

Výzva k podání nabídky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu, zadávanou v souladu s ust. § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), postupem mimo režim ZZVZ.

S ohledem na shora uvedené zadavatel rovněž upozorňuje, že uvádí odkazy na ZZVZ, protože používá podpůrně některé jeho právní instituty, termíny nebo postupy.

Tato výzva k podání nabídky je zároveň zadávací dokumentací.

Název veřejné zakázky:

**Oprava budovy CH, fasáda, výměna oken, včetně opravy
sociálního zařízení ve 2.NP, odd. IT - Krajská zdravotní a.s. –
Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z.**

Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Krajská zdravotní, a.s.
Zadavatel ve smyslu ZZVZ:	zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, vložka B, oddíl 1550
Právní forma:	jiná právnická osoba, dle § 4 odst. 1 písm. e)
IČO:	akciová společnost
DIČ:	25488627
Sídlo zadavatele:	CZ25488627
Osoba oprávněná jednat:	Sociální péče 3316/12a, 400 11 Ústí nad Labem, doručovací číslo: 401 13
	MUDr. Jiří Laštůvka, zmocněný k výkonu funkce generálního ředitele

1. Informace o veřejné zakázce

Druh veřejné zakázky:

Veřejná zakázka na stavební práce.

2. Vymezení plnění veřejné zakázky

2.1 Předmět veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky malého rozsahu jsou stavební práce spočívající v opravě budovy CH, v areálu odštěpného závodu zadavatele Krajské zdravotní, a.s. – Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem, o.z., zejména oprava fasády, výměna oken, oprava sociálního zařízení ve 2.nadzemním podlaží. Vymezení rozsahu požadovaných prací je stanoveno v příloze č. 2 – Výkaz výměr, této výzvy. Předmět plnění veřejné zakázky musí splňovat požadavky na charakter a vlastnosti uvedené v příloze č. 2 této výzvy.

Zadavatel upozorňuje, že předmět plnění této veřejné zakázky musí být realizován vybraným dodavatelem v období od 28. 6. 2025 do 31. 8. 2025, tj. předmět plnění musí být řádně předán vybraným dodavatelem zadavateli nejpozději 31. 8. 2025. Zadavatel upozorňuje, že nedodrží-li vybraný dodavatel termín plnění, bude povinen uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý kalendářní den prodlení.

Předmět plnění musí být vybraným dodavatelem realizován dle standardů zadavatele. Standardy týkající se stavební části jsou vymezeny zejména:

- Souhrn standardů pro projektování a realizaci staveb,
 - Souhrn standardů pro projektování a realizaci staveb BOZP a PO,
- které tvoří přílohu č. 7 této výzvy, jejichž aktuální verze je současně umístěna na webu zadavatele <https://www.kzcr.eu/cz/kz/pro-odborniky/informace-pro-projektanty/>.

Ve smyslu ZZVZ zadavatel vycházel při přípravě tohoto zadávacího řízení, kromě jiného, i z obecných principů zaměřených na sociálně a environmentálně odpovědné zadávání a inovace.

V oblasti sociálně odpovědného zadávání zadavatel požaduje, a to vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky, aby dodavatel zajistil po celou dobu plnění veřejné zakázky:

- plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních se zaměřením na vytvoření důstojných pracovních podmínek, plnění povinností ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, odpočinku, dále plnění povinností vyplývajících z právních předpisů z oblasti zaměstnanosti, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám podílejícím se na plnění smlouvy; zadavatel požaduje, aby dodavatel zajistil plnění těchto povinností i u všech svých poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění této smlouvy,
- férové dodavatelské vztahy se svými poddodavateli spočívající zejména v řádném a včasném plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům.

V oblasti environmentálně odpovědného zadávání zadavatel požaduje, a to vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky, aby dodavatel v rámci svých možností zvolil ekologicky šetrná řešení při plnění veřejné zakázky, která budou vést k eliminaci dopadů na životní prostředí, např.:

- snížením spotřeby elektrické energie,

Při zadávání této veřejné zakázky zadavatel rovněž posoudil a zohlednil možnosti použití inovací a dospěl k závěru, že v případě této veřejné zakázky je dodávka předmětu veřejné zakázky specifikována s ohledem na zcela konkrétní potřeby zadavatele a zadavateli není známo žádné inovativní řešení, které by bylo možné v rámci zadávacích podmínek uplatnit.

Veškeré dodávky, zařízení, vybavení a instalace nabízené dodavatelem musí splňovat platné české příp. evropské normy a právní předpisy.

2.2 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

název	CPV
Stavební práce	45000000-7

2.3 Doba plnění veřejné zakázky

Zadavatel stanovuje, že předmět veřejné zakázky musí být vybraným dodavatelem splněn v období od 28. 6. 2025 do 31. 8. 2025.

3. Místo plnění veřejné zakázky:

Krajská zdravotní, a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z.
Budova CH,
Sociální péče 3316/12a
401 13 Ústí nad Labem

3.1 Prohlídka místa budoucího plnění

Zadavatel umožňuje dodavatelům prohlídku místa budoucího plnění veřejné zakázky v následujícím termínu:
07.05.2025 v 10:00h.

Zadavatel vzhledem k předmětu plnění doporučuje všem dodavatelům navštívit a důkladně si prohlédnout místo plnění a seznámit se se stávajícím stavem místa plnění a s jeho technickým vybavením a provozními parametry tak, aby mohli posoudit veškeré faktory nezbytné pro vypracování nabídky a uzavření smlouvy. Účast na prohlídce místa plnění však není podmínkou další účasti v zadávacím řízení. Rozhodne-li se některý dodavatel pro neúčast na prohlídce místa plnění, nemůže na základě této skutečnosti namítat znevýhodnění v zadávacím řízení.

Pokud na základě prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávacích podmínek, je dodavatel oprávněn vznést tento dotaz písemně na zadavatele a pouze písemná odpověď zadavatele má závazný charakter.

Místem setkání bude:

Krajská zdravotní, a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z.
Před Budovou CH,
Sociální péče 3316/12a
401 13 Ústí nad Labem

Svůj zájem o účast na prohlídce místa plnění dodavatel projeví písemnou žádostí zaslanou prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, a to nejpozději jeden pracovní den předem před termínem jejího konání! Následně bude kontaktován osobou odpovědnou za vedení místa prohlídky za účelem stanovení konkrétního termínu (hodiny) jeho účasti na prohlídce.

V případě, že se dodavatel o konání prohlídky místa plnění dozví po uplynutí výše uvedené lhůty pro přihlášení, může požádat zadavatele o opakované umožnění prohlídky budoucího místa plnění prostřednictvím elektronického nástroje. Zadavatel nemusí žádosti vyhovět.

4. Způsob a kritéria hodnocení nabídek

Analogicky dle § 114 odst. 1 ZZVZ budou nabídky hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost bude hodnocena analogicky dle § 114 odst. 2 ZZVZ podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Zadavatel provede hodnocení tak, že seřadí nabídky podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH stanovené dle této zadávací dokumentace. Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH bude vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

5. Podmínky pro podání nabídky

5.1 Podávání nabídek

Dodavatel je povinen podat nabídku výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://zakazky.kzcr.eu/> do veřejné zakázky, analogicky dle § 103 odst. 1 písm. c) ZZVZ. Zadavatel před podáním elektronické nabídky doporučuje seznámit se v dostatečném předstihu s podmínkami podání elektronické nabídky a provést test podání nabídky na https://zakazky.kzcr.eu/test_index.html. Při technických problémech s elektronickým podáním nabídky je kontakt na techn. Podporu dodavatele systému: tel. +420 538 702 719 podpora@ezak.cz (pracovní dny 9.00 -17.00 hod.).

5.2 Lhůta k podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek je uvedena na profilu zadavatele <https://zakazky.kzcr.eu/> u veřejné zakázky.

6. Požadavky na prokázání kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal splnění kvalifikace analogicky v souladu se ZZVZ v rozsahu dále uvedeném.

Dodavatel je oprávněn pro prokázání splnění kvalifikace předložit čestné prohlášení (příloha č. 4 této zadávací dokumentace).

Neprokáže-li dodavatel splnění kvalifikace v plném rozsahu, může být vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

6.1 Základní způsobilost

Dodavatel prokáže základní způsobilost analogicky dle § 74 ZZVZ předložením dokladů uvedených v § 75 ZZVZ, nebo jiným způsobem v souladu se ZZVZ.

Pravost a stáří dokladů se řídí analogicky dle § 45 a § 86 ZZVZ.

6.2 Profesní způsobilost

Dodavatel prokáže profesní způsobilost analogicky dle § 77 odst. 1 ZZVZ předložením výpisu z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, nebo jiným způsobem v souladu se ZZVZ.

Pravost dokladů se řídí analogicky dle § 45 ZZVZ.

7. Podmínky pro jednotné zpracování nabídky

Zadavatel doporučuje jednotný způsob zpracování nabídky dle následujících podmínek.

Nabídka bude zpracována v českém jazyce.

Nabídka bude zpracována v následující struktuře:

- Kryptický list nabídky (Příloha č. 1 této výzvy), na kterém budou uvedeny identifikační údaje dodavatele (název dodavatele, sídlo dodavatele, právní forma, IČO, DIČ), kontaktní osoba dodavatele (jméno, příjmení, kontaktní adresa, telefon, e-mail, případně další údaje), název veřejné zakázky, identifikační údaje zadavatele.
- Čestné prohlášení o tom, že text smlouvy dodavatel plně a bezvýhradně akceptuje (příloha č. 4 této výzvy).
- Čestné prohlášení dodavatele k mezinárodním sankcím.
- Doklady prokazující splnění kvalifikace.
- Vyplněný výkaz výměr stavebních prací (příloha č. 2 této výzvy).
- Ostatní doklady a dokumenty.

8. Jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena v české měně.

Nabídková cena bez DPH musí zahrnovat veškeré náklady dodavatele související s plněním této veřejné zakázky.

Není-li dodavatel registrovaným plátcem DPH, potom tuto daň nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede v nabídce.

Dodavatel doplní nabídkovou cenu do přílohy č. 2 této výzvy.

9. Obchodní, platební a servisní podmínky

Veškeré obchodní a platební podmínky jsou uvedeny v obligatorním návrhu smlouvy (příloha č. 3 této výzvy).

Dodavatel **nepředkládá** do nabídky návrh smlouvy. Závazný text smlouvy bude vyplněn až před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem, kdy budou doplněny veškeré chybějící údaje (zejména identifikace dodavatele, nabídková cena, jméno kontaktní osoby apod.).

Dodavatel je však povinen v rámci své nabídky učinit **čestné prohlášení** (příloha č. 4 této výzvy) o tom, že text smlouvy plně a bezvýhradně akceptuje.

10. Další podmínky veřejné zakázky

- Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
- Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem se řídí analogicky dle § 211 ZZVZ.
- Zadavatel preferuje, aby smlouva byla uzavřena elektronicky. Je-li smlouva uzavřena elektronicky, je k jejímu uzavření vyžadován zaručený elektronický podpis.
- Dodavatelům podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření smlouvy se zadavatelem.

- Zadavatel je oprávněn před rozhodnutím o výběru dodavatele si ověřit, popřípadě upřesnit informace uvedené dodavatelem v nabídce.
- Povinnost vybraného dodavatele spolupůsobit při výkonu kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
- Zadavatel nevrací podané nabídky, které zůstávají u zadavatele jako doklad o průběhu soutěže. S obsahem nabídek bude zacházeno důvěrně.
- Zadavatel nebude zájemcům hradit žádné náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení.
- Dodavatel není oprávněn podat námitky ve smyslu ustanovení § 241 a násl. ZZVZ.
- Zadavatel může veřejnou zakázku zrušit kdykoliv v průběhu výběrového řízení, a to i bez udání důvodu.

11. Vysvětlení, změna, doplnění zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti nebo na základě pozdě doručené žádosti. Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozí věty. Pokud je žádost o vysvětlení zadávacích podmínek doručena včas a zadavatel neuveřejní vysvětlení do 2 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek do uveřejnění vysvětlení 2 pracovní dny.

Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Zjistí-li zadavatel v průběhu lhůty pro podání nabídek, že se objevily objektivní důvody vedoucí ke změně zadávacích podmínek (vysvětlení zadávací dokumentace), zadavatel může přijmout opatření k nápravě a zadávací podmínky změnit, a současně prodloužit lhůtu pro podání nabídek s ohledem na rozsah a závažnost změny, vyžaduje-li to charakter změny zadávacích podmínek.

Zadavatel vždy uveřejní informaci o změně nebo doplnění zadávací dokumentace na profilu zadavatele.

12. Přílohy zadávací dokumentace

číslo přílohy	název přílohy
Příloha č. 1	Krycí list
Příloha č. 2	Výkaz výměr
Příloha č. 3	Obligatori návrh smlouvy o dílo
Příloha č. 4	Vzor – Čestné prohlášení
Příloha č. 5	Vzor čestného prohlášení dodavatele k mezinárodním sankcím
Příloha č. 6	Sazebník pokut BOZP
Příloha č. 7	Standardy zadavatele

Přílohy zadávací dokumentace v elektronické podobě jsou zveřejněny na profilu zadavatele <https://zakazky.kzcr.eu/> u příslušné zakázky.

V Ústí nad Labem dne: