

|                         |                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název veřejné zakázky:  | <b>Odstranění závad na venkovních hydrantech, Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z.</b>                                                                                                                       |
| Druh zadávacího řízení: | Veřejná zakázka na služby                                                                                                                                                                                           |
| Režim veřejné zakázky:  | VZMR                                                                                                                                                                                                                |
| Druh zadávacího řízení: |                                                                                                                                                                                                                     |
| Zadavatel:              | <b>Krajská zdravotní, a.s.</b><br>se sídlem Ústí nad Labem, Sociální péče 3316/12A, PSČ 401 13,<br>společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem<br>pod spisovou značkou B 1550 |
| Evidenční číslo:        | <b>4683/2025</b>                                                                                                                                                                                                    |

## Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

### Dotaz č. 1

Zábor komunikace a dopravní opatření

Kdo nese odpovědnost za zajištění záboru komunikace (v případě potřeby) a implementaci dočasného dopravního řešení, včetně souvisejících nákladů? Prosíme o jednoznačné určení subjektu, který tyto činnosti a náklady hradí Zadavatel/Zhotovitel).

### Odpověď na dotaz č. 1

Odpovědnost za zajištění záboru komunikace nese zhotovitel. Při záboru a implementaci dočasného dopravního značení je nutná součinnost se zadavatelem, neboť zadavatel musí znát dopředu případná omezení v areálu a informovat dotčené subjekty (Zdravotnická záchranná služba ústeckého kraje, vlastní areál nemocnice – dopravní obslužnost, pohyb pacientů a zaměstnanců, pohyb jiných externích firem v areálu apd.).

### Dotaz č. 2

Koordinace se SČVK – Uzavření rozvodů vody

Který subjekt (Zadavatel/Zhotovitel) zajistí komunikaci a koordinaci se společností SČVK Ústí nad Labem ohledně případné potřeby uzavření rozvodů vody pro hydranty v areálu (zejména s ohledem na zajištění provozu nemocnice)?

### Odpověď na dotaz č. 2

Tato situace bude velmi komplikovaná, neboť areál nemůže zůstat bez zajištěného přívodu vody. Odpovědnost za zajištění kontinuální dodávky vody bude na straně zadavatele, a to v úzké spolupráci se zhotovitelem, jelikož bude nutné předem připravit opatření pro případná omezení. Otázka zde bude časová i to, jak zajistit nepřetržitý přívod vody. Další otázkou bude v jakých dnech je případné omezení vzhledem k provozu nemocnice možné provést, či zda je to vůbec možné. Příprava na případné uzavření vody (pokud to vůbec bude možné) musí být důkladná spolu s přípravou podmínek pro dotčené zdravotnické provozy, tak aby mohly fungovat a po jejich souhlasu nebo nalezení jiného řešení.

### Dotaz č. 3

Výkon SČVK – Zahrnutí do výkazu výměr

Výkon pracovníka společnosti SČVK (např. při kontrolách vodovodních potrubí, nutném vypnutí šoupěte SČVK, revizích atp.) není zahrnut ve výkazu výměr. Předpokládáme, že tato činnost je nezbytná pro realizaci díla.

- Bude tato činnost zahrnuta do aktualizovaného výkazu výměr, a tím oceněna?
- Pokud ano, prosíme o aktualizaci výkazu výměr o odpovídající položku.

#### **Odpověď na dotaz č. 3**

Je provedena aktualizace výkazu výměr.

#### **Dotaz č. 4**

Zjišťování závad – Ocenění v hodinové sazbě

Současný výkaz výměr pokrývá demontážní a montážní práce v hodinové sazbě, sloužící k odstranění zjištěných závad. Nicméně u závad jako je nevyhovující tlak, nezavodnění apod. je nejprve nutné provést časově náročné zjišťování příčiny (kontrola hlavního přítoku, oddálených ventilů, vodovodních sítí), které může v rámci rozsáhlého areálu nemocnice trvat i několik hodin. Tato činnost není ve výkazu výměr zahrnuta.

- Bude činnost zjišťování závady (při které nedochází k demontáži/montáži) oceněna v hodinové sazbě a zahrnuta do výkazu výměr?
- Pokud ano, prosíme o aktualizaci výkazu výměr.

#### **Odpověď na dotaz č. 4**

Je provedena aktualizace výměr.

#### **Dotaz č. 5**

Doba plnění – Omezení v zimním období

V návrhu smlouvy je stanovena doba plnění 9 měsíců od podpisu smlouvy. Společnost SČVK však obvykle nedovoluje odhalení potrubí v zimním období (riziko zamrznutí a omezení dodávek pitné vody), které trvá přibližně od 1. 11. 2025 do 30. 4. 2026 (tj. cca 6 měsíců).

V případě potřeby odhalení potrubí tak zhotovitel nemůže po dobu 6 měsíců provádět práce na díle v plném rozsahu.

- Bude s ohledem na toto sezónní omezení navýšena celková doba plnění, například na 12 měsíců od podpisu smlouvy, aby bylo možné efektivně provést veškeré práce mimo rizikové zimní období?

#### **Odpověď na dotaz č. 5**

Doba provádění prací je 6 měsíců od předání staveniště s ohledem na klimatické podmínky. Tzn. doba, kdy se práce s ohledem na klimatické podmínky nemohou konat (zápis ve stavebním deníku) nebude do tohoto časového období 6 měsíců započítána.

V Ústí nad Labem dne: dle el. podpisu

.....  
Mgr. Jiří Šimon,  
Vedoucí, Odbor veřejných zakázek

---

V souvislosti s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek.  
Nový termín pro podání nabídek bude uveřejněn na profilu zadavatele.