

Smlouva o dílo
uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:	Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
Zastoupená:	MUDr. Jiřím Laštůvkou, zmocněným k výkonu funkce generálního ředitele
IČO:	254 88 627
DIČ:	CZ25488627
Bankovní spojení:	
č. účtu:	
telefon, fax:	
E-mail:	
Zástupce ve věcech technických:	
Obchodní rejstřík:	Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550
(dále jen „Objednatel“)	

a

Zhotovitel:

Název:	PENTA PROJEKT s.r.o.
Sídlo:	Mrštíkova 1166/12, 586 01 Jihlava
Zastoupený:	Ing. arch. Jaromírem Homolkou, CSC., jednatelem
IČO:	479 16 621
DIČ:	CZ47916621
Bankovní spojení:	
č. účtu:	
Telefon:	
E-mail:	
Zástupce ve věcech technických:	
Obchodní rejstřík:	Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 117727
(dále jen „Zhotovitel“)	

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu

I.

Předmět smlouvy a díla

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést řádně s odbornou péčí na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době, v souladu s touto smlouvou a v souladu se souvisejícími právními a technickými předpisy pro Objednatele dílo - vypracování Studie stavby (dále jen „Studie“ a/nebo „dílo“) na akci „**Modernizace plicního pavilonu T, Krajská zdravotní, a.s. - Masarykovy Nemocnice v Ústí nad Labem, o. z. - Studie stavby**“, a provést další činnosti dle této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi dokumenty předanými Objednatelem.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu dle této smlouvy.

4. Tato smlouva je podepsána na základě výběru nejvhodnější nabídky v poptávkovém řízení „**Modernizace plicního pavilonu T, Krajská zdravotní, a.s. - Masarykovy Nemocnice v Ústí nad Labem, o. z. - Studie stavby**“
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujícím rozsahu:

Studie stavby musí řešit stavební úpravy dle záměru modernizace ve stanoveném rozsahu dle přílohy č. 1 Záměr modernizace plicního oddělení v pavilonu T, a to zejména I.PP - Příjmové ambulance, I.NP - Bronchoskopie, oddělení funkčního vyšetřování, 2.NP - Plicní oddělení, lůžková stanice, 4.NP - Mezonet (částečně), a Administrativní zázemí RHB, prostory OKIA a CLCHB, 5.NP - Administrativa, včetně výměny oken a částečných oprav, aby návrh rekonstrukce objektu jako celku plnil účelové, provozní i legislativní požadavky, a zároveň musí řešit návrh stavby taktéž z pohledu urbanistického, architektonického, dispozičního, provozního, konstrukčního, materiálového a interiérového řešení.

Studie stavby musí mimo jiné obsahovat:

Textová část:

- průvodní zpráva
- architektonická a dispoziční rozvaha
- koncepce stavebně technického řešení
- koncepce řešení zdrojů a rozvodů/instalací technického zařízení objektu
- rámcová energetická koncepce stavby
- koncepční posouzení záměru z pohledu PBR
- propočet výše finančních nákladů investičního záměru (stavba, zdrav, technologie)
- orientační časový harmonogram investičního záměru

Výkresová část:

- situace stavby - stávající stav
- situace stavby - nový stav
- stávající stav objektu
- návrh nového stavu vč. provozních vazeb
- půdorysy
- základní řezy objektem
- vizualizace

Studie bude zpracována v souladu s požadavky a odsouhlasenými záměry Objednatele. Případné další požadavky na studii stavby mohou být/budou upřesněny v návaznosti na jednání Objednatele se Zhotovitelem studie. Cena zpracování dalších požadavků Objednatele do studie stavby je zahrnuta v ceně díla.

Studie bude vyhotovena ve 3 vyhotoveních (paré). Veškeré tiskopisy budou po dokončení předány Objednateli nejméně 3x v tištěné podobě a 2x na CD (1x v editovatelném formátu *.doc, *.xls, *.dwg apod.; 1x v needitovatelném formátu *.pdf)

6. Studie bude projednávána s Objednatelem v průběhu prací, před předáním díla bude provedeno konečné posouzení a odsouhlasení Studie.
7. Veškeré poskytnuté podklady Objednatelem Zhotoviteli mají pouze informační charakter a je povinností Zhotovitele tyto informace místním šetřením ověřit.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 2, Zhotovitelem předložená nabídka na vypracování Studie stavby.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu a předat ho objednateli do **12 týdnů** od účinnosti smlouvy o dílo.
2. Místem realizace předmětu zakázky je Krajská zdravotní, a.s. - Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem o. z., Pávilon T.
3. O převzetí hmotných částí díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma stranami.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stanovena ve výši **330 000,00 Kč bez DPH** (slovy tři sta třicet tisíc korun českých).
2. Cena byla stanovena na základě cenové nabídky dle přílohy č. 2 této smlouvy.
3. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádnému a včasnému dodání díla.
4. Cena díla bude zaplácena Objednatelem na základě řádně a včas vystaveného daňového dokladu - faktury.
5. Úkony, které nebudou konány, nebudou předmětem fakturace.
6. Podkladem pro vystavení daňového dokladu-faktury je převzetí díla Objednatelem stvrzené v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po převzetí předmětu plnění díla Objednatelem bez zjevných vad a nedodělků.
7. Daňový doklad - faktura obsahuje kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí 30 dnů od řádného doručení faktury Objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat daňový doklad - fakturu ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli, není-li dodán řádně a včas k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání řádně a včas dodaného daňového dokladu - faktury.
8. Úhrada ceny za řádně a včas dodané dílo je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu Objednatele.
9. Dohodnou-li se smluvní strany po uzavření smlouvy na změně rozsahu díla a neujednají-li důsledky pro výši ceny, zaplatí Objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se zaměřeným prováděním díla.
10. Fakturační adresa: [REDACTED]
[REDACTED]

IV.

Splnění závazku

Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví

1. Objednatel je povinen dílo při předání prohlédnout za účelem zjištění zjevných vad.
2. Nebezpečí škody na díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem převzetí díla, tj. okamžikem uvedeným v souhrnném předávacím protokolu.

3. Vlastnické právo k dílu (nově zhotovené věci) přechází na Objednatele okamžikem převzetí díla, tj. okamžikem uvedeným v souhrnném předávacím protokolu.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla, zejména za to, že Studie jako celek bude řádným podkladem pro komplexní posouzení investičního záměru včetně reálné možnosti navázání dalších stupňů projektové přípravy a celkové realizovatelnosti záměru dle zpracované studie.
2. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, pokud ten není určen, tak výsledku obvyklému.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání Objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla Objednateli, jestliže se z takové odpovědnosti nevyviní.
4. Zhotovitel odpovídá za všechny vady Studie.
5. Zhotovitel poskytuje záruky za kvalitu vyhotovení této Studie po dobu **36 měsíců** ode dne předání Objednateli bez vad a nedodělků. Objednatel je povinen vady Studie písemně reklamovat u Zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že Zhotovitel na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití nebo provedení trval.
7. Záruční lhůta počíná běžet převzetím díla bez vad a nedodělků a podpisu předávacího protokolu.
8. Objednatel je povinen vady Studie písemně reklamovat u Zhotovitele.
9. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, Objednatel u Zhotovitele uplatní v záruční lhůtě písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná s Objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění.
10. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
11. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla bezplatně odstranit do 10 dní po doručení reklamace Objednatelem, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla v uvedené lhůtě, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, za každý den prodlení až do dne jejího odstranění, popř. též přiměřenou slevu z ceny díla. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k její úhradě Zhotoviteli.
12. Po odstranění vady vyzve písemně Zhotovitel Objednatele k převzetí té části díla, kterého se odstraňovaná vada dotýkala, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což Objednatel potvrdí svým podpisem.
13. V případě, že Zhotovitel nedodrží jakýkoliv termín dokončení díla a/nebo jeho části dle této smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované dílčí ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

14. Jestliže Zhotovitel nesplní termín odstranění vady uplatněné v protokolu o předání a převzetí díla nebo reklamované vady, uhradí Objednateli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši 500, -Kč za každý i započatý den prodlení.
15. Nebude-li daňový doklad - faktura uhrazen ve lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,005 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
16. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od doručení výzvy k jejich úhradě Zhotoviteli.
17. Uplatněním práv dle tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

VII.

Práva povinnosti smluvních stran

1. Objednatel poskytne Zhotoviteli všechny jemu dostupné podkladové materiály pro zhotovení díla.
2. Objednatel umožňuje podpisem smlouvy zástupcům Zhotovitele bezpečný vstup do dotčených prostor příslušných objektů za účelem přípravy a realizace částí Studie.
3. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než Objednateli, vyjma osob touto smlouvou výslovně uvedených, pokud s tím Objednatel nevysloví souhlas a pokud poskytnutí díla jiným osobám nebude vzhledem k povaze díla v rozporu se zájmy Objednatele nebo licence.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je ohledně výkonu své odborné činnosti řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu tak, aby kryla rizika škod vyplývajících z vad díla. Odpovídající pojistná smlouva bude zachovávána v platnosti a účinnosti od data zahájení prací na plnění předmětu díla až do uplynutí záruční doby dle této smlouvy. Objednatel má právo si vyžádat dokumenty, prokazující splnění povinností dle tohoto odstavce.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných, vzestupnou řadou číslovaných dodatků, takto označených, podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy zní vyplývající zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva je podepsaná vlastnoručně, nebo elektronicky. Je-li podepsaná vlastnoručně, je vyhotovena v příslušném počtu stejnopisů, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Je-li smlouva podepsána elektronicky, je podepsána pomocí elektronického podpisu založeného na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb.
4. Zhotovitel prohlašuje, že dílo, ani jeho část není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je Objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním. Toto ustanovení se nevztahuje na autorská práva Zhotovitele vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

5. Zhotovitel tímto uděluje souhlas se zveřejněním této smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele, jakožto subjektu povinného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy číslo 1 a 2. V případě rozporu těla smlouvy a jednotlivých smluvních příloh, případně zadávací dokumentace, se jednotlivé části aplikují v následujícím pořadí vzájemné přednosti: tělo smlouvy, příloha č. 1, příloha č. 2.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a stává se účinnou dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
8. Zhotovitel i Objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

V Ústí nad Labem:

.....

MUDr. Jiří Laštůvka

Zmocněný k výkonu funkce
generálního ředitele

V Jihlavě:



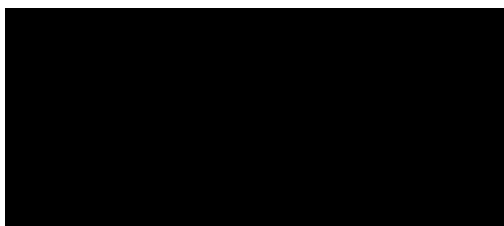
Ing. arch. Jaromír Homolka, CSc.

jednatel společnosti

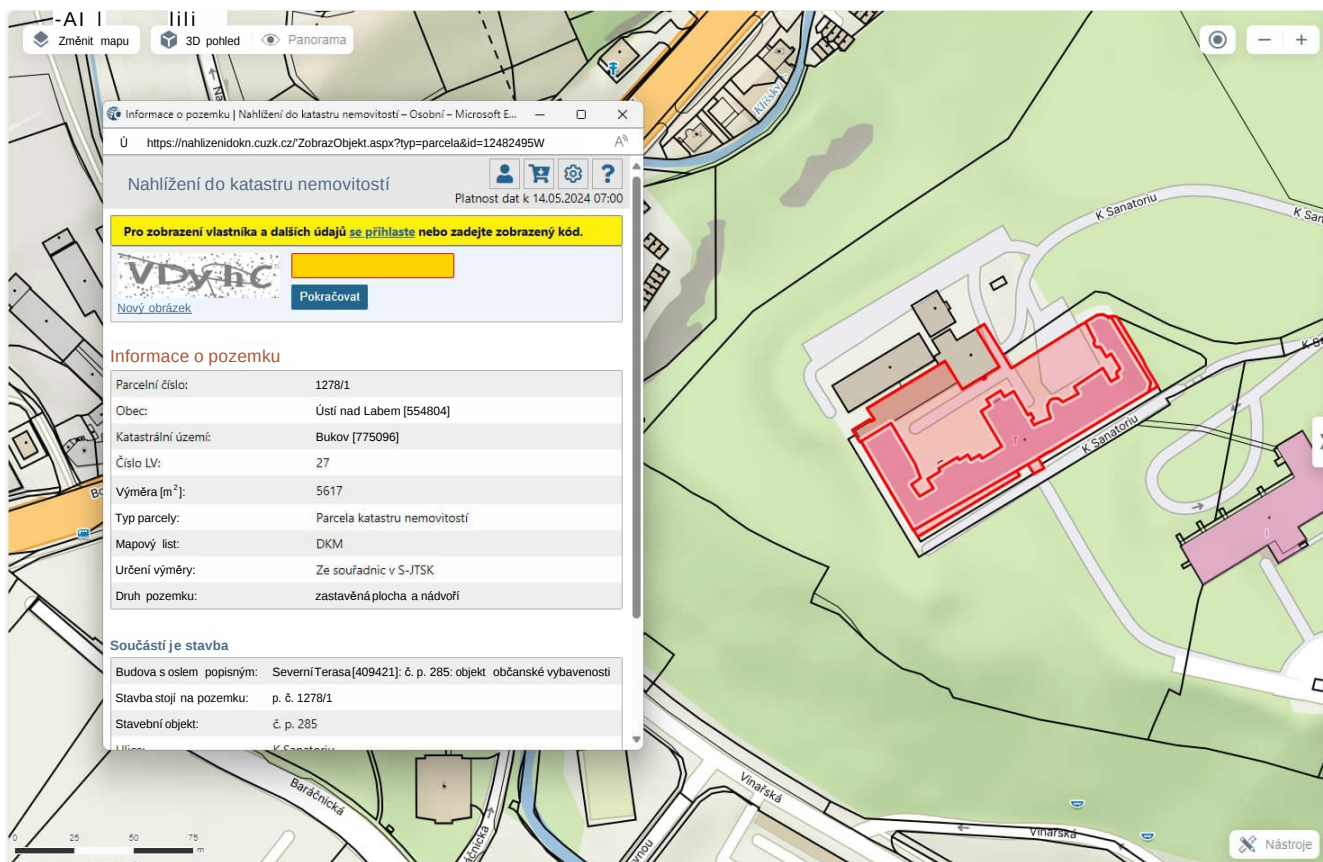
Přílohy:

č. 1 - Záměr modernizace plicního oddělení v pavilonu T

č. 2 - Cenová nabídka



Příloha č. 1: Základní popis záměru modernizace plicního oddělení v pavilonu T Krajské zdravotní, a.s. - Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem, o. z.



1. Popis objektu

Jedná se o samostatně stojící historický objekt, který je podsklepen a má 5 nadzemních podlaží s velice členitou dispozicí, včetně mezonetového provedení, která ovšem odpovídala tehdejšími standardům. **Budovy však není památkově chráněna.**

Z veřejně dostupných zdrojů:

Sanatorium bylo vystavěno na návrší zvaném "Na kabátě" poblíž již stojící Petschkovy ozdravovny. Výstavbu léčebny financoval ústecký podnikatel Jacob Weinmann. V prvních letech byla léčebna určena pouze pro muže, v roce 1928 se dostavěla i ženská část. Dnes je budova součástí areálu Masarykovy nemocnice.

Autor stavby: Ernst Krob
Účel stavby: Zdravotnická stavba
Výstavba: 1916-1920
Sloh: architektura reformy
Aktuální název: Pavilon T, Plicní oddělení Masarykovy nemocnice
Historický název: Lungenheilstalt, Léčebný ústav pro plicní choroby

Zdroj: <https://usti-aussiq.net/stavby/karta/nazev/231-weinmannovo-plicni-sanatorium>



2. Potřebný rozsah modernizace

> I.PP - Příjmová ambulance

Tyto prostory jsou velice zastaralé a z pohledu významnosti oddělení a nemocnice jako celku zcela nereprezentativní. Prostory vyžadují kompletní rekonstrukci, zejména: podlahových konstrukcí, stěn včetně úpravy rozvodů topení a vody, které jsou nevhodně umístěné a snižují světlou výšku chodby. Dále zde není sociální zařízení pro personál. Celkově bude nutné zkontrolovat i funkčnost dešťových svodů a kanalizace.

> I.NP - Bronchoskopie, oddělení funkčního vyšetřování

Prostory v části I.NP s pracovištěm bronchoskopie náležící plicnímu oddělení a oddělením funkčního vyšetřování. Zde bude nutno rekonstruovat podlahové konstrukce, stěny a elektroinstalace, zřídit snížené podhledy a hygienické zařízení - současný stav je neuspokojivý. Zaměstnanci jsou nuceni používat WC společně s veřejností, v opačném případě musí přecházet na pracoviště spánkové laboratoře, které je umístěno na opačné straně budovy.

> 2.NP - Plicní oddělení- lůžková stanice

Tato část bude vyžadovat stejně jako v I.PP., kompletní obnovu povrchů podlah, stěn, elektroinstalace, zvětšení dveřních otvorů pro pacienty, které jsou zcela nevyhovující. Dále je zde společné hygienické zařízení (jak sprchy, tak WC) pro muže i ženy, což je zcela mimo dnešní standardy.

Z hlediska bezbariérového přístupu, by bylo vhodné instalovat schodišťovou rampu, případně schodolez dle Zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, vymezujících zdravotní postižení jako tělesné, mentální, duševní, smyslové nebo kombinované postižení, jehož dopady činí nebo mohou činit osobu závislou na pomoci jiných osob.

> 3.NP - Oddělení Následné rehabilitace a oddělení paliativní medicíny

Zde došlo ke komplexní rekonstrukci v rámci zřízení oddělení rehabilitace a opravy lůžkové stanice, která je nyní využívána jako lůžková stanice oddělení paliativní medicíny - *není tak předmětem záměru modernizace.*

> 4.NP - Mezonet (částečně)

Zde je umístěno zázemí zaměstnanců, tady je počítáno s výměnou oken a drobnou opravou malby příp. podlahové krytiny.

> 4.NP - Administrativní zázemí RHB, prostory OKIA a CLCHB

Nově zrekonstruované prostory v rámci výše dříve realizovaných investičních akcí - *není tak předmětem záměru modernizace.*

> 5.NP - Administrativa

Zde jsou umístěny pracovny a zázemí primáře, zástupce primáře a administrativa. V této části dojde k výměně podlahových krytin a oken včetně rekonstrukce hygienického zázemí.

> Všeobecné stavební práce:

Bude nutné navrhnout výměnu jednoho ze čtyř výtahů (1 výtah již vyměněn a 2 výtahy jsou zcela nové - přístavbou v rámci výše uvedených investičních akcí). Dále počítáme s kompletní, již započatou, výměnou starých špaletových oken za nová plastová, osazená trojskly s novým venkovním parapetem a venkovním stíněním (venkovní žaluzie).

Dále bude nutné posoudit kapacity a možnosti technologických částí zejm. objektová silnoproudá rozvodna, datové rozvodny - jejich umístění, kapacity a soulad s platnými předpisy a standardy, objektová výměníková stanice a koncové prvky otopné soustavy - nátěr/výměna, posouzení zejm. souladu PBŘa dalšími právními předpisy např. hygiena.

Celkově bude nutné se při rekonstrukci zaměřit na uspořádání všech pracovišť z důvodu zefektivnění logistiky pracovišť. S ohledem na uvedené posouzení nelze vyloučit úpravy dispozičního uspořádání, nicméně tyto je nutné posoudit zejm. s ohledem na alokované zdroje uvedené ve výzvě k podání nabídky.

Přílohy: Vyznačené schéma rozsahu jednotlivých podlaží v 1PP, 1 NP, 1NP, 5NP, Půdorys mezanin.

V Ústí nad Labem, dne 02.10.2024

Zpracoval:



Schválil:



krycí list nabídky

Zadavatel	
název	Krajská zdravotní, a.s.
sídlo	Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
IČ	254 88 627
osoba oprávněné jednat ve věcech smluvních	MUDr. Jiří Laštůvka, zmocněný k výkonu funkce generálního ředitele

Uchazeč	
název	PENTA PROJEKT s.r.o.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 117727	
sídlo	Mrštíkova 1166/12, 586 01 Jihlava
právní forma	společnost s ručením omezeným
IČ	479 16 621
DIČ	CZ479 16 621
osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních	Ing. arch. Jaromír Homolka, CSc.
e-mail	
telefon	
bankovní spojení	
kontaktní osoba	
telefon	
e-mail	
Celková nabídková cena v Kč za celý předmět VZ	
cena bez DPH	330 000,00 Kč
DPH (21%)	69 300,00 Kč
cena včetně DPH	399 300,00 Kč

V Jihlavě dne 1. 11. 2024

Ing. arch. Jaromír Homolka, CSc.