

Zadávací dokumentace

pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v otevřeném řízení dle § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZZVZ“).

Název veřejné zakázky:

Modernizace infekčního pavilonu I, Krajská zdravotní, a.s. – Masarykovy Nemocnice v Ústí nad Labem, o.z. – stavební práce II.

Zadavatel veřejné zakázky:

Krajská zdravotní, a.s.
se sídlem Sociální péče 3316/12a
400 11 Ústí nad Labem
IČO: 25488627

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550.

Zastoupená: MUDr. Tomášem Hrubým, generálním ředitelem.

Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Krajská zdravotní, a.s.
Zadavatel ve smyslu ZZVZ:	jiná právnická osoba, dle § 4 odst. 1 písm. e)
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	25488627
DIČ:	CZ25488627
Sídlo zadavatele:	Sociální péče 3316/12a, 400 11 Ústí nad Labem
Osoba oprávněná jednat:	MUDr. Tomáš Hrubý, generální ředitel
Kontaktní osoba ve věcech soutěže:	Marek Sedlák

1. Informace o veřejné zakázce

Druh veřejné zakázky:

- Veřejná zakázka na stavební práce.

2. Vymezení plnění veřejné zakázky

2.1 Předmět plnění

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce dané investičním záměrem „Modernizace infekčního pavilonu I, Krajská zdravotní, a.s. – Masarykovy Nemocnice v Ústí nad Labem, o.z. – stavební práce“.

Jedná se o komplexní modernizaci budovy (budovy I) bez čísla popisného, jenž je součástí pozemku na pozemku parc. č. 1282/1 (ostatní plocha), parc. č. 1282/5 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1283/1 (ostatní plocha), st. p. 1283/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1285/1 (ostatní plocha), parc. č. 1287/7 (ostatní plocha), parc. č. 1296/118 (ostatní plocha), parc. č. 1296/121 (ostatní plocha), st. p. 1296/156 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Bukov, včetně dalších stavebních prací dle projektové dokumentace zpracované společností PROJEKTY CZ s.r.o.

Podrobná specifikace předmětu plnění je uvedena v obligatorním návrhu smlouvy (příloha č. 3 této zadávací dokumentace). Přesný rozsah předmětu plnění veřejné zakázky je dán projektovou dokumentací (příloha č. 11 této zadávací dokumentace) a dále soupisem stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, dle přílohy č. 7 a přílohy č. 8 této zadávací dokumentace (která se následně stane přílohou č. 2a smlouvy o dílo). Zadavatel upozorňuje, že ve smyslu § 36 odst. 8 ZZVZ patří projektová dokumentace (příloha č. 11 této zadávací dokumentace) svou povahou mezi důvěrné informace, a požaduje, aby dodavatelé, kterým bude poskytnuta, přijali přiměřená opatření k ochraně této důvěrné informace. Projektová dokumentace bude poskytnuta dodavateli pouze na základě žádosti a závazku dodavatele k mlčenlivosti, který doloží podpisem dohody o mlčenlivosti, která tvoří přílohu č. 10 této zadávací dokumentace.

Předmětem plnění je dále zajištění kolaudačního rozhodnutí a s tím související veškeré úkony dle ustanovení § 230 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Předmět plnění veřejné zakázky bude prováděn podle harmonogramu, který předloží dodavatel v rámci nabídky v souladu s podmínkami vymezenými zadávacími podmínkami.

Předmět plnění bude realizován ve dvou etapách (částech), a to:

- **1. etapa** definovaná v rozsahu přílohy č. 7 soupisem stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, této zadávací dokumentace (která se stane následně přílohou č. 2a uzavřené smlouvy s vybraným dodavatelem);
- **2. etapa** definovaná v rozsahu přílohy č. 8 soupisem stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, této zadávací dokumentace (která se stane následně přílohou č. 2b uzavřené smlouvy s vybraným dodavatelem). **Tato 2. etapa předmětu plnění představuje zadavatelem vyhrazenou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ.** Změna nebude měnit celkovou povahu této veřejné zakázky a předpokládaná hodnota této změny byla zahrnuta do celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Bude-li zadavatelem zajištěno financování, oznámí zadavatel vybranému dodavateli nejpozději do 6 měsíců od předání staveniště, aby realizoval tuto 2. etapu předmětu plnění. Vybraný dodavatel je povinen realizovat 2. etapu předmětu plnění v termínu určeném pro 1. etapu předmětu plnění, tj. vybranému dodavateli nebude poskytnut pro realizaci 2. etapy žádný dodatečný termín. Zadavatel upozorňuje, že v rámci této vyhrazené změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku může požadovat,

aby vybraný dodavatel realizoval pouze vymezenou část stavebních prací, dodávek a služeb vymezených přílohou č. 8 této zadávací dokumentace. Zadavatel upozorňuje, že bude-li realizována 2. etapa předmětu plnění nebo její část, není vybraný dodavatel oprávněn požadovat jakékoliv jiné náklady, než-li které vyplývají z přílohy č. 8 této zadávací dokumentace v závislosti na rozsahu realizace 2. etapy předmětu plnění.

Zadavatel bude po vybraném dodavateli vyžadovat, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil dodržování pracovně-právních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Splnění tohoto požadavku doloží dodavatel v nabídce čestným prohlášením, dle přílohy č. 2 této zadávací dokumentace.

Využití poddodavatele

Pokud dodavatel pro plnění veřejné zakázky využije poddodavatele je povinen zadavateli předložit seznam poddodavatelů, jejich identifikačních údajů, rozsahu poskytnutých prací a dodávek v souladu s ustanovením § 105 ZZVZ (zejména určit části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatele).

2.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle ustanovení § 14 ZZVZ:

Název	CPV
Stavební práce	45000000-7

2.3 Doba plnění veřejné zakázky

Dodavatel v rámci nabídky předloží doplněný harmonogram plnění díla, kdy veškeré stavební práce musí být vybraným dodavatelem řádně provedeny a předány zadavateli **do 64 týdnů od předání staveniště**, a zajištěna kolaudace včetně předání kolaudačního rozhodnutí **do 68 týdnů od předání staveniště**.

3. Prohlídka místa budoucího plnění

Zadavatel umožňuje dodavatelům v souladu s § 36 a § 97 ZZVZ prohlídku místa budoucího plnění veřejné zakázky v následujícím termínu: **Týden 8.-12. 9. 2025 (dle konkrétní domluvy s osobou provádějící prohlídku místa plnění)**.

Účelem prohlídky místa budoucího plnění je seznámení dodavatelů se stávajícím stavem místa budoucího plnění a s jeho technickým vybavením a provozními parametry tak, aby dodavatel mohl zpracovat a podat svou nabídku vycházející z relevantních a úplných informací a podkladů.

Pokud na základě prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávacích podmínek, je dodavatel oprávněn vznést tento dotaz písemně na zadavatele a pouze písemná odpověď zadavatele má závazný charakter.

Sraz zájemců o prohlídku bude na místě:

Krajská zdravotní, a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o. z.
Vestibul budovy I – GPS: 50.6807267 N, 14.0164936E

Svůj zájem o účast na prohlídce místa plnění dodavatel projeví písemnou žádostí zaslanou prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, a to nejpozději tři pracovní dny předem před termínem jejího konání!

Následně bude kontaktován osobou odpovědnou za vedení místa prohlídky za účelem stanovení konkrétního termínu (hodiny) jeho účasti na prohlídce.

V případě, že se dodavatel o konání prohlídky místa plnění dozví po uplynutí výše uvedené lhůty pro přihlášení, může požádat zadavatele o opakované umožnění prohlídky budoucího místa plnění prostřednictvím elektronického nástroje. Vyhoví-li zadavatel žádosti, bude nový termín prohlídky místa budoucího plnění zveřejněn na profilu zadavatele.

4. Způsob a kritéria hodnocení nabídek

Dle ustanovení § 114 odst. 1 ZZVZ budou nabídky hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek účastníků bude hodnocena **na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality**, a to dle níže uvedených dílčích hodnotících kritérií (s využitím bodovací metody):

Kritérium	Hodnotící kritérium	Váha v %
E _{C1}	Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH pro 1. etapu	70
E _{C2}	Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH 2. etapy	10
E _Z	Zkušenosti osob přímo se podílejících na plnění díla	20

4.1 Způsob hodnocení nabídek

Výše nabídkové ceny 1. etapy (E_{C1})

Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její celková výše bez DPH.

Každé hodnocené nabídce bude přidělen počet bodů na základě níže uvedeného vzorce:

Kritérium	Dílčí vážené kritérium	Normalizace hodnot
E _{C1}	$E_{C1} = v \cdot b_i$	$b_i = (C_{\min}/C_i) \cdot 100$

v = váha dílčího kritéria v %; b_i = získaný počet bodů

$C_{\min}$ = nejnižší nabídková cena, C_i = nabídková cena hodnocené nabídky

Vypočtené hodnoty při normalizaci hodnot budou následně zaokrouhleny na 2 desetinná místa, následně bude takto upravená hodnota násobena vahou dílčího kritéria a opět zaokrouhlena na 2 desetinná místa.

Do výše nabídkové ceny bude pro účely hodnocení zahrnuta cena 1. etapy předmětu plnění vyplývající z vyčíslené ceny dle přílohy č. 7 této zadávací dokumentace.

Výše nabídkové ceny 2. etapy (E_{C2})

Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její celková výše bez DPH.

Každé hodnocené nabídce bude přidělen počet bodů na základě níže uvedeného vzorce:

Kritérium	Dílčí vážené kritérium	Normalizace hodnot
E_{C2}	$E_{C2} = v \cdot b_i$	$b_i = (C_{min}/C_i) \cdot 100$

v = váha dílčího kritéria v %; b_i = získaný počet bodů

C_{min} = nejnižší nabídková cena, C_i = nabídková cena hodnocené nabídky

Vypočtené hodnoty při normalizaci hodnot budou následně zaokrouhleny na 2 desetinná místa, následně bude takto upravená hodnota násobena vahou dílčího kritéria a opět zaokrouhlena na 2 desetinná místa.

Do výše nabídkové ceny bude pro účely hodnocení zahrnuta cena 2. etapy předmětu plnění vyplývající z vyčíslené ceny dle přílohy č. 8 této zadávací dokumentace.

Zkušenosti projektového týmu (E_z)

Předmětem hodnocení budou zkušenosti členů realizačního týmu (osob přímo se podílejících na plnění díla) uvedených v seznamu techniků **nad rámec zkušeností potřebných k prokázání technické kvalifikace.**

Hodnoceny budou zkušenosti s obdobnými stavebními pracemi u všech členů realizačního týmu ze seznamu techniků **za posledních 10 let**, které daná osoba získala na pozici stejné nebo obdobné jako je její pozice v seznamu techniků.

V rámci tohoto dílčího kritéria bude jako výhodnější hodnocena nabídka toho dodavatele, jehož realizační tým bude kvalifikovanější co do počtu zkušeností s obdobnými stavebními pracemi (stavbami, rekonstrukcemi staveb).

Zadavatel bude body jednotlivým nabídkám přidělovat za zkušenosti u staveb dle klasifikace stavebních děl CZ-CC 11 a 12 dle níže uvedené specifikace u každé profese

Každé zkušenosti mohou být přiděleny body pouze jednou.

Pro účely hodnocení tohoto kritéria vyplní dodavatel Tabulku hodnotících kritérií (příloha č. 4 této zadávací dokumentace), do které uvede všechny údaje rozhodné pro naplnění daného kritéria, tj. aby z uvedených informací bylo zjevné splnění podmínek pro přidělení konkrétní bodové hodnoty z výše uvedené metodiky, minimálně popis služby, identifikaci objednatele, dobu plnění, finanční rozsah plnění.

Zadavatel bude přidělovat body následovně:

- Hlavní stavbyvedoucí:

- 1 bod v případě, že investiční náklady stavby byly v rozmezí 50 až 100 mil. Kč bez DPH,
- 2 body v případě, že investiční náklady stavby byly vyšší než 100 mil. Kč bez DPH

- Specialista na silnoproudé instalace:

- 1 bod v případě, že investiční náklady silnoproudých instalací byly v rozmezí 15 až 30 mil. Kč bez DPH,
- 2 body v případě, že investiční náklady silnoproudých instalací byly vyšší než 30 mil. Kč bez DPH

- Specialista vzduchotechniky:

- 1 bod v případě, že investiční náklady na VZT byly v rozmezí 5 až 10 mil. Kč bez DPH,
- 2 body v případě, že investiční náklady na VZT byly vyšší než 10 mil. Kč bez DPH

kdy bude u hlavního stavbyvedoucího, u specialisty na silnoproudé instalace a specialisty vzduchotechniky **hodnotit maximálně 3 reference** za zkušenosti u staveb dle klasifikace stavebních CZ-CC 126412 – Budovy zdravotnických středisek, poliklinik a odborných zdravotnických zařízení, nebo CZ-CC 126411 – Budovy nemocnic a nemocnic s poliklinikou, nebo CZ-CC – 126415 budovy střediska péče o matku a dítě.

Dodavatel neuvede do Tabulky hodnotících kritérií zkušenosti s realizacemi, kterými je prokazována technická kvalifikace (tyto realizace budou uvedeny v nabídce separátně a nebudou předmětem hodnocení). Budou-li dodavatelem uvedeny pro účely hodnocení a pro účely prokázání technické kvalifikace stejné zkušenosti s realizacemi, budou tyto zkušenosti posuzovány pouze v rámci prokázání technické kvalifikace, tj. zadavatel nebude k těmto zkušenostem přihlížet při hodnocení nabídek.

Každé hodnocené nabídce bude přidělen počet bodů na základě níže uvedeného vzorce:

Kritérium	Dílčí vážené kritérium	Normalizace hodnot
E_z	$E_z = v \cdot b_i$	$b_i = (Z_i / Z_{max}) \cdot 100$

v = váha dílčího kritéria v %; b_i = získaný počet bodů

Z_i = zkušenosti hodnocené nabídky, Z_{max} = zkušenosti nejvýhodnější nabídky

Vypočtené hodnoty při normalizaci hodnot budou následně zaokrouhleny na 2 desetinná místa, následně bude takto upravená hodnota násobena vahou dílčího kritéria a opět zaokrouhlена na 2 desetinná místa.

4.2 Výsledná hodnota

Výsledná hodnota (celkový počet bodů) každé nabídky bude stanovena na základě níže uvedeného vzorce:

$$E = E_{c1} + E_{c2} + E_z$$

Nejvhodnější nabídkou bude ta, která získá nejvyšší bodové hodnocení (respektive se nejvíce přiblíží hranici 100 bodů).

5. Podmínky pro podání nabídky

5.1 Podávání nabídek

Dodavatel je povinen podat nabídku výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://zakazky.kzcr.eu/> do veřejné zakázky, v souladu s § 103 odst. 1 písm. c) ZZVZ.

Zadavatel před podáním elektronické nabídky doporučuje seznámit se v dostatečném předstihu s podmínkami podání elektronické nabídky a provést test podání nabídky na https://zakazky.kzcr.eu/test_index.html.

Při technických problémech s elektronickým podáním nabídky je kontakt na techn. Podporu dodavatele systému: tel. +420 538 702 719 podpora@ezak.cz (pracovní dny 9.00 -17.00 hod.).

5.2 Lhůta k podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek je uvedena na profilu zadavatele <https://zakazky.kzcr.eu/> u veřejné zakázky, ve Věstníku veřejných zakázek a Úředním věstníku Evropské unie.

6. Požadavky na prokázání kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal splnění kvalifikace v souladu se ZZVZ v rozsahu dále uvedeném.

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který:

- prokáže základní způsobilost dle ustanovení § 74 ZZVZ,
- prokáže profesní způsobilost dle ustanovení § 77 ZZVZ,
- prokáže technickou kvalifikaci dle ustanovení § 79 ZZVZ.

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby dle ustanovení § 83 ZZVZ. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ touto jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady prokazující splnění úplné základní způsobilosti dle ustanovení § 74 ZZVZ (touto) jinou osobou,
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle výše uvedeného písm. d) je splněn, pokud obsahem smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem. Bude-li dodavatel prokazovat prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládat doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Neprokáže-li dodavatel splnění kvalifikace v plném rozsahu, může být dle ustanovení § 48 odst. 2 ZZVZ vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

Dojde-li v průběhu zadávacího řízení po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen do 5 pracovních dnů tuto změnu zadavateli oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny zadavateli předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Tuto povinnost účastník zadávacího řízení nemá, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud prokáže, že účastník zadávacího řízení nesplnil uvedenou povinnost.

6.1 Základní způsobilost

Dodavatel prokáže základní způsobilost dle § 74 ZZVZ předložením dokladů uvedených v § 75 ZZVZ, nebo jiným způsobem v souladu se ZZVZ. Pokud bude dodavatel prokazovat základní způsobilost čestným prohlášením, může použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

Pravost a stáří dokladů se řídí § 45 a § 86 ZZVZ.

6.2 Profesní způsobilost

Dodavatel prokáže profesní způsobilost dle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ předložením výpisu z obchodního rejstříku či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, nebo jiným způsobem dle ZZVZ.

Dodavatel prokáže profesní způsobilost dle ustanovení § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ předložením dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj. dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění pro činnost „*provádění staveb, jejich změn a odstraňování*“.

6.3 Technická kvalifikace

Referenční zakázky

Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ předložením seznamu významných stavebních prací (zakázek) poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení. Doba posledních 5 let se považuje za splněnou v případě, kdy stavební práce uvedené v příslušném seznamu byly v průběhu této doby dokončeny.

Z předloženého seznamu významných stavebních prací musí vyplývat, že dodavatel poskytl **alespoň 2 významné stavební práce (zakázky)** kde předmětem každé z nich bylo provedení stavby (novostavba či komplexní anebo vnitřní modernizace, rekonstrukce) dle klasifikace stavebních děl CZ-CC: 12 – *Budovy nebytové*, kdy investiční náklady každé z nich činily **minimálně 120.000.000,- Kč bez DPH u každé z nich**, a předmětem alespoň jedné z nich byla stavba nebo rekonstrukce budovy nemocnice nebo nemocnice s poliklinikou dle platné klasifikace staveb CZ-CC 126411 nebo budovy zdravotnických středisek, poliklinik a odborných zdravotnických zařízení dle platné klasifikace staveb CZ-CC 126412 nebo budovy střediska péče o matku a dítě dle platné klasifikace staveb CZ-CC 126415.

Pro účely této veřejné zakázky se investičními náklady rozumí souhrn rozpočtových nákladů na zřízení stavby, a to v součtu stavebních a inženýrských objektů včetně provozních souborů stavby bez DPH.

Seznam významných stavebních prací (zakázek) bude obsahovat minimálně následující údaje vztahující se ke každé významné zakázce:

- identifikační údaje objednatele (obchodní firma/název/jméno, sídlo, IČO);
- dostatečnou specifikaci předmětu zakázky (prokázání splnění výše uvedených požadavků);
- dobu poskytnutí zakázky (datum zahájení poskytování, datum splnění);
- výši investičních nákladů stanovených dodavatelem zpracovanou projektovou dokumentací v Kč bez DPH;
- osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení zakázky;
- jména a kontaktní údaje osob, u nichž je možné údaje o významných službách ověřit.

Realizační tým

Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ **předložením seznamu techniků**, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky.

Seznam techniků bude podepsán oprávněnou osobou dodavatele a bude u každého člena realizačního týmu obsahovat zejména následující údaje:

- jméno, příjmení a titul;
- vztah člena projektového týmu k dodavateli (zaměstnanec, poddodavatel apod.);

- dosažené vzdělání včetně autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, případně další požadované osvědčení;
- dosažená praxe v oboru;
- seznam referencí včetně označení stavby a jejího rozsahu.

Jmenný seznam členů realizačního týmu bude zahrnovat nejméně následující specializace:

- **Hlavní stavbyvedoucí,**
- **Specialista na silnoproudé instalace**
- **Specialista vzduchotechniky,**

Žádná osoba z členů projektového týmu nesmí zastávat více pozic v rámci realizačního týmu.

Zadavatelem stanovené požadavky na specializaci realizačního týmu:

Název pozice	Minimální požadovaná kvalifikace
Hlavní stavbyvedoucí	ODBORNÁ ZPŮSOBILOST Autorizovaná osoba s autorizací v oboru Pozemní stavby (IP00/TP00) podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. PRAXE Praxe v délce minimálně 5 let v oboru své autorizace. ZKUŠENOSTI Zkušenosti na pozici hlavní stavbyvedoucí při minimálně 2 realizacích, kde předmětem každé z nich bylo řízení stavebních prací při provádění stavby (rekonstrukce nebo novostavba) budovy dle klasifikace stavebních děl CZ_CC 126411 <i>Budovy nemocnic a nemocnic s poliklinikou</i>, a CZ-CC 126412 – <i>Budovy zdravotnických středisek, poliklinik a odborných zdravotnických zařízení</i>, CZ_CC 126415 <i>budovy střediska péče o matku a dítě</i>, přičemž investiční náklady činily minimálně 90 mil. Kč bez DPH u každé z nich.
Specialista na silnoproudé instalace	ODBORNÁ ZPŮSOBILOST Autorizovaná osoba s autorizací v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení (IE02/TE03) podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. PRAXE Praxe v délce minimálně 5 let v oboru své autorizace. ZKUŠENOSTI Zkušenosti na pozici osoby odpovědné za silnoproudé instalace při minimálně 2 realizacích, kde předmětem každé z nich byla rekonstrukce nebo novostavba budovy dle klasifikace stavebních děl CZ_CC 12 – <i>budovy nebytové</i>, kde investiční náklady silnoproudých instalací činily minimálně 15 mil. Kč bez DPH.

Specialista vzduchotechniky	ODBORNÁ ZPŮSOBILOST Autorizovaná osoba s autorizací v oboru technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika (TE0/IE01) podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. PRAXE Praxe v délce minimálně 5 let v oboru své autorizace. ZKUŠENOSTI Zkušenosti na pozici osoby odpovědné za VZT při minimálně 2 realizacích, kde předmětem každé z nich byla rekonstrukce nebo novostavba budovy dle klasifikace stavebních děl CZ_CC 12 – <i>budovy nebytové</i>, kde investiční náklady VZT činily minimálně 10 mil. Kč bez DPH.
--	--

Vybraný dodavatel je povinen pro plnění smlouvy uzavřené v tomto zadávacím řízení využít v plném rozsahu členy realizačního týmu, jejímž prostřednictvím prokázal technickou kvalifikaci. Změna takové osoby v průběhu plnění smlouvy je možná pouze na základě předchozího souhlasu zadavatele, který jej bez vážného důvodu neodmítne; má však vždy právo vyžádat si potřebné podklady o kvalifikaci osoby, která se má nově na plnění smlouvy podílet. Nová osoba musí vždy splňovat vymezené minimální kvalifikační podmínky.

7. Podmínky pro jednotné zpracování nabídky

Zadavatel doporučuje jednotný způsob zpracování nabídky dle následujících podmínek.

Nabídka bude zpracována v českém jazyce.

Nabídka bude zpracována v následující struktuře:

- Krycí list nabídky (příloha č. 1 této zadávací dokumentace), na kterém budou uvedeny identifikační údaje dodavatele (název dodavatele, sídlo dodavatele, právní forma, IČO, DIČ), kontaktní osoba dodavatele (jméno, příjmení, kontaktní adresa, telefon, e-mail, případně další údaje), název veřejné zakázky, identifikační údaje zadavatele a celková nabídková cena.
- Čestné prohlášení o tom, že závazný text obligatorního návrhu smlouvy dodavatel plně a bezvýhradně akceptuje.
- Čestné prohlášení dodavatele k mezinárodním sankcím.
- Doklady prokazující splnění základní způsobilosti.
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti.
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace.
- Vyplněná příloha č. 7 a příloha č. 8 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměř
- Ostatní doklady a dokumenty.

8. Jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena v české měně.

Nabídková cena bez DPH musí zahrnovat veškeré náklady dodavatele související s plněním této veřejné zakázky. Dodavatel doplní nabídkovou cenu do přílohy č. 1 této zadávací dokumentace, přičemž tato vzejde vyplněním přílohy č. 7 této zadávací dokumentace a dále vyplněním přílohy č. 8 této zadávací dokumentace.

Nabídková cena za realizaci 1.etapy předmětu plnění (tj. dle přílohy č. 7 této zadávací dokumentace) nesmí přesáhnout 85 % celkové nabídkové ceny, tj. nabídková cena za realizaci 2.etapy předmětu plnění (tj. dle přílohy č. 8 této zadávací dokumentace) musí činit min. 15 % celkové nabídkové ceny.

9. Obchodní, platební a servisní podmínky

Veškeré obchodní, platební a servisní podmínky jsou uvedeny v obligatorním návrhu smlouvy (příloha č. 3 této zadávací dokumentace).

Dodavatel **nepředkládá** do nabídky návrh obligatorní smlouvy. Závazný text smlouvy bude vyplněn až před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem, kdy budou doplněny veškeré chybějící údaje (zejména identifikace dodavatele, nabídková cena, jméno kontaktní osoby apod.).

Dodavatel je však povinen v rámci své nabídky učinit **čestné prohlášení** (příloha č. 2 této zadávací dokumentace) o tom, že závazný text obligatorního návrhu smlouvy plně a bezvýhradně akceptuje.

Bankovní záruka

Zadavatel upozorňuje, že po vybraném dodavateli bude požadováno bankovní záruky za provedení předmětu veřejné zakázky dle obligatorního návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 3 této zadávací dokumentace)

Pojištění odpovědnosti

Zadavatel vyžaduje od dodavatele pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem zadavateli, příp. třetí osobě, pro celé období plnění veřejné zakázky v minimální výši pojistného plnění **50 000 000 Kč**.

Zadavatel současně vyžaduje od dodavatele stavební a montážní pojištění s vinkulací pojistného plnění ve prospěch zadavatele, pro celé období plnění veřejné zakázky v minimální výši pojistného plnění **50 000 000 Kč**.

Dodavatel nepředkládá do nabídky pojistnou smlouvu, její návrh ani jiný pojistný dokument. Zadavatel však požaduje, aby dodavatel předložil v nabídce čestné prohlášení, že splní povinnost sjednání pojištění v požadované výši (příloha č. 2 této zadávací dokumentace).

10. Zadávací lhůta

Zadavatel ve smyslu § 40 ZZVZ stanovuje zadávací lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit.

Zadávací lhůta se stanovuje v rozsahu 100 dní.

Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

11. Jistota

Zadavatel v souladu se stanovením zadávací lhůty požaduje dle § 41 ZZVZ poskytnutí jistoty ve výši **1 000 000 Kč**. Jistota musí být účastníkem zadávacího řízení poskytnuta ve lhůtě pro podání nabídek.

Formy poskytnutí jistoty:

- složení peněžní částky na účet zadavatele,
- bankovní záruka ve prospěch zadavatele,
- pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Údaje ke složení peněžní částky:

- číslo účtu zadavatele: 264384220/0300 (tento účet zadavatele není úročen),
- variabilní symbol: IČO účastníka.
- zadavatel upozorňuje, že peněžní částka musí být připsána na účet nejpozději ve lhůtě pro podání nabídek.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:

- sdělením údajů o provedení platby, nebo
- předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek dle § 41 odst. 7 ZZVZ.

Zadavatel požaduje doložení dokladu banky nebo pojišťovny v originále nebo úředně ověřené kopii, tj. originál dokladu v elektronické podobě podepsaný zaručeným elektronickým podpisem osobou oprávněnou jednat jménem či za banku nebo pojišťovnu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, nebo v konvertované podobě do datového souboru dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, který bude současně prokazovat zajištění bankovní záruky nebo pojištění záruky po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Uvolnění jistoty a výkon práva z poskytnuté jistoty se řídí dle § 41 ZZVZ.

12. Další podmínky veřejné zakázky

- Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
- Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem se řídí § 211 ZZVZ.
- Uzavření smlouvy, jakožto postup následující po výběru dodavatele, musí probíhat elektronicky. Smlouvu je nutné uzavřít pomocí zaručených elektronických podpisů.
- Dodavatelům podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření smlouvy se zadavatelem.
- Zadavatel je oprávněn před rozhodnutím o výběru dodavatele si ověřit, popřípadě upřesnit informace uvedené dodavatelem v nabídce.
- Povinnost vybraného dodavatele spolupůsobit při výkonu kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
- Zadavatel nevrací podané nabídky, které zůstávají u zadavatele jako doklad o průběhu soutěže. S obsahem nabídek bude zacházeno důvěrně.
- Zadavatel nebude zájemcům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.
- Zadavatel může veřejnou zakázku zrušit v souladu s § 127 ZZVZ.

13. Vysvětlení, změna, doplnění zadávací dokumentace

Vysvětlení zadávací dokumentace se řídí ustanovením § 98 ZZVZ. Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Změna nebo doplnění zadávací dokumentace se řídí ustanovením § 99 ZZVZ. Zadavatel vždy uveřejní informaci o změně nebo doplnění zadávací dokumentace na profilu zadavatele.

14. Přílohy zadávací dokumentace

číslo přílohy	název přílohy
Příloha č. 1	Krycí list
Příloha č. 2	Vzor – Čestné prohlášení
Příloha č. 3	Obligatoční návrh smlouvy
Příloha č. 4	Tabulka hodnotících kritérií
Příloha č. 5	Seznam významných služeb
Příloha č. 6	Projektový tým
Příloha č. 7	Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr – 1.etapa
Příloha č. 8	Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr – 2.etapa – vyhrazená změna závazku
Příloha č. 9	Vzor čestného prohlášení dodavatele k mezinárodním sankcím
Příloha č. 10	Dohoda o mlčenlivosti
Příloha č. 11	Projektová dokumentace

Přílohy zadávací dokumentace v elektronické podobě jsou zveřejněny na profilu zadavatele <https://zakazky.kzcr.eu/> u příslušné zakázky.