



Vysvětlení zadávací dokumentace

Veřejné zakázky na zhotovitele stavby:

Revitalizace objektu „D“, Krajská zdravotní, a.s. Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o. z.

Dotaz č.1

V části VV SO 01 - 01 Bourací práce je pol.č.34 OST000X2 - Demontáž technologií na střeše - kpl. 1. Vzhledem k tomu, že střecha nebyla v době prohlídky přístupná a v PD jsou naznačeny podstavce pod VZT, jejich bourání je uvedeno ve VV, žádáme zadavatele o podrobnější specifikaci této položky.

Odpověď zadavatele : Bližší specifikaci řeší projektová dokumentace.

Dotaz : Opět opakujeme, že PD řeší demontáže podstavců pod technologii, ale neřeší vlastní technologie. Vzhledem k tomu, že střecha v době prohlídky nebyla přístupná, nemůže zadavatel v rámci rovného zacházení požadovat, aby tuto položku ocenil. Opět žádáme o podrobnou specifikaci nebo vyjmutí položky z výkazu výměr.

ODPOVĚĎ:

Demolice podstavců, soklů pod VZT ventilace obsahuje jiná než dotazovaná položka. Demontáží technologie v rámci stavební části se rozumí například snesení vybavení strojovny výtahu. Demontáže VZT ventilátorů a potrubí na střeše je obsaženo v profesní části projektové dokumentace.

Dotaz č.2

V části VV SO 01 - 03 VRN je pol.č. 02 - Stavebně technický a diagnostický průzkum. Žádáme zadavatele o podrobnější specifikaci této položky neboť PD toto podrobně nespecifikuje.

Odpověď zadavatele : Bližší specifikaci řeší projektová dokumentace. Jedná se např. o provedení sond a diagnostiky za účelem ověření

Dotaz : Uchazeč nemůže předvídat jaké a kolik sond bude potřeba. Žádáme zadavatele v rámci rovného zacházení o stanovení počtu těchto sond, nebo vypuštění položky z výkazu výměr.

ODPOVĚĎ:

Rozsah a náročnost nutných průzkumů je patrná z projektové dokumentace a to zejména z rozsahu, charakteru a náročnosti bouracích prací. Jedná se například o zjištění skutečností před bouráním střešního pláště, zjištění kotvení atikových panelů, průzkumy stropních panelů před jejich snášením z konstrukce atd.

Pro rovnost nabídek se stanoven odhad rozsahu: 50 hodin (měrná jednotka = hod)

Dotaz č.3

V část VV SO 02 - Nové konstrukce jsou pol.č. 7123009X1 - Lokální opravy stávající hydroizolace střechy - m2 - výměra celé střechy u objektů D1-D4. Může zadavatel upřesnit rozsah lokálních oprav?



Takto uvedený výkaz výměr je nejednoznačný a střecha nebyla v době prohlídky přístupná.

Odpověď zadavatele : Bližší specifikaci řeší projektová dokumentace. S ohledem na charakter a rozsah konstrukce není možno určit bližší potřebu, spotřebu či rozsah.

Dotaz : Může zadavatel říci, jak má uchazeč tuto položku ocenit, když sám ji neumí konkretizovat?

Opět žádáme zadavatele v rámci rovného zacházení a následného posuzování nabídek o jasné stanovení % podílu opravy střechy.

ODPOVĚĎ:

Položka je jasně specifikovaná, jedná se o lokální opravy na celé ploše střechy (tzn. 100% střechy pod položkou s kalkulovanou cenou pro lokální opravy).

S ohledem na uchazečovu neschopnost tuto položku nacenit a s ohledem na rovnost a porovnatelnost nabídek je stanoveno následující: Celková plocha „lokálních oprav“ se rovná 50% ploše střechy.

Dotaz č.4

V části VV - VRN je položka Poplatky. Může zadavatel specifikovat o jaké poplatky se jedná.

Poplatky za suť a zeminu jsou v jednotlivých rozpočtech a stavba bude prováděna na pozemku zadavatele.

Odpověď zadavatele : Bližší specifikaci řeší projektová dokumentace. Může se jednat např. o poplatky za zábor prostranství zařízením staveniště, znečištění, odstávky a pod.

Dotaz : Co se týká o poplatky za zábor prostranství zařízením staveniště, při prohlídce byl určen prostor pro zařízením staveniště, které se nachází na pozemku zadavatele. Uchazeč nebude přeci platit zadavateli za pronájem, aby mu to zadavatel následně vrátil. Co se týká znečištění a odstávky, zde uchazeč nemůže předem stanovit jaké odstávky budou v průběhu výstavby a jaké budou na ně finanční nároky. Opět žádáme zadavatele o vyjmutí této nesmyslné položky z výkazu výměr.

OPOVĚĎ:

Zadavatel vypouští z VV.

Dotaz č. 5

V části VV - VRN je položka Zkušební provoz. . Jedná se o výměnu oken a zateplení, zde není technologie, která by podléhala zkušebnímu provozu a zkoušky a revize jsou součástí příslušných VV. Může zadavatel podrobně vyspecifikovat tuto položku, nebo vypustit z výkazu výměr?

Odpověď zadavatele: Bližší specifikaci řeší projektová dokumentace. Z hlediska zkušebnímu provozu se může jednat např. o náběh chlazení, dodatečné seřizování veškerých technologií, zkušební provoz a testování zabezpečovacích a datových systémů, dodatečné seřizování výplní otvorů.

Dotaz: Veškeré výše specifikované práce obsahují již jednotlivé dílčí rozpočty. Pokud by zadavatel požadoval zkušební provoz u stávajících zařízení, které nejsou předmětem dodávky, je nutno jej vyspecifikovat. Takto není uchazeč schopen tuto položku seriózně ocenit. Žádáme zadavatele o vypuštění této položky z výkazu výměr.

OPOVĚĎ:

Zadavatel vypouští z VV.

Dotaz č. 6

- Ve VV SO.02.1 – Nová kce D1 - položka 101 – číslo 766000O07 – je uvedeno plastové okno o



rozměrech 3000x12000mm v počtu 2ks, ve výpisu prvků je ale pozice O07 o rozměrech 3000x6100mm v počtu 1ks. Jaká verze je platná?

ODPOVĚĎ:

Platí Výpis prvků, tzn. okno D1 O07 má rozměry dle výkresové dokumentace.

Dotaz č. 7

- Ve VV SO.02.1 – Nová kce D1 - položka 95 – číslo 766000O02 – je uvedeno okno z PVC, dle poptávaných výrobců nelze v PVC vyrobit. Možné je vyrobit sestavu z ALU.

ODPOVĚĎ:

Investor měl jednoznačný požadavek na materiálové sjednocení výplní okenních otvorů s již vyměněnými. V rámci projekční činnosti byl návrh koordinován s dodavateli, dle jejich vyjádření je stávající členění výplní vhodné pro vložení ztužujících ráků a ztužujících prvků tak, aby tyto sestavy bylo možné vyrobit jako plastový výrobek.

V rámci ZŘ se nebudou předjímat případné změny, avšak pro rovné nacenění zůstávají výrobky v plastovém standardu.

Dotaz č. 8

- Ve VV SO.02.1 – Nová kce D1 - položka 98 – číslo 766000O05 – je uvedeno okno z PVC, dle poptávaných výrobců nelze v PVC vyrobit. Možné je vyrobit sestavu z ALU.

ODPOVĚĎ:

Investor měl jednoznačný požadavek na materiálové sjednocení výplní okenních otvorů s již vyměněnými. V rámci projekční činnosti byl návrh koordinován s dodavateli, dle jejich vyjádření je stávající členění výplní vhodné pro vložení ztužujících ráků a ztužujících prvků tak, aby tyto sestavy bylo možné vyrobit jako plastový výrobek.

V rámci ZŘ se nebudou předjímat případné změny, avšak pro rovné nacenění zůstávají výrobky v plastovém standardu.

Dotaz č. 9

V objektu 02.7 – Slaboproud (nástavba) . Jakého typu je stávající záznamové zařízení pro kamery, abychom mohli ocenit odpovídající software?

ODPOVĚĎ:

V rámci projektu lze stanovit pouze „stávající zařízení“.KZ používá systém Milestone v poslední verzi a ke každé kameře je potřeba zakoupit licenci pro tento systém. Kamera musí uvedena v kompatibilním hardware dodavatele Milestone.

Dotaz č. 10

V objektu 02.7 – Slaboproud (nástavba).Položka č. 258 – SW – rozšíření nástavby dispečink. Prosíme o specifikaci této položky, k čemu ten software bude sloužit? Popřípadě co rozšiřuje?

ODPOVĚĎ



Rozšíření vybavení centrály velína pro připojení nových koncových prvků; jedná se o rozšíření pro ACS, dohled.

Dotaz č. 11

V objektu 02.7 – Slaboproud (nástavba). Položka č. VRN00X2 – Měření UTP ,kde měrná jednotka je 52 bodů .Jedná se o 52 bodů nebo 52 hodin?

ODPOVĚĎ:

Jedná se o 52 bodů.

Dotaz č. 12

V objektu 02.7 – Slaboproud (nástavba). Položka č. 245 – Konfigurace SW (55kusů). Jedná se o software k jakým zařízením?

ODPOVĚĎ:

Jedná se o rozšíření pro ACS, TV.

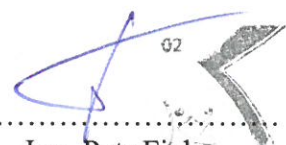
Dotaz č. 13

V objektu 02.7 – Slaboproud (nástavba). Položka č. 256 - Kabel UTP B2 cas1d0 cat 6 vnitřní (2600m). V technické zprávě se píše, že pro kamery se použije kabel UTP cat5e. Co platí kabel UTP cat6 nebo kabel UTP cat5e?

ODPOVĚĎ:

Pro stanovení cenové hladiny platí položka výkazu výměr; tzn. použije se Cat6.

Na základě výše uvedených odpovědí zadavatel upravuje lhůtu pro podání nabídek na **01.03. 2017 v 10:00.**

02  Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem
IČ: 25488627
DIČ: CZ25488627
Ing. Petr Fiala
generální ředitel