

Název veřejné zakázky: **Přestavba prostor pro neurorehabilitaci a revitalizace akutní rehabilitace - Krajská zdravotní a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem – stavební práce**
Druh veřejné zakázky: **Veřejná zakázka na stavební práce**
Režim veřejné zakázky: **podlimitní**
Zadavatel: **Krajská zdravotní, a.s.**
se sídlem Ústí nad Labem, Sociální péče 3316/12a, PSČ 401 13,
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ústí nad Labem pod spisovou značkou B 1550
Evidenční číslo: **4405/2025**

Vysvětlení zadávací dokumentace

Dotaz č. 1:

Dle dostupné zadávací a projektové dokumentace, na jejímž základě uchazeč zpracovává nabídku, investor neuvažuje s dodávkou bazénového zvedáku pro imobilní osoby. Na základě typu provozu a platné legislativy bychom doporučili, aby zvedák byl součástí nabídky uchazečů. Mají uchazeči zvedák zahrnout do technického řešení a celkové nabídkové ceny?

Odpověď č. 1:

Zvedák pro přístup do bazénu o minimální nosnosti 150 kg požadujeme. Doplněno souboru 2025_04_15_Výkaz výměr) v příloze.

Dotaz č. 2:

Dle dostupné zadávací a projektové dokumentace, na jejímž základě uchazeč zpracovává nabídku, investor neuvažuje s dodávkou automatického zakrývání hladiny. Na základě typu provozu a možné spory budoucích provozních nákladů, bychom doporučili, aby zakrytí bazénu bylo součástí nabídky uchazečů. Mají uchazeči automatické zakrytí hladiny zahrnout do technického řešení a celkové nabídkové ceny?

Odpověď č. 2:

Zakrývání bazénu zadavatel nepožaduje.

Dotaz č. 3:

Dle dostupné zadávací a projektové dokumentace, na jejímž základě uchazeč zpracovává nabídku, investor uvažuje s dodávkou pouze 1 ks cirkulačního čerpadla pro bazén. Toto řešení nepovažujeme za technicky vhodné, neboť v případě poruchy čerpadla bude automaticky bazén odstaven z provozu. V běžné praxi se dodávají 2 cirkulační čerpadla, tak aby 1 vždy sloužilo jako záložní, v případě poruchy. Mají uchazeči 2 cirkulační čerpadla zahrnout do technického řešení a celkové nabídkové ceny?

Odpověď č. 3:

Zadavatel zvýšil počet cirkulačních čerpadel na 2 ks viz soubor „2025_04_15_Výkaz výměr“ v příloze.

Dotaz č. 4:

Dle dostupné zadávací a projektové dokumentace, na jejímž základě uchazeč zpracovává nabídku, investor neupřesnil formu technického řešení akumulční nádrže. Může uchazeč pro bazén použít plastovou akumulční nádrž, nebo investor uvažuje s betonovou nádrží?

Odpověď č. 4:

Zadavatel požaduje akumulční nádrže obou filtrací (pro bazén i pro sál vodoléčby) plastové.

Dotaz č. 5:

Dle dostupné zadávací a projektové dokumentace, na jejímž základě uchazeč zpracovává nabídku, investor neuvažuje s dodávkou běžného bazénového příslušenství nezbytného pro provoz bazénu, jako například automatický bazénový vysavač dna a stěn bazénu, ruční fotometrický přístroj, zákaloměr. Mají uchazeči toto příslušenství zahrnout do technického řešení a celkové nabídkové ceny?

Odpověď č. 5:

Zadavatel souhlasí s doplněním nabídky. Položky byly doplněny do souboru 2025_04_15_Výkaz výměr,“

Dotaz č. 6:

Dle smlouvy o dílo, odst. 2, čl.20, požaduje zadavatel záruční dobu:

Jakost provedení Díla bude odpovídat veškerým normám, standardům, předpisům a směrnícím vztahujícím se k Dílu a obvyklé současné technické úrovni, včetně vhodnosti použitého materiálu. Zhotovitel rovněž odpovídá za všechny specifické vlastnosti Díla podle této Smlouvy. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za uvedenou jakost v délce:

- a) 10 let na vodotěsný hydroizolační systém spodní stavby Díla, vodotěsnost zastřešení a vodotěsnost celého obvodového pláště Díla včetně výplní otvorů tohoto pláště;
- b) 10 let na dokumentaci vyhotovenou dle přílohy č. 5 této Smlouvy, a dále k jakémukoliv jinému dokumentu vytvořenému na základě této Smlouvy;
- c) 5 let na všechny ostatní stavební výkony, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak;
- d) 2 roky na ostatní části Díla neuvedené výše, a stanoví-li výrobce dodávané části Díla delší záruku, platí pro Zhotovitele tato delší záruka.

Dílo však zahrnuje v části bazénu technologické dodávky, stroje a zařízení, na které dávají běžně jejich výrobci, případně dovozci samostatný záruční list se zárukou v zákonné délce 24 měsíců. Z toho důvodu žádáme Zadavatele u těchto specifických dodávek o akceptaci záručních listů a tím i stanovenou záruční dobu v délce min. 24 měsíců. V této souvislosti žádáme Zadavatele, o potvrzení, že na tyto stroje bude akceptovat záruku dle článku 20 odst. 2. písm d) Smlouvy.

Odpověď č. 6:

Dle čl. 20, odst 2, písm. d) zadavatel stanovuje minimální záruku na ostatní části díla 2 roky, což se vztahuje i na příslušenství bazénu.

Dotaz č. 7:

V návaznosti na požadovanou záruční dobu dle odst. 2, čl. 20 Smlouvy o dílo, žádáme Zadavatele o potvrzení, zda si je vědom toho, že dílo obsahuje rovněž materiál spotřební povahy (prvky podléhající běžnému opotřebení, např.: těsnění, provozní kapaliny, zářivky, žárovky apod.) jehož životnost může být kratší, než požadovaná délka záruční doby a potřeba jejich výměny by tak neměla být považována za vadu na díle nebo zařízení, ale řešena formou servisních prací za úhradu. V této souvislosti žádáme Zadavatele, o doplnění návrhu Smlouvy o dílo.

Odpověď č. 7:

Zadavatel je přesvědčen, že uvedený spotřební materiál (diodové osvětlení) v dnešní době přesahuje svoji životností požadovanou dobu záruky (min 2 roky). Pokud se týká těsnění, zadavateli není známo, že by při realizaci díla bylo použito těsnění, které by bylo možné považovat za spotřební materiál se zkrácenou dobou životnosti, stejně jako použití provozních kapalin podléhajících opotřebení. Bude-li výrobcem dodaných komponentů - částí předmětu plnění stanovena kratší frekvence jejich výměny, než-li stanovená doba záruky 2 let, bude jejich výměna zajištěna vybraným dodavatelem formou servisních prací, přičemž tyto komponenty – části předmětu plnění dodavatel označí v nabídce.

V Ústí nad Labem dne: dle el. podpisu

.....
Mgr. Kateřina Kolací
vedoucí odboru veřejných zakázek

Vzhledem k tomu, že z důvodu rozsahu dotazů v žádostech o vysvětlení zadávací dokumentace nestihl zadavatel odpovědět v zákonné lhůtě a zároveň zadavateli nebyla předem známa časová prodleva uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace, byla původně stanovená lhůta pro příjem nabídek dne 15.04.2025 v předstihu prodloužena, a to i v souvislosti s plánovanou odstávkou Věstníku veřejných zakázek v období 17.04. - 24.04.2025. Nová lhůta pro podání nabídek je uvedena v elektronickém nástroji E-ZAK u záznamu příslušné VZ a ve Věstníku veřejných zakázek.