

Výzva k podání nabídky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu, zadávanou v souladu s § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), postupem mimo režim ZZVZ. S ohledem na shora uvedené zadavatel rovněž upozorňuje, že uvádí odkazy na ZZVZ, protože používá podpůrně některé jeho právní instituty, termíny nebo postupy.

Součástí výzvy k podání nabídky je zadávací dokumentace.

Název veřejné zakázky:

„Technický dozor stavebníka na akci „Vymístění stávajících rozvodů z CHÚC vč. rekonstrukce zdravotně technických instalací v pavilonu „C“, Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Most, o.z. – stavební práce“

Zadavatel veřejné zakázky:

Krajská zdravotní, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod spisovou značkou B 1550

Zastoupená: MUDr. Tomášem Hrubým, generálním ředitelem

Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel ve smyslu ZZVZ:	jiná právnická osoba, dle § 4 odst. 1 písm. e)
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	25488627
DIČ:	CZ25488627
Sídlo zadavatele:	Sociální péče 3316/12a, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem, Doručovací číslo: 401 13

1. Informace o veřejné zakázce

Druh veřejné zakázky:

- Veřejná zakázka na služby

2. Vymezení plnění veřejné zakázky

2.1 Účel a předmět veřejné zakázky

Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zajištění služeb – výkonu technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) na investiční akci „Vymístění stávajících rozvodů z CHÚC vč. rekonstrukce zdravotně technických instalací v pavilonu „C“, Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Most, o.z. – stavební práce“, v průběhu provádění této investiční akce zhotovitelem, a to v rozsahu od předání staveniště v rámci uvedené investiční akce až po převzetí díla bez vad a nedodělků.

Podrobná specifikace předmětu plnění této veřejné zakázky je dále uvedena v příloze č. 3 Specifikace činností, této výzvy, která se následně stane nedílnou součástí příkazní smlouvy jako příloha č. 1.

Pokladem pro realizaci stavebních úprav je zejména projektová dokumentace. Zadavatel upozorňuje, že ve smyslu § 36 odst. 8 ZZVZ patří projektová dokumentace svou povahou mezi důvěrné informace, a požaduje, aby dodavatelé, kterým bude poskytnuta, přijali přiměřená opatření k ochraně této důvěrné informace. Projektová dokumentace bude poskytnuta dodavateli pouze na základě žádosti a závazku dodavatele k mlčenlivosti, který doloží podpisem dohody o mlčenlivosti, která tvoří přílohu č. 9 této výzvy.

Rozsah shora uvedené investiční akce, která je předmětem zadávacího řízení zveřejněného na profilu zadavatele https://zakazky.kzcr.eu/contract_display_4618.html na které bude vybraným dodavatelem zajišťován výkon TDS je stanoven projektovou dokumentací pro provádění stavby. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že ve smyslu § 36 odst. 8 ZZVZ patří projektová dokumentace svou povahou mezi důvěrné informace, a požaduje, aby dodavatelé, kterým bude poskytnuta, přijali přiměřená opatření k ochraně této důvěrné informace. Projektová dokumentace bude poskytnuta pouze na základě žádosti a závazku k mlčenlivosti, který bude doložen podpisem dohody o mlčenlivosti, která tvoří přílohu č. 9 této výzvy.

2.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Název	CPV
Stavební dozor	71315400-3

2.3 Doba plnění veřejné zakázky

Doba plnění veřejné zakázky odpovídá době plnění veřejné zakázky na realizaci shora uvedené investiční akce (tj. realizaci veřejné zakázky na stavební práce). Předpokládaná doba plnění byla ve veřejné zakázce na stavební práce stanovena v rozsahu 27 týdnů od předání staveniště zhotoviteli stavebních prací.

3. Místo plnění veřejné zakázky:

Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Most, o.z., pavilon C
Jana Evangelisty Purkyně 270,
434 64 Most 1

4. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožňuje dodavatelům analogicky dle § 97 ZZVZ prohlídku místa budoucího plnění veřejné zakázky v následujícím termínu: **16. 9. 2025.**

Účelem prohlídky zájmových prostor předmětu budoucího díla je seznámení dodavatele se stávajícím stavem zájmových prostor díla a s jeho technickým vybavením a provozními parametry, a dále odborné posouzení a ověření informací poskytnutých zadavatelem tak, aby dodavatel mohl zpracovat nabídku vycházející z relevantních a úplných informací a podkladů.

Pokud na základě prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávacích podmínek, je dodavatel oprávněn vznést tento dotaz písemně na zadavatele a pouze písemná odpověď zadavatele má závazný charakter.

Místem setkání k prohlídce místa budoucího plnění je:

Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Most, o. z.

Jana Evangelisty Purkyně 270, 434 64 Most 1

GPS: 50.5078743, 13.6263430.

Svůj zájem o účast na prohlídce místa plnění dodavatel projeví písemnou žádostí (vč. kontaktu na osobu, která se prohlídky za dodavatele bude účastnit) zaslanou prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, a to nejpozději tři pracovní dny předem před termínem jejího konání! Následně bude kontaktován osobou odpovědnou za vedení místa prohlídky za účelem stanovení konkrétního termínu (hodiny) jeho účasti na prohlídce.

V případě, že se dodavatel o konání prohlídky místa plnění dozví po uplynutí výše uvedené lhůty pro přihlášení, může požádat zadavatele o opakované umožnění prohlídky budoucího místa plnění prostřednictvím elektronického nástroje. Vyhoví-li zadavatel žádosti, bude nový termín prohlídky místa budoucího plnění zveřejněn na profilu zadavatele, zároveň bude v souvislosti s tím prodloužena lhůta pro podání nabídek.

5. Způsob a kritéria hodnocení nabídek

Analogicky dle § 114 odst. 1 ZZVZ budou nabídky hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek účastníků bude hodnocena **na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality**, a to dle níže uvedených dílčích hodnotících kritérií (s využitím bodovací metody):

Kritérium	Hodnotící kritérium	Váha v %
E _c	Celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	70
E _z	Zkušenosti TDS	30

Celková výše nabídkové ceny (E_c)

Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její celková výše bez DPH.

Každé hodnocené nabídce bude přidělen počet bodů na základě níže uvedeného vzorce:

Kritérium	Dílčí vážené kritérium	Normalizace hodnot
E_c	$E_c = v \cdot b_i$	$b_i = (C_{min}/C_i) \cdot 100$

v = váha dílčího kritéria v %; b_i = získaný počet bodů

C_{min} = nejnižší nabídková cena, C_i = nabídková cena hodnocené nabídky

Vypočtené hodnoty při normalizaci hodnot budou následně zaokrouhleny na 2 desetinná místa, následně bude takto upravená hodnota násobena vahou dílčího kritéria a opět zaokrouhlena na 2 desetinná místa.

Zkušenosti TDS (E_z)

Předmětem hodnocení budou zkušenosti s obdobnými službami za posledních 10 let, které dodavatel získal na pozici TDS u staveb (rekonstrukce stávajícího stavebního objektu nebo novostavba) dle klasifikace stavebních děl CZ-CC: 12 – Budovy nebytové.

V rámci tohoto dílčího kritéria bude jako výhodnější hodnocena nabídka toho dodavatele, který bude kvalifikovanější co do počtu zkušeností s obdobnými službami.

Zadavatel bude body jednotlivým nabídkám přidělovat následovně:

- 1 bod v případě, že investiční náklady stavby byly v rozmezí 5 až 10 mil. Kč bez DPH,
- 2 body v případě, že investiční náklady stavby byly v rozmezí 10 až 50 mil. Kč bez DPH,
- 3 body v případě, že investiční náklady stavby byly vyšší než 50 mil Kč bez DPH.

Každé zkušenosti s poskytováním obdobných služeb mohou být přiděleny body pouze jednou. Zadavatel upozorňuje, že bude hodnotit maximálně 5 referencí za zkušenosti.

Pro účely hodnocení tohoto kritéria vyplní dodavatel Tabulku hodnotících kritérií (příloha č. 7 této výzvy), do které uvede všechny údaje rozhodné pro naplnění daného kritéria, tj. aby z uvedených informací bylo zjevné splnění podmínek pro přidělení konkrétní bodové hodnoty z výše uvedené metodiky, minimálně popis služby, identifikaci objednatele, dobu plnění, finanční rozsah plnění.

Každé hodnocené nabídce bude přidělen počet bodů na základě níže uvedeného vzorce:

Kritérium	Dílčí vážené kritérium	Normalizace hodnot
E_z	$E_z = v \cdot b_i$	$b_i = (Z_i / Z_{max}) \cdot 100$

v = váha dílčího kritéria v %; b_i = získaný počet bodů

Z_i = zkušenosti hodnocené nabídky, Z_{max} = zkušenosti nejvýhodnější nabídky

Vypočtené hodnoty při normalizaci hodnot budou následně zaokrouhleny na 2 desetinná místa, následně bude takto upravená hodnota násobena vahou dílčího kritéria a opět zaokrouhlena na 2 desetinná místa.

Celkové hodnocení nabídek

Výsledná hodnota (celkový počet bodů) každé nabídky bude stanovena na základě níže uvedeného vzorce:

$$E = E_c + E_z$$

Nejvhodnější nabídkou bude ta, která získá nejvyšší bodové hodnocení (respektive se nejvíce přiblíží hranici 100 bodů).

6. Podmínky pro podání nabídky

6.1 Podávání nabídek

Dodavatel je povinen podat nabídku výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://zakazky.kzcr.eu/> do veřejné zakázky, analogicky dle § 103 odst. 1 písm. c) ZZVZ.

Zadavatel před podáním elektronické nabídky doporučuje seznámit se v dostatečném předstihu s podmínkami podání elektronické nabídky a provést test podání nabídky na https://zakazky.kzcr.eu/test_index.html.

Při technických problémech s elektronickým podáním nabídky je kontakt na techn. podporu dodavatele systému: tel. +420 538 702 719 podpora@ezak.cz (pracovní dny 9.00 -17.00 hod.).

6.2 Lhůta k podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek je uvedena na profilu zadavatele <https://zakazky.kzcr.eu/> u veřejné zakázky.

7. Požadavky na prokázání kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal splnění kvalifikace analogicky dle ZZVZ v rozsahu dále uvedeném.

Neprokáže-li účastník splnění kvalifikace v plném rozsahu, může být vyloučen z účasti ve výběrovém řízení.

Dodavatel v tomto výběrovém řízení splnění všech požadovaných kvalifikačních předpokladů prokazuje předložením příslušných dokladů v prosté kopii, přičemž analogicky dle § 86 ZZVZ všechny požadované doklady k prokázání kvalifikace může dodavatel nahradit čestným prohlášením podepsaným osobou oprávněnou zastupovat dodavatele (příloha č. 4 této výzvy).

Zadavatel si může v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který:

- prokáže základní způsobilost analogicky dle ustanovení § 74 ZZVZ,
- prokáže profesní způsobilost analogicky dle ustanovení § 77 ZZVZ,
- prokáže technickou kvalifikaci analogicky dle ustanovení § 79 ZZVZ.

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby analogicky dle ustanovení § 83 ZZVZ. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti analogicky dle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ touto jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady prokazující splnění úplné základní způsobilosti analogicky dle ustanovení § 74 ZZVZ (touto) jinou osobou,
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle výše uvedeného písm. d) je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a rozdílně s dodavatelem je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby technickou kvalifikaci a předkládá doklady vztahující se k takové osobě, musí dokument podle písm. d) obsahovat i závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady k technické kvalifikaci dle písm. c), musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Neprokáže-li dodavatel splnění kvalifikace v plném rozsahu, může být analogicky dle ustanovení § 48 odst. 2 ZZVZ vyloučen z účasti ve výběrovém řízení.

Dojde-li v průběhu výběrového řízení po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci ke změně kvalifikace účastníka výběrového řízení, je účastník výběrového řízení povinen do 5 pracovních dnů tuto změnu zadavateli oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny zadavateli předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Tuto povinnost účastník výběrového řízení nemá, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků výběrového řízení nebo nabídek a nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

7.1 Základní způsobilost analogicky dle § 74 ZZVZ

Dodavatel prokáže základní způsobilost analogicky dle § 74 ZZVZ předložením dokladů uvedených v § 75 ZZVZ, nebo jiným způsobem v souladu se ZZVZ. Dodavatel může prokázat základní způsobilost čestným prohlášením, které je přílohou č. 4 této výzvy.

7.2 Profesní způsobilost analogicky dle § 77 ZZVZ

Dodavatel prokáže profesní způsobilost analogicky dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ předložením dokladu o odborné způsobilosti vykonávat TDS v souladu s právními předpisy, zejména s § 165 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a § 5 a násl. zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), ve znění pozdějších předpisů.

7.3 Technická kvalifikace

Seznam významných služeb

Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci analogicky dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ předložením seznamu významných služeb poskytnutých v průběhu posledních 5 let před zahájením výběrového řízení.

Z předloženého seznamu významných služeb musí vyplývat, že dodavatel poskytl alespoň **2 významné služby** (zakázky) kde předmětem každé z nich bylo provedení stavby (novostavba či komplexní anebo vnitřní modernizace) dle klasifikace stavebních děl CZ-CC: 12 – Budovy nebytové, kdy investiční náklady každé z nich činily minimálně **10.000.000,- Kč bez DPH** u každé z nich.

Pro účely této veřejné zakázky se investičními náklady rozumí souhrn rozpočtových nákladů na zřízení stavby, a to v součtu stavebních a inženýrských objektů včetně provozních souborů stavby bez DPH.

Seznam významných služeb bude obsahovat minimálně následující údaje vztahující se ke každé významné službě:

- identifikační údaje objednatele (obchodní firma/název/jméno, sídlo, IČO);
- dostatečnou specifikaci předmětu služby (prokázání splnění výše uvedených požadavků na referenční služby);
- dobu poskytnutí služby (datum zahájení poskytování, datum splnění);
- výši investičních nákladů stanovených dodavatelem zpracovanou projektovou dokumentací v Kč bez DPH;
- jména a kontaktní údaje osob, u nichž je možné údaje o významných službách ověřit.

7.4 Změny v kvalifikaci

Dojde-li od předložení dokladů, nebo prohlášení o kvalifikaci, v průběhu výběrového řízení, k takové změně v kvalifikaci dodavatele výběrového řízení, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace, je dodavatel výběrového řízení povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit a nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení této změny zadavateli předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci.

8. Podmínky pro jednotné zpracování nabídky

Zadavatel doporučuje jednotný způsob zpracování nabídky v následující struktuře:

- Krycí list nabídky (Příloha č. 1 této výzvy), na kterém budou uvedeny identifikační údaje dodavatele (název dodavatele, sídlo dodavatele, právní forma, IČO, DIČ), kontaktní osoba dodavatele (jméno, příjmení, kontaktní adresa, telefon, e-mail, případně další údaje), název veřejné zakázky, identifikační údaje zadavatele a celková nabídková cena.
- Doklady prokazující splnění kvalifikace (Příloha č. 6 - Seznam významných služeb, Příloha č. 7 - Tabulka hodnotících kritérií,...).
- Čestné prohlášení dodavatele, že text návrhu smlouvy plně a bezvýhradně akceptuje (příloha č. 4 této výzvy), Čestné prohlášení dodavatele k mezinárodním sankcím (příloha č. 5 této výzvy)

9. Jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena v české měně.

Nabídková cena bez DPH musí zahrnovat veškeré náklady dodavatele související s plněním této veřejné zakázky.

Není-li dodavatel registrovaným plátcem DPH, potom tuto daň nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede v nabídce.

Dodavatel doplní nabídkovou cenu do přílohy č. 1.

10. Obchodní, platební a servisní podmínky

Veškeré obchodní, platební a servisní podmínky jsou uvedeny v obligatorním návrhu smlouvy (Příloha č. 2 této výzvy).

Dodavatel **nepředkládá** do nabídky návrh smlouvy. Závazný text smlouvy bude vyplněn až před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem, kdy budou doplněny veškeré chybějící údaje (zejména identifikace dodavatele, nabídková cena, jméno kontaktní osoby apod.).

Dodavatel je však povinen v rámci své nabídky učinit **čestné prohlášení** (Příloha č. 4 této výzvy) o tom, že závazný text smlouvy plně a bezvýhradně akceptuje.

11. Další podmínky veřejné zakázky

- Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
- Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem se řídí analogicky dle § 211 ZZVZ.
- Zadavatel preferuje, aby smlouva byla uzavřena s vybraným dodavatelem elektronicky. Je-li smlouva uzavřena elektronicky, je k jejímu uzavření vyžadován zaručený elektronický podpis.
- Dodavatelům podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření smlouvy se zadavatelem.
- Zadavatel je oprávněn před rozhodnutím o výběru dodavatele si ověřit, popřípadě upřesnit informace uvedené dodavatelem v nabídce.
- Povinnost vybraného dodavatele spolupůsobit při výkonu kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
- Zadavatel nevrací podané nabídky, které zůstávají u zadavatele jako doklad o průběhu soutěže. S obsahem nabídek bude zacházeno důvěrně.
- Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.
- Zadavatel nebude zájemcům hradit žádné náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení.
- Dodavatel není oprávněn podat námitky ve smyslu § 241 a násl. ZZVZ.
- Zadavatel je oprávněn rozhodnout o vyloučení dodavatele, nesplňuje-li tento zadávací podmínky (podmínky vymezené touto výzvou a přílohami).
- Zadavatel má právo veřejnou zakázku zrušit.

12. Vysvětlení, změna, doplnění výzvy

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti nebo na základě pozdě doručené žádosti. Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozí věty.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávacích podmínek doručena včas a zadavatel neuveřejní vysvětlení do 2 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek do uveřejnění vysvětlení 2 pracovní dny.

Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Zjistí-li zadavatel v průběhu lhůty pro podání nabídek, že se objevily objektivní důvody vedoucí ke změně zadávacích podmínek (vysvětlení zadávací dokumentace), zadavatel může přijmout opatření k nápravě a zadávací podmínky změnit, a současně prodloužit lhůtu pro podání nabídek s ohledem na rozsah a závažnost změny, vyžaduje-li to charakter změny zadávacích podmínek.

Zadavatel vždy uveřejní informaci o změně nebo doplnění zadávací dokumentace na profilu zadavatele.

13. Přílohy výzvy

číslo přílohy	název přílohy
Příloha č. 1	Krycí list
Příloha č. 2	Obligaturní návrh příkazní smlouvy
Příloha č. 3	Specifikace činností
Příloha č. 4	Vzor čestného prohlášení
Příloha č. 5	Vzor čestného prohlášení účastníka k mezinárodním sankcím
Příloha č. 6	Seznam významných služeb
Příloha č. 7	Tabulka hodnotících kritérií
Příloha č. 8	Plná moc
Příloha č. 9	Dohoda o zachování mlčenlivosti

Přílohy výzvy v elektronické podobě jsou zveřejněny na profilu zadavatele <https://zakazky.kzcr.eu/> u příslušné zakázky.