

Název veřejné zakázky: **Přestavba prostor pro neurorehabilitaci a revitalizace akutní rehabilitace - Krajská zdravotní a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem – stavební práce**
Druh veřejné zakázky: **Veřejná zakázka na stavební práce**
Režim veřejné zakázky: **podlimitní**
Zadavatel: **Krajská zdravotní, a.s.**
se sídlem Ústí nad Labem, Sociální péče 3316/12a, PSČ 401 13,
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ústí nad Labem pod spisovou značkou B 1550
Evidenční číslo: **4405/2025**

Vysvětlení zadávací dokumentace

Dotaz č. 1:

V zadávací dokumentaci je uvedena položka „Dokumentace skutečného provedení stavby“. Žádáme zadavatele o upřesnění:

1. Vyžaduje dokumentace skutečného provedení stavby autorizaci? Pokud ano, prosíme o potvrzení, zda musí být zpracována autorizovanou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu vybraných činností ve výstavbě, a zda se vyžaduje elektronické autorizační razítko.
2. Rozsah a formát dokumentace: Požaduje zadavatel tištěnou nebo elektronickou verzi dokumentace, případně obě?
3. Obsah dokumentace: Má být dokumentace členěna na jednotlivé odborné části (stavební, technologická, elektroinstalace apod.)?
4. Povinnost předání: Do jakého termínu musí být dokumentace odevzdána a jsou stanoveny specifické požadavky na její archivaci?

Upřesnění:

Podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), při veřejné soutěži na základě realizační projektové dokumentace (RPD) má zadavatel povinnost zahrnout veškerou projektovou dokumentaci do zadávacích podmínek. Avšak vzhledem k charakteru této zakázky, která je částečně soutěžena jako Design and Build (DB), je nutné vyjasnit, zda zhotovitel nese povinnost doplnit část realizační projektové dokumentace v souladu se zadavatelem.

Odpověď č. 1:

- ad1) Ano Dokumentaci skutečného provedení stavby požadujeme autorizovat osobou dle zákona 360/1992 SB.
ad 2) Jak je uvedeno v SoD požadujeme jak tištěnou, tak elektronickou verzi. **Elektronické autorizační razítko nepožadujeme.**
ad 3) Vzhledem k tomu, že dle SoD bude Dokumentace skutečného provedení stavby obsahovat změny proti Dokumentaci pro provedení stavby (DPS) musí mít minimálně stejný rozsah jako DPS.
ad 4) Termín předání Dokumentace skutečného provedení stavby je stanoven v SoD. Čl. 19, odst. 19.1

Dotaz č. 2:

V zadávací dokumentaci je stanovena doba plnění veřejné zakázky na 20 týdnů od předání staveniště. Nicméně vzhledem k charakteru zakázky, která je částečně soutěžena jako Design and Build (DB), žádáme o upřesnění:

1. Je lhůta 20 týdnů dostatečná pro zhotovitele s ohledem na nutnost zpracování své části projektové dokumentace?
2. Existuje možnost prodloužení lhůty pro plnění díla v případě komplikací spojených s projektováním?
3. Jaké části projektové dokumentace přesně požaduje zadavatel, aby byly zhotovitelem dodány v rámci této zakázky?

Vzhledem k povinnosti zpracování projektové dokumentace při metodě Design and Build je nezbytné, aby byla lhůta reálně nastavena tak, aby zhotovitel mohl kvalitně splnit všechny požadavky zakázky.

Odpověď č. 2:

Zadavatel upozorňuje tazatele, že si není vědom, že VZ, nebo její část je soutěžena formou Design & Build.

ad 1) Dle zadavatele je termín 20 týdnů zhotovení díla reálný.

ad 2) Prodloužení lhůt je možné pouze v případech stanovených zákonem o veřejných zakázkách 134/2016 Sb v platném znění.

ad 3) Zadavatel požaduje Dokumentaci skutečného provedení stavby v rozsahu definovaném Stavebním zákonem v platném znění.

Dotaz č. 3:

Ve „Vysvětlení zadávací dokumentace_č. 8.pdf“ Zadavatel v odpovědi na dotaz č. 4 uvádí, že nepovažuje za nutné definovat přesné parametry materiálu, protože jsou stanoveny normou ČSN EN 10088 část 2. Nicméně tato norma obsahuje několik jakostí nerezové oceli s rozdílnými vlastnostmi.

Vzhledem k tomu, že různé jakosti této oceli mají odlišnou odolnost vůči korozi, životnost a cenové rozdíly, je nutné ve specifikaci uvést konkrétní požadovanou jakost materiálu, aby bylo zajištěno, že všichni uchazeči budou kalkulovat cenu na základě stejného zadání.

Žádáme jednoznačné uvedení konkrétní požadované jakosti nerezové oceli, která má být použita na konstrukci bazénu, včetně její tloušťky a způsobu zpracování, aby bylo možné zajistit rovné podmínky pro všechny uchazeče a předejít možným budoucím problémům s kvalitou díla.

Odpověď č. 3:

Zadavatel požaduje, aby dodavatel nerezového bazénu zvolil takové parametry materiálu, které odpovídají plánovanému způsobu jeho využití, bezpečně pokrývají nejméně Smlouvou o dílo požadovanou záruční dobu a životnost bazénu. Běžná tloušťka stěny nerezového bazénu je 2,5mm, definice opracování, povrchové úpravy a rozsah broušení svarů má být odpovídající velikosti, způsobu umístění a vlivům prostředí s ohledem na požadovanou životnost.

Dotaz č. 4:

Ve „Vysvětlení zadávací dokumentace_č. 8.pdf“ Zadavatel v odpovědi na dotaz č. 3 uvádí, že zadavatel nehodlá takto přesnou specifikací diskriminovat uchazeče. Nicméně absence jasných parametrů materiálu a technologického zpracování bazénu vede k situaci, kdy jednotliví uchazeči mohou nabídnout konstrukce zcela odlišné kvality, což zásadně ovlivňuje životnost a provozní bezpečnost bazénu.

Vzhledem k tomu, že požadavky na tloušťku materiálu, technologické opracování a povrchovou úpravu jsou běžně specifikovány ve veřejných zakázkách na nerezové bazény, žádáme o jednoznačné uvedení těchto parametrů do projektové dokumentace.

Zejména žádáme o doplnění minimálních požadavků na:

- tloušťku materiálu jednotlivých částí bazénu,
- způsob opracování a povrchové úpravy,
- rozsah broušení svarů.

Bez těchto informací nelze zajistit, že nabídky budou kalkulovány na základě stejného zadání, což je v rozporu s principy transparentnosti a rovného zacházení dle zákona č. 134/2016 Sb. Žádáme o jednoznačnou odpověď, zda budou tyto specifikace doplněny do projektové dokumentace, aby bylo možné zajistit odpovídající kvalitu díla.

Odpověď č. 4:

Zadavatel požaduje, aby dodavatel nerezového bazénu zvolil takové parametry materiálu, které odpovídají plánovanému způsobu jeho využití, bezpečně pokrývají nejméně Smlouvou o dílo požadovanou záruční dobu a životnost bazénu. Běžná tloušťka stěny nerezového bazénu je 2,5mm, definice opracování, povrchové úpravy a rozsah broušení svarů má být odpovídající velikosti, způsobu umístění a vlivům prostředí s ohledem na požadovanou životnost.

Dotaz č. 5:

Ve „Vysvětlení zadávací dokumentace_č. 8.pdf“ Zadavatel v odpovědi na dotaz č. 9 uvádí, že zhotovitel provede „veškeré zkoušky“ na své náklady. Tento požadavek však není dostatečně specifikovaný, což může vést k rozdílným interpretacím mezi uchazeči. Navíc formulace „veškeré zkoušky“ zahrnuje vyšší desítky různých testů, jejichž přesný rozsah není v zadávací dokumentaci definován.

Mezi relevantní zkoušky patří například:

- Hydraulické a funkční testy – kontrola cirkulace vody dle ČSN EN 15288-2, měření rychlosti vody u sacích prvků dle ČSN EN 13451-1 až 11, kapilární zkouška těsnosti konstrukce.
- Mechanické a konstrukční zkoušky – statická zkouška nosné konstrukce, pevnost svarů, odolnost proti mechanickému namáhání.
- Hygienické a bezpečnostní zkoušky – mikrobiologická analýza vody, kontrola chemického složení, zkouška protiskluzových vlastností.
- Stavební zkoušky – tlaková zkouška potrubních rozvodů, hydrostatická zkouška těsnosti, test odvodňovacího systému.
- Provozní zkoušky – test recirkulačního systému, kontrola funkčnosti osvětlení, simulace nouzového vypouštění vody.

Žádáme o jednoznačné vymezení rozsahu požadovaných zkoušek, které musí být provedeny, včetně jejich metodiky a odpovědnosti za náklady na vodu a testovací přísady. Konkrétně žádáme o odpověď na následující otázky:

- Jaké konkrétní zkoušky jsou zahrnuty pod pojmem „veškeré zkoušky“?
- Budou tyto zkoušky uvedeny jako samostatné položky ve Výkazu Výměru?
- Kdo hradí náklady na vodu potřebnou k provedení těchto zkoušek?
- Jakým způsobem bude ověřena správnost provedení zkoušek a kdo určí jejich metodiku?

Poznámka: Zhotovitel podle platné legislativy nemůže nést odpovědnost za správnost a úplnost projektové dokumentace, která je zajišťována zadavatelem. Podle § 36 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zadavatel nesmí přenášet odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek na dodavatele.

Navíc je třeba upozornit na nerovnosti mezi uchazeči, které taková nejasná formulace může způsobit. Zkušený a odborný zhotovitel, který rozumí požadavkům na testování, dokáže odhadnout, jaké zkoušky budou pravděpodobně požadovány, a zahrne jejich náklady do své nabídky. Naopak nezkušený či neodborný zhotovitel tyto náklady nezahrne, což povede k jeho nevyhnutelnému vítězství v soutěži díky nižší ceně. Po převzetí díla však zadavatel tyto zkoušky od zhotovitele vyžaduje, což vede ke sporům a nutnosti realizace zkoušek formou víceprací. Tyto vícepráce nakonec zadavatel musí uhradit, což vede k navýšení celkové ceny díla. Výsledná cena tak může být vyšší než nabídka zkušeného a odborného zhotovitele, což je v přímém rozporu s principy férové soutěže.

Bez jasného vymezení těchto požadavků nelze zajistit rovné podmínky pro všechny uchazeče a transparentní kalkulaci nákladů. Prosíme o jednoznačnou odpověď na výše uvedené otázky.

Odpověď č. 5:

Zadavatel si dovoluje upozornit, že dotaz obsahuje otázky, které byly zodpovězeny již v rámci dotazu ze dne 10.4, např. že vodu na zkoušku, stejně jako všechny náklady na provedení zkoušek nese zhotovitel.

Termín „všechny zkoušky“ znamená dle Objednatele provedení zkoušek, které jsou potřeba k tomu, aby mohl být bazén provozován. Zadavatel nepovažuje za nutné definovat, že např. požaduje zátopové zkoušky bazénové vany a vizuální kontroly dna, protože bez jejich provedení nelze předat dílo jako bezvadné. Dále nepovažuje za nutné definovat např. funkčnost hydrauliky bazénu textovou formou: „*Dodavatel je povinen dokladovat funkčnost*“

hydrauliky bazénu protokolem o zabarvovací zkoušce dle požadavků normy 15288-2 s dosaženými skutečnými časy zabarvení a odbarvení vody v bazénu. Zkoušku a protokol provede státem akreditovaný technik. Barvicí prostředky zabezpečuje Zhotovitel“ když toto je definováno uvedenou normou.

Náklady na zkoušky, včetně nákladů na jejich provedení nese zhotovitel.

Zhotovitel je povinen provést zkoušky, které zaručí, že bazén je provozuschopný, dílo splní záruční podmínky a jeho provozování bude splňovat platné předpisy a normy a toto doložit předepsanými dokumenty.

V Ústí nad Labem dne: dle el. podpisu

.....
Mgr. Kateřina Kolací
vedoucí odboru veřejných zakázek
v.z. Marek Sedlák