



Vysvětlení zadávací dokumentace

Veřejné zakázky na zhotovitele stavby:

Revitalizace objektu „D“, Krajská zdravotní, a.s. Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o. z.

Dotaz č.1

V části VV SO 01 - 01 Bourací práce je pol.č.34 OST000X2 - Demontáž technologií na střeše - kpl. 1. Vzhledem k tomu, že střecha nebyla v době prohlídky přístupná a v PD jsou naznačeny podstavce pod VZT, jejich bourání je uvedeno ve VV, žádáme zadavatele o podrobnější specifikaci této položky.

ODPOVĚĎ:

Bližší specifikaci řeší projektová dokumentace.

Dotaz č.2

V části VV SO 01 - 03 VRN je pol.č. 02 - Stavebně technický a diagnostický průzkum. Žádáme zadavatele o podrobnější specifikaci této položky neboť PD toto podrobně nespecifikuje.

ODPOVĚĎ:

Bližší specifikaci řeší projektová dokumentace. Jedná se například o provedení sond a diagnostiky za účelem ověření postupu demontáže a demolice, zjištění anomálií apod.

Dotaz č. 3

V části VV SO 01 - 03 - VRN je položka č. 04 - Finanční rezerva. Žádáme zadavatele v rámci rovného zacházení o stanovení výše této rezervy

ODPOVĚĎ:

Položka finanční rezervy zrušena – bude vydán nový VV.

Dotaz č.4

V část VV SO 02 - Nové konstrukce jsou pol.č. 7123009X1 - Lokální opravy stávající hydroizolace střechy - m2 - výměra celé střechy u objektů D1-D4. Může zadavatel upřesnit rozsah lokálních oprav? Takto uvedený výkaz výměr je nejednoznačný a střecha nebyla v době prohlídky přístupná.

ODPOVĚĎ:

Bližší specifikaci řeší projektová dokumentace. S ohledem na charakter a rozsah konstrukce není možné určit bližší potřebu, spotřebu či rozsah.

Dotaz č.5

V části 02.6 Chlazení je pol.č. 9 - Demontáže venkovních jednotek. Dále je zde pol. 12 Uvedení jednotek do provozu. Dle našeho názoru chybí montáž venkovních jednotek. Prosíme o doplnění do výkazu výměr.

**ODPOVĚĎ:**

Doplňujeme vysvětlující popis položky č.10 v předmětné části:

10 K Pol273 Montáž nového potrubí „a demontovaných jednotek“

Dotaz č.6

V části VV - VRN je položka Poplatky. Může zadavatel specifikovat o jaké poplatky se jedná. Poplatky za suť a zeminu jsou v jednotlivých rozpočtech a stavba bude prováděna na pozemku zadavatele.

ODPOVĚĎ:

Bližší specifikaci řeší projektová dokumentace. Může se jednat například o poplatky za zábor prostranství zařízením staveniště, znečištění, odstávky apod.

Dotaz č. 7

V části VV - VRN je položka Zkušební provoz. . Jedná se o výměnu oken a zateplení, zde není technologie, která by podléhala zkušebnímu provozu a zkoušky a revize jsou součástí příslušných VV. Může zadavatel podrobně vyspecifikovat tuto položku, nebo vypustit z výkazu výměr?

ODPOVĚĎ:

Bližší specifikaci řeší projektová dokumentace. Z hlediska zkušebnímu provozu se může jednat například o náběh chlazení, dodatečné seřizování veškerých technologií, zkušební provoz a testování zabezpečovacích a datových systémů, dodatečné seřizování výplní otvorů a jiné.

Dotaz č. 8

Žádáme Vás jako uchazeč o veřejnou zakázku o podání vysvětlení zadávací dokumentace.

V PD SO 02 - jsou ve výpisech prvků uvedeny plastová okna s izolačním trojsklem s požadovaným $U_w=1,2\text{W/m}^2\text{K}$. Požadované $U_w=1,2\text{W/m}^2\text{K}$ splní i okna s izolačním dvojsklem. Okna s izolačním trojsklem mají $U_w=0,85\text{W/m}^2\text{K}$. Může zadavatel určit co požaduje, zda okna s izolačním trojsklem nebo preferuje $U_w=1,2\text{W/m}^2\text{K}$?

ODPOVĚĎ:

Platí parametry určené projektovou dokumentací. MINIMÁLNÍ součinitel prostupu tepla je taxativně určen projektovou dokumentací, stejně jako požadavek na použití trojskla.

Dotaz č. 9

Dobrý den, prosíme Vás o dodatečné informace k předmětné VZ.

V PD a ve VV SO 02 , část 02.1-02.04 je položka 713112117 a 627912000 týkající se foukané izolace. Požadované parametry izolantu jsou: $\lambda=0,038\text{W/mK}$ a zároveň měrná kapacita $c_d=2020\text{J/kgK}$ - toto zadání dle našeho názoru je "ušito na míru" pro jediný typ materiálu těchto deklarovaných vlastností, a to Climatizer plus. I ostatní materiály na českém trhu a stejné bázi - t.j. buničina - papírová drť jsou v tomto ohledu diskvalifikovány s ohledem na horší deklarovanou λ bazu. Obecná kritéria volby materiálu zpravidla preferují λ bazu, protipožární odolnost, nasákavost popř. průvzdušnost a sléhavost instalované izolační vrstvy v čase. Požadavek na měrnou kapacitu je v porovnání s těmito důležitými vlastnostmi zcela marginální a zároveň staví mimo soutěž materiály na bázi minerálních vláken, do tohoto typu dvouplášťových střeš nepochybně mnohem vhodnější s



ohledem na nejvyšší stupeň protipožární odolnosti - klasifikace "A" (Climatizer plus pouze "C" - max.do 105°C) a zároveň vysokého stupně nenasákavosti (důležitý faktor u těchto typů střech s ohledem na časté defekty a riziko zatečení) a v neposlední řadě i s lepšími tepelně izolačními parametry (např. křemíkové vlákno - Rotaflex granulát R - λ 0,037W/mK).

Žádáme zadavatele o sdělení zda je možné nahradit předepsanou izolaci jiným typem materiálu.

ODPOVĚĎ:

Projektová dokumentace nepracuje s konkrétním materiálem, ani jej neurčuje. Parametry použité tepelné izolace vycházejí z tepelně technických, tepelně stabilitních a vlhkostních výpočtů a modelů chování konstrukce. **Z tohoto důvodu nebudou požadované vlastnosti tepelné izolace měněny.**

Nad rámec standardního rozsahu dodatečné informace předkládáme uchazeči detailní rozbor použitého materiálu, ačkoli dodatečná informace nemá za úkol obhajovat použitá technická řešení.

Navržené vlastnosti tepelné izolace jsou stanoveny jednak s ohledem na úniky tepla v chladném období, tak zejména na zabránění přehřívání podstřešních prostorů v letním období. Vznikl tedy požadavek na aplikaci izolačních materiálů, které díky vysoké měrné tepelné kapacitě zajistí dosažení největší hodnoty fázového prostupu tepla skrze horní střešní plášť. Z tohoto důvodu je požadován materiál, který má co nejnižší deklarovaný součinitel tepelné vodivosti a zároveň co nejvyšší měrnou tepelnou kapacitu (na trhu jsou k dostání i materiály s hodnotou součinitele tepelné vodivosti o nižší hodnotě než je projektem požadovaná). Projektem požadovaná hodnota součinitele tepelné vodivosti vychází z tepelně technických výpočtů, kdy konkrétní konstrukce neumožňuje aplikaci vyšší vrstvy s horšími vlastnostmi.

Dalšími zmiňovanými parametry jsou nasákavost/nenasákavost a odolnost proti zatečení. Při modelování vlhkostního chování konstrukce byl vybrán právě materiál celulóza, který absorbuje vlhkost v celém svém objemu, primárně ji soustředí při zdroji vlhkosti (při kondenzaci v horní vrstvě) a díky zajištěnému větrání vzduchové mezery je zajištěno snadné a rychlé odvětrání případné vlhkosti (aktivní transport vlhkosti a snadnější vyschnutí), naopak zmiňované hydrofobizované materiály vlhkost nezadrží, která se vlivem gravitace „propadá“ až ke spodnímu povrchu vrstvy a vniká do stropní konstrukce; takováto vlhkost je jen obtížně odvětratelná, při použití hydrofobizovaného materiálu vznikají vyšší nároky na provětrávání konstrukce, intenzívnější proudění vzduchu.

Z hlediska protipožární ochrany objektu je tepelná izolace sevřena dvěma betonovými konstrukcemi, její použití nemění konstrukční systém a nemá tak vliv na celkové požární bezpečnostní řešení.

V podstřeší je při běžných podmínkách maximální teplota cca 70°C, z tohoto důvodu je celulózová izolace dostačující v této konstrukci.

Po aplikaci tepelně technického, tepelně stabilitního a vlhkostního modelu chování konstrukce byly vybrány požadované vlastnosti, které zajistí předpokládanou funkci konstrukce.

Dotaz č. 9

Dobrý den, žádáme Vás o doplnění zadávací dokumentace.

žádáme o stanovení výrobce prvků EPS, protože se jedná o rozšíření systému a prvky musí být kompatibilní s ústřednou.

ODPOVĚĎ:

Ústředna EPS je stávající, v objektu instalovaná Lites MHU 111



Součástí vysvětlení zadávací dokumentace je i upravený výkaz výměr. Na základě vysvětlení zadávací dokumentace upravuje zadavatel lhůtu pro podání nabídek na 20.02.2017 v 10:00.

 06
Krajská zdravotní, a.s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem
IČ: 25488627
DIČ: CZ 25488627
Ing. Petr Fiala
generální ředitel

Přílohy : Nový výkaz Výměr _ SPaD-02-2017-01-31

- odstranění položky Finanční rezerva z VRN
- oprava položky 142 v listu SO.01 Nové konstrukce
- oprava položky SO.02 Chlazení, montáž demontovaných jednotek

