

Zadávací dokumentace

pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v otevřeném řízení dle § 56 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“).

Název veřejné zakázky:

Malířské a lakýrnické práce - MNUL, o.z. – pracoviště Rumburk, o.z.

Pokud dojde k rozporu mezi údaji uvedenými v textové části zadávací dokumentace a údaji uvedenými v oznámení o zahájení zadávacího řízení, platí údaje uvedené v oznámení o zahájení zadávacího řízení.

Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Krajská zdravotní, a.s. zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550
Zadavatel ve smyslu ZZVZ:	jiná právnická osoba, dle § 4 odst. 1 písm. e)
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	25488627
DIČ:	CZ25488627
Sídlo zadavatele:	Sociální péče 3316/12a, 400 11 Ústí nad Labem
Osoba oprávněná jednat:	MUDr. Tomáš Hrubý, generální ředitel
Kontaktní osoba ve věcech soutěže:	Radka Chladová

1. Informace o veřejné zakázce

Druh veřejné zakázky:

- Veřejná zakázka na stavební práce.

2. Vymezení plnění veřejné zakázky**2.1 Účel veřejné zakázky**

Účelem této veřejné zakázky je uzavření rámcové dohody na provádění stavebních prací po dobu 48 měsíců s tím dodavatelem, který podá ekonomicky nejvýhodnější nabídku na plnění této veřejné zakázky.

2.2 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v opakovaném provádění malířských prací zahrnujících oškrábání staré malby a rozmytí, odstranění proteklých skvrn, malbu včetně sádrování, odstranění (izolace) proteklých skvrn a lakýrnické práce zahrnující odstranění starých nátěrů opálením, a nátěr zárubní, radiátorů, potrubí, oken, dveří, nátěrů na dřevo a na kov, včetně přípravných a dokončovacích stavebních prací v Krajské zdravotní, a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem – pracoviště Rumburk, o.z., dle potřeb zadavatele veřejné zakázky, včetně souvisejících činností daných budoucími dílčími objednávkami.

Předmět plnění a jeho rozsah je blíže specifikován v Příloze č. 2 – Předpokládaný rozsah plnění této zadávací dokumentace. Zadavatel výslovně upozorňuje účastníky, že skutečný rozsah plnění se může lišit podle jeho provozních potřeb, zejména je oprávněn odebrat menší rozsah plnění. Podrobnosti jsou stanoveny též v návrhu rámcové dohody.

Předmět plnění bude realizován v souladu se zadávacími podmínkami, a dále v souladu s vnitřními předpisy zadavatele, zejména s předpisem pro postup kontroly provedených malířských a lakýrnických prací, který je Přílohou č. 5 této zadávací dokumentace.

Zadavatel bude po vybraném dodavateli vyžadovat, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil dodržování pracovně-právních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet.

Využití poddodavatele

Pokud dodavatel pro plnění veřejné zakázky využije poddodavatele je povinen zadavateli předložit seznam poddodavatelů, jejich identifikačních údajů, rozsahu poskytnutých prací a dodávek v souladu s ustanovením § 105 ZZVZ (zejména určit části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatele).

Zadavatel uzavře rámcovou dohodu s jedním vybraným dodavatelem.

2.3 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle ustanovení § 14 ZZVZ:

Název	CPV
-------	-----

Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči	45215100-8
Sklenářské, malířské a natěračské práce	45440000-3
Aplikace ochranných nátěrů	45442000-7
Malířské práce	45442100-8
Obnova nátěrů	45442180-2
Odstraňování nátěrů	45442190-5

2.4 Doba a místo plnění veřejné zakázky

Zadavatel předpokládá zahájení plnění veřejné zakázky neprodleně po ukončení zadávacího řízení této veřejné zakázky.

Místo plnění:

Krajská zdravotní, a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z. – pracoviště Rumburk, o.z.
U Nemocnice 1298/6, 408 01 Rumburk

3. Prohlídka místa budoucího plnění

Zadavatel umožňuje dodavatelům v souladu s § 36 a § 54 ZZVZ individuální prohlídku místa budoucího plnění veřejné zakázky.

Pokud na základě prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávacích podmínek, je dodavatel oprávněn vznést tento dotaz písemně na zadavatele a pouze písemná odpověď zadavatele má závazný charakter.

Dobu pro prohlídku místa plnění zadavatel určí tak, aby bylo možné prohlídku uskutečnit nejpozději 10 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek. **Svůj zájem o účast na prohlídce místa plnění dodavatel projeví písemnou žádostí zaslanou prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, a to nejpozději tři pracovní dny před skončením výše uvedené lhůty! Následně bude kontaktován osobou odpovědnou za vedení místa prohlídky za účelem stanovení konkrétního termínu (hodiny) jeho účasti na prohlídce.**

4. Způsob a kritéria hodnocení nabídek

V souladu s ustanovením § 114 odst. 1 ZZVZ budou v této veřejné zakázce nabídky hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost bude hodnocena v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 ZZVZ pouze podle nejnižší nabídkové ceny vč. DPH.

Zadavatel provede hodnocení v této veřejné zakázce tak, že seřadí nabídky podle výše nabídkové ceny v Kč vč. DPH stanovené dle této zadávací dokumentace. Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč vč. DPH bude vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

5. Podmínky pro podání nabídky

5.1 Podávání nabídek

Dodavatel je povinen podat nabídku výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://zakazky.kzcr.eu/> do veřejné zakázky, v souladu s § 103 odst. 1 písm. c) ZZVZ.

Zadavatel před podáním elektronické nabídky doporučuje seznámit se v dostatečném předstihu s podmínkami podání elektronické nabídky a provést test podání nabídky na https://zakazky.kzcr.eu/test_index.html.

Při technických problémech s elektronickým podáním nabídky je kontakt na techn. podporu dodavatele systému: tel. +420 538 702 719 podpora@ezak.cz (pracovní dny 9.00 -17.00 hod.).

5.2 Lhůta k podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek je uvedena na profilu zadavatele <https://zakazky.kzcr.eu/> u příslušné veřejné zakázky a v Oznámení o zahájení zadávacího řízení ve Věstníku veřejných zakázek a v Úředním věstníku EU (TED).

6. Požadavky na prokázání kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal splnění kvalifikace v souladu se ZZVZ v rozsahu dále uvedeném.

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který:

- prokáže základní způsobilost dle ustanovení § 74 ZZVZ,
- prokáže profesní způsobilost dle ustanovení § 77 ZZVZ,
- prokáže ekonomickou kvalifikaci dle ustanovení § 78 ZZVZ,
- prokáže technickou kvalifikaci dle ustanovení § 79 ZZVZ.

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby dle ustanovení § 83 ZZVZ. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ touto jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady prokazující splnění úplné základní způsobilosti dle ustanovení § 74 ZZVZ (touto) jinou osobou,
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle výše uvedeného písm. d) je splněn, pokud obsahem smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem. Bude-li dodavatel prokazovat prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládat doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Neprokáže-li dodavatel splnění kvalifikace v plném rozsahu, může být dle ustanovení § 48 odst. 2 ZZVZ vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

Dojde-li v průběhu zadávacího řízení po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen do 5 pracovních dnů tuto změnu zadavateli oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny zadavateli předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Tuto povinnost účastník zadávacího řízení nemá, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud prokáže, že účastník zadávacího řízení nesplnil uvedenou povinnost.

6.1 Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ

Dodavatel prokáže základní způsobilost dle § 74 ZZVZ předložením dokladů uvedených v § 75 ZZVZ, nebo jiným způsobem v souladu se ZZVZ. Pokud bude dodavatel prokazovat základní způsobilost čestným prohlášením, může použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

Pravost a stáří dokladů se řídí § 45 a § 86 ZZVZ.

6.2 Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ

Dodavatel prokáže profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 ZZVZ předložením výpisu z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, nebo jiným způsobem v souladu se ZZVZ. Pokud bude dodavatel prokazovat profesní způsobilost čestným prohlášením, může použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

Dodavatel prokáže profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ předložením dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj. dokladu prokazujícího příslušné živnostenské oprávnění pro řemeslnou živnost „Malířství, lakýrnictví, natěračství“.

Pokud bude dodavatel prokazovat profesní způsobilost čestným prohlášením, může použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

6.3 Ekonomická kvalifikace dle § 78 ZZVZ

Dodavatel prokáže ekonomickou kvalifikaci dle § 78 odst. 1 ZZVZ, jestliže v nabídce předloží Výkaz zisků a ztrát za 3 bezprostředně předcházející účetní období s vykázaným minimálním ročním obratem ve výši nejméně 200 000 Kč bez DPH.

Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

6.4 Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ

Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ předložením seznamu **minimálně 2 významných stavebních prací se stejným předmětem plnění realizovaných v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení, dle Přílohy č. 4 – Seznam významných prací této zadávací dokumentace.**

Minimálně jedna z významných stavebních prací musí obsahovat předmět plnění: Malířské, lakýrnické, natěračské práce, kdy zadavatelem požadovaný rozsah těchto prací za každou jednotlivou zakázku je minimálně 100 000 Kč bez DPH,

a zbývající významná stavební práce musí obsahovat předmět plnění dle CPV kódů uvedených v bodě 2.4 této zadávací dokumentace, kdy zadavatelem požadovaný rozsah těchto prací za každou jednotlivou zakázku je minimálně 50 000 Kč bez DPH.

Seznam významných stavebních prací (zakázek) bude obsahovat minimálně následující údaje vztahující se ke každé významné zakázce:

- identifikační údaje objednatele (obchodní firma/název/jméno, sídlo, IČO);
- dostatečnou specifikaci předmětu zakázky;
- dobu poskytnutí zakázky (datum zahájení poskytování, datum splnění);
- cenu za poskytnutí zakázky v Kč bez DPH;
- **osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení zakázky;**
- jména a kontaktní údaje osob, u nichž je možné údaje o významných zakázkách ověřit.

Za jednotlivou významnou stavební práci jsou zadavatelem považovány i průběžné stavební práce splňující výše uvedené požadavky na základě jedné rámcové dohody v rozhodném období.

7. Podmínky pro jednotné zpracování nabídky

Zadavatel doporučuje jednotný způsob zpracování nabídky dle následujících podmínek.

Nabídka bude zpracována v českém jazyce.

Nabídka bude zpracována v následující struktuře:

- Krycí list nabídky (příloha č. 1 této zadávací dokumentace), na kterém budou uvedeny identifikační údaje dodavatele (název dodavatele, sídlo dodavatele, právní forma, IČO, DIČ), kontaktní osoba dodavatele (jméno, příjmení, kontaktní adresa, telefon, e-mail, případně další údaje), název veřejné zakázky.
- Čestné prohlášení o tom, že text rámcové dohody dodavatel plně a bezvýhradně akceptuje.
- Čestné prohlášení dodavatele k mezinárodním sankcím.
- Doklady prokazující splnění základní způsobilosti.
- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti.
- Doklady prokazující splnění ekonomické kvalifikace.
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace.
- Vyplněná příloha č. 6 Rozklad nabídkové ceny
- Ostatní doklady a dokumenty.

8. Jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena v české měně.

Nabídková cena vč. DPH musí zahrnovat veškeré náklady dodavatele související s plněním této veřejné zakázky. Dodavatel doplní nabídkovou cenu do přílohy č. 6 – Rozklad nabídkové ceny.

9. Obchodní, platební a servisní podmínky

Veškeré obchodní, platební a servisní podmínky jsou uvedeny v návrhu rámcové dohody (příloha č. 7 této zadávací dokumentace).

Dodavatel **nepředkládá** do nabídky návrh rámcové dohody. Závazný text rámcové dohody bude vyplněn až před uzavřením rámcové dohody vybraným dodavatelem, kdy budou doplněny veškeré chybějící údaje (zejména identifikace dodavatele, nabídková cena, jméno kontaktní osoby apod.).

Dodavatel je však povinen v rámci své nabídky učinit **čestné prohlášení** (příloha č. 3 této zadávací dokumentace) o tom, že text návrhu rámcové dohody plně a bezvýhradně akceptuje.

Pojištění odpovědnosti

Zadavatel vyžaduje od dodavatele pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem zadavateli, příp. třetí osobě, pro celé období plnění veřejné zakázky v minimální výši pojistného plnění **5 000 000 Kč**.

Dodavatel nepředkládá do nabídky pojistnou smlouvu, její návrh ani jiný pojistný dokument. Zadavatel však požaduje, aby dodavatel předložil v nabídce čestné prohlášení, že nejpozději ke dni uzavření rámcové dohody splní povinnost sjednání pojištění odpovědnosti v požadované výši (příloha č. 3 této zadávací dokumentace).

10. Zadávací lhůta

Zadavatel ve smyslu § 40 ZZVZ stanovuje zadávací lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit.

Zadávací lhůta se stanovuje v rozsahu 100 dní.

Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

11. Jistota

Zadavatel v souladu se stanovením zadávací lhůty požaduje dle § 41 ZZVZ poskytnutí jistoty ve výši **35 000 Kč**.

Jistota musí být účastníkem zadávacího řízení poskytnuta ve lhůtě pro podání nabídek.

Formy poskytnutí jistoty:

- složení peněžní částky na účet zadavatele,
- bankovní záruka ve prospěch zadavatele,
- pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Údaje ke složení peněžní částky:

- číslo účtu zadavatele: 264384220/0300 (tento účet zadavatele není úročen),
- variabilní symbol: IČO účastníka
- **zpráva pro příjemce: název veřejné zakázky**
- zadavatel upozorňuje, že peněžní částka musí být připsána na účet nejpozději ve lhůtě pro podání nabídek.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:

- sdělením údajů o provedení platby, nebo
- předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek dle § 41 odst. 7 ZZVZ.

Zadavatel požaduje doložení dokladu banky nebo pojišťovny v originále nebo úředně ověřené kopii, tj. originál dokladu v elektronické podobě podepsaný zaručeným elektronickým podpisem osobou oprávněnou jednat za banku

nebo pojišťovnu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, nebo v konvertované podobě do datového souboru dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, který bude současně prokazovat zajištění bankovní záruky nebo pojištění záruky po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Uvolnění jistoty a výkon práva z poskytnuté jistoty se řídí dle § 41 ZZVZ.

12. Vyhrazená změna závazku

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ změnu dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky za podmínky, že:

- rámcová dohoda bude předčasně ukončena zadavatelem nebo vybraným dodavatelem odstoupením zadavatele nebo vybraného dodavatele od uzavřené rámcové dohody nebo výpovědí rámcové dohody vybraným dodavatelem, a
- další účastník zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako další (druhá) ekonomicky nejvýhodnější nabídka, souhlasí s plněním veřejné zakázky namísto předchozího vybraného dodavatele za podmínek uvedených v nabídce prvního dodavatele, s nímž byla uzavřena rámcová dohoda (včetně jeho nabídkové ceny) a dle zadávacích podmínek veřejné zakázky,
- další účastník zadávacího řízení splňuje všechny zadávací podmínky veřejné zakázky,
- rámcová dohoda bude s dalším (změněným) dodavatelem uzavřena na zbývající dobu plnění veřejné zakázky. Odmítne-li další účastník zadávacího řízení uzavřít rámcovou dohodu a poskytovat tak plnění namísto původně vybraného dodavatele, je zadavatel oprávněn obrátit se na účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako další ekonomicky nejvýhodnější nabídka v pořadí. Ke změně dodavatele za podmínek výše uvedených může zadavatel přistoupit i opakovaně.

13. Další podmínky veřejné zakázky

- Dodavatel může podat do veřejné zakázky pouze jednu nabídku.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
- Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem se řídí § 211 ZZVZ.
- Uzavření rámcové dohody, jakožto postup následující po výběru dodavatele, musí probíhat elektronicky. Rámcovou dohodu je nutné uzavřít pomocí zaručených elektronických podpisů.
- Dodavatelům podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření rámcové dohody se zadavatelem.
- Zadavatel je oprávněn před rozhodnutím o výběru dodavatele si ověřit, popřípadě upřesnit informace uvedené dodavatelem v nabídce.
- Povinnost vybraného dodavatele spolupůsobit při výkonu kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
- Zadavatel nevrací podané nabídky, které zůstávají u zadavatele jako doklad o průběhu soutěže. S obsahem nabídek bude zacházeno důvěrně.
- Zadavatel nebude účastníkům zadávacího řízení hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení s výjimkou nákladů dle § 41 ZZVZ.
- Zadavatel může veřejnou zakázku zrušit v souladu s § 127 ZZVZ.

14. Vysvětlení, změna, doplnění zadávací dokumentace

Vysvětlení zadávací dokumentace se řídí ustanovením § 98 ZZVZ. Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Změna nebo doplnění zadávací dokumentace se řídí ustanovením § 99 ZZVZ. Zadavatel vždy uveřejní informaci o změně nebo doplnění zadávací dokumentace na profilu zadavatele.

15. Přílohy zadávací dokumentace

číslo přílohy	název přílohy
Příloha č. 1	Krycí list
Příloha č. 2	Předpokládaný rozsah prací
Příloha č. 3	Vzor – Čestné prohlášení
Příloha č. 4	Seznam významných prací
Příloha č. 5	Předpis pro postup kontrol
Příloha č. 6	Rozklad nabídkové ceny
Příloha č. 7	Návrh rámcové dohody
Příloha č. 8	Vzor čestného prohlášení dodavatele k mezinárodním sankcím

Přílohy zadávací dokumentace v elektronické podobě jsou zveřejněny na profilu zadavatele <https://zakazky.kzcr.eu/> u příslušné zakázky.