

4Název veřejné zakázky: **Přestavba prostor pro neurorehabilitaci a revitalizace akutní rehabilitace - Krajská zdravotní a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem – stavební práce**
Druh veřejné zakázky: **Veřejná zakázka na stavební práce**
Režim veřejné zakázky: **podlimitní**
Zadavatel: **Krajská zdravotní, a.s.**
se sídlem Ústí nad Labem, Sociální péče 3316/12a, PSČ 401 13,
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ústí nad Labem pod spisovou značkou B 1550
Evidenční číslo: **4405/2025**

Vysvětlení zadávací dokumentace

Dotaz č. 1:

Obdrželi jsme od potencionálního dodavatele nerezového bazénu včetně technologie, kterého jsme oslovili k ocenění této části předmětu plnění následující dotaz:

„zajímáme se o dodávku nerezového bazénu a příslušenství. Za tím účelem je však nutno požádat Zadavatele o doplnění PD o část nerezového bazénu, jeho technologie úpravy vody, elektrodopojení, umístění technologie atd. Nic z toho ve zveřejněné Zadávací dokumentaci nenacházíme.

Poznámka s vysvětlením:

Pokud je součástí veřejné zakázky dodávka nerezového bazénu a technologie pro úpravu vody, projektová dokumentace má obsahovat podrobné technické informace jak o bazénu, tak o související technologii. Podle zákona o zadávání veřejných zakázek musí zadavatel zajistit, aby dokumentace byla dostatečně jasná a umožnila všem uchazečům rovnocennou přípravu kvalitních nabídek.

Konkrétně projektová dokumentace má zahrnovat:

1. Technické výkresy nerezového bazénu – včetně rozměrů, materiálových specifikací, konstrukčních řešení a dalších detailů.
2. Technickou zprávu – která detailněji popisuje ty položky bazénu, které nejsou z výkresu a VV jasné definovány.
3. Technologická dokumentace úpravy vody – obsahující popis jednotlivých komponentů systému, jejich parametry, způsob instalace a provozní požadavky.
4. Technickou zprávu – která detailněji popisuje ty položky technologie, které nejsou z výkresu a VV jasné definovány.
5. Propojení bazénu a technologie – informace o tom, jak budou oba systémy spolupracovat, například elektrická zapojení, potrubní vedení, dopojení na MaR, bezpečnostní opatření apod.

Tato úroveň detailů je klíčová pro zajištění kvality nabídky a transparentnosti procesu zadávání zakázky. Pokud předložená dokumentace některé z těchto informací opomíjí, povede to k problémům při realizaci projektu.

Tuto problematiku řeší Vyhláška č. 169/2016 Sb. obsahující informace o výkazu výměr a položkách zadávací dokumentace. Zde jsou relevantní části:

§ 3

Soupis prací stanoví v přímé návaznosti na dokumentaci pro zadání stavebních prací podrobný popis všech předpokládaných stavebních prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem veřejné zakázky na stavební práce.

§ 4

Struktura soupisu prací

(1) Soupis prací je zpracován v členění podle dokumentace pro zadání stavebních prací a člení se na stavební objekty, inženýrské objekty, provozní soubory nebo ostatní a vedlejší náklady

(2) Každý stavební objekt a inženýrský objekt je zaříděn do druhu a oboru stavebnictví podle klasifikace stavebních děl a produkce, která je uveřejněna na Portálu o veřejných zakázkách spravovaném Ministerstvem pro místní rozvoj.

(3) Každý stavební objekt, inženýrský objekt nebo provozní soubor, definovaný dokumentací pro zadání stavebních prací, má vlastní soupis prací nebo více dílčích soupisů prací.

(4) Soupis prací obsahuje položky veškerých předpokládaných stavebních prací, dodávek nebo služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu nebo provozního souboru.

(5) Soupis prací může být v rámci každého stavebního objektu, inženýrského objektu nebo provozního souboru členěn do stavebních nebo funkčních dílů, případně jiných obdobných částí, v závislosti na druhu a charakteru stavebních prací, dodávek a služeb.

(6) Pokud je stavba popsána ve více soupisech prací, zadávací dokumentace obsahuje rovněž seznam všech dílčích soupisů prací.

§ 5

Položky soupisu prací

(1) Položkou soupisu prací se rozumí popis každé jednotlivé stavební práce, dodávky nebo služby, který obsahuje jejich technické a kvalitativní podmínky v souladu s dokumentací pro zadání stavebních prací.

(2) Položky soupisu prací jsou popsány v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb a umožňujících porovnatelné ocenění tohoto obsahu.

(3) Položky soupisu prací specifikující dodávku materiálu nebo výrobku, jejichž montáž je dána samostatnou položkou práce, musí obsahovat jednoznačný popis materiálu nebo výrobku, a to uvedením technických parametrů nebo vlastností požadovaného materiálu nebo výrobku. V položce soupisu prací je možné pro tuto specifikaci užít odkazu na příslušnou část dokumentace pro zadání stavebních prací.

(4) Položky soupisu prací popisující vedlejší a ostatní náklady musí obsahovat jednoznačný popis obsahu příslušné položky; pro tento popis lze použít i odkaz na jiné části zadávací dokumentace, které danou položku specifikují.

(5) Pro sestavení soupisu prací v podrobnostech vymezených touto vyhláškou je možné u celého soupisu prací nebo u některých jeho položek použít odkaz na cenovou soustavu podle § 11, která obsahuje veškeré údaje nezbytné pro soupis prací.

(6) Položky uvedené v jednom dílčím soupisu prací mohou odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu podle § 11.

(7) Pravidla stanovená touto vyhláškou se na položky soupisu prací, u kterých zadavatel postupuje podle § 92 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek, nepoužijí.

§ 6

Obsah položky soupisu prací

Položka soupisu prací je začleněna ke stavebnímu objektu, inženýrskému objektu nebo provoznímu souboru nebo ostatním a vedlejším nákladům a obsahuje

a) pořadové číslo položky,

b) označení cenové soustavy podle § 11, pokud je použita,

c) kód položky podle cenové soustavy podle § 11, pokud byla cenová soustava podle § 11 použita,

d) popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na části dokumentace pro zadání stavebních prací a jiné dokumenty a technické a cenové podmínky,

e) měrnou jednotku,

f) množství,

g) výkaz výměr k uvedenému množství, s výjimkou případů, kdy není výpočet pro stanovení množství položky soupisu prací potřebný.

§ 7

Výkaz výměr

(1) Ve výkazu výměr zadavatel uvede výpočet použitý při stanovení předpokládaného množství položky soupisu prací a odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace pro zadání stavebních prací tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry, nebo odkáže na výpočet stanovení množství položky soupisu prací v dokumentaci pro zadání stavebních prací.

(2) Výkaz výměr, který se vztahuje k více položkám soupisu prací, může být uveden jednou a u dalších položek může být uvedena výměra pouze odkazem.

§ 8

Vymezení vedlejších a ostatních nákladů

(1) Vedlejší a ostatní náklady jsou takové náklady, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu prací stavebních objektů, inženýrských objektů a provozních souborů, ale se zhotovením stavby souvisí.

(2) Podrobnost popisu položky soupisu vedlejších a ostatních nákladů musí umožnit stanovení ceny dané práce nebo činnosti.

(3) Vedlejší a ostatní náklady mohou být uvedeny v jednom společném soupisu prací

Proto je nutné položit zadavateli následující dotaz:

Má Zadavatel zpracovanou PD pro nerezový bazén a k němu příslušnou Technologii úpravy vody – a to v rozsahu určeném vyhláškami a normami?

Pokud ano žádáme Zadavatele o její zveřejnění. Bez této PD nelze subdodávku relevantně nacenit a Zadavatel se tak vystavuje přímému nebezpečí, že obdrží do soutěže zavádějící Cenovou nabídku.“

Na základě shora uvedeného žádáme zadavatele o doplnění předložené PD o kompletní PD nerezového bazénu včetně všech navazujících vazeb na zbylou část stavby / napojení na kanalizaci, vodu, topení a elektro / včetně prostorového řešení umístění strojovny technologie a řešení vzduchotechniky a odvlhčení místnosti s bazénem. Děkuji za vaši odpověď.

Odpověď č. 1:

Doplnění bylo provedeno ve Výkazu výměr k 14.4.2025 - v příloze.

Umístění technického zázemí bazénu a sálu vodoléčby bylo uvedeno ve Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3. Odvlhčení prostor bazénu projekt neřeší, bude použita stávající technologie.

Pokud se týká projektové dokumentace bazénu, zadavatel definoval základní požadavky na nerezový bazén, včetně souvisejících technologií. Vzhledem k tomu, že přesné a podrobné definování dle jednoho dodavatele by mohlo být diskriminační, zadal objednatel dodávku jako celek, který bude odpovídat platným předpisům.

V Ústí nad Labem dne: dle el. podpisu

.....
Mgr. Kateřina Kolací
vedoucí odboru veřejných zakázek