

Smlouva o dílo

Stavební firma JAN MAJER

se sídlem: Chlum 2, 405 02 Děčín 34
IČO: 68431228
DIČ: CZ7802042380
zastoupená: Janem Majerem
zapsána v živnostenském rejstříku: Magistrát města Děčín
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
kontaktní osoba: [REDACTED]
(dále jako „zhotovitel“)

a

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem, PSČ 401 13
IČO: 25488627
DIČ: CZ25488627
zastoupená: MUDr. Petrem Malým, MBA, generálním ředitelem společnosti
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
kontaktní údaje: [REDACTED]
Osoba oprávněná j [REDACTED]

(dále jako „objednatel“)

(zhotovitel a objednatel jsou dále označeni rovněž jako „smluvní strana“ či společně jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne na základě poptávkového řízení s názvem

„Oprava chirurgie - lůžka C + D v budově E“

tuto smlouvu o dílo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

I.**Předmět smlouvy a díla**

1. Předmětem plnění je závazek zhotovitele realizovat na své náklady a nebezpečí dílo blíže specifikované dále v této smlouvě včetně příloh a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
2. Dílem se rozumí provést opravu odd. chirurgie - lůžka C + D v budově E, nemocnice Děčín)
3. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené dílo
 - a) v rozsahu a kvalitě dle cenové nabídky, která tvoří přílohu č.1 této smlouvy,
 - b) postupem, který je v souladu s veškerými zadávacími podklady, s právními předpisy a s ustanoveními této smlouvy,
 - c) řádně a s náležitou odbornou péčí,
 - d) z materiálů a konstrukcí, vyhovujícím požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě
 - e) včetně zajištění likvidace vzniklých odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že
 - a) disponuje příslušným oprávněním v rozsahu potřebném pro řádné zhotovení díla dle této smlouvy,

- b) pečlivě si prostudoval veškeré zadávací podklady a seznámil se s místem plnění a jsou mu známy všechny okolnosti pro řádné plnění díla,
 - c) využije-li k provádění díla nebo jeho části externí dodavatele, nese odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám, a využití externího dodavatele oznámí objednateli e-mailem.
 - d) je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem).
5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a za zachování pořádku na staveništi.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude provádět za plného provozu objednatele a zavazuje se ho provádět takovým způsobem, aby nedošlo k omezení či přerušení běžného provozu, s výjimkou přerušení nebo omezení provozu po dobu nezbytně nutnou pro provádění díla, tato situace však vždy musí být předem odsouhlasena objednatelem.

II.

Cena

1. Cena díla je stanovena ve výši **4.282.873,- Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
2. K ceně díla bude připočtená DPH platná v den uskutečnění zdanitelného plnění a za její určení a vyčíslení v souladu s právními předpisy nese odpovědnost zhotovitel.
3. Cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou a je cenou konečnou, tj. obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádnému provedení díla.
4. Cena díla bude objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem.
5. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) až po řádném převzetí díla objednatelem.
6. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení. V takovém případě počíná lhůta splatnosti běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury). Daňový doklad (faktura) musí být vystaven v české měně.
7. Fakturační adresa: [REDACTED]
8. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 60 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli, a to na bankovní účet zhotovitele, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Součástí daňového dokladu (faktury) je protokol o převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami.
9. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

III.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 3 měsíců od účinnosti smlouvy. Do uvedeného data musí být řádné dokončené dílo protokolárně předáno objednateli bez vad a nedodělků, rovněž musí být zhotovitelem vyklizeno a vyčištěno staveniště, zajištěna likvidace odpadu, podepsání zápisu o jeho předání a převzetí ze strany objednatele, předání dokladů o předepsaných atestech, návodů k obsluze a dokladu o zajištění likvidace odpadu vzniklého činnostmi zhotovitele v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
2. Místem plnění je Krajská zdravotní, a.s. - Nemocnice Děčín, o.z., adresa U nemocnice 1, 405 99 Děčín 2, (dále také jako „staveniště“).
3. Staveniště bude zhotoviteli předáno a převzato do 5 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla ihned po řádném předání a převzetí staveniště.

Objednatel si však vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení prací s ohledem na své provozní a organizační potřeby.

4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla.
5. Osoba oprávněná podepsat předávací protokol za zhotovitele - Jan Majer; osoba oprávněná podepsat předávací protokol za objednatele - Jaroslav Schmidt, vedoucí správy a údržby nemovitostí Děčín).

IV.

Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví

Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.

1. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí díla.

V.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla, tj. přijímá závazek, že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu.
2. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě, popř. není-li ujednáno, tak výsledku obvyklému. V případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost poskytnout bezplatné odstranění vady.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla nebo jakékoli jeho části objednateli, vzniklé porušením jeho povinnosti.
4. Záruční doba činí 24 měsíců ode dne předání díla.
5. Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit do 10dní po doručení reklamace objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Reklamace bude zhotoviteli doručena na e-mail: [REDACTED]
6. Po odstranění vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí té části díla, kterého se odstraňovaná vada dotýkala, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což bude potvrzeno podpisy obou smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba se automaticky prodlužuje o dobu, která uplyne mezi nahlášením vady a vyřízením reklamace.
8. Uplatněním práv dle toho článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

VI.

Sankční ujednání

1. Nezaplatí-li objednatel zhotoviteli cenu díla řádně a včas, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednatelem úrok z prodlení ve výši 0,005 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to až do úplného zaplacení dlužné částky.
2. V případě, že zhotovitel je v prodlení s plněním díla, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0.2 % z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
3. Neodstraň-li zhotovitel reklamované vady díla v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli *smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč nebo smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla* za každý den prodlení až do dne jejího odstranění. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, kdy hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu v dvojnásobné výši.
4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k její úhradě zhotoviteli.

VII.

Předčasné ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, či odstoupením. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit kdykoliv během její platnosti z důvodů podstatného porušení smluvních povinností zhotovitele.
2. Smluvní strany jsou povinny vypořádat si vzájemná práva a závazky v souladu s občanským zákoníkem.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušným ustanovení občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že elektronický obraz této smlouvy a metadata vyžadovaná zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zašle správci registru smluv objednatel ve lhůtě 14 dní od uzavření smlouvy. V případě, že smlouva nebude uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani v 15. den od jejího uzavření, předá elektronický obraz smlouvy a metadata druhá smluvní strana tak, aby smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy (včetně všech jejích příloh), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 občanského zákoníku a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu.
5. Není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, veškerá právní jednání činěná v písemné formě si smluvní strany doručují osobně oproti podpisu druhé smluvní strany, datovými zprávami ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, věznění pozdějších předpisů, ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách, ve znění pozdějších předpisů, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou adresu písemně sdělenou příslušnou smluvní stranou. Je-li písemnost doručována do datové schránky, považuje se za doručenu okamžikem, kdy se adresát do datové schránky přihlásí. Pokud se adresát do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost do datové schránky dodána, považuje se posledním dnem lhůty písemnost za doručenu.
6. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Přílohy:

Příloha č. 1 Cenová nabídka ze dne 3. 12. 2023

Příloha č. 2 Sazebník pokut BOZP

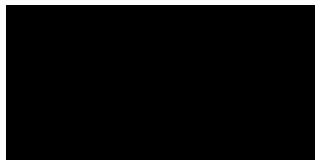
V Ústí nad Labem dne

14-12-2023

MUDr. Petr Malý, MBA
generální ředitel společnosti

V Děčíně dne

Jan Majer
majitel firmy

Název stavby: KZND chirurgie 3NP lůžková část - stavební opravy**Doba výstavby:****Objednatel:** KZ a.s. Ústí nad Labem**Druh stavby:** stavební opravy**Začátek výstavby:** 12_2023**Projektant:** **Lokalita:** Ústecký kraj Děčín**Konec výstavby:****Zhotovitel:**


stavební +UT	2 985 058
reakapitulace TZB	1 091 540
ZTI	430 750
klimatizace	169 700
VZT	17 350
elektroinstalace	473 740
VRN 2%	81 532
celkem bez DPH	4 158 130
DPH 21%	873 207
celkem s DPH	5 031 337
rezerva 3% provozní vlivy nemocnice bez DPH	124 744
cena bez DPH s rezervou	4 282 873

Příloha SoD - SAZEBNÍK SMLUVNÍCH POKUT ZA PORUŠOVÁNÍ PŘEDPISŮ BOZP

Pokuty níže uvedené jsou maximální. Objednatel si vyhrazuje právo stanovit výši pokuty dle svého uvážení a do výše uvedeného maxima na základě podkladů, které obdrží od koordinátora BOZP.

1.BEZPEČNOST PRÁCE		
Poř. č.	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení NV 495/2001 Sb., povinnost používání stanovených OOPP	1000,- Kč za osobu a případ
2	Porušení ČSN 331600 a 331610, které řeší revize a kontroly elektrických spotřebičů, ruční el. nářadí a prodlužovací kabely, použití nářadí spotřebičů a prodlužovacích kabelů bez revizí,	1000,- Kč za případ 1000,- Kč za používání
3	Porušení předpisů, které řeší provoz vyhrazených technických zařízení (elektrických, zdvihacích, tlakových a plynových)	1500,- Kč za případ
4	Porušení pravidel pro lešení, závěsné lávky ve smyslu NV 362/2005 Sb., dále pak pro dočasné konstrukce, výkopy a ostatní práce viz NV 591/2006 Sb., poklapy vstupních šachet (přemístěné či chybějící), poškození kanalizací a ostatní porušení na stavbě plynoucí z NV 101/2005 Sb	5000,- Kč za případ
5	Neoprávněná manipulace se stroji a zařízením (příslušné odbornostní školení), transportním zařízením	5000,- Kč za případ
6	Nedodržení pokynů pro používání bezpečnostních příkazů pro práce na elektrickém zařízení a na strojním zařízení	5000,- Kč za případ
7	Zjištění alkoholu a jiných návykových látek u pracovníků vlastních či subdodavatele, odmítnutí dechové zkoušky	5000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby
8	Nedoložení příslušných technologických postupů pro prováděné práce a činnosti	1000,- Kč za případ
9	Neohlášení pracovního úrazu vlastního pracovníka či pracovníka subdodavatele koordinátorovi BOZP nebo pracovníkovi mající dozor nad stavbou	5000,- Kč u úrazu s dobou pracovní neschopnosti delší než 3 pracovní dny 5000,- Kč u úrazu s hospitalizací 15000,- Kč u smrtelného pracovního, úrazu

II. POŽÁRNÍ OCHRANA		
Poř. č.	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení vyhl. 87/2000 Sb., při práci s otevřeným ohněm, neohlášení zahájení, přerušení a ukončení prací s rizikem požáru, neprojednání způsobu zajištění požární bezpečnosti	5000,- Kč za případ
2	Porušení zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb. a NV č. 406/2004 Sb.	5000,- Kč za případ
3	Zneužití nebo snížení účinnosti zařízení a prostředků, které slouží jako ochrana před požárem	5000,- Kč za případ
4	Nedoložení předepsané dokumentace PO dle vyhl.č. 246/2001 Sb.	1000,- Kč za případ
5	Nedoložení požárně technických charakteristik používaných nebo skladovaných látek	1000,- Kč za případ
6	Nedoložení prokazatelného školení nebo odborné přípravy pracovníků konajících práce v prostoru se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím	1000,- Kč za osobu a případ
7	Použití, či umístění nevhodných nebo nefunkčních prostředků požární ochrany do prostoru stavby	5000,- Kč za případ
III. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ		

Poř. č.	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení zákona č. 350/2011 Sb., při nakládání s chemickými látkami a přípravky	5000,- Kč za případ
2	Porušení zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů o odpadech při nakládání s odpady	3000,- Kč za případ u odpadů kategorie ostatní (O) 5000,- Kč za případ u odpadů kategorie (N)
3	Porušení zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a zákona č. 201/2012 Sb.	5000,- Kč za případ
4	Únik ropných látek nebo chemikálií	3000,- Kč za případ
5	Neohlášení úniku ropných látek či chemikálií	1500,- Kč za případ
6	Nedovolené ukládání odpadů, netřídění odpadů, jejich nedovolená likvidace, dovoz odpadů za účelem likvidace, neohlášení předpokládané produkce odpadů, neohlášení eventuálních nepříznivých dopadů na životní prostředí	5000,- Kč za případ

IV. OSTATNÍ		
Poř. č.	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení zákazu kouření (povoleno pouze na vyhrazených místech)	2000,- Kč za osobu a případ
2	Provádění prací, pro které pracovníci nemají potřebnou odbornou způsobilost nebo zdravotní způsobilost	2000,- Kč za případ
3	Neprovedení nebo nezajištění školení zaměstnance, subdodavatele z pravidel platných pro stavbu	2000,- Kč za případ
4	Neodstranění závady zjištěné koordinátorem nebo pracovníkem mající dozor nad stavbou ve stanoveném termínu	5000,- Kč za případ
5	Neoznačení zařízení staveniště a ostatních pronajatých ploch firemní značkou a příslušnými výstražnými tabulkami, neoznačení pracovního oděvu firemních značkou a to jak u pracovníků vlastních, tak subdodavatelů	2000,- Kč za případ nebo osobu
6	Nedodržení a nerespektování úklidu svěřeného areálu, neudržování objektů a jejich okolí, rovněž tak samotné stavby	2000,- Kč za případ
7	Mytí vozidel, strojů či jiné techniky mimo vyhrazené prostory	2000,- Kč za případ
8	Zcizení předmětů v areálu stavby	1000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby
9	Porušení podmínek vstupu zaměstnanců nebo zaměstnanců subdodavatelů do areálu stavby	1000,- Kč za osobu a vypovězení osoby z areálu stavby
10	Nezabezpečení pronajatých prostor, neuzamčení vlastních či pronajatých vozidel a mechanizace, parkování na nevyhrazených místech	1000,- Kč za případ
11	Nepovolené vyvážení a vynášení věcí z areálu stavby, nerespektování pokynů ostrahy, arogantní či agresivní chování vůči příslušným zaměstnancům stavby (stavbyvedoucí, mistr, koordinátor BOZP, zástupci investora) odmítnutí předložení zavazadla ke kontrole, či odmítnutí a neumožnění kontroly vozidla	5000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby
12	Vnášení střelných zbraní nebo výbušnin do areálu stavby	10000,- Kč za případ a zákaz vstupu do areálu stavby
13	Opakované porušení dle specifikace pokut ohodnocených maximální částkou do 10000,- Kč v průběhu 6 měsíců	Dvojnásobek maxima předešlé pokuty

Slepý stavební rozpočet

Název stavby:	KZND chirurgie 3NP opravy	Doba výstavby:		Objednatel:	KZ a.s.
Druh stavby:		Začátek výstavby:	03.11.2023	Projektant:	
Lokalita:	Děčín	Konec výstavby:		Zhotovitel:	Stavební firma JAN MAJER, Chlum 2, 405 02 Děčín 34
JKSO:		Zpracováno dne:	03.11.2023	Zpracoval:	

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	
34 Stěny a příčky									
1	34011	Zazdívka otvorů v příčkách plochy do 1 m2	m2	5,00	600,00	0,00	0,00	3 000,00	
2	3422!	Zdění příčky z tvárníc pórobetonových, tl. 150 mm	m2	48,00	1 250,00	0,00	0,00	60 000,00	
3	3429'	Ukotvení příček k cihel. konstr. kotvami na hmožd.	m	65,00	220,00	0,00	0,00	14 300,00	
4	3429'	Připojení příčky ke stropu nastřelenou kotvou	m	4,00	150,00	0,00	0,00	600,00	
5	3420	Příčka SDK tl.100mm,ocel. kce,1x oplášť.,RBI 12,5mm	m2	14,90	1 150,00	0,00	0,00	17 135,00	
6	3101<	Zazdívka otvorů ve zdivu, bez úpravy povrchu	m2	29,10	820,00	0,00	0,00	23 862,00	
7	3422.'	Zdění příčky z tvárníc pórobetonových, tl. 100 mm	m2	8,80	950,00	0,00	0,00	8 360,00	
8	6124:	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 10 cm, hladká	m2	50,00	280,00	0,00	0,00	14 000,00	
9	6229!	Ubroušení výstupků po odsekání obkladů	m2	302,50	100,00	0,00	0,00	30 250,00	
10	3192!	Vyrovnání povrchu zdivá maltou tl.do 3 cm	m2	10,00	220,00	0,00	0,00	2 200,00	
11	6020	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky	m2	39,00	150,00	0,00	0,00	5 850,00	
12	6124'	Omítka stěn vnitřní tenkovrstvá - štuk	m2	39,00	320,00	0,00	0,00	12 480,00	
13	6124!	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit. stěny	m2	39,00	350,00	0,00	0,00	13 650,00	
14	3192(	Vyrovnání zdivá pod omítku maltou po odsekání obkladů	m2	275,00	180,00	0,00	0,00	49 500,00	
15	6224	Penetrační nátěr savých podkladů, stěny a strop	m2	1 915,00	20,00	0,00	0,00	38 300,00	
16	6111!	Oprava omítek stropů vnitřních vápenocem. štukových do 30%	m2	542,00	130,00	0,00	0,00	70 460,00	
17	6124:	Oprava vápen. omítek stěn do 30 % pl. - štukových	m2	2 673,00	100,00	0,00	0,00	267 300,00	
18	6324	Vyrovnávací stěrka Cemix 050, ruční zprac. tl.4 mm	m2	186,00	380,00	0,00	0,00	70 680,00	
19	642&	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 120/197	kus	9,00	5 500,00	0,00	0,00	49 500,00	
20	6429'	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 90/197	kus	1,00	4 500,00	0,00	0,00	4 500,00	
21	6429'	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 70/197	kus	2,00	3 800,00	0,00	0,00	7 600,00	
22	6429'	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	2,00	3 500,00	0,00	0,00	7 000,00	
23	6429'	Pouzdro pro posuvné dveře jednostranné, do SDK 80/197	kus	1,00	6 000,00	0,00	0,00	6 000,00	
24	7112	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	128,47	380,00	0,00	0,00	48 818,60	
735 Otopná tělesa									
25	7351:	Demontáž otopných těles ocelových článkových	m2	2,00	200,00	0,00	0,00	400,00	

pavel jakeš projed anagement

26	73511Montáž otopného tělesa panelového do délky 1600mm	kus	1,00	2 000,00	0,00	0,00	2 000,00	
----	--	-----	------	----------	------	------	----------	--

766	Konstrukce truhlářské				0,00	0,00	127 240,00
27	7666<Montáž dveří	kus	44,00	200,00	0,00	0,00	8 800,00
28	7669: Oprava dřevěných dveří, opálení a nátěr dveří vestavěných skříní	m2	8,00	400,00	0,00	0,00	3 200,00
29	7668 Kuchyňské linky dodávka a montáž 180	kus	1,00	35 000,00	0,00	0,00	35 000,00
30	7668 Kuchyňské linky dodávka a montáž rohová 210 + 60	kus	1,00	50 000,00	0,00	0,00	50 000,00
31	V Deska obklad ACROVYN	m2	72,00	420,00	0,00	0,00	30 240,00
767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				0,00	0,00	108 045,00
32	7675i Podhled minerální 600/600 standard	m2	80,90	1 200,00	0,00	0,00	97 080,00
33	7675iPodhled minerální 600/600, do vlhkého prostředí	m2	7,31	1 500,00	0,00	0,00	10 965,00
771	Podlahy z dlaždic				0,00	0,00	43 400,00
34	7712 Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 300x300 mm	m2	62,00	700,00	0,00	0,00	43 400,00
776	Podlahy povlakové				0,00	0,00	521 405,00
35	7765 Odstranění PVC lepených bez podložky včetně soklíků	m2	671,00	120,00	0,00	0,00	80 520,00
36	6324' Broušení beton podlah odstranění lepidla PVC	m2	671,00	80,00	0,00	0,00	53 680,00
37	7764: Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně soklu výška 10 cm	m	601,00	125,00	0,00	0,00	75 125,00
38	7765: Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík GERFLOOR	m2	671,00	480,00	0,00	0,00	322 080,00
781	Obklady (keramické)				0,00	0,00	252 650,00
39	7819i Odsekání obkladů vnitřních	m2	275,00	150,00	0,00	0,00	41 250,00
40	7814' Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x60 cm	m2	302,00	700,00	0,00	0,00	211 400,00
783	Nátěry				0,00	0,00	127 680,00
41	7833: Nátěr syntetický litin, radiátorů Z +2x + 1x email	m2	328,00	280,00	0,00	0,00	91 840,00
42	7831: Nátěr syntetický ocelové zárubně s obroušením a čištěním	m2	112,00	320,00	0,00	0,00	35 840,00
784	Malby				0,00	0,00	374 720,00
43	7840 Zakrytí předmětů a ploch, včetně olepení a odstranění	m2	405,00	30,00	0,00	0,00	12 150,00
44	7844-Obnovení malby latexové 2x 1bar. místnost do 3,8 m	m2	1 474,00	80,00	0,00	0,00	117 920,00
45	7840 Broušení štuků a nových omítek	m2	89,00	60,00	0,00	0,00	5 340,00
46	7849: Oprava maleb z malířských směsí umytí vyhlazení penetrace 2x nátěr včetně stropu	m2	2 016,00	20,00	0,00	0,00	40 320,00
47	7849<Odstranění stávajících maleb vápenných	m2	1 474,00	30,00	0,00	0,00	44 220,00
48	7844' Oprava, malba latex 2x, 1bar. obrus, míst, do 3,8m	m2	1 474,00	40,00	0,00	0,00	58 960,00
49	7841: Malba barevná, bez penetr. 2 x stěny	m2	1 474,00	65,00	0,00	0,00	95 810,00
84	Lešení a stavební výhy				0,00	0,00	19 000,00
50	9419: Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	10,00	100,00	0,00	0,00	1 000,00
51	9790 Pronájem stavebního výtahu délky 20 m	den	60,00	300,00	0,00	0,00	18 000,00
95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				0,00	0,00	69 200,00
52	9543 Opláštění z SDK,3.str.,do 500x500 mm,RB tl.12,5 mm	m	2,00	900,00	0,00	0,00	1 800,00
53	9529i Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	674,00	100,00	0,00	0,00	67 400,00
96	Bourání konstrukcí				0,00	0,00	56 112,00
54	9680' Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	35,10	120,00	0,00	0,00	4 212,00
55	9680i Vyvěšení dřevěných křidel	kus	56,00	100,00	0,00	0,00	5 600,00
56	9622i Bourání příček z cihel pálených	m2	25,00	200,00	0,00	0,00	5 000,00
57	9650' Broušení betonových povrchů po odstranění obkladů a dlažby	m2	186,00	120,00	0,00	0,00	22 320,00
58	9650iBourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	68,20	150,00	0,00	0,00	10 230,00
59	9740: Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	90,00	60,00	0,00	0,00	5 400,00
60	9740: Vyvrtání děr do zdivá cihla plná tl 60 cm	kus	4,00	200,00	0,00	0,00	800,00
61	9740: Vysekání rýh ve zdi cihelné 15 x 20 cm	m	15,00	80,00	0,00	0,00	1 200,00

62	2222t vysekání otvoru pro krabice pod omítku	kus	15,00	90,00	0,00	0,00	1 350,00	
----	--	-----	-------	-------	------	------	----------	--

S Přesuny sutí				0,00	0,00	11 150,00	
63	9799: Poplatek za skládku sutí - cihelné výrobky, skupina odpadu 170102	t	10,22	400,00	0,00	0,00	4 088,00
64	9799! Poplatek za uložení sutí - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	0,67	600,00	0,00	0,00	402,00
65	9790; Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,77	800,00	0,00	0,00	4 616,00
66	9790<Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	204,40	10,00	0,00	0,00	2 044,00
H01 Budovy občanské vybavení				0,00	0,00	38 000,00	
67	9980 Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	95,00	400,00	0,00	0,00	38 000,00
Ostatní materiál				0,00	0,00	398 710,00	
68	6116i Dveře vnitřní HPL RAL DESIGN 1kř. 60x197 cm	kus	2,00	4 200,00	0,00	0,00	8 400,00
69	6116i Dveře vnitřní HPL RAL DESIGN 1kř. 70x197 cm	kus	1,00	4 560,00	0,00	0,00	4 560,00
70	6116i Dveře vnitřní HPL RAL DESIGN 1kř. 80x197 cm	kus	8,00	5 050,00	0,00	0,00	40 400,00
71	6116i Dveře vnitřní HPL RAL DESIGN 1kř. 90x197 cm	kus	7,00	5 500,00	0,00	0,00	38 500,00
72	6116i Dveře vnitřní HPL RAL DESIGN 1kř. 110x197 cm	kus	12,00	7 800,00	0,00	0,00	93 600,00
73	6116i Dveře vnitřní HPL RAL DESIGN 1kř. 120x197 cm	kus	13,00	9 500,00	0,00	0,00	123 500,00
74	6116i Dveře vnitřní HPL RAL DESIGN posuvné do puzdra 80x197	kus	1,00	6 500,00	0,00	0,00	6 500,00
75	597& Dlažba keramická TARUS protiskl. 300x300x9 mm R13	m2	71,30	500,00	0,00	0,00	35 650,00
76	4845! Těleso otopné deskové Radik Klasik typ 10 výška 600 mm, délka 1000 mm	kus	1,00	5 500,00	0,00	0,00	5 500,00
77	5533i Zárubeň ocelová 700x1 970x100 L do sdk	kus	1,00	2 200,00	0,00	0,00	2 200,00
78	5533i Zárubeň ocelová 1100x1 970x1 00 P pro ytong	kus	1,00	3 800,00	0,00	0,00	3 800,00
79	5533i Zárubeň ocelová 1200x1 970x100 pro ytong	kus	8,00	4 200,00	0,00	0,00	33 600,00
80	5533i Zárubeň ocelová 900x1970x100 pro ytong	kus	1,00	2 500,00	0,00	0,00	2 500,00
Celkem:					2 985 057,60		

Poznámka:

výkaz výměr

S:	KZND chirurgie 3NP lůžková část opravy					
O:	D.1.4.1. ZTI					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Vnitřní splašková kanalizace						37 900,00
1		Vpust' podlahová se zápachovou uzávěrkou DN 50 s nerez mřížkou	kus	8,00000	1 500,00	12 000,00
2		napojení nové vpusti na stávající potrubí	kus	8,00000	600,00	4 800,00
3		Potrubí HT připojovací D 40 x 1,8 mm	m	12,00000	180,00	2 160,00
4		Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm	m	4,00000	200,00	800,00
5		Potrubí HT odpadní vodorovné D 110	m	2,00000	250,00	500,00
6		Potrubí odpadní pro kondenzát D 16	m	17,00000	320,00	5 440,00
7		Sífon kondenzační HL 136N, DN 40, vodorovný odtok - napojení klima <u>jednotek</u>	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00
8		Napojení stávajících potrubí splaškové kanalizace na nové připojovací <u>potrubí</u>	ks	12,00000	600,00	7 200,00
9		Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	kpl	1,00000	2 500,00	2 500,00
Zařizovací předměty						279 550,00
10		umyvadlo závěsné na šrouby pro nástěnnou baterii	ks	23,00000	1 700,00	39 100,00
11		umyvadlový sifon	ks	27,00000	350,00	9 450,00
12		nerez dřez s odkapávačem pro nástěnnou baterii	ks	1,00000	5 000,00	5 000,00
13		nerez dvojdřez pro nástěnnou baterii	ks	1,00000	8 000,00	8 000,00
14		Výlevka závěsná s plastovou mřížkou	ks	1,00000	5 000,00	5 000,00
15		WC závěsné	ks	9,00000	8 000,00	72 000,00
16		závěsný set pro závěsné WC a závěsnou výlevku	ks	10,00000	5 500,00	55 000,00
17		sprchová vanička plastová 900/900 samonosná	ks	4,00000	7 500,00	30 000,00
18		vaničkový sifon plastový	ks	4,00000	500,00	2 000,00
19		sprchové dveře š 900 dvoukřídlé	ks	4,00000	6 000,00	24 000,00
20		nerezový mycí stůl 100/60 jednodřez s nohami	ks	2,00000	15 000,00	30 000,00

výkaz výměr						
S:	KZND chirurgie 3NP lůžková část opravy					
0:	D.1.4.1. ZTI					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Pitná voda, teplá voda						113 300,00
21		Potrubí z PPR, D 20x2,8 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	20,00000	300,00	6 000,00
22		Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 22 mm	m	20,00000	50,00	1 000,00
23		D+M Rohový ventil RV1313 s filtrem a krytkou 1/2" x 3/8"	ks	10,00000	2 000,00	20 000,00
24		Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	20,00000	20,00	400,00
25		Baterie umyv.a dřezové nástěnné chromové	kus	28,00000	1 800,00	50 400,00
26		Napojení na stávající potrubí teplé a studené vody.D 20 mm	kus	14,00000	600,00	8 400,00
27		Zkouška tlaku potrubí do DN 50	m	20,00000	50,00	1 000,00
28		podružný materiál	kp	1.00000	5 000,00	5 000,00
29		demontáž a likvidace starých ZP	ks	37,00000	300,00	11 100,00
30		doprava a přesun	kp	1,00000	10 000,00	10 000,00

ZTI celkem

430 750,00

výkaz výměr

S:	KZND chirurgie 3NP lůžková část opravy					
0:	D. 1.4.1. klimatizace					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
						169 700,00
1		D a M klimatizační zařízení K2 set se dvěma nástěnými jednotkami výkon 5kW	kus	1,00000	89 900,00	89 900,00
2		D a M klimatizační zařízení K1 set výparník s nástěnou jednotkou výkon 2,7 kW	kus	1,00000	62 800,00	62 800,00
3		elektropřívod viz část elektro				
4		odvod kondenzátu viz část ZTI				
5		podružný materiál	kp	1,00000	5 000,00	5 000,00
6		doprava apřesun - zvedací technika	kp	1,00000	12 000,00	12 000,00

suma klimatizace

169 700,00

výkaz výměr

S:	KZND chirurgie 3NP lůžková část opravy					
0:	D.1.4.1. Vzduchotechnika					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
						17 350,00
1		odsávací ventilátor s mřížkou pro odtah 50m3/hod připojený na stávající rozvod elektro - výměna stávajícího	kus	6,00000	1 250,00	7 500,00
2		odsávací ventilátor v potrubí pro odtah 150m3/hod připojený na stávající rozvod elektro - výměna stávajícího	kus	1,00000	3 950,00	3 950,00
3		stropní anemostat odtahová do rastrového podhledu	kus	3,00000	500,00	1 500,00
4		propojovací spirol potru DN 100	mb	3,00000	300,00	900,00
5		napojení anemostatu přes spirol potrubí na stávající rozvod	kus	3,00000	500,00	1 500,00
6		doprava apřesun	kp	1,00000	2 000,00	2 000,00

suma vzduchotechnika

17 350,00

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL PRACÍ									
D.1	Přístavba čisté místnosti II. fáze								
D.1.2	Silnoproudá elektrotechnika								
Číslo pol.	Název	Mj	Počet jednotek	Materiál jednotka	Materiál celkem	Montáž jednotak	Montáž celkem	Cena jednotka	Cena celkem
1	úprava stávajícího rozvaděče pro napojení jističů nových okruhů 4 x 16A	kpl	1,00	2 000,00		5 000,00	5 000,00	7 000,00	5 000,00
2	jistič 16A jednofázový	ks	3,00	160,00	480,00	210,00	630,00	370,00	1 110,00
3	CYKY-J 3x2.5 , do zdi	m	20,00	32,00	640,00	35,00	700,00	67,00	1 340,00
4	CYKY-J 5x2.5 , do zdi	m	40,00	51,00	2 040,00	35,00	1 400,00	86,00	3 440,00
5	CYKY-J 3x1.5 , volně	m	40,00	29,00	1 160,00	35,00	1 400,00	64,00	2 560,00
6	zásuvka dvojnásobná s ochranným kolíkem tango bílá kompletní	ks	65,00	190,00	12 350,00	150,00	9 750,00	340,00	22 100,00
7	demontáž staré	ks	60,00	100,00		100,00	6 000,00	200,00	6 000,00
8	Přepínač střídavý kompletní tango	ks	5,00	140,00	700,00	150,00	750,00	290,00	1 450,00
9	Přepínač jednopólový kompletní tango	ks	35,00	140,00	4 900,00	150,00	5 250,00	290,00	10 150,00
10	Krabice přístrojová univerzální, zapuštěná montáž	ks	5,00	10,00	50,00	70,00	350,00	80,00	400,00
11	úprava stávajících rozvodů pro osvětlení v místech nových podhledů	kpl	1,00	2 000,00		4 000,00	4 000,00	6 000,00	4 000,00
12	výstupní kontrola a revize	kp	1,00	1 000,00		7 500,00	7 500,00	8 500,00	7 500,00
osvětlení									
S1	GEMINI LED 230-240V 10W/840 0600 PMMA IP44 přisazené	ks	9,00	1 100,00	9 900,00	750,00	6 750,00	1 850,00	16 650,00
S2	ELLIS-V OPAL 55W/840 LEDline vestavěné	ks	29,00	1 980,00	57 420,00	750,00	21 750,00	2 730,00	79 170,00
S3	ELLIS-V OPAL 55W/840 LEDline přisazené	ks	41,00	2 090,00	85 690,00	750,00	30 750,00	2 840,00	116 440,00
S4	GEMINI LED 230-240V 10W/840 0600 PMMA IP44 vestavěné	ks	3,00	2 980,00	8 940,00	750,00	2 250,00	3 730,00	11 190,00
S5	ELLIS-V PAR PRISMA 55W/840 přisazené	ks	6,00	1 990,00	11 940,00	750,00	4 500,00	2 740,00	16 440,00
S6	LED panel 50W - chodba	ks	11,00	1 890,00	20 790,00	750,00	8 250,00	2 640,00	29 040,00
S7	Dolly LED 14 W nad umyvadly	ks	21,00	890,00	18 690,00	750,00	15 750,00	1 640,00	34 440,00
S8	GEMINI LED 230-240V 50W/840 0600 PMMA IP44 přisazené	ks	16,00	1 480,00	23 680,00	750,00	12 000,00	2 230,00	35 680,00
S9	LED nástěnná lampička bílá	ks	26,00	1 150,00	29 900,00	500,00	13 000,00	1 650,00	42 900,00

Číslo pol.	Název	Mj	Počet jednotek	Materiál jednotka	Materiál celkem	Montáž jednotak	Montáž celkem	Cena jednotka	Cena celkem
	ostatní								
13	Podružný materiál	kpl	1,00	10 000,00					10 000,00
14	demontáž a likvidace nefunkčních starých rozvodů	kpl	1,00	5 000,00					5 000,00
15	demontáž a likvidace starých osvětlovacích těles	ks	162,00	20,00					3 240,00
16	demontáž a likvidace rozvaděč JIP a ostatní elektromateriál	ks	1,00	3 500,00					3 500,00
17	Doprava a přesun	kpl	1,00	5 000,00					5 000,00
	Elektromontáže - celkem								473 740