

Název veřejné zakázky: **Přestavba prostor pro neurorehabilitaci a revitalizace akutní rehabilitace - Krajská zdravotní a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem – stavební práce**
Druh veřejné zakázky: **Veřejná zakázka na stavební práce**
Režim veřejné zakázky: **podlimitní**
Zadavatel: **Krajská zdravotní, a.s.**
se sídlem Ústí nad Labem, Sociální péče 3316/12a, PSČ 401 13,
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ústí nad Labem pod spisovou značkou B 1550
Evidenční číslo: **4405/2025**

Vysvětlení zadávací dokumentace

V rámci veřejné zakázky „Přestavba prostor pro neurorehabilitaci a revitalizace akutní rehabilitace - Krajská zdravotní a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem – stavební práce“ bychom vás rádi požádali o poskytnutí dodatečných informací.

ve Výkazu Výměr, jak bývá u antikorové stavby bazénu obvyklé, zcela chybí položky dílčích částí konstrukce tělesa bazénu, vnitřních vestaveb bazénu, hydrauliky bazénu, volného vybavení bazénu a výčet položek atrakcí.

Takto si každý výrobce ocelových konstrukcí/uchazeč může zcela libovolně vybrat typ materiálu (třídu oceli určující její antikorozní vlastnosti), jeho tloušťku, způsob opracování, způsob svařování, materiál roštnic a jejich spojení a dle toho si určí svou cenu do soutěže.

Neupřesněním výše uvedených informací nelze dodržet ustanovení Zákona o zadávání Veřejných zakázek v jeho části hovořící o rovných podmínkách pro všechny uchazeče, tedy aby všichni uchazeči měli stejné a jasné zadání. Nelze například připustit, aby uchazeč nacenil bazén z výrazně levnější korozní třídy oceli, neboť takový dodaný bazén by brzy podlehl korozi, což není v zájmu zadavatele. Bez těchto informací je zcela nemožné, aby uchazeč spočítal a správně vyplnil cenu ve VV.

Dotaz č. 1:

Součástí Zadávací dokumentace, v části Projektová dokumentace, není Technická zpráva obsahující technické specifikace pro samotný antikorový bazén.

Žádáme o její doplnění.

Odpověď č. 1:

Technické specifikace jsou v ZD ve výkresu „D.1.1.05 BAZEN a v souboru 2025_04_15_Výkaz výměr v příloze této odpovědi.

Dotaz č. 2:

Z norem vyplývá, že:

- a) nerezové bazény musí být vyrobeny jako absolutně vodotěsné vany s odpovídajícím vybavením dle PD, bez ostrých hran a nerovností a musí vyhovovat statickým požadavkům projektu a stupni zatřídění dle ČSN 1090.
- b) konstrukce bazénové stěny, kotvené staticky ve spodní a horní úrovni stěny, je samonosná, odolávající tlaku jak z vnitřní tak z vnější strany bazénu a je podložena statickým výpočtem (potvrzený autorizovaným statikem v oboru).

Žádáme o doplnění do PD.

Odpověď č. 2:

Zadavatel předpokládá, že normy a platné vyhlášky jsou dodavateli známy a budou dodrženy, jak je požadováno v Technické zprávě v ZD.

Dotaz č. 3:

Z celé řady veřejných zakázek v České republice i zahraničí na dodavatele nerezových bazénů je obvyklé, že: V Technických zprávách pro nerezové bazény a jejich konstrukci platí například tyto požadavky na rozměry a kvalitu technologického opracování:

a) Tloušťka materiálu:

- minimální požadavek – stěna bazénu min. , 5 mm
- výztužné prvky stěny bazénu min. 1,5 mm
- přelivový žlábek min. 2,0 mm
- dno bazénu min. 1,5 mm

b) Požadovaný povrch:

- | | |
|---|-----------|
| - plechy pro stěny bazénu ke dnu směrem k vodě | broušené |
| /popř. k odpočinkovému stupínku /přelivový žlábek | válcované |
| - dno | válcované |
| - dno ostrova směrem k vodě | broušené |
| - svary pouze v oblastech horní hrany bazénu
(max. 70mm pod vodní hladinu) | broušené |

Žádáme o doplnění do PD.

Odpověď č. 3:

Zadavatel nehodlá takto přesnou specifikací, diskriminovat jakéhokoli uchazeče. Zadavatel předpokládá, že mu bude dodáno dílo, které bude plně funkční a provozuschopné, jak to bylo požadováno v ZD a tuto skutečnost dodavatel odsouhlasil podepsáním SoD.

Dotaz č. 4:

Z norem vyplývá, že materiál konstrukčních částí nerezové bazénu, je podle ČSN EN 10088 část 2 jakost 1.4404. Žádáme o doplnění do PD.

Odpověď č. 4:

Pokud jsou jakost, kvalita, pevnost, či jakékoli další parametry definovány platnými normami, nepovažuje zadavatel tyto normy, či přesné parametry definovat v zadávací dokumentaci, aby se vyvaroval použití diskriminačních podmínek.

Dotaz č. 5:

Z norem vyplývá, že:

- a) povrch dnových plechů z lící strany (nášlapné strany) musí být technologicky upravený dle jakosti 2B podle ČSN EN 10088-2.
 - b) povrch plechů stěn bazénu z lící strany (ze strany bazénové vody) musí být technologicky upraveny brusem K400 nebo vyšším (podle ČSN EN 10088-2).
 - c) povrch plechů stěn přelivného žlábků bazénu z lící strany (ze strany bazénové vody) musí být technologicky upraven buď brusem K400 (v případě, že stěna a žlábek je z jednoho kusu), nebo dle jak. 2B (oba podle ČSN EN 10088-2).
- Žádáme o doplnění do PD.

Odpověď č. 5:

Zadavatel nevidí důvod, proč by parametry definované normami a vyhláškami měl definovat v PD. Zadavatel předpokládá, že zhotovitel tyto normy zná a dodrží.

Dotaz č. 6:

Ze zkušeností z jiných projektů například vyplývá, že:

- a) pro zvýšené kapacity cirkulace vody přelivným žlábkem jsou pro odtoky ze žlábků nutné např. konické odtoky ze žlábků.
 - b) z důvodu zásadního snížení hluku v bazénové hale je nutné konický odtok z bazénu vybavit Tlumičem hluku. Tyto bazénové konstrukční a doplňkové prvky jsou dnes standardně vyžadovány.
- Ptáme se, zda zadavatel uvažuje i jejich doplnění do PD.

Odpověď č. 6:

Dodavatel se smluvně zavázal předat dílo funkční a vyhovující platným normám, z toho důvodu předpokládá, že zhotovitel dodá odtokové žlábků s dostatečnou kapacitou odtoku o budou účinně bránit rozlivu vody mimo bazén. Zadavatel opětovně upozorňuje zhotovitele na jeho znalost norem a vyhlášek a jejich dodržení ke kterému se zavázal v SoD.

Dotaz č. 7:

Z norem vyplývá, že při svařovacích pracích je nutno používat odpovídající svařovací a přídavné materiály. Žádáme o doplnění do PD.

Odpověď č. 7:

Zadavatel nepovažuje za nutné definovat parametry stanovené normami a vyhláškami, Tím by se mohlo jednat o diskriminaci některých uchazečů. Zadavatel nepředpokládá, že zhotovitel bude svařovat nerezové plechy autogenem.

Dotaz č. 8:

Z norem vyplývá, že nášlapné plochy musí vykazovat protiskluzovou strukturu, která odpovídá ČSN EN 13451-1, respektive dle EN 126165, skupině zatřídění 24°.

Žádáme o doplnění do PD a zadávací dokumentace, včetně určení, u kterých položek projekt požaduje doložit odpovídající osvědčení, neboť toto PD požaduje s odkazem na TZ a VV – tam však žádná taková položka není, je zde pouze jeden řádek:

K	04	21	158974589.R	Kompletní dodávka nového bazénu vč. veškeré příslušenství a technologií dle PD	soubor	1,000	0,00	21%	0,00
PP				Kompletní dodávka nového bazénu vč. veškeré příslušenství a technologií dle PD					

Odpověď č. 8:

Opět se jedná o požadavek na zpracování norem. Zadavatel nepovažuje za nutné uvádět všechny platné normy. Zadavatel předpokládá, že normy a platné vyhlášky jsou dodavateli známy a budou dodrženy, jak je požadováno v Technické zprávě v ZD.

Dotaz č. 9:

Z norem vyplývá požadavek na zkoušky jako za a) kontrola funkčnosti výměnného systému, pomocí barevné změny indikátoru v systému cirkulace vody dle ČSN EN 15288-2, nebo zkoušky dle ČSN EN 13451-1 až 11, jako za b) měření rychlosti na vtocích, nebo měření rychlosti vody u sacích prvků, jako za c) zkouška těsnosti ocelové konstrukce bazénu kapilární metodou.

Žádáme o doplnění požadavku na tyto zkoušky do Výkazu Výměru samostatnou položkou, včetně potřebné vody a testovacích přísad. Tyto zkoušky vyžadují napouštění bazénu vodou, ptáme se dále, zda cenu za vodu má nacenit uchazeč.

(Pozn.: zejména z důvodu výběru nezávislého zkušebního institutu)

Odpověď č. 9:

Zadavatel stanovil, že dílo v okamžiku převzetí bude plně funkční. Má tedy za to, zhotovitel provede veškeré na své náklady veškeré zkoušky. V SoD je potom jasně stanoveno, že zadavateli budou předány výsledky zkoušek, které budou prokazovat, že dílo je funkční a splňuje všechny technické i hygienické podmínky.

Dotaz č. 10:

Z norem vyplývá, že Sací armatury a zařízení musí být v souladu s normou ČSN - EN 13451 Vybavení plaveckých bazénů (94 09 15):

a1) Část 01 - Všeobecné bezpečnostní požadavky a zkušební metody

a2) Část 02 - žebříky, žebříková schodiště a madla

a3) Část 03 - přívod a odtok vody

Žádáme o upřesnění PD.

Odpověď č. 10:

Zadavatel definoval, které standardní i doplňující vybavení požaduje. Je proto na dodavateli, aby tato zařízení splňovala platné předpisy.

Dotaz č. 11:

Standardní součástí TZ pro antikorové bazény bývají i „Požadavky na dodavatele odvětrání bazénové haly technologické místnosti, kterou zajistí dodavatel vzduchotechniky. Vzduchotechnika zajistí v bazénové hale a přilehlých prostor včetně bezprostřední blízkosti nerezové nesmáčené konstrukce bazénu (technologická místnost pod.) nepřekročení hygienických charakteristik - hodnot PEL (PEL=Přípustný Expoziční Limit = celosměnový časově vážený průměr koncentrace):- ozon 0,1mg/m³ (PEL) - chlor 1,5mg/m³ (PEL) - trichloramin 0,5mg/m³ (doporučená hodnota - plavecké bazény) - oxid chloričitý 0,1mg/m³ (USA - TWA=Time Waged Average).“

Je to velmi důležitá informace pro soutěžícího, aby tento věděl, zda má spolu s bazénem a technologií úpravy vody řešit i mikroklima v bazénové a technologické místnosti.

Žádáme o doplnění do PD.

Odpověď č. 11:

K odvětrání bude využita stávající technologie VZT. Protože nedochází ke změně velikosti, způsobu využití bazénu, či změně technologie čištění vody, nemusí se mikroklimatem dodavatel zabývat.

Dotaz č. 12:

Ptáme se zadavatele, zda platí standardní Záruční podmínky pro Dodavatele antikorového bazénu, které se vyskytují v ostatních veřejných soutěžích:

„...Zhotovitel přebírá záruky za nerezový bazén po dobu 60 měsíců, podvodní osvětlení po dobu 36 měsíců od dokončeného předání a převzetí díla vyrobeného zhotovitelem, a to na základě dodržování předepsaných předpisů o provozu a údržbě, se kterými byl objednatel seznámen. Za záruční dobu jednotlivých technologických zařízení se považuje délka záruční doby daná výrobcem tohoto zařízení (minimálně však 24 měsíců), je-li tak stranami výslovně dohodnuto v předávacím protokolu. Na tyto díly se vztahuje záruka poskytovaná výrobcem. Příslušné záruční listy předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla. Záruka se nevztahuje na škody způsobené cizími vlivy, zásahy třetích osob nebo neodbornou či nesprávnou obsluhou. Pokud ano - Žádáme o doplnění do PD.

Odpověď č. 12:

Záruční podmínky jsou stanoveny v obligatorním návrhu SoD v čl. 20, odst.20.2

Dotaz č. 13:

Ptáme se zadavatele, zda jsou v PD řešeny problémy, týkající se eliminace hluku a vibrací. Tyto Podmínky pro zabránění šíření hluku a vibrací nejsou v této části projektové dokumentace pro D+M nerezových bazénů a technologických prvků zohledněny. Je nutné řešit v projektové dokumentaci stavební částí generálním projektantem.

Žádáme o doplnění do PD.

Odpověď č. 13:

Hluk a vibrace jsou dány konstrukcí a uložením bazénu. Vzhledem k tomu, že nelze přesně definovat konstrukci bazénu, aby nebylo zadání diskriminační, musí být tento problém řešen zhotovitelem.

Dotaz č. 14:

V případě vnitřního bazénu, pro horizontální dodávku bazénových stěn do bazénové haly PD stavby zabezpečí stavební otvor ve vnější stěně bazénové haly o min. rozměrech 3,5m na výšku a 1m šířka a to do doby navezení všech nerezových částí bazénu. Vyžaduje to technika a technologie transportu bazénových dílů do vnitřních částí budovy.

Žádáme o doplnění do PD.

Odpověď č. 14:

Konstrukční výška v prostorách RHC je 3.850 mm. Technický vstup na staveniště se předpokládá prostupem stěnou do chodby vedoucí k bazénu. V případě potřeby bude ve spolupráci se zhotovitelem realizováno jiné řešení, pokud nebude jiná možnost.

Dotaz č. 15:

Nenašli jsme ve VV ani v TZ informaci, že Projekt stavební části zahrne do výkazu výměr 100% utěsnění prostupů technologického potrubí pro bazén zejména i pod bazénovou vanou.

Žádáme o doplnění do PD.

Odpověď č. 15:

Zadavatel nepožaduje utěsnění prostupových otvorů.

Dotaz č. 16:

Žádáme o zaslání výkazu výměr a projektové dokumentace technologie úpravy bazénové vody pro nerezový bazén.

V zadávací dokumentaci jsme toto nedohledali.

Pro správné ocenění je výše požadované směrodatné.

Jedná se o veřejný provoz, navržená technologie tedy musí odpovídat vyhlášce č. 238/2011 Sb. Vyhláška o stanovení hygienických požadavků na koupaliště, sauny a hygienické limity písku v pískovištích venkovních hracích ploch

Žádáme o doplnění do PD a VV

Odpověď č. 16:

Požadované údaje pro instalaci technologie úpravy bazénové vody je v souboru „2025_04_015_Výkaz výměr v příloze.

Zadavatel předpokládá, že normy a platné vyhlášky jsou dodavateli známy a budou dodrženy, jak je požadováno v Technické zprávě v ZD.

V Ústí nad Labem dne: dle el. podpisu

.....
Mgr. Kateřina Kolací
vedoucí odboru veřejných zakázek

Vzhledem k tomu, že z důvodu rozsahu dotazů v žádostech o vysvětlení zadávací dokumentace nestihl zadavatel odpovědět v zákonné lhůtě a zároveň zadavateli nebyla předem známa časová prodleva uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace, byla původně stanovená lhůta pro příjem nabídek dne 15.04.2025 v předstihu prodloužena, a to i v souvislosti s plánovanou odstávkou Věstníku veřejných zakázek v období 17.04. - 24.04.2025. Nová lhůta pro podání nabídek je uvedena v elektronickém nástroji E-ZAK u záznamu příslušné VZ a ve Věstníku veřejných zakázek.