

Zadávací dokumentace

pro nadlimitní veřejnou zakázku na služby zadávanou v otevřeném řízení
dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky:

**Nový pavilon „Matka a dítě“ s dostavbou urgentního příjmu a transportního koridoru -
Architektonická studie**

Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Krajská zdravotní, a.s.
Zadavatel ve smyslu ZZVZ:	jiná právnická osoba, dle § 4 odst. 1 písm. e)
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	25488627
DIČ:	CZ25488627
Sídlo zadavatele:	Sociální péče 3316/12a, 400 11 Ústí nad Labem
Osoba oprávněná jednat:	MUDr. Tomáš Hrubý, generální ředitel
Zapsána:	obchodní rejstřík veden Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

1. Informace o veřejné zakázce

Druh veřejné zakázky:

- Veřejná zakázka na služby.

2. Vymezení plnění veřejné zakázky

2.1 Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění projektového servisu spočívajícího ve vypracování architektonické studie realizace investičního záměru výstavby nového pavilonu „Matka a dítě“, s dostavbou urgentního příjmu a transportního koridoru v areálu odštěpného závodu zadavatele Krajská zdravotní, a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z.

Účelem investičního záměru zadavatele je zejména vybudování centra pro odbornosti gynekologie, porodnictví, neonatologie, pediatrie a dětské chirurgie, se zvýšením medicínského standardu daných oddělení, s úpravou jejich kapacit a zefektivněním logistického uspořádání. K zajištění kontinuity a hospodárnosti vybudování centra budou současně řešeny i navazující procesní souvislosti týkající se zejména pracoviště urgentního příjmu a radiodiagnostiky.

Vypracovaná architektonická studie za účelem realizace investičního záměru musí obsahovat 3 základní etapy realizace:

1. ETAPA - Vybudování nového pavilonu Matka a dítě s dostavbou urgentního příjmu a koridoru pro transport pacientů, včetně rekonstrukce radiodiagnostického oddělení a umístění plicního oddělení v rámci 1.NP budovy A.
2. ETAPA - Rekonstrukce objektů D1, D2
3. ETAPA - Výstavba nového objektu s transportním a servisním zázemím, demolice objektů D4 a OS

Architektonická studie musí rovněž obsahovat:

- Popis realizace s porovnáním ekonomických ukazatelů a definováním všech rizik (pokud bude obsahovat variantní řešení).
- Návrh úklidové koncepce, vč. zohlednění možnosti následné robotizace úklidových služeb.
- Návrh koncepce odpadového hospodářství
- Návrh Elektronického navigačního systému pro pacienty dotčených pavilonů

Podkladem pro vypracování architektonické studie je zejména:

- technické standardy zadavatele tvořící přílohu č. 9 této zadávací dokumentace,
- vymezená část analýzy – Scénář A vypracované společností smart healthcare solutions, s.r.o., tvořící přílohu č. 5a této zadávací dokumentace,
- situační umístění plicního oddělení, tvořící přílohu č. 5b této zadávací dokumentace.

Návrhová analýza vymezuje základní představu realizace investičního záměru zadavatele, a proto zadavatel upozorňuje dodavatele, že při provádění předmětu plnění může dojít ke změně požadavků zadavatele na projektový servis v rozsahu realizace investičního záměru, tj. např. změna požadavků na etapy, rozsah etap, posloupnost etap, atd. Vybraný dodavatel při provádění díla navrhuje jiné vhodné úpravy, a je povinen zapracovat další požadavky zadavatele v průběhu provádění díla neuvedená v návrhové analýze, které směřují k realizaci investičního záměru zadavatele (např. jiné požadavky na etapy, rozsah etap, posloupnost etap, atd.). Dodavatelé jsou proto povinni zohlednit tuto skutečnost v cenotvorbě své nabídky. Podáním nabídky dodavatelé prohlašují, že jsou si této skutečnosti vědomi, a proto jakýkoliv následný požadavek vybraného dodavatele na zvýšení ceny spočívající v uvedených skutečnostech je neopodstatněný a nepřipustný. Změna závazku je možná pouze v případech, že dojde v průběhu provádění díla, na základě požadavku zadavatele v souladu s § 222 ZZVZ k rozšíření provádění díla – zpracování architektonické studie pro další objekty.

Zadavatel bude po vybraném dodavateli vyžadovat, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil dodržování pracovně-právních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Splnění tohoto požadavku doloží dodavatel v nabídce čestným prohlášením dle přílohy č. 2 této zadávací dokumentace.

Využití poddodavatele

Pokud dodavatel pro plnění veřejné zakázky využije poddodavatele je povinen zadavateli předložit seznam poddodavatelů, jejich identifikačních údajů, rozsahu poskytnutých prací a dodávek v souladu s ustanovením § 105 ZZVZ (zejména určit části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatele).

2.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

název	CPV
Architektonické, stavební, technické a inspekční služby	71000000-8

2.3 Doba plnění veřejné zakázky

Maximální lhůta pro předání předmětu plnění je uvedena v obligatorním návrhu smlouvy (příloha č. 3 této zadávací dokumentace).

2.4 Místo plnění veřejné zakázky:

Krajská zdravotní, a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z.
Sociální péče 3316/12a
400 11 Ústí nad Labem

2.5 Prohlídka místa budoucího plnění

Zadavatel umožňuje dodavatelům prohlídku místa budoucího plnění veřejné zakázky v následujícím termínu: 22.09.2025, 12:00.
Místo setkání k prohlídce místa plnění:

Krajská zdravotní, a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z.
Sociální péče 3316/12a
400 11 Ústí nad Labem

K uskutečnění prohlídky místa plnění je nutné předchozí přihlášení zájemců u kontaktní osoby zadavatele (mob: +420 735 705 395), a to nejpozději dva pracovní dny před uskutečněním prohlídky do 10:00 hod.

Zadavatel upozorňuje, že pokud se žádný zájemce o prohlídku místa budoucího plnění nepřihlásí, tak se prohlídka v daném termínu neuskuteční.

Zadavatel vzhledem k předmětu plnění doporučuje všem dodavatelům navštívit a důkladně si prohlédnout místo plnění a seznámit se se stávajícím stavem místa plnění a s jeho technickým vybavením a provozními parametry tak, aby mohli posoudit veškeré faktory nezbytné pro vypracování nabídky a uzavření smlouvy. Účast na prohlídce místa plnění však není podmínkou další účasti v zadávacím řízení. Rozhodne-li se některý dodavatel pro neúčast na prohlídce místa plnění, nemůže na základě této skutečnosti namítat znevýhodnění v zadávacím řízení.

Pokud na základě prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávacích podmínek, je dodavatel oprávněn vznést tento dotaz písemně na zadavatele, přičemž pouze písemná odpověď zadavatele má závazný charakter.

3. Způsob a kritéria hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě nevyhodněnějšího poměru nabídkové cena a kvality, a to dle níže uvedených dílčích hodnotících kritérií (s využitím bodovací metody):

Kritérium	Hodnotící kritérium	Váha v %
EC	Celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	70
EZ	Zkušenosti	30

Celková výše nabídkové ceny (EC)

Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její celková výše bez DPH.

Každé hodnocené nabídce bude přidělen počet bodů na základě níže uvedeného vzorce:

Kritérium	Dílčí vážené kritérium	Normalizace hodnot
EC	$EC = v \cdot b_i$	$b_i = (C_{min}/C_i) \cdot 100$

v = váha dílčího kritéria v %; b_i = získaný počet bodů
 C_{min} = nejnižší nabídková cena, C_i = nabídková cena hodnocené nabídky

Vypočtené hodnoty při normalizaci hodnot budou následně zaokrouhleny na 2 desetinná místa, následně bude takto upravená hodnota násobena vahou dílčího kritéria a opět zaokrouhlena na 2 desetinná místa.

Zkušenosti dodavatele (EZ)

Pro účely hodnocení tohoto kritéria vyplní dodavatel Tabulku hodnotících kritérií (příloha č. 4 této zadávací dokumentace), do které uvede všechny údaje rozhodné pro naplnění daného kritéria, tj. aby z uvedených informací bylo zřejmé splnění podmínek pro přidělení konkrétní bodové hodnoty z níže uvedené metodiky, minimálně popis služby, identifikaci objednatele, dobu plnění, finanční rozsah plnění.

Hodnoceny budou obdobné služby (poskytnutí zpracování architektonické studie) poskytnuté za posledních 10 let, které dodavatel poskytl na pozici generálního projektanta na stavbách dle CZ-CC 126411 Budovy nemocnic a nemocnic s poliklinikou, 126412 Budovy zdravotnických středisek, poliklinik a odborných zdravotnických zařízení, 126415 – Budovy středisek péče o matku a dítě.

„Obdobnými službami“ se myslí zpracování architektonické studie a to pro novostavby či rekonstrukce staveb ve zdravotnictví. V rámci tohoto dílčího kritéria bude jako výhodnější hodnocena nabídka toho dodavatele, který bude kvalifikovanější co do počtu zkušeností s obdobnými službami.

Zadavatel bude body jednotlivým nabídkám přidělovat za zkušenosti s poskytováním obdobných služeb následovně:

- 1 bod v případě služby zpracování architektonické studie, a to pro novostavby či rekonstrukce staveb kdy investiční náklady na realizaci byly min. ve výši 500 000 000,00 Kč.
- 2 body v případě služby zpracování architektonické studie, a to pro novostavby či rekonstrukce staveb kdy investiční náklady na realizaci byly min. ve výši 1 000 000 000 Kč.

Každé zkušenosti s poskytováním obdobných služeb mohou být přiděleny body pouze jednou. Pro účely této veřejné zakázky se investičními náklady rozumí souhrn rozpočtových nákladů na zřízení stavby, a to v součtu stavebních a inženýrských objektů včetně provozních souborů stavby bez DPH.

Zadavatel upozorňuje, že bude hodnotit maximálně 5 referencí za zkušenosti.

Každé hodnocené nabídky bude přidělen počet bodů na základě níže uvedeného vzorce:

Kritérium	Dílčí vážené kritérium	Normalizace hodnot
EZ	$EZ = v \cdot b_i$	$b_i = (Z_i / Z_{max}) \cdot 100$

v = váha dílčího kritéria v %; b_i = získaný počet bodů
 Z_i = zkušenosti hodnocené nabídky, Z_{max} = zkušenosti nejvýhodnější nabídky

Vypočtené hodnoty při normalizaci hodnot budou následně zaokrouhleny na 2 desetinná místa, následně bude takto upravená hodnota násobena vahou dílčího kritéria a opět zaokrouhlena na 2 desetinná místa.

Výsledná hodnota

Výsledná hodnota (celkový počet bodů) každé nabídky bude stanovena na základě níže uvedeného vzorce:

$$E = EC + EZ$$

Nejvhodnější nabídkou bude ta, která získá nejvyšší bodové hodnocení (respektive se nejvíce přiblíží hranici 100 bodů).

4. Podmínky pro podání nabídky

4.1 Podávání nabídek

Dodavatel je povinen podat nabídku výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://zakazky.kzcr.eu/> do veřejné zakázky, v souladu s § 103 odst. 1 písm. c) ZZVZ.

Zadavatel před podáním elektronické nabídky doporučuje seznámit se v dostatečném předstihu s podmínkami podání elektronické nabídky a provést test podání nabídky na https://zakazky.kzcr.eu/test_index.html.

Při technických problémech s elektronickým podáním nabídky je kontakt na techn. Podporu dodavatele systému: tel. +420 538 702 719 podpora@ezak.cz (pracovní dny 9.00 -17.00 hod.).

4.2 Lhůta k podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek je uvedena na profilu zadavatele <https://zakazky.kzcr.eu/> u veřejné zakázky.

5. Požadavky na prokázání kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal splnění kvalifikace v souladu se ZZVZ v rozsahu dále uvedeném. Dodavatel je oprávněn pro prokázání splnění kvalifikace předložit čestné prohlášení (příloha č. 2 této zadávací dokumentace). Neprokáže-li dodavatel splnění kvalifikace v plném rozsahu, může být dle § 48 odst. 2 ZZVZ vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilost dle § 74 ZZVZ předložením dokladů uvedených v § 75 ZZVZ, nebo jiným způsobem v souladu se ZZVZ. Pravost a stáří dokladů se řídí dle § 45 a § 86 ZZVZ.

Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ

Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ předložením výpisu z obchodního rejstříku či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, nebo jiným způsobem dle ZZVZ nebo této zadávací dokumentace. Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ předložením dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj. dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění pro činnost „Projektová činnost ve výstavbě“.

Pravost dokladů se řídí dle § 45 ZZVZ.

Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ

Referenční zakázky

Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ předložením seznamu významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních **10 letech** před zahájením zadávacího řízení. Doba posledních **10 let** se považuje za splněnou v případě, kdy služby uvedené v příslušném seznamu byly v průběhu této doby dokončeny.

Z předloženého seznamu významných služeb musí vyplývat, že dodavatel poskytl alespoň **3 obdobné významné služby** týkající se poskytnutí projektového servisu na pozici generálního projektanta na stavbách (novostavbách a rekonstrukcích) dle CZ-CC 126411 Budovy nemocnic a nemocnic s poliklinikou, 126412 Budovy zdravotnických středisek, poliklinik a odborných zdravotnických zařízení, 126415 – Budovy středisek péče o matku a dítě, kde investiční náklady jedné významné služby činily min. 0,5 mld. Kč, a dvou významných služeb činily min. 1 mld. Kč. „Obdobnými službami“ se myslí zpracování Architektonické studie, a to pro novostavby či rekonstrukce staveb.

Seznam významných služeb bude obsahovat minimálně následující údaje vztahující se ke každé významné službě:

- identifikační údaje objednatele (obchodní firma/název/jméno, sídlo, IČO);
- dostatečnou specifikaci služby (prokázání splnění výše uvedených požadavků);
- dobu poskytnutí služby (datum zahájení poskytování, datum splnění);
- jména a kontaktní údaje osob, u nichž je možné údaje o významných službách ověřit.

6. Podmínky pro jednotné zpracování nabídky

Zadavatel doporučuje jednotný způsob zpracování nabídky dle následujících podmínek.

Nabídka bude zpracována v českém jazyce.

Nabídka bude zpracována v následující struktuře:

- Krycí list nabídky (příloha č. 1 této zadávací dokumentace), na kterém budou uvedeny identifikační údaje dodavatele (název dodavatele, sídlo dodavatele, právní forma, IČO, DIČ), kontaktní osoba dodavatele (jméno, příjmení, kontaktní

adresa, telefon, e-mail, případně další údaje), název veřejné zakázky, identifikační údaje zadavatele a celková nabídková cena.

- Čestné prohlášení o tom, že text smlouvy dodavatel plně a bezvýhradně akceptuje.
- Čestné prohlášení dodavatele k mezinárodním sankcím.
- Doklady prokazující splnění základní způsobilosti.
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti.
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace.
- Cenovou nabídku se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů platných po celou dobu realizace zakázky.
- Ostatní doklady a dokumenty.

7. Jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena v české měně.

Nabídková cena bez DPH musí zahrnovat veškeré náklady dodavatele související s plněním této veřejné zakázky, tzn. Vytvoření DPS, materiál, stavební práce a stavební úpravy.

Dodavatel doplní nabídkovou cenu do přílohy č. 1 a č. 6 této zadávací dokumentace.

8. Obchodní, platební a servisní podmínky

Veškeré obchodní, platební a servisní podmínky jsou uvedeny v obligatorním návrhu smlouvy (příloha č. 3 této zadávací dokumentace).

Dodavatel **nepředkládá** do nabídky návrh smlouvy. Závazný text smlouvy bude vyplněn až před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem, kdy budou doplněny veškeré chybějící údaje (zejména identifikace dodavatele, nabídková cena, jméno kontaktní osoby apod.). Dodavatel je však povinen v rámci své nabídky učinit **čestné prohlášení** (příloha č. 2 této zadávací dokumentace) o tom, že text smlouvy plně a bezvýhradně akceptuje.

Pojištění odpovědnosti

Zadavatel vyžaduje od dodavatele pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem zadavateli, příp. třetí osobě, pro celé období plnění veřejné zakázky v minimální výši pojistného plnění **5 000 000,00 Kč**.

Dodavatel nepředkládá do nabídky pojistnou smlouvu, její návrh ani jiný pojistný dokument. Zadavatel však požaduje, aby dodavatel předložil v nabídce čestné prohlášení, že splní povinnost sjednání pojištění odpovědnosti v požadované výši (příloha č. 2 této zadávací dokumentace).

9. Další podmínky veřejné zakázky

- Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
- Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem se řídí § 211 ZZVZ.
- Uzavření smlouvy, jakožto postup následující po výběru dodavatele, musí probíhat elektronicky. Smlouvu je nutné uzavřít pomocí zaručených elektronických podpisů.
- Dodavatelům podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření smlouvy se zadavatelem.
- Zadavatel je oprávněn před rozhodnutím o výběru dodavatele si ověřit, popřípadě upřesnit informace uvedené dodavatelem v nabídce.

- Povinnost vybraného dodavatele spolupůsobit při výkonu kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
- Zadavatel nevrací podané nabídky, které zůstávají u zadavatele jako doklad o průběhu soutěže. S obsahem nabídek bude zacházeno důvěrně.
- Zadavatel nebude zájemcům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.
- Zadavatel může veřejnou zakázku zrušit.

10. Vysvětlení, změna, doplnění zadávací dokumentace

Vysvětlení zadávací dokumentace se řídí dle § 98 ZZVZ. Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Změna nebo doplnění zadávací dokumentace se řídí dle § 99 ZZVZ. Zadavatel vždy uveřejní informaci o změně nebo doplnění zadávací dokumentace na profilu zadavatele.

Zjistí-li zadavatel v průběhu lhůty pro podání nabídek, že se objevily objektivní důvody vedoucí ke změně zadávacích podmínek (vysvětlení zadávací dokumentace), zadavatel může přijmout opatření k nápravě a zadávací podmínky změnit, a současně prodloužit lhůtu pro podání nabídek s ohledem na rozsah a závažnost změny, vyžaduje-li to charakter změny zadávacích podmínek.

Zadavatel vždy uveřejní informaci o změně nebo doplnění zadávací dokumentace na profilu zadavatele.

11. Přílohy zadávací dokumentace

číslo přílohy	název přílohy
Příloha č. 1	Krycí list
Příloha č. 2	Vzor čestného prohlášení
Příloha č. 3	Obligatorní návrh smlouvy
Příloha č. 4	Tabulka hodnotících kritérií
Příloha č. 5a	Návrhová analýza
Příloha č. 5b	Situační umístění
Příloha č. 6	Rozklad nabídkové ceny
Příloha č. 7	Harmonogram plnění díla
Příloha č. 8	Vzor čestného prohlášení dodavatele k mezinárodním sankcím
Příloha č. 9	Technické standardy KZ, a.s.

Přílohy zadávací dokumentace v elektronické podobě jsou zveřejněny na profilu zadavatele <https://zakazky.kzcr.eu/> u příslušné zakázky.