

Výzva k podání nabídky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu, zadávanou v souladu s ust. § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), postupem mimo režim ZZVZ.

S ohledem na shora uvedené zadavatel rovněž upozorňuje, že uvádí odkazy na ZZVZ, protože používá podpůrně některé jeho právní instituty, termíny nebo postupy.

Součástí výzvy k podání nabídky je zadávací dokumentace.

Název veřejné zakázky:

„Ekonomicko - provozní analýza k novému pavilonu – Pavilon péče o matku a dítě v Krajské zdravotní a.s. – Masarykově nemocnici v Ústí nad Labem, o.z.“

Zadavatel veřejné zakázky:

Krajská zdravotní, a.s.
se sídlem Sociální péče 3316/12a
400 11 Ústí nad Labem
IČO: 25488627

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

Zastoupená: MUDr. Jiřím Laštůvkou, zmocněným k výkonu funkce generálního ředitele

Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Krajská zdravotní, a.s.
Zadavatel ve smyslu ZZVZ:	jiná právnická osoba, dle § 4 odst. 1 písm. e)
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	25488627
DIČ:	CZ25488627
Sídlo zadavatele:	Sociální péče 3316/12a, 400 11 Ústí nad Labem
Osoba oprávněná jednat:	MUDr. Jiří Laštůvka, zmocněný k výkonu funkce generálního ředitele
Kontaktní osoba ve věcech soutěže:	Lenka Lacinová tel: +420 477 114 193 e-mail: lenka.lacinova@kzcr.cz

1 Informace o veřejné zakázce

Druh veřejné zakázky: Veřejná zakázka na služby

2 Vymezení plnění veřejné zakázky

2.1 Předmět veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je vypracování analýzy obsahující posouzení a stanovení optimálních ekonomicko - provozních podmínek zadavatelem zamýšleného nového **Pavilonu péče o matku a dítě v rámci odštěpného závodu zadavatele Krajské zdravotní a.s. – Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem, o.z. (dále jen „Pavilon MaD MNUL“ nebo „projekt“)**.

Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel bude povinen vypracovat analýzu Pavilonu MaD MNUL do 12 týdnů ode dne účinnosti smlouvy.

Vypracované analýzy budou obsahovat následující parametry a požadavky:

1. Generální principy s vazbou na medicínský rozsah „Matka a dítě“:

- Analýzy socio-ekonomických faktorů prostředí nemocnice (analýza demografie, spádová oblast, konkurenční prostředí, analýza poskytované zdravotní péče).
- Zadefinování generálních principů fungování nemocnice.
- Zadefinování slabých míst fungování nemocnice a možných oblastí rozvoje a jejího budoucího směřování (z pohledu infrastruktury – logistických a procesních vazeb a uspořádání, případně stavu současných objektů a materiálně technického vybavení) s vazbou na předmětné pavilony.

2. Kapacitní modely:

- Analýzy současného využívání kapacitních zdrojů nemocnice ve vybraných odbornostech v rámci „Pavilonu MaD MNUL“ s vazbou na pediatriickou a porodnicko - gynekologickou a neonatologickou péči v rozsahu Krajské zdravotní, a.s.
- Návrh optimálního kapacitního nastavení nemocnice ve vazbě na schválený medicínský plán nemocnice.
- Zohlednění požadavků na centra vysoce specializované péče

3. Finanční model:

- Vypracování finančního modelu dotčených útvarů nemocnice na úrovni výkazu zisků a ztrát, hospodaření dotčených útvarů nemocnice a volných peněžních toků s přesahem na plánovanou investici.
- Finanční model dotčených útvarů nemocnice bude vypracován na 2 scénáře – současný stav a rozvojovou koncepci rozvoje předmětných pavilonů.
- Stanovení potřebné hodnoty investic za účelem realizace Koncepce rozvoje projektu, včetně potřebné „velké“ zdravotní techniky.
- Model financování realizace Koncepce projektu.

4. Medicínský plán dotčených útvarů nemocnic:

- Osobní diskuse formou 1-na-1 s vedoucími pracovišť (primáři) za vybrané odbornosti předmětného projektu.
- Spolu s vedoucími pracovišť diskuse o trendech, potenciálech a slabých místech jednotlivých oddělení. Společné definování rozvojových programů s vazbou na provoz Krajské zdravotní, a.s.
- Vypracování medicínského plánu projektu na 10-15 let – předpokládaný vývoj objemu poskytované péče podle odbornosti (na úrovni hospitalizací, ambulantní péče, počtu operací a stacionární medicíny).
- Odsouhlasení medicínských plánů jednotlivými vedoucími pracovišť a vedením Zadavatele.

5. Architektonická studie:

- Spolupráce s architektonickým studiem.
- Supervize návrhů a inovativní řešení projektu v areálu nemocnice s ohledem na generální principy nemocnice, kvalitu a bezpečnost poskytované péče, komfort pacienta, schválený medicínský plán nemocnice a optimální kapacitní nastavení („koncept rozvoje“).
- Spolupráce na tvorbě půdorysů Konceptů „projektů“ v logistických a procesních vazbách.
- Spolupráce na objemové a dispoziční studii (stanovení základních ploch a objemu zásahů do současných, nových objektů).

6. Strategie:

- Analýza trhu – poptávka pacientů po zdravotní péči vybraných odborností, analýza konkurenčního prostředí a poskytovatelů.
- Kapacitní model, podíl na trhu, „Cesta pacienta“ a strategie rozvoje vybraných odborností.
- Synergické efekty v rámci Krajské zdravotní, a.s.
- Cenotvorba při nadstandardních a doplňkových službách.
- Specifikace celkových investičních nákladů a zdravotnické techniky.
- Personální politika.
- Harmonogram realizace (MS Project).
- Finanční model (samostatný scénář) a model financování.

Výstupem bude ucelený dokument, který bude tvořit základní definici záměru a studii proveditelnosti projektu „Matka a Dítě“. Závěrečný dokument bude zároveň možné použít jako ucelené zadání pro veřejnou zakázku na zajištění inženýrského a projektového servisu.

Pro vypracování analýz budou vybranému dodavateli poskytnuty:

- Generely rozvoje jednotlivých nemocnic Krajské zdravotní, a.s.
- Ekonomická a klinická data vztahující se k předmětu analyzovaných pracovišť

Předmětem plnění veřejné zakázky je dále poskytnutí součinnosti v rámci přípravy a průběhu veřejné zakázky na zajištění inženýrského a projektového servisu (projektové práce) zamýšleného nového pavilonu, a dále v průběhu plnění uzavřené smlouvy s vybraným dodavatelem (uzavřených smluv s vybranými dodavateli) na tyto projektové práce do doby řádného předání požadované projektové dokumentace. Součinnost bude poskytnuta zejména v rozsahu konzultační činnosti týkající se vypracované analýzy, vypořádání žádostí o poskytnutí vysvětlení zadávacích podmínek, a kontroly nabídek účastníků v zadávacím řízení na vypracování projektové dokumentace.

Předmětem plnění veřejné zakázky je dále konzultační a poradenská činnost projektového managementu zdravotnických projektů (zejména konzultační činnost obdobného charakteru jako analýza *Pavilon MaD MNUL*). Zadavatel tedy může dále využít kapacity a odbornost vybraného dodavatele pro obdobné plnění prostřednictvím úkolu, jehož odměna bude stanovena na základě člověkohodin práce či odhadem odměny prostřednictvím objemu předpokládaných člověkohodin dle dohody s vybraným dodavatelem.

2.2 Vymezení předmětu prostřednictvím požadavků a cílů

Zadavatel využívá pro hodnocení nabídky prvky metody Best Value Approach¹². Vymezuje předmět plnění prostřednictvím **požadavků a cílů**. **Požadavky** jsou specifikovány v bodu 2.1. zadávací dokumentace, ve smlouvě a v požadavcích na jednotlivé role odborných pracovníků. Představují nezbytný, minimální standard pro zamýšlenou realizaci.

Nadto je předmět vymezen prostřednictvím **cílů**. **Cíle** dotvářejí celkovou představu, kterou má zadavatel o zamýšleném plnění, o předpokládané kvalitě dodavatele a jeho způsobu plnění, případně představují způsob, jakým chce zadavatel dosáhnout maximálního úspěchu při realizaci zamýšleného plnění.

Část plnění, kterou zadavatel vymezí prostřednictvím **cílů**, představuje oblast, která je ponechána záměrně bez detailního popisu, aby dodavatel dostal prostor k uplatnění své odbornosti. Způsobem, který je popsán v části Hodnocení, nabídne své závazky kvalitního plnění, které podpoří dominantními informacemi – měřitelnými kvantifikovatelnými či kvalitativními ukazateli. Vybraný dodavatel bude následně vyzván, aby doložil tvrzené skutečnosti v rámci ověřovací fáze. Ve spolupráci s vybraným dodavatelem budou následně jeho závazky implementovány do smlouvy nad rámec Požadavků, aby nabízené úrovně kvality bylo při realizaci bezpečně dosaženo.

2.3 Cíle veřejné zakázky

Zadavatel vymezuje předmět veřejné zakázky prostřednictvím naplnění následujících cílů:

Cíl 1: Erudice

Dodavatel bude v maximální míře odborně způsobilý ve všech relevantních oblastech, nezávislý, respektovaný a schopný získat relevantní data.

Cíl 2: Užitelnost díla

Analýza bude maximálně objektivní, srozumitelná, komplexní a tematicky provázaná.

Cíl 3: Termín

Analýza bude dodána v reálném a co nejdřívějším termínu. Dodavatele bude šetřit kapacity zadavatele.

2.4 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu veřejné zakázky analogicky dle ustanovení § 14 ZZVZ.

Název	CPV
Technicko-inženýrské služby	71300000-1

2.5 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky na předmět plnění celkem činí **2 000 000 Kč bez DPH**.

¹ [Metodika Best Value – Asociace pro rozvoj infrastruktury \(ceskainfrastruktura.cz\)](#) [ARI-Metodika-hodnoceni-kvality-171110-Final.pdf \(ceskainfrastruktura.cz\)](#)

² https://youtu.be/-LhOO_qj7nE – vysvětlení principů BVA v rámci předběžné tržní konzultace realizované Ministerstvem pro místní rozvoj.

2.6 Doba plnění veřejné zakázky

Maximální lhůta pro předání analýzy je 12 týdnů ode dne účinnosti smlouvy, která je uvedena v obligatorním návrhu smlouvy (příloha č. 2 této výzvy). Doba poskytování konzultačních služeb je 48 měsíců ode dne účinnosti smlouvy.

2.7 Místo plnění veřejné zakázky:

Krajská zdravotní, a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z.
Sociální péče 3316 /12a, 401 13 Ústí nad Labem

2.8 Osoby odlišné od Zadavatele, které se podílely na zpracování zadávacích podmínek

Zadavatel se při specifikaci předmětu plnění inspiroval předběžnou nabídkou poradenských služeb od společnosti smart healthcare solutions, s.r.o.

3 Způsob a kritéria hodnocení nabídek

Analogicky dle ustanovení § 114 odst. 1 ZZVZ budou nabídky hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Vítěznou bude nabídka, která získá nejvyšší počet bodů. Zadavatel bude hodnotit ekonomickou výhodnost nabídek podle následujících kritérií hodnocení, ve kterých lze získat **maximálně následující počet bodů**:

	Kritérium hodnocení	Maximální počet bodů
I.	Kvalita	30
I.a)	Odborná úroveň	10
I.b)	Vylepšení	10
I.c)	Pohovor	10
II.	Cena za zpracování analýzy	15
III.	Cena konzultační činnosti	10

Účastník při zachování anonymity účastníka vypracuje pro kritéria I.a) a I.b) přílohu č. 7 této výzvy v samostatných částech. Účastník uváděné skutečnosti uvede v čistém dokumentu bez označení obchodních údajů nebo jakékoliv možné identifikaci účastníka, případně obchodních označení jeho klientů.

Zadavatel upozorňuje, že pokud bude účastník z této části nabídky identifikovatelný, může být jeho nabídka vyřazena. Zadavatel požaduje, aby účastníci neidentifikovali sami sebe, své členy týmu, jiné pracovníky, ani jiné klíčové informace, ze kterých by členové komise přímo identifikovali účastníka. Bude-li dodavatel popisovat významné služby, zadavatel doporučuje popsat pouze obecně objednatel těchto služeb. Budou-li hodnocené části nabídky přesto identifikační údaje obsahovat, zajistí zadavatel, aby byly k hodnocení předloženy v anonymizované podobě, případně nabídku vyřadí a účastníka vyloučí.

Přípustný je pouze text. Obrázky, grafy, schémata apod. nebudou předmětem hodnocení.

Zadavatel upozorňuje, že pokud účastník přesáhne u některého z kritéria hodnocení maximálně povolený počet stran (bližší viz příloha č. 5 této výzvy), pak bude jeho nabídka v kritériu hodnocení, kde překročil povolený počet stran, hodnocena nejnižším počtem bodů.

Přípustný je pouze text. Obrázky, grafy, schémata apod. nebudou předmětem hodnocení.

Komise jmenovaná Zadavatelem udělí v každém kritériu účastníkovi počet bodů. Komise uděluje body jako celek na základě konsenzu, v případě nedosažení shody udělí hodnocení střední hodnoty (6 bodů). Nejvhodnější nabídkou bude nabídka, která bude mít udělených nejvíce bodů.

Komise bude hodnotit nabídky bez identifikace jednotlivých účastníků. Nabídkám bude přidělen počet bodů odpovídající definici bodu na škále a váze jednotlivých hodnotících kritérií.

Kritérium I. - Kvalita

I.a) Odborná úroveň

Zadavatel hledá dodavatele – odborníka, který bude mít nejlepší předpoklady pro úspěšnou realizaci zakázky a zajištění úspěšného naplnění účelu veřejné zakázky.

Úkolem účastníka je odpovědět na poptávku zadavatele svou nabídkou, ve které potvrdí nejen zájem ucházet se o plnění, ale nabídne prostřednictvím závazků svou úroveň nabízené kvality. Závazky podpoří tzv. dominantními informacemi (tzn. informacemi, na základě, kterých je úroveň kvality jednoznačně patrná, doložitelná, měřitelná. Je možné se odkázat na obecně popsané reference, vnitřní normy, měření kvality, vzdělání, praxi, vybavení apod.).

Zadavatel vymezil cíle v bodu 2.3:

Cíl 1: Erudice

Cíl 2: Užítost díla

Cíl 3: Termín, využití času

Hodnocení nabídek bude provedeno podle následujícího klíče:

Body	Odůvodnění
10	Úroveň nabídky je mimořádně nadstandardní. Závazky předložené účastníkem přispívají k naplnění výše uvedených cílů. Závazky jsou podloženy údaji, ze kterých lze dovodit, že při plnění veřejné zakázky bude dosaženo velmi vysoké odborné úrovně plnění závazků.
8	Úroveň nabídky je nadstandardní, vyšší než průměrná, nedosahuje ale velmi vysoké úrovně. Závazky předložené účastníkem přispívají k naplnění cílů studie. Závazky jsou podloženy údaji, ze kterých lze dovodit, že při plnění veřejné zakázky bude dosaženo vysoké odborné úrovně plnění závazků.
6	Úroveň nabídky je průměrná, standardní. Závazky předložené účastníkem přispívají k naplnění cílů studie, avšak nejsou dostatečně podloženy skutečnostmi, na základě, kterých by bylo možné přesvědčivě prokázat, že při plnění veřejné zakázky bude dosaženo vyšší než jen průměrné úrovně kvality plnění závazků.
1	Úroveň nabídky je nízká či nedostatečná. Závazky předložené účastníkem přispívají k naplnění cílů studie jen minimálně. Účastník se nedostatečně věnuje zohlednění podstatných skutečností rozhodným pro přidělení vyššího hodnocení.

I.b) Vylepšení

Zadavatel hledá dodavatele – odborníka, který je na základě své praxe schopen navrhnout konkrétní kvalitativní či kvantitativní vylepšení předmětu plnění tak, aby bylo předmětu plnění dosaženo prokazatelně lépe. Vylepšení bude popsáno stručně, srozumitelně a pochopitelně pro laika. Účastníci popíší, jaké bude mít dané vylepšení vliv na naplnění cílů veřejné zakázky.

Účastník v tomto bodě navrhne konkrétní kvalitativní či kvantitativní vylepšení předmětu plnění tak, aby bylo cílů zakázky nad rámec původně popsaného předmětu plnění dosaženo prokazatelně lépe.

Zadavatel nepovažuje za změnu předmětu plnění rozšíření původního předmětu plnění.

Hodnocení nabídek tohoto kritéria bude provedeno podle následujícího klíče:

Počet bodů	Odůvodnění
10	Úroveň nabídky je velmi vysoká. Vylepšení jsou formulována jasně a měřitelně a přispívají k lepšímu naplnění Cílů zakázky. Vylepšení jsou podložena údaji, ze kterých lze dovodit, že navrhovaná Vylepšení jsou účinná.
8	Úroveň nabídky je vyšší než průměrná, nedosahuje ale velmi vysoké úrovně. Vylepšení jsou formulována jasně a měřitelně. Navrhovaná Vylepšení přispívají k lepšímu naplnění Cílů zakázky. Vylepšení jsou podložena údaji, ze kterých lze převážně dovodit účinnost navrhovaných Vylepšení.
6	Úroveň nabídky je průměrná. Vylepšení předložená účastníkem přispívají k lepšímu naplnění Cílů zakázky. Vylepšení jsou převážně podložena údaji, ze kterých lze dovodit úroveň navrhovaných Vylepšení.
4	Úroveň nabídky je podprůměrná. Vylepšení předložená účastníkem přispívají k lepšímu naplnění Cílů zakázky jen částečně. Vylepšení nejsou převážně podložena údaji, na základě, kterých by bylo možné dovodit, jaký budou mít vliv na plnění Cílů zakázky.
2	Úroveň nabídky je podprůměrná či nedostatečná. Vylepšení předložená účastníkem přispívají k lepšímu naplnění Cílů zakázky jen minimálně.

Předložená vylepšení budou hodnocena za každého účastníka souhrnně.

I.c) Pohovor

Zadavatel v této části hodnotícího kritéria bude hodnotit hlavního řešitele projektu a řešitele ekonomiky nemocničního provozu (dále též „řešitelé“, viz bod 4.3 této výzvy) prostřednictvím pohovoru.

Řešitelé budou pozváni na pohovor do sídla zadavatele s předstihem 5 pracovních dnů prostřednictvím elektronického nástroje.

Otázky budou z následujících okruhů:

- (i) **proč právě oni jsou ideálními osobami na pozici řešitelů;**
- (ii) **v čem spatřují svůj hlavní přínos pro zadavatele.**

Zadavatel se dále během pohovoru bude řešitelů dotazovat na obsah nabídky, kterou podal daný účastník, resp. na hodnocené skutečnosti.

Z pohovorů se pořídí audio nebo audiovizuální záznam a vyhotoví se o nich písemný protokol. Předpokládaná délka pohovoru je 20 minut.

Cílem pohovoru není zjistit, **jak** bude postupováno při plnění veřejné zakázky, ale **proč** je nabídka nejvhodnější z hlediska prokazatelných skutečností. Posuzováno bude:

- a) zda je realizační tým znalý problematiky, znalý předmětu zakázky a zda si je vědom relevantních rizik;
- b) zda byla tvrzení podložena konkrétními, relevantními a ověřitelnými informacemi.

Hodnocení tohoto kritéria bude provedeno podle následujícího klíče:

Počet bodů	Odůvodnění
10	Úroveň vlastností a schopností řešitelů je ve vztahu k naplnění cílů zadavatele velmi vysoká. Účast řešitelů na plnění veřejné zakázky bude nepochybně přínosem.
8	Úroveň vlastností a schopností řešitelů je ve vztahu k naplnění cílů zadavatele vyšší než průměrná, nedosahuje ale velmi vysoké úrovně. Účast řešitelů na plnění veřejné zakázky bude jistě přínosem.
6	Úroveň vlastností a schopností řešitelů je ve vztahu k naplnění cílů zadavatele průměrná. Účast řešitelů na plnění veřejné zakázky bude dostatečná.
4	Úroveň vlastností a schopností řešitelů je ve vztahu k naplnění cílů zadavatele nižší než průměrná, nedosahuje ale nízké či nedostatečné úrovně. Účast řešitelů na plnění veřejné zakázky bude spíše přítěží.
2	Úroveň vlastností a schopností řešitelů je ve vztahu k naplnění cílů zadavatele nízká či nedostatečná. Účast řešitelů na plnění veřejné zakázky představuje podstatné riziko pro plnění veřejné zakázky.

Komise ohodnotí pohovor s řešiteli, přidělí body a odůvodní přidělení bodů.

Kritérium II. - Cena za zpracování analýz

Cena za zpracování analýzy představuje celkovou nabídkovou cenu za zpracování analýzy projektu. Zadavatel stanoví, že při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše bez daně z přidané hodnoty. Počet bodů získaných v tomto kritériu bude vypočten podle následujícího vzorce:

Zadavatel pro účely hodnocení stanoví rozmezí přípustné nabídkové ceny:

- minimální nabídková cena za zpracování analýz (min NCA): 500 000 Kč bez DPH
- maximální nabídková cena za zpracování analýz (max NCA): 1 200 000 Kč bez DPH

Účastník může nabídnout nižší cenu než minimální nabídkovou cenu, jeho nabídka však bude hodnocena nejvyšším počtem bodů stejně jako minimální nabídková cena. Pokud účastník nabídne vyšší než maximální nabídkovou cenu, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

Každá hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu zaokrouhlenou na dvě desetinná místa, která vznikne výpočtem dle vzorce:

$$\text{počet bodů} = \frac{(\text{max nabídková cena} - \text{hodnocená nabídková cena})}{(\text{max nabídková cena} - \text{min nabídková cena})} \times 15$$

Cenová nabídka zůstane skrytá pro členy komise do přidělení bodů v kritériu I.

Kritérium III. - Cena konzultační činnosti

Zadavatel v tomto hodnotícím kritériu bude hodnotit celkový potenciálně možný počet hodin výkonu konzultační činnosti dodavatele (1 člověkohodinu, dále jen „ČH“). Hodnocen bude celkový počet ČH, které bude možné pořídit za částku 2 000 000 Kč poniženou o nabídkovou cenu za zpracování analýzy.

Nabídkovou cenu za 1 ČH uvede účastník zřetelně do podané nabídky a budou v ní již zahrnuty veškeré náklady s výkonem konzultační činnosti spojené.

Zadavatel stanoví, že při hodnocení nabídkové ceny za 1 ČH je rozhodná její výše bez daně z přidané hodnoty.

Zadavatel pro účely hodnocení stanoví rozmezí přípustné nabídkové ceny:

- minimální nabídková cena za 1 ČH (min NCČH): 500 Kč bez DPH
- maximální nabídková cena za 1 ČH (max NCČH): 1 500 Kč bez DPH

Účastník může nabídnout nižší cenu za 1 ČH než minimální nabídkovou cenu za 1 ČH, jeho nabídka však bude hodnocena nejvyšším počtem bodů stejně jako minimální nabídková cena za 1 ČH. Pokud účastník nabídne vyšší než maximální nabídkovou cenu za 1 ČH, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

Každá hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu zaokrouhlenou na dvě desetinná místa, která vznikne výpočtem dle následujících vzorců:

$$\text{počet ČH (PČH)} = \frac{(2\,000\,000 - \text{hodnocená NCA})}{\text{hodnocená NCČH}}$$

$$\text{počet bodů} = \frac{\text{hodnocený PČH}}{\text{nejvyšší nabídnutý PČH}} \times 10$$

Cenová nabídka zůstane skrytá pro členy komise do přidělení bodů v kritériu I.

Celkové hodnocení:

Na základě součtu výsledných bodových hodnot přidělených nabídkám v jednotlivých dílčích kritériích bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek, a to tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhne nejvyšší celkové hodnoty.

Ověřovací fáze:

Účastník, jehož nabídka bude vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, se musí na výzvu zadavatele účastnit ověřovací fáze.

Ověřovací fáze se provádí přiměřeně v souladu s pravidly stanovenými v § 46 ZZVZ ve spojení s § 104 ZZVZ a § 122 ZZVZ. Provedení ověřovací fáze je podmínkou pro uzavření smlouvy; možnost vypuštění setkání tím není dotčena.

V průběhu ověřovací fáze nesmí být nabídka měněna, ani se o ní nesmí jednat. Závazky nebo opatření formulované účastníkem v rámci hodnocených kritérií budou zaimplementovány do smlouvy a zajištěny vhodnými a přiměřenými zajišťovacími mechanismy. Zadavatel si dále vyhrazuje právo zaimplementovat do návrhu smlouvy a zajistit vhodnými a přiměřenými zajišťovacími mechanismy vylepšení formulovaná účastníkem v rámci hodnocených kritérií. Implementace závazků, opatření a vylepšení obsažených v nabídce není považována za změnu nabídky ani za jednání.

Proces v rámci ověřovací fáze

Zadavatel může vyzvat účastníka k účasti na setkání, na kterém musí účastník obhájit údaje, doklady a dokumenty uvedené a předložené v nabídce.

Setkání aktivně povede vedoucí realizačního týmu. Setkání se uskuteční prostřednictvím zadavatelem určených prostředků dálkové komunikace, nebo osobně v sídle zadavatele. Ze setkání bude pořízen zvukový nebo zvukový a obrazový záznam.

Termín setkání zadavatel sdělí účastníkovi nejméně 5 pracovních dnů předem. Setkání se může konat i dříve, pokud s tím bude účastník souhlasit. Vedoucí realizačního týmu může být ze setkání včas omluven. V takovém případě zadavatel sdělí účastníkovi náhradní termín setkání. Pokud se vedoucí realizačního týmu nezúčastní setkání ani v náhradním termínu, může být účastník vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

Pokud účastník nepředloží zadavatelem požadované údaje, doklady nebo dokumenty nebo se mu je nepodaří obhájit v rozsahu, v němž byly předmětem hodnocení jeho nabídky, upraví zadavatel v celkovém hodnocení

bodové hodnoty účastníka tak, aby odpovídaly výsledku ověřovací fáze; případně může být účastník vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

4 Podmínky pro podání nabídky

4.1 Podávání nabídek

Dodavatel je povinen podat nabídku výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na dostupné adrese <https://zakazky.kzcr.eu/> do veřejné zakázky, analogicky v souladu s § 103 odst. 1 písm. c) ZZVZ.

Zadavatel před podáním elektronické nabídky doporučuje seznámit se v dostatečném předstihu s podmínkami podání elektronické nabídky a provést test podání nabídky na https://zakazky.kzcr.eu/test_index.html. Při technických problémech s elektronickým podáním nabídky je kontakt na techn. Podporu dodavatele systému: tel. +420 538 702 719 podpora@ezak.cz (pracovní dny 9.00 -17.00 hod.).

4.2 Lhůta k podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek je uvedena na profilu zadavatele <https://zakazky.kzcr.eu/> u veřejné zakázky.

5 Požadavky na prokázání kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal splnění kvalifikace v souladu se ZZVZ v rozsahu dále uvedeném.

Neprokáže-li účastník splnění kvalifikace v plném rozsahu, může být analogicky dle § 48 odst. 2 ZZVZ vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

5.1 Základní způsobilost

Dodavatel prokáže základní způsobilost analogicky dle § 74 ZZVZ předložením dokladů uvedených v § 75 ZZVZ, nebo jiným způsobem v souladu se ZZVZ. Pokud bude dodavatel prokazovat základní způsobilost čestným prohlášením, může použít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 3 této výzvy.

Pravost a stáří dokladů se řídí analogicky § 45 a § 86 ZZVZ.

5.2 Profesní způsobilost

Podáním nabídky dodavatel prohlašuje, že údaje uvedené v obchodním rejstříku dostupném prostředky dálkového přístupu odpovídají realitě a není mu známo, že by v blízké budoucnosti mělo dojít k jejich změně. V případě opaku uvede tyto skutečnosti do své nabídky.

5.3 Technická kvalifikace

Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci analogicky dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ předložením seznamu významných služeb poskytnutých dodavatelem **v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení** včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Doba posledních 5 let se považuje za splněnou v případě, kdy služby uvedené v příslušném seznamu byly v průběhu této doby dokončeny.

Z předloženého seznamu významných služeb musí vyplývat, že dodavatel poskytl alespoň 2 významné služby týkající se zpracování obdobného předmětu plnění (ekonomicko – provozní analýza), a to pro novostavby či vnitřní rekonstrukce staveb dle klasifikace stavebních děl CZ-CC 126411 – Budovy nemocnic a nemocnic s poliklinikou; 126412 – Budovy zdravotnických středisek, poliklinik a odborných zdravotnických zařízení; 126415 – Budovy středisek péče o matku a dítě; kde investiční náklady činily **minimálně 250.000.000,-- Kč bez DPH u každé z nich**.

Seznam významných služeb bude obsahovat minimálně následující údaje vztahující se ke každé významné službě:

- identifikační údaje objednatele (obchodní firma/název/jméno, sídlo, IČO);

- dostatečnou specifikaci předmětu služby tak, aby prokazovalo splnění výše uvedených požadavků na referenční služby;
- dobu poskytnutí služby (datum zahájení poskytování, datum splnění);
- výši investičních nákladů stanovených dodavatelem zpracovanou projektovou dokumentací/studií v Kč bez DPH;
- jména a kontaktní údaje osob, u nichž je možné údaje o významných službách ověřit.

Seznam významných služeb předložený dle tohoto článku prokazuje splnění technické kvalifikace a nebude předmětem hodnocení nabídek.

Dodavatel dále prokáže technickou kvalifikaci analogicky dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ **předložením seznamu techniků**, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Zadavatel požaduje předložení seznamu řešitelů – členů realizačního týmu, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to ve formě čestného prohlášení, v němž dodavatel uvede jmenný přehled těchto osob, informace prokazující splnění minimální kvalifikační úrovně. Seznam řešitelů bude podepsán oprávněnou osobou dodavatele a bude u každého člena realizačního týmu obsahovat následující údaje:

- jméno, příjmení a titul;
- poměr člena realizačního týmu k dodavateli (zaměstnanec, poddodavatel);
- dosažené vzdělání;
- dosažená praxe v oboru;
- seznam referencí, včetně označení stavby a jejího rozsahu.

Jmenný seznam členů realizačního týmu bude zahrnovat nejméně následující specializace:

- **hlavní řešitel projektu;**
- **řešitel ekonomiky nemocničního provozu.**

Žádná osoba z členů realizačního týmu nesmí zastávat více pozic v rámci realizačního týmu.

Zadavatelem požadovaný minimální rozsah seznamu techniků je:

Název pozice	Minimální požadovaná kvalifikace
Hlavní řešitel projektu (koordinátor projektu)	ODBORNÁ ZPUSOBILOST Dokončené vysokoškolské vzdělání v magisterském studijním programu ve smyslu ust. § 45 nebo ust. § 46 zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů. PRAXE Praxe v délce minimálně 5 let v oboru posuzování ekonomicko - provozních potřeb zdravotnických zařízení. ZKUŠENOSTI Zkušenosti na pozici hlavní řešitele projektu při minimálně 2 realizacích, kde předmětem každé z nich bylo zpracování ekonomicko - provozní analýza (rekonstrukce nebo novostavba) dle klasifikace stavebních děl CZ-CC: 12 – Budovy nebytové, přičemž investiční náklady činily minimálně 200 mil. Kč bez DPH u každé z nich, a zároveň u jedné z těchto zakázek šlo o zpracování projektové dokumentace na stavbu dle klasifikace stavebních děl CZ-CC: 126411 – Budovy nemocnic a nemocnic s poliklinikou; 126412 – Budovy zdravotnických středisek, poliklinik a odborných zdravotnických zařízení

Řešitel ekonomiky nemocničního provozu	126415 – Budovy středisek péče o matku a dítě. ODBORNÁ ZPŮSOBILOST Dokončené vysokoškolské vzdělání v magisterském studijním programu ve smyslu ust. § 45 nebo ust. § 46 zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů. PRAXE Praxe v délce minimálně 5 let v oboru v oboru posuzování ekonomicko – provozních potřeb zdravotnických zařízení. ZKUŠENOSTI Zkušenosti na pozici ekonomického řešitele projektu při minimálně 2 realizacích, kde předmětem každé z nich bylo zpracování ekonomicko - provozní analýza (rekonstrukce nebo novostavba) dle klasifikace stavebních děl CZ-CC: 12 – Budovy nebytové, přičemž investiční náklady činily minimálně 200 mil. Kč bez DPH u každé z nich, a zároveň u jedné z těchto zakázek šlo o zpracování projektové dokumentace na stavbu dle klasifikace stavebních děl CZ-CC: 126411 – Budovy nemocnic a nemocnic s poliklinikou; 126412 – Budovy zdravotnických středisek, poliklinik a odborných zdravotnických zařízení 126415 – Budovy středisek péče o matku a dítě.
---	--

Vybraný dodavatel je povinen pro plnění smlouvy uzavřené v tomto zadávacím řízení využít v plném rozsahu členy týmu, jejímž prostřednictvím prokázal technické kvalifikační předpoklady pro splnění veřejné zakázky. Obměna takové osoby v průběhu plnění smlouvy je možná pouze na základě předchozího souhlasu zadavatele, který jej bez vážného důvodu neodmítne; má však vždy právo vyžádat si potřebné podklady o kvalifikaci osoby, která se má nově na plnění smlouvy podílet. Nová osoba musí vždy splňovat vymezené minimální kvalifikační podmínky.

5.4 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby analogicky dle ustanovení § 83 ZZVZ. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti analogicky dle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ touto jinou osobou,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- doklady prokazující splnění úplné základní způsobilosti analogicky dle ustanovení § 74 ZZVZ (touto) jinou osobou,
- smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle výše uvedeného písm. d) je splněn, pokud obsahem smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem. Bude-li dodavatel prokazovat prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládat doklady analogicky podle § 79 odst. 2 písm. b), c) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Neprokáže-li dodavatel splnění kvalifikace v plném rozsahu, může být analogicky dle ustanovení § 48 odst. 2 ZZVZ vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

5.5 Změny v kvalifikaci

Dojde-li od předložení dokladů, nebo prohlášení o kvalifikaci, v průběhu zadávacího řízení, k takové změně v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace, je účastník zadávacího řízení povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit a nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení této změny zadavateli předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci.

6 Podmínky pro jednotné zpracování nabídky

Zadavatel doporučuje jednotný způsob zpracování nabídky dle následujících podmínek.

Nabídka bude zpracována v českém jazyce.

Nabídka bude zpracována v následující struktuře:

- Krycí list nabídky (příloha č. 1 této výzvy), na kterém budou uvedeny identifikační údaje dodavatele (název dodavatele, sídlo dodavatele, právní forma, IČO, DIČ), kontaktní osoba dodavatele (jméno, příjmení, kontaktní adresa, telefon, e-mail, případně další údaje), název veřejné zakázky, identifikační údaje zadavatele a celková nabídková cena, včetně nacenění jednotlivých částí analýzy.
- Čestné prohlášení o tom, že závazný text smlouvy dodavatel plně a bezvýhradně akceptuje.
- Čestné prohlášení dodavatele k mezinárodním sankcím.
- Seznam významných služeb dle přílohy č. 5 této výzvy.
- Seznam techniků dle přílohy č. 6 této výzvy.
- Doklady prokazující splnění základní způsobilosti.
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace.
- Nabídková část pro účely hodnocení v samostatném dokumentu (Příloha č. 7)
- Ostatní doklady a dokumenty.

7 Jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena v české měně. Nabídková cena bez DPH musí zahrnovat veškeré náklady dodavatele související s plněním této veřejné zakázky.

8 Obchodní, platební a servisní podmínky

Veškeré obchodní a platební podmínky jsou uvedeny v obligatorním návrhu smlouvy (příloha č. 2 této výzvy).

Dodavatel **nepředkládá** do nabídky obligatorní návrh smlouvy. Závazný text smlouvy bude vyplněn až před uzavřením smlouvy vybraným dodavatelem, kdy budou doplněny veškeré chybějící údaje (zejména identifikace dodavatele, nabídková cena, jméno kontaktní osoby apod.).

Závazky nebo opatření formulované účastníkem v rámci hodnocených kritérií budou zaimplementovány do smlouvy a zajištěny vhodnými a přiměřenými zajišťovacími mechanismy. Zadavatel si dále vyhrazuje právo zaimplementovat do návrhu smlouvy a zajistit vhodnými a přiměřenými zajišťovacími mechanismy závazky, opatření a vylepšení formulované vybraným dodavatelem v rámci hodnocených kritérií, nebo v průběhu ověřovací fáze.

Dodavatel je však povinen v rámci své nabídky učinit **čestné prohlášení** (příloha č. 3 této výzvy) o tom, že závazný text obligatorního návrhu smlouvy plně a bezvýhradně akceptuje.

9 Další podmínky veřejné zakázky

- Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

- Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
- Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem se řídí analogicky dle § 211 ZZVZ.
- Uzavření smlouvy, jakožto postup následující po výběru dodavatele, musí probíhat elektronicky. Smlouvu je nutné uzavřít pomocí zaručených elektronických podpisů.
- Dodavatelům podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření smlouvy se zadavatelem.
- Zadavatel je oprávněn před rozhodnutím o výběru dodavatele si ověřit, popřípadě upřesnit informace uvedené dodavatelem v nabídce.
- Vybraný dodavatel je povinen spolupůsobit při výkonu kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
- Zadavatel nevrací podané nabídky, které zůstávají u zadavatele jako doklad o průběhu soutěže. S obsahem nabídek bude zacházeno důvěrně.
- Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.
- Zadavatel nebude zájemcům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.
- Zadavatel může veřejnou zakázku zrušit.

10 Vysvětlení, změna, doplnění výzvy

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti nebo na základě později doručené žádosti. Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozí věty. Pokud je žádost o vysvětlení zadávacích podmínek doručena včas a zadavatel neuveřejní vysvětlení do 2 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek do uveřejnění vysvětlení 2 pracovní dny.

Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Zjistí-li zadavatel v průběhu lhůty pro podání nabídek, že se objevily objektivní důvody vedoucí ke změně zadávacích podmínek (vysvětlení zadávací dokumentace), zadavatel může přijmout opatření k nápravě a zadávací podmínky změnit, a současně prodloužit lhůtu pro podání nabídek s ohledem na rozsah a závažnost změny, vyžaduje-li to charakter změny zadávacích podmínek.

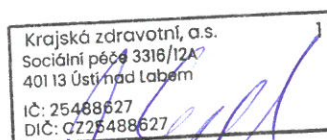
Zadavatel vždy uveřejní informaci o změně nebo doplnění zadávací dokumentace na profilu zadavatele.

11 Přílohy Výzvy

Číslo přílohy	Název přílohy
Příloha č. 1	Krycí list nabídek
Příloha č. 2	Obligatoční návrh smlouvy
Příloha č. 3	Vzor – Čestné prohlášení
Příloha č. 4	Vzor – Čestné prohlášení dodavatele k mezinárodním sankcím
Příloha č. 5	Seznam významných služeb
Příloha č. 6	Seznam techniků
Příloha č. 7	Podklady pro hodnocení

Přílohy výzvy v elektronické podobě jsou zveřejněny na profilu zadavatele <https://zakazky.kzcr.eu/> u příslušné zakázky.

V Ústí nad Labem dne: 05 - 11 - 2024



MUDr. Jiří Laštůvka

zmocněný k výkonu generálního ředitele