

Smlouva o dílo

VÝTAHY VANĚRKA s.r.o.

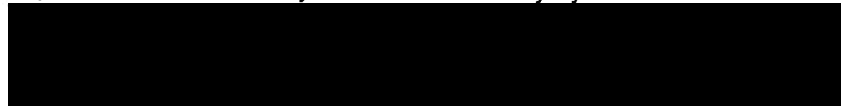
se sídlem: U hrádku 2960, 415 01 Teplice

IČO: 254 79 296

DIČ: CZ25479296

zastoupená: Ing. Miloslavem Vaněrkou, jednatelem společnosti

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 20025



(dále jako „zhotovitel“)

a

Krajská zdravotní, a.s.

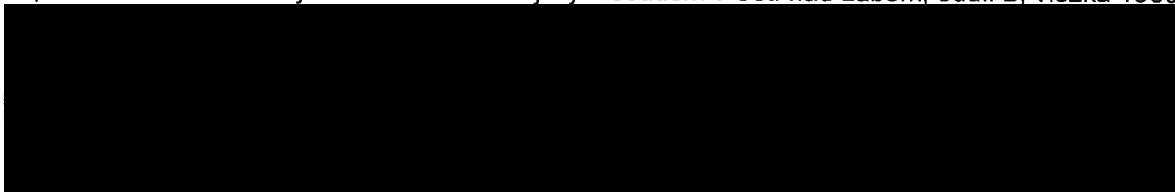
se sídlem: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem, PSČ 401 13

IČO: 25488627

DIČ: CZ25488627

zastoupená: MUDr. Jiřím Laštůvkou, zmocněným k výkonu funkce generálního ředitele

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550



(dále jako „objednatel“)

(zhotovitel a objednatel jsou dále označeni rovněž jako „smluvní strana“ či společně jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne v rámci zavedeného dynamického nákupního systému „Dynamický nákupní systém na opravy a servis výtahů pro poskytovatele zdravotních služeb“, na základě veřejné zakázky s názvem **Výzva č. 2: Oprava výtahů č. 1 - budova B, sekce L a č. 11 v budově E -**

Krajské zdravotní, a.s. – Nemocnice Chomutov, o.z. II

tuto smlouvu o dílo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem plnění je závazek zhotovitele realizovat na své náklady a nebezpečí dílo blíže specifikované dále v této smlouvě včetně příloh a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
2. Dílem se rozumí oprava dle Přílohy 1.
3. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené dílo
 - a) v souladu se zadávací dokumentací shora uvedené veřejné zakázky, a v rozsahu a kvalitě dle položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a při respektování potřeb objednatele vzhledem k provádění díla za plného provozu objednatele.
 - b) včetně demontáže a ekologické likvidace stávajícího zařízení (dle Přílohy 1),
 - c) uvedení do provozu včetně ověření jeho funkčnosti, provedení všech přijímacích a provozních testů a zkoušek dle platné legislativy a provedení příslušných revizí, ověření deklarovaných technických parametrů nabízeného zařízení dle zadávací dokumentace,

- d) dále instruktáže pracovníků odboru správy a údržby nemovitostí objednatele, případně dalších uživatelů a zaměstnanců objednatele včetně vystavení protokolu o instruktáži,
 - e) předání všech příslušných dokladů,
 - f) likvidace obalového materiálu,
 - g) za průběžného odstraňování odpadů a provádění úklidu nečinností vzniklým prováděním díla či dodávkou materiálů, výrobků a zařízení, a to vždy bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto odpady a nečistoty vzniknou
 - h) v souladu normami ČSN a dalšími předpisy detailně popisujícími způsob montáže a začištění.
 - i) na své vlastní náklady a na své riziko v souladu se zadávacími podklady, a odpovídajícím postupem, který je v souladu s právními předpisy a s ujednáním této smlouvy.
 - j) řádně a s náležitou odbornou péčí podle platných právních předpisů vztahujících se k předmětné činnosti. V případě, že využije k provádění díla nebo jeho části externí dodavatele, nese odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám.
 - k) včetně zajištění závěrečného úklidu a likvidace vzniklých stavebních odpadů v souladu s platnými předpisy.
 - l) z materiálů a konstrukcí, vyhovujícím požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.
4. Zhotovitel prohlašuje, že
- a) disponuje příslušným oprávněním v rozsahu potřebném pro řádné zhotovení díla dle této smlouvy,
 - b) pečlivě si prostudoval veškeré zadávací podklady a seznámil se s místem plnění a jsou mu známy všechny okolnosti pro řádné plnění díla,
 - c) využije-li k provádění díla nebo jeho části externí dodavatele, nese odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám, a využití externího dodavatele oznámí objednateli e-mailem.
 - d) je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem).
5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a za zachování pořádku na staveništi.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude provádět za plného provozu oobednatele a zavazuje se ho provádět takovým způsobem, aby nedošlo k omezení či přerušení běžného provozu, s výjimkou přerušení nebo omezení běžného provozu po dobu nezbytně nutnou pro provádění díla, tato situace však vždy musí být předem odsouhlasena oobednatelem.

II.

Cena

1. Cena díla je stanovena ve výši 2 822 000,00 Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).

Položka*	Cena bez DPH
Výtah č.1	1 411 000,00
Výtah č.11	1 411 000,00

*položky upravit dle potřeby

- 2. K ceně díla bude připočtená DPH platná v den uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den předání a převzetí díla, přízná a zaplatí objednatel. V souladu s právními předpisy odpovědnost za správnost vyčíslení DPH nese objednatel.
- 3. Cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou a je cenou konečnou, tj. obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádnému provedení díla.
- 4. Cena díla bude objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem.

5. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat částečnou cenu díla a vystavit daňový doklad (fakturu) po řádném převzetí dílčí části díla objednatelem, průběžně po uskutečnění jednotlivých etap, tj. po řádném provedení jednotlivé etapy dle článku II odst. 1 této smlouvy, na základě dílčího předávacího protokolu dle čl. III. Odst. 2 této smlouvy.
6. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení. V takovém případě počíná lhůta splatnosti běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury). Daňový doklad (faktura) musí být vystaven v české měně. Kromě náležitostí, stanovených právními předpisy, musí daňový doklad (faktura) obsahovat i tento údaj: „plán 2023“
7. Fakturační adresa: Krajská zdravotní, a.s., podatelna, Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem.
8. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli, a to na bankovní účet zhotovitele, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Součástí daňového dokladu (faktury) je protokol o převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany se dohodly, že na plnění díla nebudou poskytovány zálohy.
10. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

III.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do šesti měsíců ode dne účinnosti této smlouvy. Do uvedeného data musí být řádně dokončené dílo protokolárně předáno objednateli bez vad a nedodělků, rovněž musí být zhotovitelem vyklizeno a vyčištěno staveniště, zajištěna likvidace odpadu, podepsání zápisu o jeho předání a převzetí ze strany objednatele, předání dokladů o předepsaných atestech, návodu k obsluze a dokladu o zajištění likvidace odpadu vzniklého činností zhotovitele v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel se zavazuje provést opravy jednotlivých výtahů v etapách dle čl. II odst. 1 této smlouvy, dle dohody s osobou oprávněnou jednat za technické záležitosti. Po provedení každé etapy je zhotovitel povinen předat výtah dle jednotlivé etapy objednateli bez vad a nedodělků na základě dílčího předávacího protokolu. Po předání jednotlivého výtahu bude proveden zkušební provoz po dobu 10 dnů, v průběhu kterého se zhotovitel zavazuje odstranit případné drobné vady, zejména výraznější hlučnost, pocit chvění, pomalejší dovírání dveří atd. Jednotlivé etapy – opravy jednotlivých výtahů nesmí probíhat souběžně z důvodu minimalizace omezení provozu v dotčených budovách. Po provedení poslední etapy bude sepsán souhrnný předávací protokol
3. Místem plnění je Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Chomutov o.z. (dále také jako „staveniště“).
4. Staveniště bude zhotoviteli předáno a převzato do 7 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla ihned po řádném předání a převzetí staveniště. Objednatel si však vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení prací s ohledem na své provozní a organizační potřeby.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla.
6. Osoba oprávněná podepsat předávací protokol za zhotovitele – [REDAKCE]; osoba oprávněná podepsat předávací protokol za objednatele – [REDAKCE]
7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději v den předání a převzetí díla.
8. Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla, vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí staveniště ze strany objednatele a budoucího uživatele, předání dokladů o revizích, předepsaných atestech, protokolů o zkouškách, návodu k obsluze a dokladů o zajištění likvidace odpadu vzniklého činností zhotovitele v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
9. Objednatel se zavazuje, že převzetí díla se uskuteční na staveništi. O převzetí hmotných částí díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma stranami.
10. V případě zjištění vad a nedodělků díla, uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o vady, které brání či nebrání užívání díla a případně termínů jejich odstranění zhotovitelem. Pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodnou

na termínech odstranění zjištěných vad díla, nebude dílo objednatelem převzato. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda na základě přejímacího řízení dílo přejímá či nepřejímá. V případě, že nebude dílo převzato, dohodnou v zápise osoby odpovědné za předání a převzetí díla náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.

IV.

Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví

1. Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.
2. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí díla.

V.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla, tj. přejímá závazek, že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu.
2. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě, popř. není-li ujednáno, tak výsledku obvyklému. V případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost poskytnout bezplatné odstranění vady.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla nebo jakékoli jeho části objednateli, vzniklé porušením jeho povinnosti.
4. Záruční doba činí 24 měsíců ode dne předání díla.
5. Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit do 10 dní po doručení reklamace objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Reklamací bude zhotoviteli doručena na e-mail: [REDACTED],
6. Po odstranění vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí té části díla, kterého se odstraňovaná vada týkala, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což bude potvrzeno podpisy obou smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba se automaticky prodlužuje o dobu, která uplyne mezi nahlášením vady a vyřízením reklamace.
8. Uplatněním práv dle toho článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

VI.

Sankční ujednání

1. Nezaplatí-li objednatel zhotoviteli cenu díla řádně a včas, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,005 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to až do úplného zaplacení dlužné částky.
2. V případě, že zhotovitel je v prodlení s plněním díla, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli *smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla* za každý den prodlení až do dne jejího odstranění. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, kdy hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu v dvojnásobné výši.
4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k její úhradě zhotoviteli. Uplatněním práv dle toho článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

VII.

Předčasné ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, či odstoupením. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit kdykoliv během její platnosti z důvodů podstatného porušení smluvních povinností zhotovitele.
2. Smluvní strany jsou povinny vypořádat si vzájemná práva a závazky v souladu s občanským zákoníkem.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
3. Tato smlouva je podepsaná vlastnoručně, nebo elektronicky. Je-li smlouva podepsaná vlastnoručně, je vyhotovena v příslušném počtu stejnopisů, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Je-li smlouva podepsána elektronicky, je podepsána pomocí elektronického podpisu založeného na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že elektronický obraz této smlouvy a metadata vyžadovaná zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zašle správci registru smluv objednatel ve lhůtě 14 dní od uzavření smlouvy. V případě, že smlouva nebude uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani v 15. den od jejího uzavření, je oprávněna předat elektronický obraz smlouvy a metadata druhá smluvní strana tak, aby smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy (včetně všech jejích příloh), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 občanského zákoníku a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu.
5. Není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, veškerá právní jednání činěná v písemné formě si smluvní strany doručují osobně oproti podpisu druhé smluvní strany, datovými zprávami ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách, ve znění pozdějších předpisů, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou adresu písemně sdělenou příslušnou smluvní stranou. Je-li písemnost doručována do datové schránky, považuje se za doručenou okamžikem, kdy se adresát do datové schránky přihlásí. Pokud se adresát do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost do datové schránky dodána, považuje se posledním dnem lhůty písemnost za doručenou.
6. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Přílohy:

Příloha č. 1 Cenová nabídka ze dne xxx (výkaz výměr – nabídkový rozpočet)

V Ústí nad Labem dne

V Duchcově dne

Výkaz výměr díla:

Oprava výtahu č. 11 budova E v Krajské zdravotní, a.s. - Nemocnice Chomutov, o.z.

p.č.	Popis položky, stavebního dílu, řemesla,	Množství	MJ	Jedn. Cena	Cena celkem	Cena za část
------	--	----------	----	------------	-------------	--------------

CENA CELKEM		bez DPH				1 411 000,00
-------------	--	---------	--	--	--	--------------

1 Dodávky, demontážní a montážní práce

Demontáž kabiny, dveří stávajícího výtahu včetně příslušenství, včetně odvozu a likvidace
Dodávka výtahových komponentů
Stavební práce včetně montáže
Zkouška výtahu do provozu, dokumentace
Zajištění pracoviště a úklidové práce (oplocení, zábrany proti pádu osob, označení, atd.)

Dodávky, demontážní a montážní práce celkem:

1 411 000,00

2 Parametry díla (přesné údaje v projektové dokumentaci po zaměření)

Výtahová kabina

šířka kabiny C =	1 650,00 mm
hloubka kabiny D =	2 230,00 mm

Výtahová šachta

hloubka šachty B =	2 660,00 mm
šířka šachty A =	2 340,00 mm
celková výška šachty H =	16 000,00 mm

*Zdvih

Dveře

šířka automatických výtahových dveří =	1 100,00 mm
--	-------------

Harmonogram dodávek

objednací doba výtahové technologie ve dnech, po podpisu smlouvy =	16,00 týdnů
doba provádění demontáže a montáže nové technologie ve dnech =	60,00 dnů

Záručná doba

délka záruční doby =	3,00 let
----------------------	----------

Výkaz výměr díla:						
Oprava výtahu č.1 budova B, sekce L v Krajské zdravotní, a.s. - Nemocnice Chomutov, o. z.						
p.č.	Popis položky, stavebního dílu, řemesla,	Množství	MJ	Jedn. Cena	Cena celkem	Cena za část
	CENA CELKEM				bez DPH	1 411 000,00
1	Dodávky, demontážní a montážní práce					
	Demontáž kabiny, dveří stávajícího výtahu včetně příslušenství, včetně odvozu a likvidace	1,000 kpl.				
	Dodávka výtahových komponentů	1,000 kpl.				
	Stavební práce včetně montáže	1,000 kpl.				
	Zkouška výtahu do provozu, dokumentace	1,000 kpl.				
	Zajištění pracoviště a uklidové práce (oplocení, zábrany proti pádu osob, označení, atd.)	1,000 kpl.				
	Dodávky, demontážní a montážní práce celkem:					1 411 000,00
2	Parametry díla (přesné údaje v projektové dokumentaci po zaměření)					
	Výtahová kabina					
	šířka kabiny C =	1 650,00 mm				
	hloubka kabiny D =	2 230,00 mm				
	Výtahová šachta					
	hloubka šachty B =	2 660,00 mm				
	šířka šachty A =	2 340,00 mm				
	celková výška šachty H=	16 000,00 mm		*Zdvih		
	Dveře					
	šířka automatických výtahových dveří =	1 100,00 mm				
	Harmonogram dodávek					
	objednací doba výtahové technologie ve dnech, po podpisu smlouvy =	16,00 týdnů				
	doba provádění demontáže a montáže nové technologie ve dnech =	60,00 dnů				
	Záruční doba					
	délka záruční doby =	3,00 let				