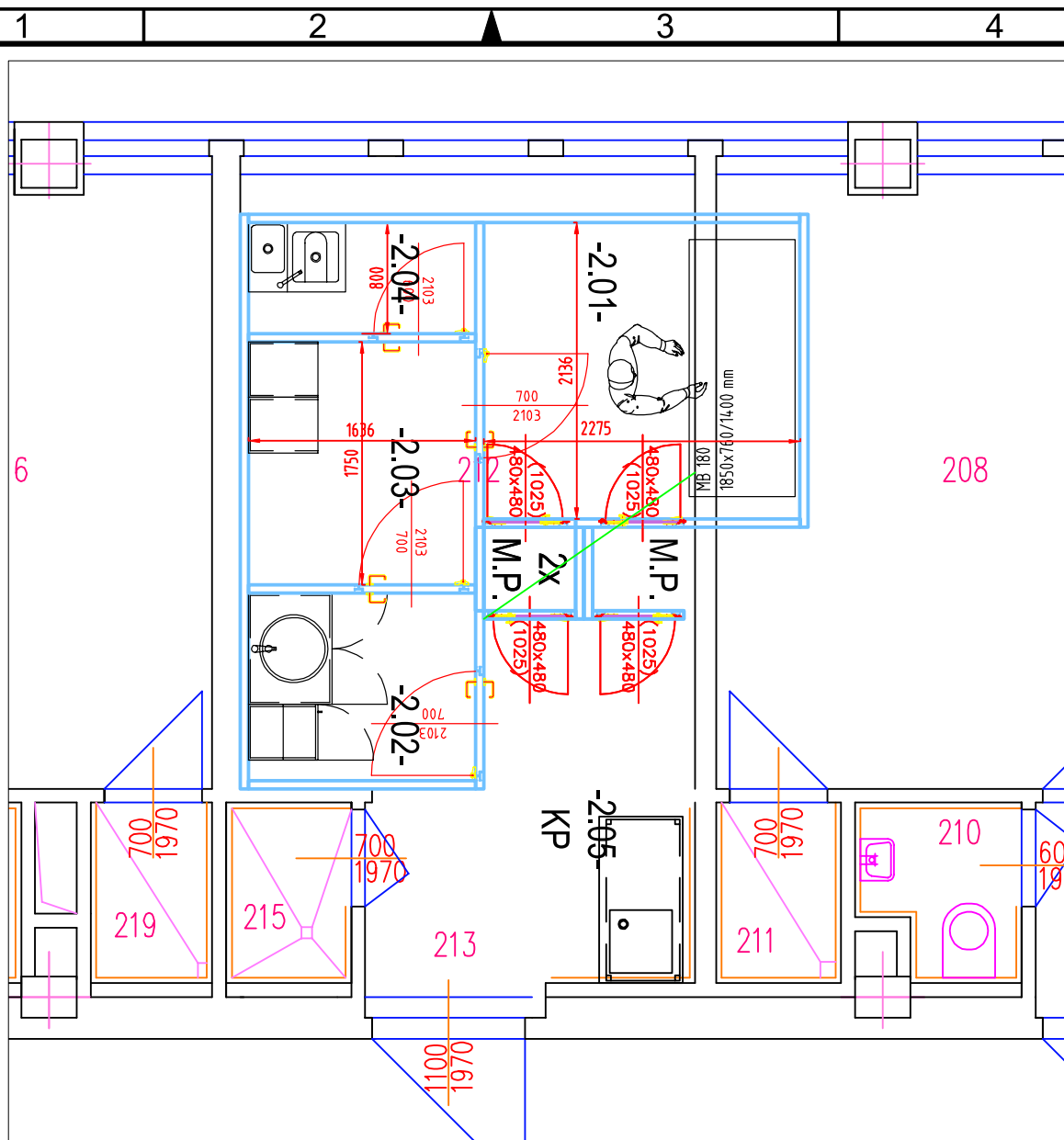
8 INVESTIČNÍ NÁKLADY

PŘÍLOHA 1 - VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE

- | | |
|--------------------------|------------------------|
| • Dispozice a vybavení | v.č. Z0430-2023-ST-001 |
| • Třídy čistoty | v.č. Z0430-2023-ST-002 |
| • Pohyb materiálu a osob | v.č. Z0430-2023-ST-003 |

9 ZÁVĚR

Studie je zpracována na základě zadání.



Číslo místnosti Room number	Název místnosti	Plocha místnosti	Výška místnosti	Objem místnosti	Třída čistoty
		m ²	m	m ³	
2.01	Přípravná RF	4,80	2,30	11,04	C
2.02	Personální propust "D"	2,20	2,70	5,94	D
2.03	Personální propust "C"	2,86	2,70	7,72	C
2.04	Úklidová místnost	1,30	2,70	3,51	C
2.05	Kontrolovaný prostor	5,12	2,70	13,82	KP
2.06	Materiálová propust - vstup	0,40	0,48	0,19	C
2.07	Materiálová propust - výstup	0,40	0,48	0,19	C
2.08	Materiálové propust - generátor	0,40	0,60	0,24	C

BRANDÝSKÁ 8, 250 00 JIRNY



INVESTOR: Krajská zdravotní a.s., Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem

STAVBA:

Odd. NM KOC v Podhájí - Krajské zdravotní v Ústí nad Labem
Pracoviště nukleární medicíny

ČÁST: DISPOZICE

KONTROLOVAL:

VYPRACOVAL:

MĚŘITKO

1:50

STUPEŇ:

STUDIE

DATUM:

09/2023

POČET A4:

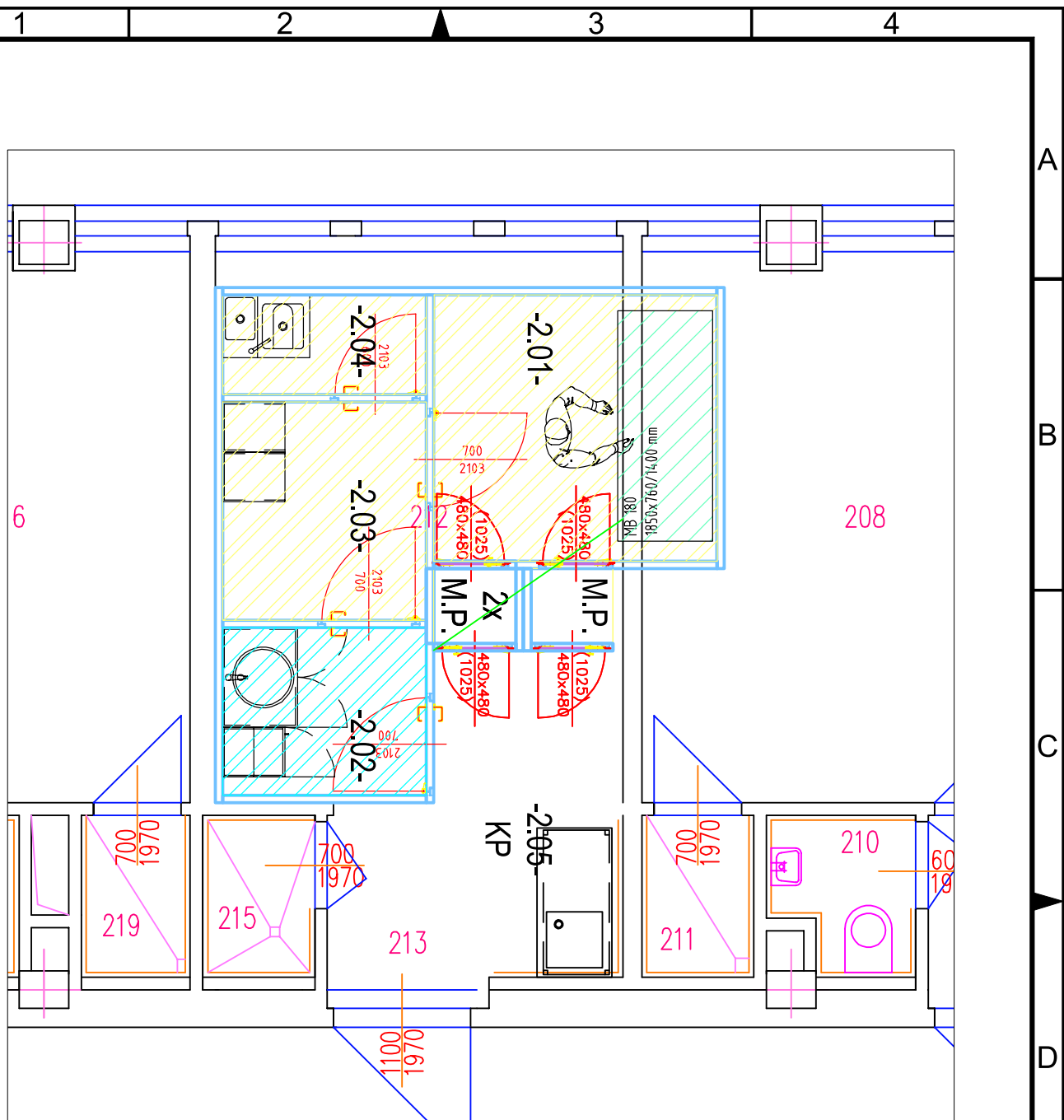
1

Č.ZAKÁZKY:

Z0430-2023

AR.ČÍSLO:

Z0430-2023-ST-001r01



LEGENDA:



A - TŘÍDA ČISTOTY
(ISO CLASS 5)



C - TŘÍDA ČISTOTY
(ISO CLASS 7)



B - TŘÍDA ČISTOTY
(ISO CLASS 6)



D - TŘÍDA ČISTOTY
(ISO CLASS 8)



KONTROLOVANÝ
PROSTOR

BRANDÝSKÁ 8, 250 00 JIRNY



INVESTOR: Krajská zdravotní a.s., Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem

MĚŘITKO: 1:50

STAVBA:

STUPEŇ: STUDIE

Odd. NM KOC v Podhájí - Krajské zdravotní v Ústí nad Labem
Pracoviště nukleární medicíny

DATUM: 09/2023

POČET A4: 1

ČÁST: TŘÍDY ČISTOTY

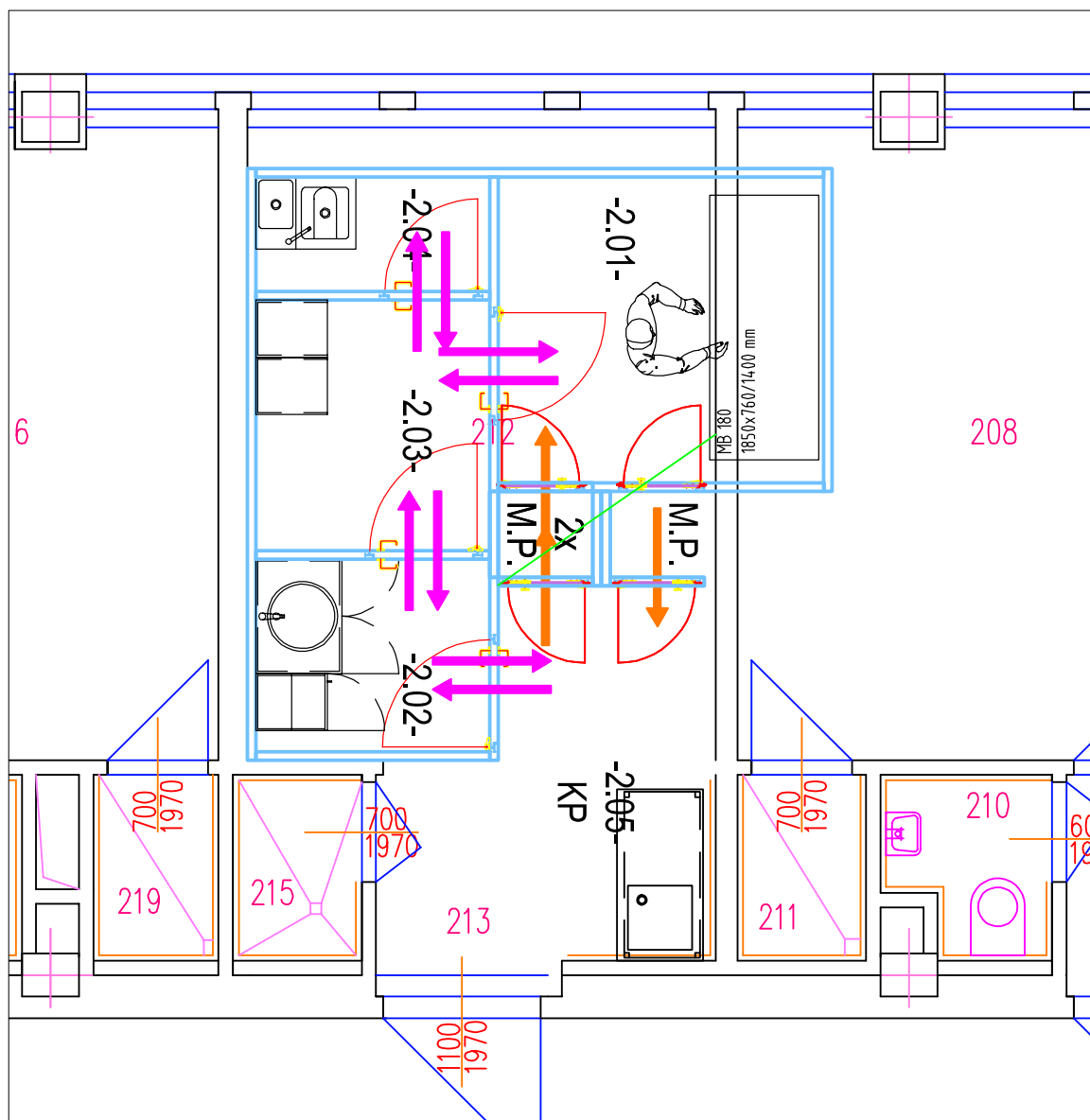
Č.ZAKÁZKY: Z0430-2023

AR.ČÍSLO: Z0430-2023-ST-002

KONTROLOVAL:

VYPRACOVAL:

A4/1A4, 297x210



LEGENDA:

-  MATERIÁLNÍ TOK
-  PERSONÁLNÍ TOK
-  ODPAD

BRANDÝSKÁ 8, 250 00 JIRNY



INVESTOR: Krajská zdravotní a.s., Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem

MĚŘITKO: 1:50

STAVBA:

STUPEŇ: STUDIE

Odd. NM KOC v Podhájí - Krajské zdravotní v Ústí nad Labem
Pracoviště nukleární medicíny

DATUM: 09/2023

POČET A4: 1

ČÁST: PERSONÁLNÍ A MATERIÁLOVÉ TOKY

Č.ZAKÁZKY: Z0430-2023

AR.ČÍSLO: Z0430-2023-ST-003

KONTROLOVAL:

VYPRACOVAL:

A4/1A4, 297x210

PROJEKTOVÝ TÝM

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: Rekonstrukce prostor a dodávka technologie přípravy radiofarmak oddělení nukleární medicíny KOC, V Podhájí v Krajské zdravotní, a.s. Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem, o. z. - DESIGN & BUILD

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKA:

Název účastníka	CRAC spol. s r.o.
Sídlo	Labutí 386, 252 42 Jesenice-Zdiměřice
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO, DIČ	48109347, CZ48109347
Oprávněná osoba jednat za účastníka	Ing. Daniel Maialeh

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ předložením seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky.

Zadavatel požaduje předložení seznamu techniků – členů realizačního týmu, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to ve formě čestného prohlášení, v němž dodavatel uvede jmenný přehled těchto osob, informace prokazující splnění minimální kvalifikační úrovně. Seznam techniků bude podepsán oprávněnou osobou dodavatele a bude u každého člena realizačního týmu obsahovat následující údaje:

Název pozice	jméno, příjmení a titul	➤ vztah člena realizačního týmu k dodavateli (zaměstnanec, poddodavatel); ➤ dosažené vzdělání včetně autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů; ➤ dosažená praxe v oboru; ➤ seznam referencí včetně označení stavby a jejího rozsahu
Hlavní inženýr projektu	[REDACTED]	[REDACTED]



Hlavní stavbyvedoucí	[REDACTED]	[REDACTED]
Specialista na slaboproudé instalace	[REDACTED]	[REDACTED]

Dodavatel neuvede do Tabulky k prokázání technické kvalifikace zkušenosti s realizacemi, které uvedl v tabulce hodnotících kritérií.

Tento seznam techniků podepisuji jako osoba oprávněná jednat za účastníka.

V JESENICI dne 11.7.2025

[REDACTED]

Jméno, podpis

[REDACTED]

Příloha SoD - SAZEBNÍK SMLUVNÍCH POKUT ZA PORUŠOVÁNÍ PŘEDPISŮ BOZP

Pokuty níže uvedené jsou maximální. Objednatel si vyhrazuje právo stanovit výši pokuty dle svého uvážení a do výše uvedeného maxima na základě podkladů, které obdrží od koordinátora BOZP.

I. BEZPEČNOST PRÁCE		
Poř. č.	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení NV 495/2001 Sb., povinnost používání stanovených OOPP	1000,- Kč za osobu a případ
2	Porušení ČSN 331600 a 331610, které řeší revize a kontroly elektrických spotřebičů, ruční el. nářadí a prodlužovací kabely, použití nářadí spotřebičů a prodlužovacích kabelů bez revizí,	1000,- Kč za případ 1000,- Kč za používání
3	Porušení předpisů, které řeší provoz vyhrazených technických zařízení (elektrických, zdvihacích, tlakových a plynových)	1500,- Kč za případ
4	Porušení pravidel pro lešení, závěsné lávky ve smyslu NV 362/2005 Sb., dále pak pro dočasné konstrukce, výkopy a ostatní práce viz NV 591/2006 Sb., poklopy vstupních šachet (přemístěné či chybějící), poškození kanalizací a ostatní porušení na stavbě plynoucí z NV 101/2005 Sb	5000,- Kč za případ
5	Neoprávněná manipulace se stroji a zařízením (příslušné odbornostní školení), transportním zařízením	5000,- Kč za případ
6	Nedodržení pokynů pro používání bezpečnostních příkazů pro práce na elektrickém zařízení a na strojním zařízení	5000,- Kč za případ
7	Zjištění alkoholu a jiných návykových látek u pracovníků vlastních či subdodavatele, odmítnutí dechové zkoušky	5000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby
8	Nedoložení příslušných technologických postupů pro prováděné práce a činnosti	1000,- Kč za případ
9	Neohlášení pracovního úrazu vlastního pracovníka či pracovníka subdodavatele koordinátorovi BOZP nebo pracovníkovi mající dozor nad stavbou	5000,- Kč u úrazu s dobou pracovní neschopnosti delší než 3 pracovní dny 5000,- Kč u úrazu s hospitalizací 15000,- Kč u smrtelného pracovního. úrazu

II. POŽÁRNÍ OCHRANA		
Poř. č.	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení vyhl. 87/2000 Sb., při práci s otevřeným ohněm, neohlášení zahájení, přerušování a ukončení prací s rizikem požáru, neprojednání způsobu zajištění požární bezpečnosti	5000,- Kč za případ
2	Porušení zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb. a NV č. 406/ 2004 Sb.	5000,- Kč za případ
3	Zneužití nebo snížení účinnosti zařízení a prostředků, které slouží jako ochrana před požárem	5000,- Kč za případ
4	Nedoložení předepsané dokumentace PO dle vyhl.č. 246/2001 Sb.	1000,- Kč za případ
5	Nedoložení požárně technických charakteristik používaných nebo skladovaných látek	1000,- Kč za případ
6	Nedoložení prokazatelného školení nebo odborné přípravy pracovníků konajících práce v prostoru se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím	1000,- Kč za osobu a případ
7	Použití, či umístění nevhodných nebo nefunkčních prostředků požární ochrany do prostoru stavby	5000,- Kč za případ

III. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Poř. č.	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení zákona č. 350/2011 Sb., při nakládání s chemickými látkami a přípravky	5000,- Kč za případ
2	Porušení zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů o odpadech při nakládání s odpady	3000,- Kč za případ u odpadů kategorie ostatní (O) 5000,- Kč za případ u odpadů kategorie (N)
3	Porušení zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a zákona č. 201/2012 Sb.	5000,- Kč za případ
4	Únik ropných látek nebo chemikálií	3000,- Kč za případ
5	Neohlášení úniku ropných látek či chemikálií	1500,- Kč za případ
6	Nedovolené ukládání odpadů, netřídění odpadů, jejich nedovolená likvidace, dovoz odpadů za účelem likvidace, neohlášení předpokládané produkce odpadů, neohlášení eventuálních nepříznivých dopadů na životní prostředí	5000,- Kč za případ

IV. OSTATNÍ

Poř. č.	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení zákazu kouření (povoleno pouze na vyhrazených místech)	2000,- Kč za osobu a případ
2	Provádění prací, pro které pracovníci nemají potřebnou odbornou způsobilost nebo zdravotní způsobilost	2000,- Kč za případ
3	Neprovedení nebo nezajištění školení zaměstnance, subdodavatele z pravidel platných pro stavbu	2000,- Kč za případ
4	Neodstranění závady zjištěné koordinátorem nebo pracovníkem mající dozor nad stavbou ve stanoveném termínu	5000,- Kč za případ
5	Neoznačení zařízení staveniště a ostatních pronajatých ploch firemní značkou a příslušnými výstražnými tabulkami, neoznačení pracovního oděvu firemních značkou a to jak u pracovníků vlastních, tak subdodavatelů	2000,- Kč za případ nebo osobu
6	Nedodržení a nerespektování úklidu svěřeného areálu, neudržování objektů a jejich okolí, rovněž tak samotné stavby	2000,- Kč za případ
7	Mytí vozidel, strojů či jiné techniky mimo vyhrazené prostory	2000,- Kč za případ
8	Zcizení předmětů v areálu stavby	1000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby
9	Porušení podmínek vstupu zaměstnanců nebo zaměstnanců subdodavatelů do areálu stavby	1000,- Kč za osobu a vypovězení osoby z areálu stavby
10	Nezabezpečení pronajatých prostor, neuzamčení vlastních či pronajatých vozidel a mechanizace, parkování na nevyhrazených místech	1000,- Kč za případ
11	Nepovolené vyvážení a vynášení věcí z areálu stavby, nerespektování pokynů ostrahy, arogantní či agresivní chování vůči příslušným zaměstnancům stavby (stavbyvedoucí, mistr, koordinátor BOZP, zástupci investora) odmítnutí předložení zavazadla ke kontrole, či odmítnutí a neumožnění kontroly vozidla	5000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby
12	Vnášení střelných zbraní nebo výbušnin do areálu stavby	10000,- Kč za případ a zákaz vstupu do areálu stavby
13	Opakované porušení dle specifikace pokut ohodnocených maximální částkou do 10000,- Kč v průběhu 6 měsíců	Dvojnásobek maxima předešlé pokuty