

**Smlouva o dílo
uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů**

Smluvní strany

Objednatel:

Název:	Krajská zdravotní, a.s.
Sídlo:	Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
Zastoupená:	MUDr. Jiří Laštůvka zmocněný k výkonu funkce generálního ředitele
IČO:	25488627
DIČ:	CZ25488627
Bankovní spojení:	
č. účtu:	
telefon, fax:	
E-mail:	
Zástupce ve věcech technických:	
Obchodní rejstřík:	
(dále jen „Objednatel“)	

a

Zhotovitel:

Název:	KAHAA ATELIER, s.r.o.
Sídlo:	Uralská 770/6, Bubeneč, 160 00 Praha 6
Zastoupený:	Ing. arch. Karlem Haškem
IČO:	09046097
DIČ:	CZ09046097
Bankovní spojení:	
č. účtu:	
Telefon, fax:	
E-mail:	
Zástupce ve věcech technických:	
Obchodní rejstřík:	Městský soud v Praze, oddíl , vložka 329728
(dále jen „Zhotovitel“)	

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu

I.

Předmět smlouvy a díla

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést řádně s odbornou péčí na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době, v souladu s touto smlouvou a v souladu se souvisejícími právními a technickými předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), zákonem č. 247/2020 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č.

350/2021 Sb., o provedení některých ustanovení zákona o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů) pro Objednatele dílo - vypracování Projektové dokumentace (dále jen „PD“) vč. inženýrské činnosti na akci **„Modulární stavba pro dětskou skupinu, Krajská zdravotní, a.s. - Nemocnice Chomutov, o.z.“**, a provést další činnosti dle této smlouvy. PD musí být vypracována tak, aby ji bylo možné spolufinancovat využitím dotace v rámci Národního plánu obnovy prostřednictvím Výzvy č. 31 22 045 Budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů - veřejný sektor. Modulární stavba (včetně všech s tím souvisejících dodávek, služeb a stavebních prací) musí být navržena (projektována) tak, aby investiční náklady na realizaci byly maximálně ve výši 22 mil. bez DPH

2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je podepsána na základě výběru nejvhodnější nabídky v zadávacím řízení **„Modulární stavba pro dětskou skupinu, Krajská zdravotní, a.s. - Nemocnice Chomutov, o.z. - projektový a inženýrský servis.“**.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi dokumenty předanými Objednatelem, které má Objednatel k dispozici, a které byly součástí zadávací dokumentace uvedeného zadávacího řízení.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujícím rozsahu:

a) Prověření vstupních podkladů, průzkumů a měření (1. fáze)

Zajištění vstupních podkladů, průzkumů a měření potřebných pro plnění díla, zejména zajištění:

- zajištění geodetického zaměření (polohopis/výškopis),
- inženýrsko geologického průzkumu,
- hydrogeologického průzkumu,
- radonového průzkumu,
- dendrologického průzkumu,
- ornitologického průzkumu,
- ověření stávajícího stavu zájmové části objektu/objektů na úrovni architektonicko stavebního řešení (půdorysy zájmové části objektu, řezy objektem atd.), stavebně konstrukčního řešení (statika), požárně bezpečnostního řešení a jednotlivých profesních částí souboru „Technika prostředí staveb“,
- měření hluku,
- případně zajištění dalších průzkumů a podkladů potřebných pro řádné zpracování díla.

Veškeré tiskopisy budou po dokončení předány Objednateli nejméně 3x v tištěné podobě a 2x na CD (1x v editovatelném formátu *.doc, *.xls, *.dwg apod.; 1x v needitovatelném formátu *.pdf).

b) Architektonická studie stavby (2.fáze)

Cílem Studie i je návrh vhodného řešení a ověření jeho proveditelnosti k Objednatelem požadovanému předmětu díla. Studie bude řešit celý záměr, a to v podrobnosti a detailu tohoto stupně projektové přípravy.

Studie proveditelnosti bude vhodně rozdělena na analytickou a návrhovou část, a to ve formě textové i výkresové.

Studie stavby musí mimo jiné obsahovat:

Textová část:

- průvodní zpráva
- architektonická a dispoziční rozvaha
- koncepce stavebně technického řešení
- koncepce řešení zdrojů a rozvodů/instalací technického zařízení objektu
- rámcová energetická koncepce stavby
- koncepční posouzení záměru z pohledu PBŘ
- podrobný výkaz výměr a rozpočet dle studie
- orientační časový harmonogram investičního záměru

Výkresová část:

- situace stavby - nový stav
- návrh nového stavu vč. provozních vazeb
- půdorysy
- řezy objektem
- návrh interiéru
- 3D vizualizace

Součástí studie musí být komplexně a podrobně řešen požadavek na snížení energetické náročnosti objektu vč. využití obnovitelných zdrojů energie, a to včetně zpracování technicko-ekonomického posouzení, to vše s cílem nalezení takového řešení, při kterém bude dosaženo maxima snížení energetické náročnosti objektu.

Studie bude vyhotovena ve 3 vyhotoveních (paré). Veškeré tiskopisy budou po dokončení předány Objednateli nejméně 3x v tištěné podobě a 2x na CD (1x v editovatelném formátu *.doc, *.xls, *.dwg apod.; 1x v needitovatelném formátu *.pdf).

c) Dokumentace pro vydání povolení záměru/stavby . fáze)

Vypracování dokumentace pro vydání povolení záměru/stavby (dále jen „DSP“) dle stavebního zákona.

V rámci DUR/DSP bude zpracován Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle přílohy č. 6 Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace bude vyhotovena v 6 vyhotoveních (paré). Veškeré tiskopisy budou po dokončení předány Objednateli nejméně 6x v tištěné podobě a 2x na CD (1x v editovatelném formátu *.doc, *.xls, *.dwg apod.; 1x v needitovatelném formátu *.pdf).

Dále vypracování energetického posudku, tj. zpracování písemné zprávy obsahující informace o posouzení plnění předem stanovených technických, ekologických a ekonomických parametrů určených zadavatelem energetického posudku včetně výsledků a vyhodnocení dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů, a prováděcí vyhlášky č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů. Dále bude předloženo potvrzení Energetického specialisty dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

Energetický posudek bude vyhotoven a předán Objednateli nejméně tištěné podobě a 1x na CD.

d) Inženýrská činnost (4. fáze)

Zajištění závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, zpracování kompletní a úplné žádosti o vydání povolení stavby, její doručení příslušnému stavebnímu úřadu, a zajištění vydání povolení stavby (pravomocného rozhodnutí).

Žádost o vydání povolení stavby musí být k příslušným orgánům podána se všemi náležitostmi stanovenými právními předpisy a v kvalitě odpovídající odbornému výkonu povolání, zaručující vydání povolení stavby (stavebního povolení). Nesplnění se považuje za podstatné porušení smlouvy.

e) Součinnost při výběru dodavatele stavby (. fáze)

Zhotovitel poskytne Objednateli součinnost při výběru dodavatele stavby, a to na úrovni vypořádání žádostí o poskytnutí dodatečných informací (vysvětlení zadávací dokumentace) požadovaných dodavateli v zadávacím řízení na realizaci stavební zakázky dle PD, a zároveň poskytne i součinnost při kontrole a posouzení nabídek uchazečů podaných Objednateli v zadávacím řízení na realizaci stavby. Odměna za činnosti dle tohoto ustanovení je již zahrnuta v celkové odměně uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy, a Zhotoviteli nebude hrazena samostatně. Bude-li Objednatel nucen provést zadávací řízení na realizaci stavební zakázky opětovně, Zhotovitel se zavazuje poskytnout uvedenou součinnost, kdy odměna za tuto činnost je již zahrnuta v celkové odměně uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy. Zhotovitel PD je povinen poskytnout součinnost do dvou pracovních dnů od doručení požadavku Objednatele na poskytnutí součinnosti (a to písmeně, případně i e-mailem). V případě, že povaha dodatečných informací vyžaduje dle názoru Objednatele delší lhůtu na poskytnutí součinnosti, bude lhůta pro poskytnutí součinnosti v těchto případech dohodnuta dle povahy dodatečné informace. V případě nedodržení stanovené lhůty na odpověď je Objednatel až do obdržení odpovědi oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den, o který byla překročena stanovená lhůta. Poskytnutím součinnosti dle tohoto ustanovení se rozumí zejména poskytnutí odborného vyjádření Zhotovitele, vypracování návrhů technických částí odpovědí na žádosti o poskytnutí dodatečných informací.

Zhotovitel je povinen účastnit se jednání hodnotících komisí veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby, pokud si Objednatel jeho účast vyžádá. Zhotovitel je povinen na žádost hodnotící komise veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby vypracovat odborné vyjádření. V případě, že se Zhotovitel nezúčastní jednání hodnotící komise, přestože jeho účast byla vyžadována, nebo nevypracuje odborné vyjádření, je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každou neúčast jednání. V rámci kontroly dle tohoto ustanovení poskytne Zhotovitel součinnost při:

- posouzení nabídek v podrobnostech výkazu výměr,
- posouzení, zda nabídka uchazeče obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu,
- posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení.

f) Dozor projektanta - „autorský dozor“ (6. fáze)

Výkon autorského dozoru při realizaci stavby.

Zhotovitel se zavazuje, že bude pro Objednatele vykonávat autorský dozor stavby Objednatele při realizaci stavby dle § 161 a násl. stavebního zákona a všech souvisejících předpisů.

V rámci výkonu autorského dozoru bude Zhotovitel zajišťovat zejména následující služby:

- kontrola a ověřování souladu prováděné stavby s (dále jen „DSŘP“ - dokumentací souborného řešení projektu se rozumí dokumentace stavby pro vydání stavebního povolení, popř. dokumentace pro provedení stavby) - jak z hlediska vlastního řešení stavby, tak z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby;

- účast při předání a převzetí staveniště i dokončené stavby;
- dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště nebo úprav trvalých objektů pro účely zařízení staveniště, k zajištění souladu s DSŘP;
- účast na všech kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech), popř. na jiných jednáních, která bezprostředně neřeší problémy vyplývající z výkonu autorského dozoru. Jiných jednání je Zhotovitel povinen se účastnit, pokud bude Objednatelem písemně vyzván k účasti na takovém jednání alespoň 3 pracovní dny předem. Den v týdnu, kdy se konají kontrolní dny, bude stanoven v zápisu o předání staveniště, který bude mít Zhotovitel k dispozici bez zbytečného odkladu po jeho podepsání. Kontrolního dne není povinen se Zhotovitel účastnit, pokud Objednatel předem písemně potvrdí, že účast Zhotovitele není nutná;
- posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky, změny a dodatky DSŘP;
- navrhování a projednávání změn a odchylek od DSŘP, které mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- operativní zpracovávání návrhů přijatých úprav a změn DSŘP a projednávání postupů a podmínek prací na změnách DSŘP, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
- dozor nad průběhem zkoušek, popř. zkušebního provozu, předpokládaných DSŘP nebo smlouvou, účast při předání a převzetí stavby ke zkouškám či zkušebnímu provozu;
- účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s DSŘP, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami a dodatky, účast na kolaudačním řízení;
- zapracování veškerých odsouhlasených změn do PD bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů od doručení oznámení Objednatele k zapracování, nedomluví-li se zástupci smluvních stran jinak, a to písemnou formou

Hodinová sazba autorského dozoru po dosažení objemu hodin činí 1/0 ceny uvedeného v rozkladu ceny oddíl autorský dozor, maximálně však **650,- Kč bez DPH** vč. všech souvisejících nákladů (konzultace na místě stavby, administrativní úkony, související projekční činnost, doprava apod.). Zhotovitel se zavazuje akceptovat výše uvedenou hodinovou sazbu, pokud výkon autorského dozoru započne v období 36 měsíců od předání předmětu plnění dle této smlouvy.

V případě, že výkon autorského dozoru započne později, bude k výše uvedené sazbě připočtena inflace. Inflací se rozumí meziroční inflace měřená vzrůstem úhrnného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb, kterou udává každým kalendářním rokem Český statistický úřad za rok předcházející vyjádřená v procentech. Za každých započatých 12 kalendářních měsíců následujících po uplynutí lhůty dle předchozího odstavce, bude připočítána výše inflace za předchozí kalendářní rok. Toto ustanovení se týká i prvních 20 hodin autorského dozoru, které jsou součástí celkové ceny díla.

6. Zhotovitel je povinen z každého jednání vyhotovit zápis z jednání, který si nechá následně odsouhlasit Objednatelem. Součástí zápisu musí být i prezenční listina zúčastněných včetně jejich podpisu.
7. Veškeré poskytnuté podklady Objednatelem Zhotoviteli mají pouze informační charakter a je povinností Zhotovitele tyto informace odborně posoudit a místním šetřením ověřit.
8. V případě, že projektová dokumentace zahrnuje i zdravotnické prostředky je Zhotovitel povinen zajistit, aby dotčené zdravotnické prostředky byly specifikovány nediskriminačním způsobem a aby byly naplněny požadavky Objednatele a zároveň škeré požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zejména aby byl proveden průzkum trhu, na jehož základě bude možné následně stanovit předpokládanou hodnotu zdravotnických prostředků (jež bude součástí projektové dokumentace). Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost ke splnění povinnosti uvedené

v předchozí větě a Zhotovitel je povinen předložit technické specifikace ke kontrole příslušnému odbornému oddělení Objednatele.

9. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla, tzn. až do okamžiku předání díla bez vad a nedodělků, mít k dispozici (tzn. disponovat zaměstnancem s příslušnou autorizací v pracovním poměru nebo jiném obdobném poměru anebo mít uzavřenou smlouvou s třetí osobou, kterou se třetí osoba zavázala zajistit pro Zhotovitele služby, ke kterým je příslušná dle autorizace) takový počet autorizovaných architektů, inženýrů nebo techniků s odpovídající specializací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, kterým byla prokázána technická kvalifikace v zadávacím řízení výše uvedené veřejné zakázky, a zavazuje se, že se dotčené osoby budou osobně podílet na provádění díla. Zhotovitel se zavazuje, že na provádění díla se budou podílet zejména osoby, kterými v zadávacím řízení prokázal technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ, a jejichž zkušenosti byly předmětem hodnocení nabídek v zadávacím řízení výše uvedené veřejné zakázky, jejichž změna je možná jenom se souhlasem Objednatele, kdy budou splňovat stejná kritéria dle zadávacího řízení a budou disponovat zkušenostmi ve stejném rozsahu jako původní osoby.

II.

Doba a místo plnění

1. Dílo bude prováděno následovně:

- a) Zhotovitel se zavazuje provést dílo - **1. fáze** dle čl. I. odst. 5 písm. a) této smlouvy - Zajištění vstupních podkladů, průzkumů a měření **týdnů** od účinnosti této smlouvy.
- b) Zhotovitel se zavazuje provést dílo - **fáze** dle čl. I. odst. 5 písm. této smlouvy **do 2 týdnů** od účinnosti této smlouvy.
- c) Zhotovitel se zavazuje provést dílo - **3. fáze** dle čl. I. odst. 5 písm. této smlouvy **do 8 týdnů** od účinnosti této smlouvy.
- d) Zhotovitel se zavazuje provést dílo - **. fáze** dle čl. I. odst. , písm.) této smlouvy v rozsahu zajištění závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, zpracování kompletní a úplné žádosti o vydání povolení záměru, její doručení příslušnému stavebnímu úřadu, **do 12 týdnů** od účinnosti této smlouvy.
- e) Zhotovitel se zavazuje provést dílo - **. fáze** dle čl. I. odst. , písm.) této smlouvy v rozsahu zajištění povolení stavby **do 24 týdnů** od účinnosti této smlouvy.

2. Zájmový prostor předmětu díla se nachází areálu odštěpného závodu Krajské zdravotní, a.s. – Nemocnice Chomutov, o.z.
3. O převzetí hmotných částí díla bude sepsán **dílčí akceptační protokol**, který bude podepsán odpovědnými osobami obou smluvních stran.
4. V případě zjištění vad a nedodělků částí díla, uvede Objednatel v dílčím protokolu o předání a převzetí částí díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o podstatné, méně podstatné či drobné vady, a které z nich brání užívání díla, a termínů odstranění vad Zhotovitelem. Objednatel není povinen části díla akceptovat, pokud vykazují zjevné vady a nedodělky. V závěru dílčího akceptačního protokolu Objednatel prohlásí, zda na základě přejímacího řízení danou část akceptuje či neakceptuje. V případě, že nebude dílo převzato,

dohodnou v zápise osoby odpovědné za předání a převzetí části díla náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo Objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu akceptace, resp. předání části díla.

5. Po předání závěrečné části díla bude sepsán **souhrnný předávací protokol**. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud vykazuje vady a nedodělky, a to i v případě, pokud se tyto objeví v již akceptovaných částech díla. V případě zjištění vad a nedodělků díla, uvede Objednatel v souhrnném protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o podstatné, méně podstatné či drobné vady a které z nich brání užívání díla, včetně termínů odstranění vad Zhotovitelem. Zhotovitel doplní protokol o vady, o kterých ví a Objednatel tyto nemůže ze své pozice rozpoznat, Objednatel určí termíny k jejich odstranění. V případě, že nebude dílo převzato, dohodnou v zápise osoby odpovědné za předání a převzetí díla náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo Objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stanovena ve výši **522.000,- Kč** (slovy: pět set dvacet dva tisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále také „DPH“).

Celková cena díla se skládá z následujících položek (doplní uchazeč):

Fáze/část díla	Cena bez DPH
1. Prověření vstupních podkladů, průzkumů a měření	40.000,-
2. Studie proveditelnosti	110.000,-
3. DSP	
Energetický posudek	301.000,-
4. Inženýrská činnost	21.000
5. Součinnost při výběru dodavatele stavby	-
6. Výkon dozoru projektanta	50.000

2. Cena byla stanovena na základě cenové nabídky, uvedené v příloze č. 2 této smlouvy. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádnému plnění předmětu díla. Cena díla zahrnuje odměnu a veškeré náklady Zhotovitele za všechny činnosti vykonané na základě této smlouvy.
3. K ceně dle čl. III. odst. 1. této smlouvy bude připočtená DPH platná v den uskutečnění zdanitelného plnění a za její určení a vyčíslení v souladu s právními předpisy nese odpovědnost zhotovitel.
4. Cena díla bude zaplacená Objednatelem na základě vystavených daňových dokladů - faktur.
5. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad - fakturu i po provedení části díla dle čl. II odst. 1 této smlouvy, kdy podkladem pro vystavení **díličního** daňového dokladu - faktury bude dílčí akceptační protokol. Podkladem pro vystavení **konečného** daňového dokladu - faktury je souhrnný předávací protokol.
6. Zhotovitel vyúčtuje Objednateli relevantní správní poplatky účelně a nezbytně vynaložené při zhotovování díla.
7. Úkony, které nebudou konány, nebudou předmětem vyúčtování.
8. Smluvní strany se dohodly, že na plnění díla nebudou poskytovány zálohy.

9. Podkladem pro vystavení daňového dokladu - faktury je převzetí díla Objednatelem stvrzené v dílčím akceptačním protokolu, případně souhrnném předávacím protokolu. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat cenu části díla až po akceptaci předmětu plnění díla Objednatelem.
10. Autorský dozor bude vyúčtován na základě Objednatelem odsouhlaseného výkazu provedených výkonů/hodin vždy po ukončení jednotlivých etap výstavby objektu/stavby.
11. V případě, že dojde k ukončení, nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně Objednatele, vyúčtuje Zhotovitel práce skutečně řádně vykonané ke dni ukončení, nebo odstoupení. Zhotovitel je povinen doložit Objednateli, jaké práce na díle vykonal.
12. Daňový doklad - faktura musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí u každé faktury 30 dnů od doručení Objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Přílohou daňových dokladů - faktur budou kopie písemného dílčího akceptačního protokolu, souhrnného předávacího protokolu, výkazu provedených výkonů (autorský dozor). V případě, že daňový doklad - faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
13. Úhrady budou provedeny bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu Objednatele.
14. Adresa pro doručení vyúčtování: [REDACTED]
[REDACTED]
15. Dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy na změně rozsahu díla (v souladu s právními předpisy) a neujednají-li důsledky pro výši ceny, zaplatí Objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se zaměněným prováděním díla.

IV.

Splnění závazku

Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví

1. Objednatel je povinen dílo při předání prohlédnout za účelem zjištění zjevných vad.
2. Nebezpečí škody na díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem převzetí díla, tj. okamžikem uvedeným v souhrnném předávacím protokolu.
3. Vlastnické právo k dílu (nově zhotovené věci) přechází na Objednatele okamžikem převzetí díla, tj. okamžikem uvedeným v souhrnném předávacím protokolu.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla, zejména za to, že dílo a ostatní činnosti vyplývající z této smlouvy budou sloužit pro realizaci záměru, kterým je zejména řádné vysoutěžení dodavatele stavby na základě zadávacího řízení, řádné provedení stavby dle projektové dokumentace a dalších činností souvisejících se stavbou a touto smlouvou.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění je zhotovený dle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě předpokládané závaznými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost projektu. V případě nesplnění této povinnosti odpovídá zhotovitel za škodu vzniklou

Objednateli.

3. Zhotovitel odpovídá za vady které má dílo v době jeho předání Objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla Objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
4. Zhotovitel odpovídá za všechny vady díla, zejména za vady, které mají vliv zejména na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými Zhotoviteli Objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby apod.
5. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností Zhotovitele při realizaci projekční a inženýrské přípravy zajišťované dle této smlouvy.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že Zhotovitel na ně Objednatele písemně upozornil a Objednatel na jejich použití nebo provedení trval, prokazování této skutečnosti je na straně Zhotovitele.
7. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
8. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, Objednatel u Zhotovitele uplatní písemnou formou bez zbytečného odkladu. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dnů od doručení reklamace, projedná s Objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění.
9. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla bezplatně odstranit do 7 dnů po doručení reklamace Objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
10. Po odstranění vady bude vyhotoven Zhotovitelem písemný protokol, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná odstraněna a termín jejího odstranění. Oprávněná osoba Objednatele potvrdí tento protokol svým podpisem.
11. V případě, že při realizaci stavby budou zjištěny vady díla, které nemají příčinu v podkladech předaných Objednatelem, zavazuje se Zhotovitel odstranit tyto vady bezplatně.
12. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 36 měsíců, kdy základem pro určení počátku záruční doby je souhrnný předávací protokol a počátek záruční doby je stanoven datem odstranění poslední vady nebo nedodělků. Záruční doba se prodlužuje každou zjištěnou vadou o 1 kalendářní měsíc.
13. Uplatněním práv dle toho článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží jakýkoliv termín dokončení díla či jeho části dle této smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z vyúčtované dílčí ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Objednatel není oprávněn požadovat smluvní pokutu za nedodržení termínu dle čl. II odst. 1 písm. e) této smlouvy, pokud nebylo prodlení způsobeno nečinností Zhotovitele.
2. Neodstraní-li Zhotovitel vady uplatněné v dílčím akceptačním protokolu nebo v souhrnném předávacím protokolu stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli za

každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši 0, % z ceny díla bez DPH za danou etapu dle čl. III této smlouvy za každý i započatý den prodlení až do dne jejího odstranění.

3. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši 0, % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení až do dne jejího odstranění.
4. V případě, že Zhotovitelem zpracovaná projektová dokumentace vykazuje vady, které se projeví po převzetí díla a které zapříčiní prodlení termínů stavby, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení termínu dokončení stavby.
5. V případě nesplnění jakékoliv povinnosti dle čl. I. odst. 5 písm.) této smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000, Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
6. V případě nesplnění povinnosti uvedené v čl. VII odst. 4 této smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000, Kč. Uhrazení smluvní pokuty nezbujuje Zhotovitele povinnosti napravit závadný stav.
7. V případě nesplnění povinností dle čl. VIII. odst. 5 této smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000, Kč za každý případ zjištěného porušení povinnosti.
8. V případě nesplnění povinnosti vrátit poskytnuté podkladové materiály dle čl. VII odst. 1 této smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000, Kč za každý den prodlení.
9. Nebude-li daňový doklad - faktura uhrazen ve lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,005 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
10. Smluvní pokuty účtované dle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů od doručení výzvy k její úhradě Zhotoviteli.
11. Zaplacení jakékoliv smluvní pokuty uplatňované na základě této smlouvy nemá vliv na případnou odpovědnost Zhotovitele za náhradu škody. Objednatel má právo na zápočet případných smluvních pokut vůči pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.
12. Smluvní strany mají právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:
 - pokud Zhotovitel opakovaně přes předchozí písemné upozornění nedodrží smluvní termíny díla
 - pokud Zhotovitelem provedené dílo, tj. zejména projektová dokumentace a výkazu výměr vč. soupis prací, vykazuje vady, které zapříčiní zrušení veřejné zakázky na provedení stavby
 - pokud Zhotovitelem provedené dílo opakovaně přes předchozí písemné upozornění vykazuje vady projektové dokumentace a výkazu výměr vč. soupisu prací, které zapříčiní stavební vícenáklady stavby na jejich odstranění
 - opakované neplnění některé z povinností uvedených v této smlouvě Zhotovitelem nebo skutečnost, že Zhotovitel přestane být plně právně způsobilým subjektem, na jeho majetek byl vyhlášen konkurz nebo Zhotovitel vstoupil do likvidace,
 - poruší Zhotovitel některou z povinností dle platných předpisů, norem a rozhodnutí příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat,
 - pokud je Objednatel v prodlení úhradou ceny díla více než 90 dnů a nesjedná nápravu ani do patnácti (15) dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.

13. V případě ukončení této smlouvy jinak než jejím úplným splněním, tj. odstoupením od smlouvy, výpovědí, či dohodou, poskytuje Zhotovitel Objednateli souhlas k dopracování rozpracovaného díla třetí osobě, k tomu poskytne rozpracované dílo tištěné podobě a 3x elektronicky na CD nosiči (na každém CD vždy 1x v editovatelném formátu - doc, xls, dwg apod. a 1x v needitovatelném formátu - .dxf). Souhlas obsahuje i poskytnutí licence (k neomezenému užívání díla - části díla objednatel), pokud je k tomuto účelu nutná, jejíž cena je součástí úhrady za nedokončené dílo. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje uzavřít bezplatnou smlouvu o dozoru projektanta, ohledně jím rozpracovaného díla v souladu s ustanoveními týkající se autorského dozoru v této smlouvě, zejména čl. I odst. 5 písm. e), bude-li rozpracované dílo v takové fázi rozpracovanosti, že bude požadavek autorského dozoru považován Objednatel za nezbytný. Tento odstavec nevylučuje možnost odstoupení Objednatel podle § 2004 odst. 2 věta druhá občanského zákoníku.

VII.

Práva povinnosti smluvních stran

1. Objednatel poskytne Zhotoviteli všechny dostupné podkladové materiály nezbytné pro zhotovení díla. Zhotovitel se zavazuje vrátit Objednateli veškeré poskytnuté podkladové materiály nejpozději do 5 dnů od doručení výzvy k vrácení.
2. Objednatel umožňuje podpisem smlouvy zástupcům Zhotovitele bezpečný vstup do dotčených prostor objektu za účelem přípravy a realizace částí díla dle této smlouvy.
3. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než Objednateli, vyjma dotčených orgánů státní správy, správců sítí apod., a osob touto smlouvou výslovně uvedených, pokud s tím Objednatel nevysloví souhlas a pokud poskytnutí díla jiným osobám nebude vzhledem k povaze díla v rozporu se zájmy Objednatel.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je ohledně výkonu své odborné činnosti řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé Objednateli či třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu tak, aby kryla rizika škod vyplývajících z vad díla, a to s limitem minimálně 5.000.000, Kč. Odpovídající pojistná smlouva bude zachovávána v platnosti a účinnosti od data zahájení prací na plnění předmětu díla až do uplynutí záruční doby dle této smlouvy. Na žádost Objednatel je Zhotovitel povinen předložit Objednateli dokumenty prokazující, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá.
5. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zástupce ve věcech technických dle této smlouvy se bude nejméně 1x za 14 kalendářních dnů účastnit projednávání návrhů, připomínek a dalších jednání v místě plnění předmětného díla. Termín uvedených jednání stanoví Objednatel po dohodě se Zhotovitelem tak, aby se jednání konala minimálně 1x za 14 kalendářních dnů. V případě, že shody ohledně termínu jednání nebude dosaženo, je Zhotovitel povinen Objednateli určit nejméně dva termíny jednání, z kterých Objednatel vybere termín kterém se jednání uskuteční. Termíny navržené Zhotovitelem musí plně respektovat první větu tohoto odstavce. Objednatel je oprávněn kdykoliv určit, že se jednání v periodě, která je uvedena v první větě tohoto odstavce, neuskuteční. O neuskutečnění jednání informuje Zhotovitele s přiměřeným předstihem.
6. Z každého jednání vyhotoví smluvní strany zápis, který musí být podepsán pověřenými zástupci obou smluvních stran. Zpracovatelem zápisu bude Zhotovitel, který je povinen prokazatelně předložit Objednateli zápis k odsouhlasení. Součástí zápisu musí být i prezenční listina zúčastněných včetně jejich podpisu.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel může tuto smlouvu kdykoliv písemně vypovědět bez uvedení důvodu, kdy výpověď je účinná dnem kdy byla výpověď doručena druhé straně dohody. Smluvní strany si vypořádají mezi sebou vzájemná práva a závazky vzniklé z této smlouvy ke dni ukončení smlouvy.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a zadávací dokumentací.
4. Tato smlouva je podepsaná vlastnoručně, nebo elektronicky. Je-li podepsaná vlastnoručně, je vyhotovena v příslušném počtu stejnopisů, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Je-li smlouva podepsána elektronicky, je podepsána pomocí elektronického podpisu založeného na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb.
5. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávku vyplývající z plnění dle této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat nařízení Objednatele, kterým je zakázáno kouření ve všech prostorách i plochách areálu Objednatele s výjimkou vyhrazených míst.
7. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není chráněno ve prospěch třetí osoby právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je Objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním. Toto ustanovení se nevztahuje na autorská práva Zhotovitele vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel tímto uděluje souhlas se zveřejněním této smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele, jakožto subjektu povinného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel se zavazuje zachovávat dle právních předpisů zákona o ochraně osobních údajů, mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, a to i po ukončení plnění smlouvy, v případě jejího ukončení dohodou, odstoupením od ní.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy číslo 1 a 2. V případě rozporu těla smlouvy a jednotlivých smluvních příloh, případně zadávací dokumentace, se jednotlivé části aplikují v následujícím pořadí vzájemné přednosti: tělo smlouvy, příloha č. 1 Časový harmonogram, příloha č. 2 - Rozklad nabídkové ceny.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami, a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem zveřejnění této smlouvy v registru smluv.
11. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Za Objednatele

V Ústí nad Labem dne:

Za Zhotovitele

V Praze dne:

.....
MUDr. Jiří Laštůvka,
Zmocněný k výkonu funkce generálního ředitele

Ing. arch. Karel Hašek
jednatel společnosti

Přílohy:

- č. 1 Časový harmonogram vypracování jednotlivých částí díla
- č. 2 - Rozklad nabídkové ceny

Příloha č. 1 Časový harmonogram vypracování jednotlivých částí díla

FÁZE	ČINNOST	TÝDEN																											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1.	VP																												
2.	ST																												
3.	DSP																												
4.	IČ																												

Použité zkratky:

VP Zajištění vstupních podkladů, průzkumů a měření

ST Studie stavby

DSP Dokumentace pro vydání povolení záměru/stavby

IČ Inženýrská činnost

Poznámky:

První týden se počítá ode dne účinnosti smlouvy, údaj se neváže ke kalendářnímu pořadí týdne v roce.

Příloha č. 2 Rozklad nabídkové ceny

1. FÁZE - ZAJIŠTĚNÍ VSTUPNÍCH PODKLADŮ, PRŮZKUMŮ A MĚŘENÍ		
Ověření předaných podkladů a zajištění podkladů, průzkumů a měření	40000,00	
Cena celkem bez DPH:	40000,00	
2. FÁZE - STUDIE STAVBY		
Studie stavby	100000,00	
TISK, KOMPLETACE	10000,00	
Cena celkem bez DPH:	110000,00	
3. FÁZE - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ ZÁMĚRU/STAVBY		
DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY		
A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	2000,00	
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	5000,00	
C. SITUAČNÍ VÝKRESY	7000,00	
D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ		
D.1 DOKUMENTACE STAVEBNÍCH NEBO INŽENÝRSKÝCH OBJEKTŮ		
Architektonicko-stavební řešení	150000,00	
Stavebně konstrukční řešení	25000,00	
Požárně bezpečnostní řešení	15000,00	
Technika prostředí staveb		
PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY	12000,00	
PLÁN BOZP	10000,00	
HLUKOVÁ STUDIE	25000,00	
SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODAVEK A SLUŽEB vč. VÝKAZU VÝMĚR	15000,00	
OCENĚNÍ SOUPISU STAVEBNÍCH PRACÍ, DODAVEK A SLUŽEB (KONTROLNÍ ROZPOČET STAVBY)	15000,00	
ORIENTAČNÍ TÝDENNÍ HARMONOGRAM REALIZACE STAVBY	10000,00	
TISK, KOMPLETACE	10000,00	
Cena celkem bez DPH:	301000,00	
4. FÁZE - INŽENÝRSKÁ ČINNOST		
Obstarání souhlasných stanovisek DOSS a SS	15000,00	
Obstarání vydání společného povolení záměru	5000,00	
Tisk, kompletace	1000,00	
Cena celkem bez DPH:	21000,00	
6. FÁZE - SOUČINNOST PŘI VÝBĚRU DODAVATELE STAVBY		
Vypořádání žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace		
Součinnost při posouzení nabídek		

7. FÁZE - AUTORSKÝ DOZOR PŘI REALIZACI STAVBY	
Zajištění činnosti autorského dozoru při realizaci stavby (prvních 50 hodin}	50000,00
Cena celkem bez DPH:	50000,00

SOUHRNNÁ REKAPITULACE	
1. FÁZE - ZAJIŠTĚNÍ VSTUPNÍCH PODKLADŮ, PRŮZKUMU A MĚŘENÍ	40000,00
2. FÁZE - STUDIE STAVBY	110000,00
3. FÁZE - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ ZÁMĚRU/STAVBY	301000,00
4. FÁZE - INŽENÝRSKÁ ČINNOST - obstarání společného povolení	21000,00
6. FÁZE - SOUČINNOST PŘI VÝBĚRU DODAVATELE STAVBY	-
7. FÁZE - AUTORSKÝ DOZOR PŘI REALIZACI STAVBY	50000,00
CENA CELKEM bez DPH	522000,00
21% DPH	109620,00
CENA CELKEM S DPH	631620,00