

SMLOUVA O NÁJMU VĚCI MOVITÉ – ZDRAVOTNICKÉHO PROSTŘEDKU

uzavřená v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také „občanský zákoník“) a na základě veřejné zakázky s názvem „**Pronájem optického biometru s navigačním systémem pro oční oddělení Krajské zdravotní, a.s. – Nemocnice Teplice, o.z. II.**“

Alcon Pharmaceuticals (Czech Republic) s.r.o.

se sídlem: Vyskočilova 1422/1a, Michle, 140 00 Praha 4
IČO: 26427389
DIČ: CZ26427389
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81433
zastoupený: Artem Mamian, jednatel
kontaktní osoba: [REDACTED]
mobil: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“)

a

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
IČO: 25488627
DIČ: CZ25488627
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550
zastoupená: MUDr. Jiří Laštůvkou, zmocněným k výkonu funkce generálního ředitele
kontaktní osoba: [REDACTED]
mobil: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

(dále společně jako „smluvní strany“)

Článek I

Preambule

Obě smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny uzavřít tuto smlouvu a řádně plnit závazky v ní obsažené, a že splňují veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem a touto smlouvou za tímto účelem. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem poskytnutí **optického biometru s navigačním systémem** nájemci k užívání při poskytování zdravotních služeb a zajištění souvisejících služeb za níže uvedených podmínek.

Článek II

Předmět nájmu

1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že má výlučné právo disponovat nezuživatelnou movitou věcí – *optickým biometrem s navigačním systémem* včetně příslušenství, specifikovaného blíže v příloze č. 1 (dále jen „předmět nájmu“, nebo „přístroj“), která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat předmět nájmu k dočasnému užívání nájemci a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli dále specifikované nájemné.
3. Předmětem plnění této smlouvy je dále
 - poskytnutí součinnosti pověřeným osobám odboru obslužných klinických činností nájemce v souvislosti s přípravou podmínek pro kompletní zprovoznění předmětu nájmu,
 - pojištění přepravy předmětu nájmu;
 - doprava předmětu nájmu do místa určení: Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Teplice, o.z., Oční oddělení, Duchcovská 53, 415 29 Teplice;
 - uvedení předmětu nájmu do provozu včetně ověření deklarovaných technických parametrů a funkčnosti;
 - provedení všech přejímacích a provozních testů a zkoušek dle platné legislativy a provedení příslušných revizí;

- instruktáž zdravotnických pracovníků a pracovníka odboru obslužných klinických činností (dále jen „OOKC“) nájemce, včetně vystavení protokolu o instruktáži; pokud výrobce zdravotnického prostředku nestanovil povinnost instruktáže osoby používající nebo obsluhující daný zdravotnický prostředek v návodu k použití tohoto zdravotnického prostředku, dodavatel seznámí zdravotnické pracovníky a pracovníka OOKC nájemce s návodem k použití zdravotnického prostředku a seznámí je s riziky spojenými s jeho používáním, o kterém vystaví protokol;
 - vystavení protokolu určenému zdravotnickému pracovníkovi, který opravňuje provádět následně instruktáže zdravotnického personálu v používání zboží ve smyslu § 41 odst. 2 zákona č. 375/2022 Sb., o zdravotnických prostředcích a diagnostických zdravotnických prostředcích in vitro, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o zdravotnických prostředcích“);
 - předání veškeré dokumentace dle platné legislativy;
 - aplikační zaškolení pověřených osob nájemce v rozsahu 2 dnů;
 - plné servisní zajištění pronajatého přístroje po celou dobu nájmu dle podmínek v příloze č. 2 smlouvy.
4. Předmět nájmu předá pronajímatel nájemci spolu s doklady, jež jsou nutné k jeho řádnému užívání a údržbě.
5. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně v souladu s účelem, ke kterému je obvykle určen, a za podmínek stanovených touto smlouvou.

Článek IV Doba nájmu

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci k užívání na dobu určitou, a to 60 měsíců od předání předmětu nájmu nájemci.
2. Pronajímatel se zavazuje předat předmět nájmu nájemci nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. O termínu předání musí pronajímatel informovat pověřené pracovníky (zástupce) nájemce minimálně 3 pracovní dny předem. Přesný termín a způsob předání bude domluven pověřenými zástupci pronajímatele a nájemce.
Pověřeným zástupcem pronajímatele je:
Pověřeným zástupcem nájemce je:
[REDACTED]
[REDACTED]
nebo jiný pověřený pracovník nájemce.
3. O předání předmětu nájmu bude vyhotoven předávací protokol podepsaný smluvními stranami.
4. Předčasné ukončení smlouvy je možné:
- a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí nájemcem s výpovědní dobou 1 měsíc, která počíná běžet dnem bezprostředně následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 - c) okamžitým odstoupením ze strany pronajímatele, jestliže nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této smlouvy anebo nebylo-li po písemných urgencích pronajímatelem uhrazeno nájemné ani do 30 dnů po splatnosti. Takové okamžité odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o okamžitém odstoupení nájemci,
 - d) okamžitým odstoupením ze strany nájemce, jestliže předmět nájmu má vady bránící jeho řádnému užívání a pronajímatel tyto vady ve lhůtě dle čl. VI. odst. 2. smlouvy neodstraní. Takové okamžité odstoupení je účinné doručením písemného vyrozumění o okamžitém odstoupení pronajímateli.
5. Použití ustanovení § 2230 občanského zákoníku je vyloučeno.

Článek V Nájemné a platební podmínky

1. Nájemné (včetně instalačních a deinstalačních nákladů, a relokačních nákladů) bylo mezi smluvními stranami sjednáno dohodou, a to ve výši 33 162,00 Kč/měsíc bez daně z přidané hodnoty (dále také „DPH“).
2. Měsíční nájemné hradí nájemce vždy **k 25. dni příslušného měsíce** bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Pokud by byl předmět nájmu mimo provoz z důvodu závady nezaviněné nájemcem, má nájemce nárok na poměrnou slevu z nájemného.
4. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci úrok z prodlení ve výši 0,005 % z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení dlužné částky.

Článek VI Další práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

1. Pronajímatel je povinen přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu.
2. Pronajímatel je povinen zajistit bez zbytečného odkladu na své náklady opravy předmětu nájmu. Pronajímatel se zavazuje, že doba nástupu servisního technika na opravu bude maximálně 24 hodin od nahlášení závady;

kontaktní údaje pronajímatele pro hlášení závad jsou:

Pronajímatel se zavazuje závadu odstranit nejpozději do 3 pracovních dnů od nahlášení závady. V případě, že pronajímatel neodstraní závadu ve lhůtě dle předcházející věty, je nájemce oprávněn požadovat po pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení až do splnění výše uvedené povinnosti. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plném rozsahu, ani právo na odstoupení od smlouvy v souladu s touto smlouvou.

3. Pronajímatel je povinen po dobu nájmu zajistit na své náklady potřebný servis předmětu nájmu, tj. opravy, bezpečnostně technické kontroly, revize dle zákona o zdravotnických prostředcích, periodické kontroly nařízené výrobcem, kalibrace, validace, kontroly elektrické bezpečnosti (elektrorevize) dle platné ČSN, a v případě zařízení se zdroji ionizačního záření i dokumentaci a zkoušky dlouhodobé stability dle zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 422/2016 Sb., o radiační ochraně a zabezpečení radionuklidového zdroje, ve znění pozdějších předpisů.
4. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně a v souladu s dohodnutým účelem a uživatelskými postupy specifikovanými v návodu k obsluze.
5. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu po dobu uvedenou v čl. IV. odst. 1. této smlouvy v provozuschopném stavu, tj. oznámit pronajímateli neprodleně vady předmětu nájmu do 24 hodin od jejího zjištění.
6. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením, ztrátou, zneužitím, zničením či znehodnocením. Každé poškození, ztrátu nebo zničení předmětu nájmu neprodleně oznámit pronajímateli. V případě zničení, ztráty či poškození věci se odpovědnost nájemce posuzuje podle obecných ustanovení o odpovědnosti za škodu.
7. Nájemce je povinen pro účely zajištění povinností pronajímatele dle tohoto článku smlouvy, umožnit pracovníkům pronajímatele přístup na pracoviště, kde bude předmět nájmu umístěn.
8. Nájemce se zavazuje nepřenechat ani nezřídit jakákoliv práva k předmětu nájmu třetí straně.

Článek VIII

Zvláštní ustanovení

1. V případě, že na smlouvu se nevztahuje některá z dalších výjimek uvedených v § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, musí být tato smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena. V případě nesplnění této povinnosti bude smlouva ze zákona zrušena od počátku.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy (včetně všech jejích příloh), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 občanského zákoníku a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu. Výjimku z předchozí věty tvoří pouze ta ustanovení, která byla smluvní stranou výslovně označena za obchodní tajemství.
3. Smluvní strany se dohodly, že elektronický obraz této smlouvy a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv zašle správci registru smluv nájemce ve lhůtě 14 dní od uzavření smlouvy.
4. V případě, že smlouva nebude uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani v 15. den od jejího uzavření, předá elektronický obraz smlouvy a metadata druhá smluvní strana tak, aby smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena.

Článek IX

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, veškerá právní jednání činěná v písemné formě si smluvní strany doručují osobně oproti podpisu druhé smluvní strany, datovými zprávami ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou adresu písemně sdělenou příslušnou smluvní stranou. Je-li písemnost doručována do datové schránky, považuje se za doručenu okamžikem, kdy se adresát do datové schránky přihlásí. Pokud se adresát do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost do datové schránky dodána, považuje se posledním dnem této lhůty písemnost za doručenu.
3. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní.
4. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Tato smlouva je podepsaná elektronicky, je podepsána pomocí elektronického podpisu založeného na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Strany shodně

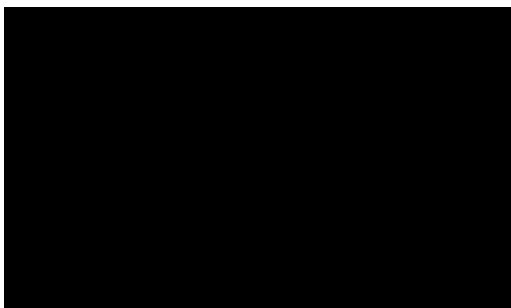
prohlašují, že tato smlouva je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

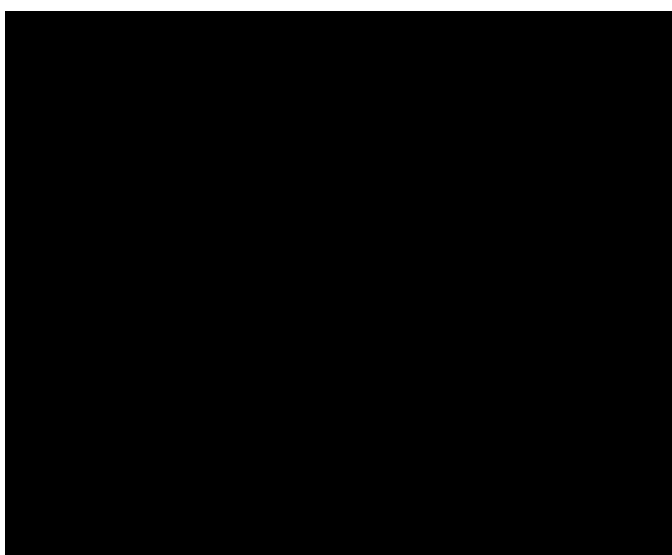
Příloha č. 1: Specifikace předmětu nájmu

Příloha č. 2: Podmínky plného servisního zajištění

Za pronajímatele:



Za nájemce:



PŘÍLOHA č. 1:
Specifikace předmětu nájmu

Produkt	Popis	Množství
8065000006	ARGOS Biometer	1ks
8065000247	Biometer Table	1ks
8065998270	Verion 3.1 Digital Marker Microscope/MID	1ks
8065998245	VERION MOBILE STAND	1ks
8065998246	VERION ACCENTURION LINK	1ks

Optický biometr ARGOS s plánovací stanicí (8065000006, 8065000247):

1. Optická biometrie s integrovanou plánovací stanicí na elektricky polohovatelném stolku
 2. Měřené parametry:
 - a. ACD – Anterior Chamber Depth (hloubka přední komory – vzdálenost mezi korneálním epitelem a přední plochou pouzdra čočky)
 - b. K – Keratometry (keratometrie)
 - c. CD – Corneal Diameter (průměr rohovky)
 - d. CCT – Central Corneal Thickness (tloušťka rohovky v jejím centru)
 - e. AL – Axial Length (axiální délka bulbu)
 - f. AD – Aqueous Depth (hloubka přední komory - vzdálenost mezi korneálním endotelem a přední plochou pouzdra čočky)
 - g. PD – Pupil Size (šířka zornice)
 - h. LT – Lens Thickness (tloušťka čočky)
 3. Sada pokročilých formulí pro výpočet optické mohutnosti nitrooční čočky ve standardní výbavě plánovací stanice:
 - a. Barrett Toric Calculator
 - b. Barrett Universal II
 - c. Barrett True K
 - d. Holladay II
 - e. Holladay I
 - f. Holladay R
 - g. Haigis
 - h. SRK-T
 - i. Hoffer Q
 4. Rychlost systému: Měření dat pro biometrii a keratometrii za méně než 1 sekundu (zisk 6 obrázků a vygenerování 3 sad výsledků včetně výpočtu průměru a odchylky)
 5. Měření keratometrie: prstenec 16 IR LED v kombinaci s OCT
 6. Segmentové měření axiální délky bulbu pro vyšší přesnost
 - a. Kalkulace axiální délky jako sumy čtyř transparentních segmentů s využitím odpovídajících refrakčních indexů eliminuje aproximativní RI jako zdroj chyb
 - b. Funkce editace segmentárních refrakčních indexů umožňuje zvýšit přesnost měření u očí pseudofakických a očí se silikonovým olejem
 7. 2D zobrazení celého oka založené na technologii SS-OCT pro zlepšenou vizualizaci sítnice a především vyšší přesnost měření u denzních katarakt
 8. Plně integrované OCT pracující na bázi Swept Source (rychlé sledy pulzů různých vlnových délek, kratších než 1 μm), která významně snižuje rušení způsobené pohyby oka a poskytuje tak vyšší anatomické rozlišení a lepší penetraci u denzních
-

katarakt (výrazně zvýšená přesnost měření u katarakt Grade 4+, díky které odpadá nutnost dodatečného měření pomocí UZ biometru).

9. Automatický přenos dat mezi měřicí a plánovací jednotkou eliminuje možnost chyby způsobené ručním přepisem dat
10. Intuitivní a komfortní kalkulace nitrooční čočky a plánování operace včetně řešení astigmatismu a dalších refrakčních úkonů (LRI, ELP, umístění a velikost řezů, atd.)
11. Možnost přenosu dat mezi biometrem a navigačním systémem na operačním sále pomocí USB anebo s využitím počítačové sítě typu LAN
12. Integrace a propojení:
 - a. Automatický přenos dat do obrazem řízeného navigačního systému Verion™ (jednotka operačního mikroskopu a jednotka femtosekundového laseru)
 - b. Automatický přenos dat do systému AnalyzOR™ a ORA™ pro peroperační aberometrii
 - c. Propojení s femtosekundovým laserem LenSx® pro snadné plánování LRI
 - d. Kontinuální aktualizace optimalizovaných konstant z online databáze IOLcon
 - e. Možnost tisku a exportu dat
13. Napájení z běžné rozvodné sítě 230 V / 50 Hz
14. Certifikace CE i FDA
15. Plná kompatibilita s navigačním systémem Verion™

Navigationální systém pro operaci šedého zákalu – Verion Digital Marker M (8065998270)

- Možnost automatického přenesení dat z kompatibilního biometru (LAN / USB)
 - Funkce „eye trackingu“
 - Možnost implantace torické čočky bez nutnosti manuálního značení osy astigmatismu
 - Možnost naplánování umístění a počtu incisí
 - Možnost naplánování umístění a velikosti kapsulorexie
 - Možnost zobrazení finální kontroly umístění multifokální nebo torické čočky
 - Průhledový displej integrovaný do optické soustavy mikroskopu
 - Kompatibilita s operačním mikroskopem
 - Dotykový monitor
 - Zobrazení plánu a průběhu operace na monitoru umístěném na sále
 - Možnost ovládání navigačního systému pomocí pedálu fakoemulzifikačního přístroje
 - Možnost zobrazení chirurgem preferovaných parametrů fakoemulzifikačního přístroje v průhledovém displeji
-

PŘÍLOHA č. 2
Podmínky plnění servisního zajištění

1. POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

- 1.1 Pronajímatel během Doby platnosti této Smlouvy Nájemce jednou ročně navštíví za účelem provedení preventivní údržby. Každá návštěva za účelem provedení preventivní údržby bude zahrnovat ověření systému zařízení náležitě proškoleným zaměstnancem Pronajímatele. Pokud zástupce Pronajímatele rozhodne, že je potřeba díly nastavit, seřadit nebo vyměnit, provede takové služby během návštěvy.
- 1.2 Pronajímatel dodá všechny náhradní díly a pracovníky (v rámci výše uvedeného časového rozpětí) potřebné pro provedení servisních a údržbových prací na zařízení podle zveřejněných provozních specifikací Pronajímatele, a to bez příplatku. Jednorázový materiál (vč. násadců), spotřební materiál a upgradování softwaru nejsou zahrnuty.
- 1.3 Tato Smlouva se vztahuje pouze na zařízení uvedené v článku č. II smlouvy.

2. HARMONOGRAM NÁVŠTĚV

- 2.1 Pronajímatel bude Nájemce kontaktovat, aby společně sestavili harmonogram návštěv za účelem provedení preventivní údržby, a to během pracovních dnů, mezi 8:00 a 17:00 hodinou, tak aby to vyhovovalo oběma stranám.
- 2.2 Pronajímatel může zkombinovat neplánovanou návštěvu za účelem provedení servisu s každoroční návštěvou za účelem provedení preventivní údržby, pokud se taková návštěva ještě neuskutečnila.

3. NEZAHRNUTÉ PRÁCE

Servisní služby nezahrnují například:

- (a) jakékoli opravy v důsledku nehod, nečekané ztráty, jiných událostí vyšší moci,
- (b) jakékoli jednorázové výrobky nebo spotřební materiál;
- (c) jakékoli opravy ani servis v důsledku špatného nebo nesprávného zacházení se zařízeními ze strany Nájemce, zejména Nájemcova podstatného nedodržení pokynů a manuálů poskytnutých Pronajímatelem k zařízením, jejich používání a údržbě: pokud Nájemce nenechá provést údržbu, opravu nebo seřízení zařízení výhradně servisními zástupci Pronajímatele;
- (d) služby související s přemístěním, instalací (jako např. příprava místa instalace), nebo odstraněním zařízení. Služby nebo výrobky, které nejsou zahrnuty ve smluvních službách, mohou být od Pronajímatele případ od případu zakoupeny, a to za aktuální ceny Pronajímatele, pokud takové služby Pronajímatel poskytuje.

4. OMEZENÍ ODPOVĚDNOSTI

Pronajímatel ručí za to, že služby poskytované podle této Smlouvy budou provedeny odborným způsobem a v souladu s příslušnými obchodními normami. Pronajímatel neručí za nepřetržitý a bezchybný provoz zařízení. ZÁRUKA UVEDENÁ V PRVNÍM ŘÁDKU TOHOTO ODSTAVCE A NÁPRAVNÁ OPATŘENÍ PODLE TÉTO SMLOUVY VYLUČUJÍ A NAHRAZUJÍ VEŠKERÉ OSTATNÍ ZÁRUKY A NÁPRAVNÁ OPATŘENÍ, AŽ UŽ ÚSTNÍ NEBO PÍSEMNÉ, VÝSLOVNÉ, KONKLUDENTNÍ NEBO ZÁKONNÉ, V SOUVISLOSTI S TOUTO SMLOUVOU, STEJNĚ TAK JAKO ÚDRŽBOVÉ SLUŽBY A NÁHRADNÍ DÍLY POSKYTNUTÉ PODLE TÉTO SMLOUVY, PRONAJÍMATEL NEČINÍ ANI NEPOSKYTUJE ŽÁDNÁ DALŠÍ PROHLÁŠENÍ, ZÁRUKY, ANI ZAJIŠTĚNÍ, ZEJMÉNA KONKLUDENTNÍ ZÁRUKY ZPŮSOBILOSTI K PRODEJI A VHODNOSTI KE KONKRÉTNÍMU ÚČELU V SOUVISLOSTI S TOUTO SMLOUVOU NEBO SLUŽBAMI A VÝROBKÝ POSKYTOVANÝMI PODLE TÉTO SMLOUVY.