

Výzva k podání nabídky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu, zadávanou v souladu s ust. § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), postupem mimo režim ZZVZ. S ohledem na shora uvedené zadavatel rovněž upozorňuje, že uvádí odkazy na ZZVZ, protože používá podpůrně některé jeho právní instituty, termíny nebo postupy.

Součástí výzvy k podání nabídky je zadávací dokumentace.

Název veřejné zakázky:

„Zimní údržba MNUL“

Zadavatel veřejné zakázky:

Krajská zdravotní, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod spisovou značkou B 1550

Zastoupená: MUDr. Tomášem Hrubým, generálním ředitelem

Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel ve smyslu ZZVZ:	jiná právnická osoba, dle § 4 odst. 1 písm. e)
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	25488627
DIČ:	CZ25488627
Sídlo zadavatele:	Sociální péče 3316/12a, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem, doručovací číslo: 401 13

1. Informace o veřejné zakázce

Druh veřejné zakázky:

Veřejná zakázka na služby

2. Vymezení plnění veřejné zakázky

2.1 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zajištění komplexní zimní údržby zpevněných ploch v areálu Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem v období od 1. listopadu do 31. března každého roku po dobu trvání smlouvy.

Zimní údržba zahrnuje zejména:

- mechanizované a ruční odklízení sněhu,
- zajištění sjízdnosti a schůdnosti komunikací, chodníků, schodišť, ramp, parkovišť a nástupišť,
- posyp inertními materiály, případně schválenými chemickými prostředky,
- preventivní opatření proti tvorbě náledí,
- pravidelná kontrola stavu ploch a vedení dokumentace,
- běžný úklid zpevněných ploch (spadané listí, vyčištění zpevněných ploch od zimních posypů).

2.1.1 Prioritní oblasti:

- Vstupy a přístupy k urgentnímu příjmu, ARO a JIP.
- Komunikace pro sanitní vozy a zásobování.
- Vstupy do hlavních pavilonů a bezbariérové rampy.
- Parkoviště pro pacienty a zaměstnance.
- Schodiště, chodníky a zastávky MHD v areálu.

2.1.2 Časové limity

- Odklízení sněhu z prioritních tras – do 1,5 hodiny od začátku sněžení.
- Posyp při tvorbě náledí – do 1,5 hodiny od zjištění či předpovědi.
- Údržba sekundárních ploch – do 4 hodin.
- Při trvalém sněžení nutná průběžná údržba.

2.1.3 Technologie

- Mechanizovaný úklid (radlice, frézy, zametací stroje).
- Ruční dočišťování exponovaných míst.
- Posyp primárně inertními materiály, chemické prostředky pouze výjimečně.
- Zákaz používání soli v blízkosti zelené a technických zařízení.

2.1.4 Organizační a provozní požadavky

- Nepřetržitá pohotovost v zimní sezóně (listopad – březen).
- Dispečink dostupný 24/7.
- Nástup k zásahu do 90 minut od výzvy zadavatele.
- Pravidelné monitorování stavu ploch, zejména v ranních a večerních hodinách.
- Flexibilní navýšení kapacit při calamitní situaci.

2.1.5 Dokumentace a kontrola

- Povinnost vést deník zimní údržby (čas, rozsah, použitý materiál, osoba).
- Měsíční přehled činností předávaný zadavateli.
- Zadavatel si vyhrazuje právo provádět průběžné i namátkové kontroly.

2.1.6 Personální a technické zajištění

- Dodavatel doloží minimální počet 4 pracovníků, kteří budou údržbu vykonávat.
- Seznam mechanizace dostupné pro plnění (traktory, malotraktory, radlice, frézy, sypače, posypové vozy).
- Doklad o zajištění dostatečných zásob inertního posypu a schválených chemických prostředků.

2.1.7 Kvalitativní standard

- Plochy bez zbytkového sněhu vyššího než 3 cm.
- Žádné neošetřené náledí na komunikacích a chodnících.
- Přístupové cesty k urgentnímu příjmu a hlavním vstupům vždy bezpečně sjízdné a schůdné.

2.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Název	CPV
Opravy a údržba silnic a dalších zařízení a související služby	50230000-6
Odklizení sněhu	90620000-9
Materiály pro zimní údržbu silnic	44113910-7
Úklidové služby	90910000-9

3. Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládaná doba plnění je období od 1. listopadu 2025 do 31. března 2026.

4. Místo plnění veřejné zakázky:

Krajská zdravotní, a.s. - Masarykova nemocnice Ústí nad Labem, o.z., Sociální péče 3316/12a, 401 13 Ústí nad Labem

5. Prohlídka místa budoucího plnění

Zadavatel umožňuje dodavatelům analogicky dle § 97 ZZVZ prohlídku místa budoucího plnění veřejné zakázky.

Účelem prohlídky místa budoucího plnění je seznámení dodavatelů se stávajícím stavem místa budoucího plnění a s jeho technickým vybavením a provozními parametry tak, aby dodavatel mohl zpracovat a podat svou nabídku vycházející z relevantních a úplných informací a podkladů.

Pokud na základě prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávacích podmínek, je dodavatel oprávněn vznést tento dotaz písemně na zadavatele a pouze písemná odpověď zadavatele má závazný charakter.

Místem setkání k prohlídce místa budoucího plnění je:

Krajská zdravotní, a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o. z.

Prostor před budovou F

Sociální péče 3316/12a,

401 13 Ústí nad Labem.

Kontakt pro zajištění příp. prohlídky zájmových prostor je na tel. 733 594 962.

K uskutečnění prohlídky místa budoucího plnění je vhodné předchozí přihlášení zájemců telefonicky a to je nejpozději do 10:00 hod, v pracovní den předcházející dni prohlídky.

6. Způsob a kritéria hodnocení nabídek

Analogicky dle § 114 odst. 1 ZZVZ budou nabídky hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost bude hodnocena analogicky dle § 114 odst. 2 ZZVZ podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Zadavatel provede hodnocení tak, že seřadí nabídky podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH stanovené dle této výzvy. Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH bude vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

7. Podmínky pro podání nabídky

7.1 Podávání nabídek

Dodavatel je povinen podat nabídku výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://zakazky.kzcr.eu/> do veřejné zakázky, analogicky dle § 103 odst. 1 písm. c) ZZVZ.

Zadavatel před podáním elektronické nabídky doporučuje seznámit se v dostatečném předstihu s podmínkami podání elektronické nabídky a provést test podání nabídky na https://zakazky.kzcr.eu/test_index.html.

Při technických problémech s elektronickým podáním nabídky je kontakt na techn. podporu dodavatele systému: tel. +420 538 702 719 podpora@ezak.cz (pracovní dny 9.00 -17.00 hod.).

7.2 Lhůta k podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek je uvedena na profilu zadavatele <https://zakazky.kzcr.eu/> u veřejné zakázky.

8. Požadavky na prokázání kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal splnění kvalifikace analogicky dle ZZVZ v rozsahu dále uvedeném.

Neprokáže-li účastník splnění kvalifikace v plném rozsahu, může být vyloučen z účasti ve výběrovém řízení.

Dodavatel v tomto výběrovém řízení splnění všech požadovaných kvalifikačních předpokladů prokazuje předložením příslušných dokladů v prosté kopii, přičemž analogicky dle § 86 ZZVZ všechny požadované doklady k prokázání kvalifikace může dodavatel nahradit čestným prohlášením podepsaným osobou oprávněnou zastupovat dodavatele (příloha č. 5 této výzvy).

Zadavatel si může v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který:

- prokáže základní způsobilost analogicky dle ustanovení § 74 ZZVZ,
- prokáže profesní způsobilost analogicky dle ustanovení § 77 ZZVZ,
- prokáže technickou kvalifikaci analogicky dle ustanovení § 79 ZZVZ.

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby analogicky dle ustanovení § 83 ZZVZ. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti analogicky dle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ touto jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady prokazující splnění úplné základní způsobilosti analogicky dle ustanovení § 74 ZZVZ (touto) jinou osobou,
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle výše uvedeného písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby technickou kvalifikaci a předkládá doklady vztahující se k takové osobě, musí dokument podle písm. d) obsahovat i závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Zadavatel může vyloučit účastníka výběrového řízení, pokud prokáže, že účastník výběrového řízení nesplnil uvedenou povinnost.

8.1 Základní způsobilost

Dodavatel prokáže základní způsobilost analogicky dle § 74 ZZVZ předložením dokladů uvedených v § 75 ZZVZ, nebo jiným způsobem v souladu se ZZVZ. Dodavatel může prokázat základní způsobilost čestným prohlášením, které je přílohou č. 2 této výzvy.

8.2 Profesní způsobilost

Dodavatel prokáže profesní způsobilost analogicky dle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ předložením výpisu z obchodního rejstříku či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, nebo jiným způsobem dle ZZVZ. Dodavatel může prokázat tuto část profesní způsobilosti čestným prohlášením, které je přílohou č. 2 této výzvy.

8.3 Technická kvalifikace

Seznam významných služeb

Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci analogicky dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ předložením seznamu významných služeb poskytnutých v průběhu posledních 3 let před zahájením výběrového řízení.

Z předloženého seznamu významných služeb musí vyplývat, že dodavatel poskytli:

- **alespoň 2 významné služby** týkající se poskytování obdobných služeb v rámci úklidových služeb areálů a údržby komunikací v zimním období;

Seznam významných služeb bude obsahovat minimálně následující údaje vztahující se ke každé významné službě:

- identifikační údaje objednatele (obchodní firma/název/jméno, sídlo, IČO);
- dostatečnou specifikaci předmětu služby (prokázání splnění výše uvedených požadavků na referenční služby);
- dobu poskytnutí služby (datum zahájení poskytování, datum splnění);
- jména a kontaktní údaje osob, u nichž je možné údaje o významných službách ověřit.

Realizační tým

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace analogicky dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ předložením seznamu osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky.

Zadavatel požaduje předložení seznamu osob – členů realizačního týmu o min. 4 členech, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to ve formě čestného prohlášení, v němž dodavatel uvede jmenný přehled těchto osob. Seznam osob bude podepsán oprávněnou osobou dodavatele a bude u každého člena realizačního týmu obsahovat následující údaje:

- jméno, příjmení;
- vztah člena realizačního týmu k dodavateli (zaměstnanec, poddodavatel apod.).

8.4 Změny v kvalifikaci

Dojde-li od předložení dokladů, nebo prohlášení o kvalifikaci, v průběhu výběrového řízení, k takové změně v kvalifikaci dodavatele výběrového řízení, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace, je dodavatel výběrového řízení povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit a nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení této změny zadavateli předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci.

9. Podmínky pro jednotné zpracování nabídky

Zadavatel doporučuje jednotný způsob zpracování nabídky dle následujících podmínek.

Nabídka bude zpracována v českém jazyce, s výjimkou doložení dokladů analogicky dle § 45 odst. 3 ZZVZ.

Nabídka bude zpracována v následující struktuře:

- Krycí list nabídky (příloha č. 1 této výzvy), na kterém budou uvedeny identifikační údaje dodavatele (název dodavatele, sídlo dodavatele, právní forma, IČO, DIČ), kontaktní osoba dodavatele (jméno, příjmení, kontaktní adresa, telefon, e-mail, případně další údaje), název veřejné zakázky a identifikační údaje zadavatele.
- Čestné prohlášení dodavatele k mezinárodním sankcím (příloha č. 5 této výzvy).
- Doklady prokazující splnění kvalifikace (složení týmu, seznam významných služeb - příloha č. 6 této výzvy, ...).
- Ostatní doklady a dokumenty (Výkaz výměr, ...).

10. Jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena v české měně.

Nabídková cena bez DPH musí zahrnovat veškeré náklady dodavatele související s plněním této veřejné zakázky.

Není-li dodavatel registrovaným plátcem DPH, potom tuto daň nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede v nabídce.

Dodavatel doplní celkovou nabídkovou cenu do přílohy č. 3.

11. Obchodní a platební podmínky

Veškeré obchodní, platební a servisní podmínky jsou uvedeny v obligatorním návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 2 této výzvy).

Dodavatel nepředkládá do nabídky návrh smlouvy. Závazný text smlouvy bude vyplněn až před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem, kdy budou doplněny veškeré chybějící údaje (zejména identifikace dodavatele, nabídková cena, jméno kontaktní osoby apod.).

Dodavatel je však povinen v rámci své nabídky učinit čestné prohlášení (příloha č. 4 této výzvy) o tom, že závazný text smlouvy plně a bezvýhradně akceptuje.

Zadavatel vyžaduje od dodavatele pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem zadavateli, příp. třetí osobě, pro celé období plnění veřejné zakázky v minimální výši pojistného plnění 3.000.000,- Kč. Dodavatel nepředkládá do nabídky pojistnou smlouvu, její návrh ani jiný pojistný dokument. Zadavatel však požaduje, aby dodavatel předložil v nabídce čestné prohlášení, že splní povinnost sjednání pojištění odpovědnosti v požadované výši (příloha č. 4 této výzvy).

12. Další podmínky veřejné zakázky

- Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
- Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem se řídí analogicky dle § 211 ZZVZ.
- Zadavatel preferuje, aby smlouva byla uzavřena elektronicky. Je-li smlouva uzavřena elektronicky, je k jejímu uzavření vyžadován zaručený elektronický podpis.

- Dodavatelům podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření smlouvy se zadavatelem.
- Zadavatel požaduje, aby dodavatel analogicky v souladu s ustanovením § 218 odst. 1 ZZVZ v nabídce označil údaje nebo sdělení, která považuje za důvěrná, a to vzhledem k povinnostem zadavatele daných zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- Zadavatel je oprávněn před rozhodnutím o výběru dodavatele si ověřit, popřípadě upřesnit informace uvedené dodavatelem v nabídce.
- Povinnost vybraného dodavatele spolupůsobit při výkonu kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
- Zadavatel nevrací podané nabídky, které zůstávají u zadavatele jako doklad o průběhu soutěže. S obsahem nabídek bude zacházeno důvěrně.
- Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.
- Zadavatel nebude zájemcům hradit žádné náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení.
- Dodavatel není oprávněn podat námitky ve smyslu ustanovení § 241 a násl. ZZVZ.
- Zadavatel si vyhrazuje právo veřejnou zakázku zrušit.

13. Vyhrazení změny dodavatele analogicky dle § 100 odst. 2 ZZVZ

Zadavatel je oprávněn analogicky ve smyslu § 100 odst. 2 ZZVZ a § 222 odst. 10 ZZVZ v průběhu plnění veřejné zakázky změnit dodavatele, a to za níže uvedených podmínek:

- a) v případě, že zadavatel nebo vybraný dodavatel odstoupí od smlouvy uzavřené na základě výsledku tohoto výběrového řízení (dále jako „Smlouva“) nebo vybraný dodavatel Smlouvu vypoví, bude zadavatel oprávněn uzavřít novou Smlouvu s účastníkem výběrového řízení na veřejnou zakázku, který se dle výsledku hodnocení v tomto výběrovém řízení umístí jako druhý v pořadí, pokud tento účastník (nový dodavatel) bude souhlasit, že plnění veřejné zakázky bude poskytovat za podmínek uvedených v jeho nabídce podané ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku (včetně jeho nabídkové ceny) a v zadávací dokumentaci veřejné zakázky analogicky ve smyslu § 28 odst. 1 písm. b) ZZVZ.
- b) Pokud účastník výběrového řízení, který se dle výsledku hodnocení umístí jako druhý v pořadí, odmítne se zadavatelem uzavřít novou Smlouvu a poskytovat tak plnění namísto původně vybraného dodavatele, je zadavatel oprávněn obrátit se na účastníka výběrového řízení, který se umístí jako třetí v pořadí.
- c) Způsobem uvedeným pod písm. a) a b) tohoto článku může zadavatel postupovat opakovaně, tj. i v případě, kdy dojde k odstoupení od nové Smlouvy zadavatelem nebo dodavatelem určeným postupem podle písm. a) nebo b) tohoto článku nebo k vypovězení nové smlouvy dodavatelem určeným postupem podle písm. a) nebo b) tohoto článku.

14. Vysvětlení, změna, doplnění výzvy

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti nebo na základě pozdě doručené žádosti. Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozí věty.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávacích podmínek doručena včas a zadavatel neuveřejní vysvětlení do 2 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek do uveřejnění vysvětlení 2 pracovní dny.

Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Zjistí-li zadavatel v průběhu lhůty pro podání nabídek, že se objevily objektivní důvody vedoucí ke změně zadávacích podmínek (vysvětlení zadávací dokumentace), zadavatel může přijmout opatření k nápravě a zadávací podmínky změnit, a současně prodloužit lhůtu pro podání nabídek s ohledem na rozsah a závažnost změny, vyžaduje-li to charakter změny zadávacích podmínek.

Zadavatel vždy uveřejní informaci o změně nebo doplnění zadávací dokumentace na profilu zadavatele.

15. Přílohy výzvy

číslo přílohy	název přílohy
Příloha č. 1	Krycí list
Příloha č. 2	Návrh smlouvy o dílo
Příloha č. 3	Výkaz výměr
Příloha č. 4	Vzor čestného prohlášení
Příloha č. 5	Vzor čestného prohlášení dodavatele k mezinárodním sankcím
Příloha č. 6	Seznam významných služeb
Příloha č. 7	Sazebník pokut BOZP
Příloha č. 8	Podklady

Přílohy výzvy v elektronické podobě jsou zveřejněny na profilu zadavatele <https://zakazky.kzcr.eu/> u příslušné zakázky.