

INVESTOR

Krajská zdravotní a.s.

Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem, Ústecký kraj

IČ: 254 88627 DIČ: CZ25488627

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

Statika - Dynamika, s.r.o.

IČ: 277 148 70

DIČ: CZ277 148 70

sídlo: Havlenova 20, 639 00 Brno, Česká republika

provozovna: Orlí 7, 602 00 Brno, Česká republika

kontakt: info@statika-dynamika.cz

statika dynamika
architektura · komplexní stavební projekce

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO GP

16-128-7-5.2

REVITALIZACE OBJEKTU D, KRAJSKÉ ZDRAVOTNÍ a.s. MASARYKOVY NEMOCNICE V ÚSTÍ NAD LABEM, o.z.

JEDNOSTUPŇOVÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE V PODROBNOSTI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

PROJEKČNÍČÁST

B

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENT

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OZNAČENÍ

B

Vypracoval:

Ing. arch. Eva Pokorná

Ing. Antonín Halla

Kontroloval:

Ing. František Hajda, aut. ing

Ing. Miroslav Poláček, aut. ing. HIP

Brno, srpen 2016

OBSAH

B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	3
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY	4
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	6
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	6
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	7
B.6	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	7
B.7	OCHRANA OBYVATELSTVA.....	7
B.8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	7

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika stavebního pozemku

Objekty se nacházejí v zastavěné části areálu nemocnice města Ústí nad Labem, k.ú. Bukov, parc.č 1296/27. Objekty jsou vzájemně propojeny a nachází se v různě svažitém terénu.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

V rámci přípravných prací byly provedeny zejména:

- místní šetření (obhlídka stavu konstrukcí, pořízení fotodokumentace)
- ornitologický posudek
- sonda do střešního pláště a střešního meziprostoru

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Objekt se nachází v areálu nemocnice Ústí nad Labem. Objekt se nenachází v žádném ochranném a bezpečnostním pásmu.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Není.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební úpravy probíhají uvnitř areálu nemocnice.

Bilance energií stanovují jednotlivé profesní části projektové dokumentace.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba nemá požadavky na kácení dřevin.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Nejsou.

h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu v rámci řešení PD bez změn.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba si nevyžaduje žádné podmiňující a vyvolané investice.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání objektu, základní kapacity funkčních jednotek

Stavební objekt D v areálu nemocnice je projekčně rozdělen na objekty D1, D2, D3, D4.

Stavební zásahy jsou prováděny na obvodovém plášti stávajících objektů D, jedná se o zateplení včetně výplní stavebních otvorů na všech objektech část SO02. Na objektu D3 bude provedena jednopodlažní nástavba ve výšce 5.NP projekční část SO01.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavební zásahy nemají vliv na urbanistické řešení objektu jako celku.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stavební zásahy nemají výrazný vliv na celkové architektonické řešení objektu jako celku. Samotná nástavba se architektonicky odděluje od stávajícího objektu svým konstrukčním a materiálovým řešením.

B.2.3 Celkové provozní řešení

Stavební zásahy jsou prováděny na obvodovém plášti stávajících objektů D (projekční členění objektů D1, D2, D3, D4) jedná se o zateplení včetně výplní stavebních otvorů na všech objektech. Na objektu D3 bude provedena nástavba ve výšce 5.NP.

Řešená část objektu SO01 nástavba bude sloužit jako kanceláře nemocnice, s budovou D3 je stavebně propojena.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Revitalizace objektu D nevyžaduje požadavky na bezbariérové užívání stavby.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba nevyžaduje zvláštní požadavky.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

SO01

Na části objektu D3 bude provedena nástavba 5.NP – v místě stávající střešní konstrukce, která bude odbourána na stávající stropní panely nad podlažím 4NP.

Nově vytvořené prostory budou sloužit jako zázemí pro pracovníky nemocnice, dojde k faktickému přesunutí zázemí z podlaží 1PP (podzemní podlaží) do nově budované nástavby (podlaží 5NP budovy D3 z hlediska projekčního členění stavby). Nástavba na podlaží 5NP bude obsahovat šatny pro lékaře, šatny pro sestry, denní místnosti pro lékaře a pro sestry, pracovny lékařů, hygienická zázemí pro podlaží a zasedací místnost.

Nástavba nového podlaží je v nejširší části (celá šíře objektu) řešena jako dvouchodbový pětitrakt, v části zúžené stávajícím objektem poté jako trojtrakt s jednou komunikační chodbou.

SO02

Hlavním úkonem projektu je revitalizace obálky budovy fasády, střešního pláště z důvody zlepšení energetické náročnosti budovy a výměny výplní stavebních otvorů na všech objektech. Na objektu již proběhla částečná výměna výplní otvorů, nyní se vymění zbývající staré výplně otvorů.

b) Konstrukční a materiálové řešení

SO01

Hlavní nosný systém objektu bude realizován jako lehká ocelová nástavba (HEA a HEB profily, viz statická část projektové dokumentace.

Obvodové stěny budou realizovány dle technologických postupů a předpisů dodavatele lehkých ocelových nástaveb formou sendvičové konstrukce (oplaštěné profily s tepelnou izolací, dodatečné vnější zateplení do roštu, provětrávaná fasáda s hliníkovými kazetami). Interiérové stěny budou realizovány dle postupů a předpisů dodavatele systému sádrovláknitých konstrukcí (lehké příčky, opláštění na kovové konstrukci s tepelnou a zvukovou izolací).

Výplně otvorů v obvodových stěnách budou hliníkové (okna), výplně otvorů v interiéru budou dřevěné (dveře).

Plochá střecha bude realizována jako střecha na trapézovém plechu dle standardizovaných skladeb dodavatelů stavebních hmot, s asfaltovou parozábranou, s tepelnou izolací z čedičové vlny a mechanicky kotvenou hydroizolací z PVC pásů z protiskluzovou úpravou.

SO02

Stávající konstrukce jsou neměnné. Do svislých nosných obvodových konstrukcí bude mechanickými kotvy kotveno fasádní kontaktní zateplení z kamenné vlny tl. 160mm. Na stávajícím objektu se nachází dvouplášťová a jednoplášťová konstrukce střešního pláště. Do vodorovných konstrukcí střech bude mechanickými kotvy kotven nový hydroizolační plášť z PVC folie tl. 1,5mm. Dvouplášťová konstrukce střešního pláště bude zateplena pomocí foukané tepelné izolace tl. 250mm. Jednoplášťová konstrukce střešního pláště bude zateplena kontaktně pomocí tepelná izolace tl. 250mm EPS 100S. Klempířské prvky budou obsahovat okapní žlaby, okapní svody, oplechování atiky, vnější parapety, dilatační lišty, stěnové lišty, oplechování přístřešků, a jiné.

Na vybraných místech dle projektové dokumentace bude provedena výměna stávajících starých okenních otvorů za nové. Na objektu již proběhla částečná výměna výplní otvorů, nyní se vymění zbývající staré výplně otvorů. Nově budou instalovány plastové izolační okenní profily s izolačními trojskly – viz výpis oken. Součinitel prostupu tepla celého okna bude max. $U=1,2\text{W/m}^2\text{K}$.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Projektová dokumentace obsahuje samostatnou statickou část – viz D.1.2.Stavebně konstrukční řešení.

Při dodržení návrhu je zajištěno, že zatížení na objekt působící v průběhu výstavby a užívání nebude mít za následek:

- zřícení stavby nebo její části;
- větší stupeň nepřípustného přetvoření;

- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

SO01

V prostorách nástavby bude nově vybudováno vedení silnoproudu a slaboproudu, rozvody tepla; VZT a chlazení, včetně zabezpečení části objektu.

Projektová dokumentace obsahuje samostatné části technického zařízení.

SO02

Projektová dokumentace obsahuje samostatné části pro technické a technologické zařízení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

PBŘ řeší samostatné část PD D.3 Souhrnné požárně bezpečnostní řešení.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Bilance energií stanovují jednotlivé profesní části projektové dokumentace.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) Osvětlení

Umělé osvětlení je navrženo v rámci silnoproudé části projektové dokumentace.

b) Vytápění

Vytápění objektu řeší samostatná část PD.

c) Chlazení, větrání, klimatizace

Projekt řeší odborná část projektu VZT a CHL.

d) Vliv stavby na okolí, hluk, prašnost

Většina stavebních prací je prováděna uvnitř areálu nemocnice, materiál bude skladován ve volném prostoru areálu.

e) Zásobování vodou

Stávající.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Veškeré konstrukce a materiály navržené a použité na stavbu objektu budou z kvalitních atestovaných (certifikovaných) materiálů vhodných pro daný typ stavby. Stavba se nenachází v poddolovaném území a taktéž v území, kde se nepředpokládá seizmická činnost

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Technická infrastruktura je stávající a v rámci projektové dokumentace se nemění

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Projektová dokumentace stavebních úprav neřeší dopravní obsluhu objektu, okolní poměry zůstávají nezměněny a dopravní řešení je projektovou dokumentací nedotčeno.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

V rámci stavby nebudou prováděny žádné velké terénní úpravy. Dojde k zateplení objektů pod úroveň terénu, s tím jsou spojeny výkopové práce a revitalizace okapového chodníku s odstraněním původního a provedením nového.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, voda, odpady a půda

Projekt nemění vliv stávající stavby na životní prostředí.

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.) zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Projekt nemění vliv stávající stavby na okolní přírodu a krajinu, neklade žádné nároky na ochranu dřevin či památných stromů ani neovlivňuje ekologické funkce a vazby v krajině.

V rámci projektové dokumentace byl proveden ornitologický posudek. Byla zjištěna hnízdiště rorýse obecného. Z důvodu zateplení a zaslepení stávajících hnízdišť jsou vytvořena nová hnízdiště na základě posudku viz projektová dokumentace střechy a pohledy SO02

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území NATURA 2000

Není.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Podmínky nebyly stanoveny.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah a omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba nevyžaduje zřízení ochranných pásem.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavba neplní funkci ochrany obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Při práci bude využívána elektrická energie i voda ze stávajícího objektu. Spotřeba obou sítí bude podružně měřena a podrobnosti si určí investor a smluvně ošetří s prováděcí firmou.

b) Odvodnění staveniště

Projekt zařízení staveniště řeší dodavatel stavby určený investorem.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Projekt zařízení staveniště řeší dodavatel stavby určený investorem.

d) Vliv provádění stavby na okolí stavby a pozemky

Při realizaci stavebních prací nebudou negativně ovlivněny pozemky, stavby a území mimo areál investora. Hlučné práce budou prováděny v době stanovené investorem, tato doba bude obsahovat také polední klid.

Při realizaci nástavby podlaží 5NP (viz SO-01) dojde k omezení provozu v předmětném objektu a to dle harmonogramu stavebních prací vypracovávaného zhotovitelem stavby na základě zásad organizace výstavby (zpracovávané zhotovitelem).

Při realizaci nástavby bude zcela omezen provoz podlaží 4NP, při realizaci výtahu bude částečně omezen provoz ve všech patrech v předmětných prostorách.

Při realizaci nástavby budou okolní prostory (vnější i vnitřní) chráněny proti nepříznivým vlivům při provádění, pronikání prachu, nadměrného hluku apod. Při realizaci bouracích prací je nutné dodržet požadavky statické části (používání pneumatických a vibračních strojů).

Realizace projektu SO02 neovlivní provoz ve zbytku objektu.

Realizace vně objektu bude mít dočasný vliv na okolí stavby.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Projekt zařízení staveniště řeší dodavatel stavby určený investorem.

f) Maximální zábory pro staveniště

Projekt zařízení staveniště řeší dodavatel stavby určený investorem.

g) Práce v ochranných pásmech

Před zahájením stavebních prací je dodavatel stavby povinen vytyčit vedení sítí a stanovit ochranná pásma. Dodavatel stavby zpracuje projekt zařízení staveniště, který bude respektovat práce v ochranných pásmech.

h) Maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při stavbě vzniknou odpady ve formě související se stavební činností. Dodavatel bude se vzniklými odpady nakládat dle zákona č. 93/2016 Sb. o odpadech v platném znění a předpisů s ním souvisejícími. Odpady vzniklé výrobní činností zhotovitele stavby nelze odhadnout, jedná se např. o prořez materiálu, obaly apod. Takto vzniklé odpady je zhotovitel stavby (původce odpadů) povinen zařazovat podle druhů a kategorií, shromažďovat je utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií, kontrolovat jejich nebezpečné vlastnosti, vést jejich evidenci, zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, ohrožujícím životní prostředí. Pokud je nemůže sám využít, musí zajistit jejich zneškodnění oprávněnou osobou. Zhotovitel stavby jako původce odpadů je povinen umožnit kontrolním orgánům přístup do objektů, prostorů a zařízení a na vyžádání předložit dokumentaci a poskytnout pravdivé a úplné informace související s nakládáním s odpady. Původce je rovněž odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich využití nebo zneškodnění, pokud toto zajišťuje sám jako oprávněná osoba, nebo do doby jejich předání k využití nebo zneškodnění oprávněné osobě.

Během výstavby stavebních objektů a provádění stavebně-montážních prací mohou vznikat následující odpady:

Při provádění stavebně-montážních prací mohou vznikat následující odpady dle vyhlášky č. 93/2016Sb.:

Kód druhu odpadu	Název druh odpadu
<u>01</u>	<u>Odpady z geologického průzkumu, těžby, úpravy a dalšího zpracování nerostů a kamene</u>
<u>01 04</u>	<u>Odpady z fyzikálního a chemického zpracování nerudných nerostů</u>
01 04 08	Odpadní štěrky a kamenivo neuvedené pod číslem 01 04 07
01 04 09	Odpadní písek a jíly
<u>03</u>	<u>Odpady ze zpracování dřeva a výroby desek, nábytku, celulózy, papíru a lepenky</u>
<u>03 01</u>	<u>Odpady ze zpracování dřeva a výroby desek a nábytku</u>
03 01 05	Piliny, hobliny, odřezky, dřevo, dřevotřískové desky a dýhy, neuvedené pod číslem 03 01 04
<u>07</u>	<u>Odpady z organických rozpouštědel</u>
<u>07 03</u>	<u>Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání organických barviv a pigmentů (kromě odpadů uvedených v podskupině 06 11)</u>
07 03 04	ostatní organická rozpouštědla
07 03 04	ostatní organická rozpouštědla/plechovky
<u>08</u>	<u>Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání nátěrových hmot (barev, laků a smaltů), lepidel, těsnících materiálů a tiskařských barev</u>
<u>08 01</u>	<u>Odpady z výroby, zpracování, distribuce, používání a odstraňování barev a laků</u>
08 01 05	vytvrzená barva a/nebo vytvrzený lak
08 01 05	vytvrzená barva a/nebo vytvrzený lak /plechovky
08 01 09	odpad z odstraňování barev a/nebo laků
<u>08 04</u>	<u>Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání lepidel a těsnících materiálů (včetně vodotěsnících výrobků)</u>
08 04 04	vytvrzené lepidlo a/nebo vytvrzený těsnící materiál
08 04 04	vytvrzené lepidlo a/nebo vytvrzený těsnící materiál/plechovky
<u>15</u>	<u>Odpadní obaly, absorbční činidla, čistící kaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené</u>
<u>15 01</u>	<u>Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)</u>
15 01 01	papírový a/nebo lepenkový obal
15 01 02	plastový obal
15 01 03	dřevěný obal
15 01 04	kovový obal

15 01 06	směs obalových materiálů
15 01 07	skleněné obaly
17	Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)
17 01	<u>Beton, cihly, tašky a keramika</u>
17 01 01	beton
17 01 02	cihly
17 02	<u>Dřevo, sklo a plasty</u>
17 02 01	dřevo
17 02 02	sklo
17 02 03	plasty
17 03	<u>Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu</u>
17 03 01	asfalt s obsahem dehtu
17 03 02	asfalt bez dehtu
17 03 03	dehet a/nebo výrobky z dehtu
17 04	<u>Kovy (včetně jejich slitin)</u>
17 04 01	měď
17 04 02	hliník
17 04 04	zinek
17 04 05	železo a/nebo ocel
17 04 07	směs kovů
17 04 08	kabely
17 06	<u>Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu</u>
17 06 04	izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03
17 08	<u>Stavební materiál na bázi sádry</u>
17 08 02	stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01
17 09	<u>Jiné stavební a demoliční odpady</u>
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03
20	<u>Komunální odpady (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů), včetně složek z odděleného sběru</u>
20 01	<u>Složky z odděleného sběru (kromě odpadů uvedených v podskupině 15 01)</u>
20 01 01	papír a/nebo lepenka
20 01 02	sklo
20 01 05	drobné kovové předměty (např. plechovky)
20 01 09	olej a/nebo tuk
20 01 10	oděv

20 01 16	detergenty, odmašťovací přípravky
20 01 21	zářivky
20 03	Ostatní komunální odpady
20 03 01	směsný komunální odpad
20 03 06	odpad z čištění kanalizace

S odpady je nutno zacházet tak jak předepisuje vyhláška č.93/2016Sb.

Stavební firma provádějící stavební práce bude s odpady vzniklými při těchto pracích nakládat v rámci svého programu odpadového hospodářství (pokud má povinnost tento zpracovat) a souhlasu k nakládání s nebezpečnými odpady. Nakládání bude zajištěno prostřednictvím oprávněné osoby. Na staveništi budou odpady ukládány utříděně.

Odpady nebudou na staveništi spalovány, zahrabávány apod. Pouze výkopová zemina a hlšina bude využita v místě pro urovnání terénu. Zemina a stavební sutí budou uloženy na vhodné, určené skládce.

Stavba bude mít negativní vliv na životní prostředí a na zdraví osob.

Dodavatel zajistí omezení nebo vyloučení nežádoucích vlivů na životní prostředí (hluk, prach). Po dobu výstavby je nutno staveniště zabezpečit proti možnosti znečištění podzemních vod. Jedná se o odvedení dešťových vod a hospodaření s ropnými produkty. S odpady ze stavební činnosti bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění a předpisy s ním souvisejícími.

Užívání stavby nebude mít negativní vliv na životní prostředí nad obvyklou mez.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Projekt neobsahuje výrazné zásahy do horninového prostředí. Vykopaná zemina bude použita na zásyp, bilance zemin je vyrovnaná.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Vše bude prováděno dle platných norem, vyhlášek směrnic a zákoníků práce pro daný druh pracovní činnosti. Na výstavbu budou použity materiály řádně otestované s osvědčením o hygienické nezávadnosti pro určený typ použití. Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby, tak i pro vliv stavby na životní prostředí. Pojízdne trasy kolem objektu budou pravidelně čištěny od staveništního prachu popř. spadlých materiálů. Během výstavby dojde ke vzniku odpadu, který bude pravidelně odvážen na skládku nebo odborně likvidován na stavbě - viz odstavec výše. Nedojde ke zhoršení životního prostředí. Úpravy a stavební konstrukce v objektu jsou navrženy z běžných materiálů a konstrukcí. Provádění stavby nebude mít výrazný vliv na životní prostředí, níže uvedenými opatřeními bude tento vliv co nejvíce eliminován.

V průběhu stavebních prací je nutné respektovat následující požadavky:

- Chránit kvalitu podzemních vod a ovzduší.
- Ochrana výskytu zvláště chráněných druhů rojse obecného
- Chránit ponechané porosty v blízkém okolí stavby
- Chránit dopravní trasy před znečištěním – pokud k tomu dojde, je dodavatel povinen toto znečištění neprodleně odstranit.

- Udržovat na staveništi pořádek a dodržovat bezpečnostní předpisy a vyhlášky.
- Nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství a suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku.

Během prací bude vznikat odpad. Nakládání s odpady se bude řídit zákonem o odpadech č. 93/2016 Sb.

Požadavky na ochranu veřejného zdraví dle zákona č. 254/2001 Sb., zák. č. 274/2001 Sb. a zák.č. 258/2000 Sb.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při stavbě musí být vytvořeny podmínky pro dodržování zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, případně normativními požadavky. Upozorňujeme na povinnost dodržování všech bezpečnostních zásad a opatření v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci dodavatele seznámeni s potřebnými bezpečnostními předpisy, poučení o užívání ochranných pomůcek a poučení o rizicích ve smyslu § 101 až § 104 Zákoníku práce v platném znění.

Seznam vybraných předpisů vztahujících se k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a k požární ochraně:

- zákon č.262/2006 Sb.– Zákoník práce
- zákon č. 309/2006 Sb. - o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb.- o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. – o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- vyhláška ČÚBP č.48/1982 Sb. – kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
- zákon č. 22/1997 Sb.– o technických požadavcích na výrobky
- nařízení vlády č. 494/2001 Sb. –stanovení způsobu evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vzoru záznamu o úrazu a okruhu orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb. – stanovení rozsahu a bližších podmínek poskytování osobních ochranných pracovních prostředků a mycích, čistících a dezinfekčních prostředků
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. - o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb. – stanovení bližších požadavků na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb.– stanovení podmínek ochrany zdraví při práci
- zákon č. 258/2000 Sb. – o ochraně veřejného zdraví
- vyhláška č. 432/2003 Sb.- kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli

- *vyhláška č. 18/1979 Sb.* – o určení vyhrazených tlakových zařízení a stanovení některých podmínek k zajištění jejich bezpečnosti
- *vyhláška č. 19/1979 Sb.* – o určení vyhrazených zdvihacích zařízení a stanovení některých podmínek k zajištění jejich bezpečnosti
- *vyhláška č. 20/1979 Sb.* – o určení vyhrazených elektrických zařízení a stanovení některých podmínek k zajištění jejich bezpečnosti
- *vyhláška č. 21/1979 Sb.* – o vyhrazených plynových zařízení a stanovení některých podmínek k zajištění jejich bezpečnosti
- *vyhláška č. 50/1978 Sb.* – o odborné způsobilosti v elektrotechnice
- *nařízení vlády č. 406/2004 Sb.* – bližší požadavky na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu
- *zákon č. 356/2003 Sb.* – o chemických látkách a chemických přípravcích
- *zákon č. 133/1985 Sb.* – o požární ochraně.
- *vyhláška č. 246/2001 Sb.* – o požární prevenci
- *nařízení vlády č. 87/2000 Sb.* – kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách
- *nařízení vlády č. 11/2002 Sb.* – kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů

Všechny právní předpisy vždy v platném znění.

Mimoto je zapotřebí dbát ustanovení příslušných ČSN a dalších předpisů vztahujících se k používaným zařízením, užívaným k technologickým a pracovním postupům a dalším podmínkám prováděných prací.

Koordinace stavebních prací

Specifickým znakem, který charakterizuje stavebnictví, je dočasnost stavebních prací vždy na různých pracovištích za současné přítomnosti a činnosti více subjektů. Z tohoto důvodu je potřebné, aby na těchto pracovištích byla zajištěna koordinace tak, aby jeden subjekt neohrožoval svojí činností subjekt jiný. Jejich podíl na výstavbě by měl být uskutečňován podle obchodních zásad, s cílem vyřešení vzájemných vztahů z hlediska povinností, závazků a odpovědnosti v oblasti bezpečnosti práce vždy před zahájením prací. Pokud nejsou tyto vztahy z pohledu stanovených bezpečnostních opatření řešeny v obchodně právních normách (dohoda, smlouva), musí být nejpozději přijaty a obsaženy v písemném dokumentu, zápisu řešícím předání a převzetí staveniště (pracoviště) mezi stavebními partnery, zpravidla na úrovni objednatel x zhotovitel. Hlavní zásada spočívá v tom, že každý zhotovitel stavebních prací je povinen zajišťovat bezpečnost práce na pracovišti sám a vdaném rozsahu nést i příslušnou odpovědnost.

Předání a převzetí staveniště (pracoviště), vždy písemnou formou zápisem do stavebního deníku či jiného dokumentu, by mělo obsahovat:

- předpokládané zahájení a dokončení prací podle předmětu smlouvy nebo dohody;
- vymezení pracovních ploch a prostor, přístupových a příjezdových komunikací;
- potřebné plochy pro zařízení staveniště a skladování materiálu;
- rizika vyplývající ze stavební činnosti ostatních zhotovitelů nebo ohrožení pracovníků při současném provozu výrobního nebo technologického zařízení odběratele;
- způsob horizontální a vertikální dopravy pracovníků a materiálu na stavbu;

- místa napojení potřebných příkonů energie (elektrický proud, stlačený vzduch, voda, apod.).
- druhy inženýrských sítí, jejich trasy, hloubky uložení, ochranná pásma;
- způsob zajištění první pomoci (lékařské ošetření) a telefonní spojení na policii, záchrannou službu, hasiče, provozovatele inženýrských sítí (plyn, elektro, voda, apod.).

Práce bourací, rekonstrukční

Před započítím bouracích nebo rekonstrukčních prací se musí vždy uskutečnit odborná prohlídka a průzkum stavu objektu a jeho okolí. Ze získaných údajů a informací (pořizuje se zápis) a dostupných podkladů se zpracovává technologický postup. Jedná-li se o bourání nebo rekonstrukci menšího rozsahu (drobné přízemní objekty apod.), postačí, aby byl pracovní postup stanoven odpovědným pracovníkem. Bourací práce je možno zahájit až po vydání písemného příkazu odpovědným pracovníkem. Tomu však vždy musí předcházet splnění těchto požadavků:

- ohrožený prostor včetně vstupů do objektu musí být zajištěn proti vstupu nepovolaných osob, některým ze způsobů dříve uvedených (oplocení, ohrazení, střežení, vyloučení provozu);
- odpojení všech rozvodů a zařízení;
- zajištění proti nežádoucímu zřícení nebo uvolnění podlah a částí nosných prvků konstrukce (vzepřením, zesílením, stažením);
- zajištění náhradních zdrojů (voda, elektrický proud) a technické vybavenosti podle technologie bourání (pomocné konstrukce atd.).

Bourání nosných částí konstrukce se provádí zásadně shora dolů, při ručním bourání ze zvýšených pracovních podlah musí být provedena opatření stanovená pro práce ve výškách.

Bourací práce nad sebou jsou zakázány, pokud nejsou stanoveny podmínky k zabezpečení pracovníků v technologickém postupu. Tato činnost, nebo je-li bourání prováděno více čtami, případně u bouracích prací složitějších objektů, smí být prováděna pouze za stálého dozoru odpovědného pracovníka. Stálým dozorem se rozumí nepřetržité sledování pracovní činnosti pracovníků a stavu pracoviště osobou, která nesmí být zaměstnána ničím jiným než kontrolou stanoveného postupu a nesmí se z daného místa vzdálit.

Při bouracích pracích musí pracovníci vždy používat ochranné přilby.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavbou nebudou nijak dotčené okolní stavby, ani jejich bezbariérové užívání.

m) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Stavba nebude vyžadovat speciální opatření v tomto smyslu.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Stavba nebude etapizována. Základní stavební práce při budování revitalizace objektů a nástavby budou probíhat za provozu. Dodavatel stavby určí, při kterých stavebních činnostech je možná přítomnost personálu ve stávající budově.

Z důvodu naplnění vyhlášky č. (137/2006 Sb.) 134/2016 Sb. nebudou ve výkresové části projektové dokumentace, ani v její technické zprávě nebo ve výkazech výměr uvedeny obchodní názvy, pouze upřesnění a specifikace technického a kvalitativního standardu. Může

být použito i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, bude řešeno s investorem a projektantem. **V případě výskytu obchodního názvu se označení považuje pouze za bližší specifikaci vlastností obecně zažitým názvem a projektant nevylučuje použití kvalitativně obdobných řešení.**

Autor projektové dokumentace si vyhrazuje právo změny, nebo úpravy projektu vyvolaných výsledky dodatečného průzkumu či zjištěních provedených při realizaci navržených stavebních úprav. Podobně budou-li zjištěny skutečnosti, které nebyly objektivně známy při provádění přípravných a projekčních prací.

Dodavatel musí pro stavbu použít jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Všechny použité materiály a výrobky musí mít atest, popřípadě prohlášení o shodě. Tyto dokumenty budou předány investorovi.

Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců popřípadě dovozců materiálů a výrobků. Záměnu materiálů navrženou dodavatelem posoudí projektant po technické a technologické stránce, definitivní odsouhlasení provede technický dozor investora písemně nejlépe do stavebního deníku. Jakékoliv změny nebo úpravy technického řešení je nutné projednat s profesním projektantem, hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započítím prací.

Veškeré rozměry konstrukcí a schémat jsou uvedeny ve skladebných rozměrech, veškeré rozměry prvků je nutno přeměřit na stavbě. Z důvodu zajištění plynulosti výstavby a předcházení nežádoucích událostí projektant doporučuje konzultovat veškeré práce před jejich započítím i v průběhu výstavby se zástupcem majitele objektu.

Dodavatel se před zahájením stavebních prací seznámí s projektem statiky a bude při realizaci respektovat její požadavky.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Celková doba výstavby se předpokládá na 24 měsíců.

Zahájení výstavby se předpokládá na 2017/2018.

Časová omezení výstavby

Časová omezení výstavby vznikají z hlediska závěrů ornitologického průzkumu (součástí této projektové dokumentace). Práce na střechách objektů a do 6m svislé vzdálenosti do vrcholů atik (včetně realizace a existence lešení!) mohou být realizovány pouze v období mimo hnízdění Rorýse obecného (Apus Apus), období hnízdění 20.4. až 10.8.

Ze zjištění ornitologického průzkumu vyplývá, že vnější práce na stavebním objektu SO-01 a SO-02 jsou termínově omezeny – práce nesmí probíhat od 20.4. do 10.8. V této době je možné realizovat práce pouze v interiéru objektu nebo takové práce, které nejsou v rozporu se závěry ornitologického průzkumu. V případě nejasností bude přizván odborný ornitolog.

ZÁVĚR

Tato projektová dokumentace je od počátku ve vlastnictví dodavatele. Po úhradě ceny díla objednatelem se objednatel stává oprávněn užít licenci časově a místně neomezeným způsobem dle §12 a následujících zákona č.121/2000 Sb., autorský zákon; a to v neomezeném rozsahu. Součástí užití díla je oprávnění nakládat s tímto dílem v původní podobě i v podobě zpracované či jinak změněné, ve spojení s jiným dílem, či jej použít jako podklad pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace.

Vypracoval: Ing.arch. Eva Pokorná
Ing. Antonín Halla
Ing Miroslav Poláček, aut.ing., HIP

Kontroloval: Ing. František Hajda, aut. ing
Ing. Miroslav Poláček, aut ing. HIP

Brno, srpen 2016