

Název veřejné zakázky: **Modulární stavba pro dětskou skupinu, Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Chomutov, o.z. – DESIGN & BUILD**

Druh veřejné zakázky: stavební práce

Druh řízení: otevřené řízení

Režim veřejné zakázky: podlimitní

Zadavatel: Krajská zdravotní, a.s.
se sídlem Sociální péče 3316/12a, Ústí nad Labem, PSČ: 401 13,
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ústí nad Labem pod spisovou značkou B 1550

Evidenční číslo: **4581/2025**

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3

Zadavateli byla doručena žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci předmětné veřejné zakázky, na kterou zadavatel odpovídá následovně:

Dotaz č. 1:

Dobrý den,

prosím o objasnění položek ve výkazu výměr. Ve výkazu jsou uvedeny položky v oddílu 6 jako vnitřní omítky. Dle projektové dokumentace jsou stěny a stropy provedeny z SDK s výmalbou. Kde jsou tyto položky v projektové dokumentaci? Prosím o vyjasnění, popřípadě upravit výkaz výměr.

Předem děkuji za odpověď

Odpověď č. 1:

Nejedná se o omítky, položka byla upravena ve výkazu výměr (viz příloha).

Dotaz č. 2:

Dobrý den,

prosím o vysvětlení položky ve výkazu výměr. Jedná se o nějakou dřevěnou pergolu. V projektové dokumentaci není žádná zmínka nebo specifikace pergoly. Prosím o tuto specifikaci.

Předem děkuji

Odpověď č. 2:

Pergola realizována nebude, položka byla upravena ve výkazu výměr (viz příloha).

Dotaz č. 3:

Dobrý den,

na základě prohlídky stavby, Vám níže zasíláme dotazy k výběrovému řízení.

1. Betonový chodník – prosíme o upřesnění požadovaného zatížení (např. pěší provoz, občasné najíždění osobních/nákladních vozidel) a případných dalších funkčních požadavků, včetně požadované úrovně protiskluznosti.

2. Travní povrchy – prosíme o upřesnění, zda je požadován okamžitý plnohodnotný travní povrch po dokončení stavby, nebo je přípustná postupná vegetační obnova (výsev).

3. Ornice – žádáme o informaci, zda má být pro finální úpravu ploch použita stávající ornice, nebo nová, a zda zadavatel stanovuje podmínky pro zachování/likvidaci přebytečné ornice v areálu.

4. Schody zpevněných ploch – prosíme o upřesnění požadovaných funkčních parametrů, zejména bezpečnostních (protiskluznost, kontrastní označení nášlapné hrany, bezbariérové přístupy).

5. Příprava plochy pro budoucí kavárnu – žádáme o doplnění, zda je požadována pouze úprava terénu a zpevnění plochy pro budoucí využití, nebo i příprava pro konkrétní zatížení či napojení na inženýrské sítě.

6. Podklad pod hracími prvky – dle dokumentace je navrženo zalití ploch pod hracími prvky betonem. Předpokládáme riziko shromažďování vody v případě tohoto řešení. Žádáme o sdělení, zda je nutné dodržet toto řešení, případně o doplnění technických požadavků na tyto plochy (sklon, odvodnění, typ podkladu).

7. Betonová dlažba – žádáme o upřesnění požadovaných funkčních parametrů, zejména únosnosti, protiskluznosti, odolnosti proti mrazu a chemickým posypům, případně estetických požadavků (barva, formát).

8. Syntetický litý povrch – chodník – prosíme o upřesnění požadovaných funkčních parametrů, zejména protiskluznosti, odolnosti vůči UV záření a mechanickému opotřebení, a minimální životnosti.

9. Budoucí rozšíření stavby – prosíme o potvrzení, zda mají vyznačené plochy případného budoucího rozšíření stavby vliv na aktuální návrh a provedení stavby (např. rezervace prostoru, kapacitní požadavky sítí).

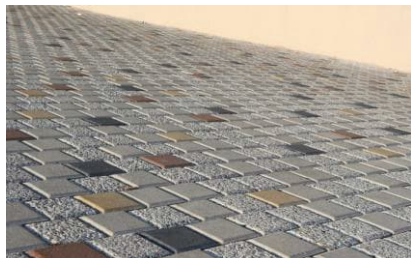
10. Oplocení – žádáme o upřesnění požadovaných funkčních a bezpečnostních parametrů (výška, průhlednost/neprůhlednost, odolnost proti překonání, protikorozi ochrana).

Předem děkujeme za odpověď na výše uvedené dotazy.

Odpověď č. 3:

1. Betonový chodník bude řešen jako zámková dlažba – viz níže.
2. Je přípustná postupná vegetační obnova.
3. Stávající ornice bude sejmuta, deponována na stejném/dotčeném pozemku a použita k modelaci/úpravě terénu.
4. Schody betonové s protiskluzovou úpravou, bezbariérový přístup je řešen v rámci modelace terénu (schody, zpevněná plocha přecházející na trávník,...).
5. Kavárna je pouze pro doplnění konceptu, není uvažováno s žádnou přípravou.
6. Nejedná se o plošné zalití, ale pouze o místa, kde staticky bude třeba upevnit hrací prvek.

7. Jedná se betonovou zámkovou dlažbu čtvercového tvaru – kde bude použito více barev, rozměr kostky 60/60/100 mm



8. Nebude syntetický, chodník se bude provádět ze stejné zámkové dlažby jako ostatní povrchy, tato dlažba má základní vlastnosti pro využívání chodců.
9. S rezervou pro přístavby je počítáno, ale nebudou tomu v první fázi přizpůsobeny základy apod, rozšíření nebude mít vliv na kapacity sítí.
10. Plotové svařované 3D dílce, poplastované, výška 1 metr.



Dotaz č. 4:

Dobrý den,

žádáme vás tímto o upřesnění následujících dotazů:

- 1) Jak je řešeno schodiště do 1 NP a také výstup na střechu modulární stavby?
- 2) Ve kterých místech má být umístěna vzduchotechnická jednotka?
- 3) Mají mít vnitřní dveře dřevěné obložky?
- 4) Stěny a podlahy v modulární stavbě mají mít keramické obklady?
- 5) Můžete upřesnit délky, dimenze a materiály venkovních rozvodů (voda, vsak, kanalizace)?
- 6) Jaký přesný standard, počty a druhy mobiliáře má mít dětské hřiště?
- 7) Můžete blížeji upřesnit požadavky na provedení venkovní pergoly (doplnit rozměry a materiály provedení podlahy a střešní konstrukce + stěny)?
- 8) Můžete upřesnit požadavky na systém MaR, případně napojení na velín?

Odpověď č. 4:

1. Schodiště v 1. NP žádné není - předpokládáme mobilní žebřík v interiéru, poté otvírávém oknem ve 2.NP.
2. V místnosti 1.07 - sklad

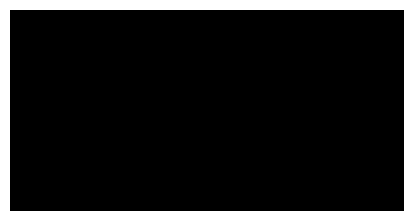


3. Ocelové zárubně, např. . Bude upřesněno se zadavatelem v rámci provádění dokumentace.
4. Viz tabulka místností – povrch stěn.
5. Kanalizace DN 160 – 15m, vodovod HDPE 40x3,7 mm – 15 m, dešťové vedení – DN 120 – 7 m.
6. Mobiliář doplněn (viz příloha).
7. Pergoly se nerealizují.
8. Bude upřesněno v prováděcí dokumentaci – musí být kompatibilní s Johnson Controls.

V souvislosti s výše uvedeným vysvětlením zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek. Nová lhůta pro podání nabídek je uvedena na profilu zadavatele.

V Ústí nad Labem dne:

dle elektronického podpisu



MUDr. Tomáš Hrubý
generální ředitel